

## PODSUMOWANIE

Z TYTUŁU ART. 55 UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R.  
O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE,  
UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA  
ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
(DZ. U. Z 2023 R., POZ. 1094 J.T. ZE ZM.)

**Niniejsze podsumowanie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia**

### **I. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania terenów leżących w granicach projektu mpzp została znacząco ograniczona zapisami i ustaleniami obowiązującego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin, określającego docelowe przeznaczenie analizowanych terenów. W Studium ... wskazano dla obszaru objętego planem następujące kierunki rozwoju: tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową (MN – zabudowa jednorodzinna), tereny techniczno-produkcyjne. Na terenach techniczno-produkcyjnych stanowiących obszar istniejącej i planowanej zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej, której uzupełnieniem jest zabudowa usługowa zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. W terenach MN w studium wskazano możliwość rozbudowy lub uzupełnienia zespołów zabudowy przemysłowej przy opracowaniu planu miejscowego.

Analizowany projekt planu stanowi rozwiązanie alternatywne dla obowiązującego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina, przyjętego uchwałą XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2012 r.. Obecnie obowiązujący plan wskazuje dla obszaru następujące przeznaczenia: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych - ulica klasy zbiorczej. Celem opracowania analizowanego planu miejscowego jest umożliwienie rozwoju przedsiębiorstwa (istniejącego obecnie) realizującego urządzenia i linie produkcyjne dla przemysłu paszowego, biomasowego, paliw alternatywnych i nawozów. Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów, warunków dla lokalizacji planowanej zabudowy oraz zasad obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego zapewniają utrzymanie jego standardów na właściwym poziomie, gwarantują dalsze prawidłowe zagospodarowanie i sposób użytkowania omawianego obszaru.

### **II. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:**

#### **1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Wnioski końcowe.**

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia. Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały Nr LXXIX/659/2023 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia o powierzchni 0,37ha na obszarze działek nr 530/21, 530/55 i 530/56. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętego uchwałą nr XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020 r. Studium wskazuje dla obszaru objętego planem kierunki rozwoju: tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową (MN – zabudowa jednorodzinna), tereny praktyczno-techniczne. W terenach MN w studium wskazano możliwość rozbudowy lub uzupełnienia zespołów zabudowy przemysłowej przy opracowaniu planu miejscowego. W ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Żnin powyższy obszar znajduje się w strefie miejskiej na terenie techniczno-produkcyjnym stanowiącym obszar istniejącej i planowanej zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej, której uzupełnieniem jest zabudowa usługowa. Zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Zasadą jest ograniczanie konfliktów przestrzennych na styku zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej oraz mieszkaniowej, w tym poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej. Na obszarze objętym zakresem niniejszej Prognozy ... obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina, przyjętego uchwałą XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2012 r. Obecnie obowiązujący plan wskazuje dla obszaru analizowanego następujące przeznaczenia: tereny obiektów predykcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych - ulica klasy zbiorczej. Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z ośmiu części. Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji kierunków zagospodarowania na środowisko przyrodnicze przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza, klimatu lokalnego, klimatu akustycznego. Prognoza ma również na celu przeanalizowanie oddziaływania realizacji ustaleń mpzp na obszary chronione, w tym obszary NATURA 2000, na jakość życia ludzi, na dobra materialne i na elementy dziedzictwa kulturowego. Zakres i stopień szczegółowości Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu mpzp został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie. Obszar objęty projektem planu o powierzchni 0,3685 ha stanowiący działki nr: 530/21, 530/55 i 530/56 położone w zachodniej części miasta Żnina. Południową granicę obszaru projektu planu stanowi droga powiatowa Żnin-Janowiec Wielkopolski (ulica 1 Stycznia), granicę zachodnią stanowi granica administracyjna miasta Żnin i droga wewnętrzna – działka nr ewid. 41/52, obręb Żnin-Wieś. Na obszarze objętym granicami projektu mpzp zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek techniczno-produkcyjny. Obszar projektu graniczy od strony południowej z drogą publiczną powiatową DP2314C. Natomiast część obszaru analizowanego nie jest zabudowana. Od strony zachodniej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa. Od strony północnej i wschodniej obszar planu graniczy z terenami użytkowymi rolniczo.

