

**UCHWAŁA NR III/19/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch terenów położonych w miejscowości Kierzkowo

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch terenów położonych w miejscowości Kierzkowo.

§ 2. Plan miejscowy może być sporządzany i uchwalany etapowo.

§ 3. Granice terenów objętych planem miejscowym określają załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

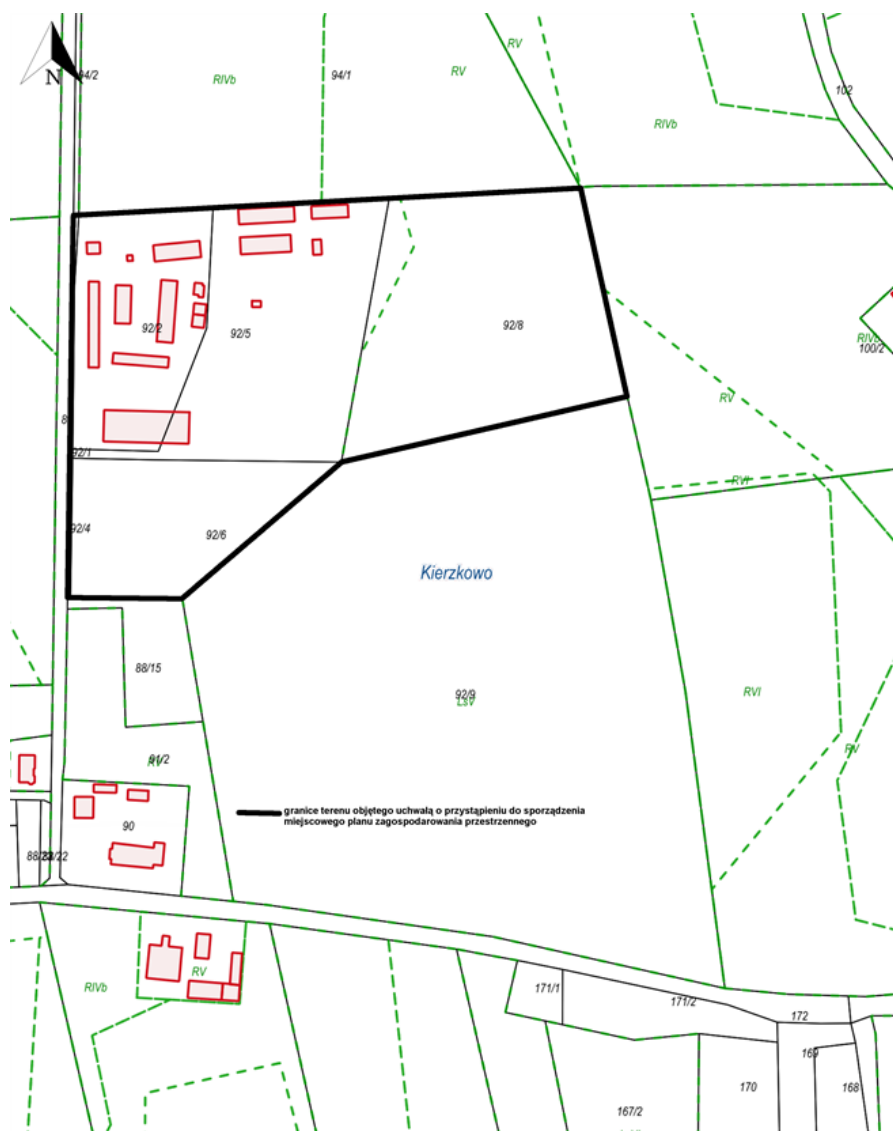
Idzi Mądry

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz.721.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/19/2024
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 26 czerwca 2024 r.

Załącznik graficzny



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/19/2024

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 26 czerwca 2024 r.

Załącznik graficzny



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek burmistrza uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania. Celem opracowania planu miejscowego jest m.in. uregulowanie sposobu zagospodarowania, użytkowania i przeznaczenia obszaru planu z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, określenie zasad kształtowania nowej zabudowy, lokalizacji źródeł oze, w związku ze złożonymi wnioskami o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jeden z wniosków dotyczy umożliwienia rozwoju przedsiębiorstwa zajmującego się przeróbką drewna m.in. poprzez objęcie planem całego zakładu (działki nr 92/2, 92/5 i 92/6 w Kierzkowie), realizację obiektów budowlanych wys. do 15 m, do 2-kondygnacji, urządzeń budowlanych, placów magazynowych, instalacji fotowoltaicznej, obiektów infrastruktury technicznej, drugi natomiast dotyczy poszerzenia granic siedliska rolnego celem realizacji budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych (część działki nr 74 w Kierzkowie). Dodatkowo planem objęta by została działka gminna nr 92/8 oraz działka nr 92/1.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr LXXIX/654/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zależności od bieżących potrzeb gminy lub złożonych zasadnych wniosków. Uznaje się oba wnioski za zasadne, gdyż nie naruszają ustaleń studium i pozwalają na umożliwienie rozwoju społeczno-gospodarczego tego rejonu gminy Żnin.