Charakterystyka elementów środowiska w granicach obszaru projektu mpzp została przedstawiona w drugim rozdziale prognozy oddziaływania na środowisko. Deniwelacje obszaru objętego planem są małe (obszar jest płaski), położony na terenie o rzędnej od 108,2 m n.p.m. w części południowej do 109,0 m n.p.m. w części północnej. Obszar objęty planem zajmuje grunty antropogenicznie przekształcone, zmodyfikowane podczas prac budowlanych obiektów kubaturowych i realizacji nawierzchni na terenie dz. nr 530/21. Działania te przyczyniły się do istotnych zmian w zakresie stopnia przepuszczalności gleb oraz tempa infiltracji wód opadowych i roztopowych. W przypadku trwałego uszczelnienia powierzchni wystąpiło natomiast zjawisko pozbawienia gleb naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych oraz biologicznych. Na części niezabudowanej doszło do przemieszania wierzchnich warstw gleby, zniszczenia warstwy próchnicznej. Przeważające na obszarze analiz osady gliniaste i gliniasto-piaszczyste sprzyjały wykształceniu urodzajnych gleb. Grunty objęte projektem mpzp w przeważającej części stanowią gleby IV klasy bonitacyjnej (RIVa i RIVb). Na obszarze objętym granicami projektu mpzp nie stwierdzono występowania udokumentowanych i zarejestrowanych zasobów w postaci złóż kopalin. Analizowany teren projektu planu położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”. „Subzbiornik Inowrocław- Gniezno” należy do głębszych struktur hydrogeologicznych i ma dobrą izolację od powierzchni terenu z utworów słabo przepuszczalnych, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędu. Warstwy wodonośne tworzą piaski drobne i pyliste miocenu i oligocenu. Miocenijski poziom wodonośny występuje na głębokości 80-150m. Zwierciadło wody występuje na głębokości od około 5m pod poziomem terenu do 30m poniżej poziomu terenu. Poziom miocenijski zasilany jest w wyniku przesądzania się wód z poziomów czwartorzędowych oraz lokalnie przez przepływ w oknach hydrogeologicznych. Poziom wodonośny oligocenijski ma nieciągłe rozprzestrzenienie, wykazuje kontakt hydrauliczny z poziomem miocenijskim, co przyczynia się do podobnych warunków hydrogeologicznych zarówno na obszarach zasilania, jak i drenażu.

Obszar objęty opracowaniem projektu planu zlokalizowany jest w granicach JCWPd nr 43 (PLGW600043). Wody podziemne z JCWPd (zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne) wykorzystuje się przede wszystkim do zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Jak wynika z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na lata 2016- 2021 JCWPd 43 – stan oceniono jako słaby, zagrożony

nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny został oceniony jako słaby. Celem środowiskowym jest poprawa tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasileniem wód podziemnych. Celem środowiskowym dla JCWPd 43 jest dobry stan chemiczny, mniej rygorystyczny cel dla parametru Cl (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem); mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem.

Obszar objęty planem położony jest w zlewni rzeki Gąsawki na odcinku do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (PLRW60002518836779). Na podstawie „Planu gospodarowania wodami dorzecza Odry w latach 2016-2021” stan jakości wód w przypadku JCWP rzeczne dla Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (RW60002518836779) oceniono jako silnie zmienione o złym stanie oraz jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych tzn. dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016 – 2021 metodą monitoringu”, opublikowaną przez Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, stwierdzono, że potencjał ekologiczny dla JCWP Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego jest zły, a stan chemiczny dobry. Ogólny stan wód oceniono jako zły – JCWP Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Na obszarze objętym planem można z dużym prawdopodobieństwem spotkać np. ptaki (szpaki, sroki, sikory, gawrony, kawki) i drobne ssaki (mysz polna, mysz domowa, krety czy nornice), które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, podlegają ochronie gatunkowej, przy czym część z nich jest objęta ochroną częściową, a część ochroną ścisłą.

Na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów a także gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście), lub rzadkich.

Świat roślinny reprezentowany jest przez gatunki synantropijne i zimozielone (żywotniki). Większość obszaru opracowania projektu planu obejmuje teren zabudowany (z utwardzonym kostką brukową podwórzem) i teren częściowo pozbawiony wierzchniej warstwy gruntu przygotowany do prac budowlanych.

Obszar objęty planem położony jest na obszarze wysoczyzny charakteryzującej się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza. Jest zatem korzystny zarówno dla użytkowania rolniczego, jak i dla osadnictwa. Wyniki oceny jakości powietrza w 2022 roku przedstawiały się następująco: Pod kątem ochrony zdrowia z powodu przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężenia pyłu PM10 i przekroczenia poziomu docelowego dla Benzo(a)pirenu B(a)P w obu przypadkach zdecydowały o zaliczeniu strefy kujawsko-pomorskiej do klasy C.

W oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin, ze względu na poziom średnich rocznych stężeń dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu, strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu dla poziomu celu długoterminowego, strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy D2. Największym problemem w skali województwa kujawsko - pomorskiego są wysokie stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń – marzec, październik – grudzień). Przekroczenie poziomu docelowego B(a)P zarejestrowano w 2022 r. na sześciu spośród jedenastu stacji pomiarowych w województwie. Szacuje się, że problem ten dotyczy prawie połowy gmin województwa (43% wszystkich gmin). Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się „niską” emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków. Na podstawie analizy wyników pomiarów promieniowania elektromagnetycznego w roku 2022 stwierdzono, że na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, w rejonach objętych badaniami miejsc dostępnych dla ludności, rejestrowane natężenia pól elektromagnetycznych nie przekroczyły dopuszczalnych norm.

W rozdziale trzecim Prognozy ... stwierdzono, że na analizowanym obszarze nie występują tereny objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomnika przyrody, użytku ekologicznego, chronionych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższej granic analizowanego projektu planu znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich (w odległości ponad 800m od

wschodniej granicy projektu mpzp). W odległości ponad 4km na południe od obszaru projektu planu położony jest najbliższy obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty – obszar siedliskowy NATURA 2000 Ostoja Barcińsko-Gąsawska.

W rozdziale czwartym przedstawiono cel opracowania i ustalenia projektu planu a także powiązanie projektu planu z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin”. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętym uchwałą Nr XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020 r. wskazuje dla obszaru objętego planem kierunki rozwoju: tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową (MN – zabudowa jednorodzinna), tereny techniczno-produkcyjne. W terenach MN w studium wskazano możliwość rozbudowy lub uzupełnienia zespołów zabudowy przemysłowej przy opracowaniu planu miejscowego. Oceniono, że ustalenia mpzp są zbieżne z wytycznymi w Studium ... oraz z działaniami i celami m.in. w takich dokumentach jak: Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXIII/340/20 z dnia 22 czerwca 2020 r., Strategią rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+, Programem ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021- 2024. Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem krajobrazów priorytetowych wskazanych w Audycie Krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego (Uchwała Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.).

Celem opracowania planu miejscowego jest umożliwienie rozwoju przedsiębiorstwa realizującego urządzenia i linie produkcyjne dla przemysłu paszowego, biomasowego, paliw alternatywnych i nawozów. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia ustalono przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- **U-PP-PS** teren usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
- **KDZ** teren drogi zbiorczej.

Na terenach wskazanych pod zabudowę określono maksymalną wysokość zabudowy, minimalną i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej. Ustalono zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m<sup>2</sup> oraz dopuszczono lokalizację lokali zamieszkania zbiorowego – hotelu pracowniczego. Zakazano lokalizacji usług w zakresie: warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów. Ponadto na obszarze projektu planu zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Na terenie usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów zakazano lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Do najważniejszych ustaleń projektu mpzp w kontekście przedmiotowej Prognozy ... należą przytoczone poniżej zapisy w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- 4) zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną, co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie stosowania jako rozwiązań, o których mowa w pkt. 4: ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg oraz na terenie U-PP-PS;

6) nakaz wykonania zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla projektowanych nawierzchni utwardzonych.

Z punktu widzenia ochrony środowiska wymienić należy zapisy w zakresie rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustalające wyposażenie obszaru objętego planem w sieci infrastruktury technicznej oraz podłączenie do niej terenów, w tym w szczególności ustalające m.in.:

- powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej (sn 15kV i nn 0,4kV) lub z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem: wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW, biogazowni oraz elektrowni wiatrowych;
- ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzenie bezpośrednio do odbiornika, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych i dopuszczenie odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej;
- lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło z:
  - indywidualnych systemów grzewczych, o niskich wskaźnikach emisji,
  - z sieci ciepłej,
  - z odnawialnych źródeł energii;
- dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia.

W projekcie planu ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odnośnie sytuowania budynków oraz innych obiektów kubaturowych, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu).

W analizowanym projekcie planu nie podjęto ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania takich obiektów oraz obszarów w granicach planu. Nie ustalono także, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, gdyż na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

W rozdziale czwartym odniesiono się także do zaistnienia potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu. Stwierdzono, że w przypadku odstąpienia od sporządzenia i realizacji projektu mpzp dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia nie prognozuje się wystąpienia znaczących zmian w zakresie stanu poszczególnych komponentów środowiska. Na północnej części obszaru analizowanego zgodnie z obowiązującym mpzp z 2012r. Nie będzie możliwa lokalizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i terenu usługowego. W powyższym przypadku na terenie objętym niniejszym opracowaniem będzie możliwe

zrealizowanie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina zatwierdzonego uchwałą nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. z 2012 r. poz. 1000). W tym przypadku nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu na stan środowiska, przy założeniu realizacji wszystkich ustaleń tego mpzp i przepisów z zakresu ochrony środowiska.

W rozdziale piątym przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Pod tym kątem przeanalizowano m.in. dokumenty lokalne takie jak: Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2030 – Strategia Przyspieszenia 2030+, Strategia Rozwoju Gminy Żnin na lata 2015-2020 (uchwała Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 marca 2016r.), Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko- Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Program ochrony środowiska dla gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025 (uchwała nr XXXIV/394/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 czerwca 2017 r.), Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028. Odniesiono się także do następujących dokumentów: Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”), Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwana Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE), Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na lata 2016-2021. Na podstawie analizy celów ochrony środowiska w tych dokumentach uznano, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

Rozdział szósty Prognozy ... w całości poświęcono omówieniu potencjalnych oddziaływań realizacji ustaleń mpzp na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Wskazano również ustalenia projektu, których realizacja służyć będzie ochronie środowiska przyrodniczego oraz ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko. Realizacja ustaleń mpzp powodować będzie oddziaływania na środowisko przyrodnicze o zróżnicowanym charakterze i intensywności. Negatywne oddziaływania na środowisko wystąpią na terenach, na których realizowane będą nowe inwestycje budowlane, drogowe czy infrastrukturalne. Zmiany wynikające z realizacji analizowanego planu będą obserwowane długofalowo w zakresie podstawowych elementów środowiska. Przewidywane inwestycje, wynikające z zapisów projektu planu, będą wpływać na zmianę powierzchni ziemi oraz warunki gruntowe w sposób trwały lub co najmniej długoterminowy. Należy jednak pokreślić, że zjawiska te będą procesami niezbędnymi dla przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, planowanych na omawianym obszarze.

Do trwałych lub długoterminowych oddziaływań na środowisko zaliczono: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenie warunków infiltracyjnych gruntu w miejscach realizacji zabudowy, poszerzenia terenu drogi publicznej, budowy dojazdów, dojazdów, miejsc postojowych, zwiększenie odpływu wód opadowych i roztopowych za pośrednictwem kanalizacji deszczowej, usunięcie części istniejącej zieleni w miejscach realizacji terenu drogi i elementów sieci infrastruktury technicznej, nieznaczne zwiększenie emisji (zanieczyszczeń powietrza i hałasu) w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy usługowej, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów.

Realizacja ustaleń w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i przyrody pozwoli na ograniczenie skali negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie pojawiają się w konsekwencji ustalonego sposobu zagospodarowania i użytkowania, polegającego na kontynuacji funkcji (zabudowy przemysłowej i usługowej) i rozbudowy istniejącego przedsiębiorstwa. Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków dla środowiska będzie jednak precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń planu miejscowego, zwłaszcza tych w zakresie ochrony środowiska oraz restrykcyjne przestrzeganie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z przepisów odrębnych, zwłaszcza w zakresie prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, ochrony jakości powietrza, ochrony przed hałasem, a także ochrony i kształtowania zieleni. Istotnym warunkiem zachowania

prawidłowego funkcjonowania środowiska będzie przestrzeganie zapisów określających maksymalny udział powierzchni zabudowy działek budowlanych, utrzymanie określonego w projekcie planu, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz nasadzeń w strefie zieleni izolacyjnej, wprowadzenie nowej zieleni na wszystkich nieutwardzonych fragmentach terenów.

Wprowadzana zielen powinna składać się z jak największej ilości drzew i krzewów, złożonych głównie z gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych. Skład gatunkowy, gęstość nasadzeń i fizjonomia zieleni powinny być dostosowane do pełnionych funkcji, zarówno środowiskotwórczych, sanitarnych, jak i estetycznych.

W tej części Prognozy ... wskazano, że nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań wpływających negatywnie na kształtowanie zasobów naturalnych, wynikających z realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu z uwagi na brak stwierdzenia obecności w granicach analizowanego obszaru udokumentowanych i zarejestrowanych złóż zasobów naturalnych. Realizacja ustaleń planu nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego - w granicach analizowanego projektu planu oraz w jego sąsiedztwie nie zidentyfikowano obiektów podlegające ochronie z mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W Prognozie ... stwierdzono, że realizacja ustaleń analizowanego projektu mpzp nie będzie stanowić przyczyny wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań na przedmiot ochrony obszarów znajdujących się poza granicami mpzp, położonymi najbliżej, takimi jak : Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, Ostoja Barcińsko-Gąsawska (PLH040028) Natura 2000, Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich. Stwierdzono, że ustalenia planu w pełni umożliwiają działania sprzyjające ochronie zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także umożliwiają zabezpieczenie potrzeb osób niepełnosprawnych (poprzez ustalenie wymaganych miejsc postojowych). W tym zakresie wskazano ustalenia i działania ograniczające niekorzystny wpływ na jakość życia ludzi, takie jak: eliminowanie niekorzystnych (z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony zdrowia mieszkańców) zjawisk, związanych z przekraczaniem dopuszczalnych stężeń pyłu zawieszonego w powietrzu, zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną, co najmniej do wartości dopuszczalnych, sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m<sup>2</sup> i usług w zakresie warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów.

W Prognozie ... stwierdzono także, że pełna realizacja ustaleń planu odnośnie gospodarki wodno – ściekowej, prawidłowego zagospodarowania odpadów oraz sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, nie wpłynie na zagrożenie osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych dla JCWP Gąsawki na odcinku do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (RW60002518836779 i JCWPd nr 43 (GW600043). Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego GZWP: nr 143 Subzbiornik Inowrocław - Gniezno, w związku z czym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia, wszelkie działania związane z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych. Biorąc pod uwagę skalę i charakter zmian w wyniku realizacji planu nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na warunki gruntowo-wodne. Pełna realizacja ustaleń ograniczających skalę zabudowy oraz wymagających zachowania odpowiedniego udziału powierzchni niezabudowanych i biologicznie czynnych, pozwoli zminimalizować lub wykluczyć negatywne oddziaływania na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe.

W rozdziale siódmym Prognozy ... wskazano metody analizy skutków realizacji postanowień mpzp oraz przedstawiono propozycję częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia

wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze, będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, a także specjalistycznych opracowaniach – określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Istotnym zagadnieniem wymagającym monitoringu jest racjonalne gospodarowanie wodą oraz przestrzeganie wymagań dotyczących gospodarki ściekowej. Analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska muszą odnosić się do obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia. Proponuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń analizowanego w Prognozie ... projektu mpzp najbardziej korzystne będzie prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku. Należy jednak zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu mpzp. W przypadku analizowanego obszaru projektu mpzp szczególnie ważne będzie monitorowanie jakości powietrza atmosferycznego oraz poziomu hałasu generowanego zarówno w zasięgu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie granic obszaru opracowania.

W części ósmej Prognozy ... stwierdzono, że analizowany projekt planu stanowi rozwiązanie alternatywne dla obowiązującego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina, przyjętego uchwałą XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2012 r.. Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania terenów leżących w granicach projektu mpzp została znacząco ograniczona zapisami i ustaleniami obowiązującego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin, określającego docelowe przeznaczenie analizowanych terenów. Celem opracowania analizowanego planu miejscowego jest umożliwienie rozwoju przedsiębiorstwa realizującego urządzenia i linie produkcyjne dla przemysłu paszowego, biomasowego, paliw alternatywnych i nawozów istniejącego obecnie na terenie. Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów, warunków dla lokalizacji planowanej zabudowy oraz zasad obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, gwarantują dalsze prawidłowe zagospodarowanie i sposób użytkowania omawianego obszaru. W Prognozie ... oceniono, że struktura funkcjonalna – przestrzenna, określona w planie, nie stwarza zagrożeń dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska zapewniają utrzymanie jego standardów na właściwym poziomie.

## **2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w piśmie (WOO.410.14.2024.KB) z 21.02.2024r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem (NNZ.9022.71.712024) z dnia 22.02.2024 r. przedstawił opinię pozytywną dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia.

## **3) Zgłoszone uwagi i wnioski.**

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. Wnioski od osób fizycznych przyjmowane były od 13 lipca do 11 sierpnia 2023r.. W terminie składania wniosków wpłynęło 6 wniosków od instytucji współpracujących przy opracowaniu miejscowego planu. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza Żnina w trakcie opracowania projektu planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 kwietnia do 26 kwietnia 2024 r. Dyskusja publiczna, nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, odbyła się w dniu 9 kwietnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego. Uwagi można było składać w



nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 maja 2024 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga od osób fizycznych.

#### **4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Ze względu na położenie geograficzne miasta Żnina, a tym samym obszaru objętego analizami - znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa, stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia, nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r.

#### **5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Skutki realizacji postanowień analizowanego mpzp podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym m.in. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Bydgoszczy), Państwowy Instytut Geologiczny, Starosta powiatowy oraz Wójt, Burmistrz lub Prezydent prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie Prawo ochrony środowiska oraz ustawie Prawo wodne.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze, będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, a także specjalistycznych opracowaniach – określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Istotnym zagadnieniem wymagającym monitoringu jest racjonalne gospodarowanie wodą oraz przestrzeganie wymagań dotyczących gospodarki ściekowej. W przypadku analizowanego obszaru projektu mpzp szczególnie ważne będzie monitorowanie jakości powietrza atmosferycznego oraz poziomu hałasu generowanego zarówno w zasięgu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie granic obszaru opracowania.

Analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska muszą odnosić się do obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia.

Proponuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń analizowanego w Prognozie ... projektu mpzp najbardziej korzystne będzie prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku. Należy jednak zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu mpzp.

**z up. Burmistrza**

**Paweł Piechowiak**  
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury,**  
**Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji**