

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00016250/0	Obręb: Bożejewiczki dz. Nr 246/2	0,5997	Przedmiotową nieruchomość stanowi grunt położony nad Jeziorem Małym Żnińskim, użytkowany rolniczo na podstawie dwóch odrębnych umów. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasach: RIVa – 0,2100 ha i PsIV – 0,3897 ha	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową.	855,45 zł
2.	BY1Z/00015493/8	Obręb: Brzyskorzystew dz. Nr 202/7	1,1969	Przedmiotową nieruchomość stanowi grunt użytkowany rolniczo, położony w centrum wsi, na tyłach zabudowy mieszkaniowej. Działka jest użytkowana rolniczo. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie RIII – 1,1669 ha i B – 0,03 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest częściowo w konturze urbanistycznym MNU 1 i MNU 2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej a częściowo w konturze urbanistycznym ZNU – teren zieleni urządzonej.	4 400,00 zł
3.	BY1Z/00015493/8	Obręb: Brzyskorzystew dz. Nr 88	0,69	Przedmiotową nieruchomość stanowi grunt użytkowany rolniczo, położony na obrzeżach wsi, wśród pól uprawnych. W niedalekiej odległości znajduje się las. Dojazd do działki trudny, drogą gruntową w złym stanie. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie RIIIb – 0,67 ha i RIVa – 0,02 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym R - tereny rolnicze.	1 147,47 zł
4.	BY1Z/00015493/8	Obręb: Brzyskorzystew dz. Nr 122	0,31	Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi i jest użytkowana rolniczo. Przylega ona z jednej strony bezpośrednio do lasu a z drugiej do pól uprawnych. Grunt nie ma dostępu do drogi publicznej. Dojazd możliwy wyłącznie poprzez przyległe pola uprawne. W skład gruntu wchodzi użytki rolne w klasie RVI – 0,31 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym RZL – tereny rolnicze dopuszczone do zalesienia	245,52 zł
5.	BY1Z/00003172/5	Obręb: Dobrylewo dz. Nr 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49	4,20	Przedmiotowe działki stanowią zwarty kompleks gruntu położony pomiędzy dwoma drogami gminnymi o nawierzchni gruntowej i drogą powiatową. Teren położony jest w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zabudowań gospodarczych związanych z działalnością rolniczą. Grunt jest użytkowany rolniczo. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie RIIIa – 4,20 ha.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomości położone są częściowo w obszarze zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową a częściowo na terenach rolniczych niskiej i średniej przydatności.	6 984,60 zł

6.	BY1Z/00015163/6	Obręb: Januszkowo Cz. dz. Nr 70/8	0,10	Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt użytkowany rolniczo. Teren położony jest w sąsiedztwie pól uprawnych oraz zabudowy usługowo-produkcyjnej. W skład gruntu wchodzi użytki rolne w klasie RIIIa – 0,10 ha.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomość położona jest na terenach rolniczych niskiej i średniej przydatności.	600,00 zł
7.	BY1Z/0004935/9	Obręb: Januszkowo Cz. dz. Nr 115/5	0,40	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w ścisłym centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, boiska wiejskiego i pól uprawnych. Poszczególne części gruntu są użytkowane rolniczo na podstawie odrębnych umów. W skład gruntów wchodzi użytki w klasie Bz.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową.	665,20 zł
8.	BY1Z/00022076/1	Obręb: Januszkowo dz. Nr 77/2	1,9223	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz pól uprawnych, przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest użytkowana rolniczo. W skład gruntu wchodzi użytki rolne w klasie RIIIa – 1,9223 ha.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomość położona jest na terenach rolniczych – chronionych grunty rolne klas II, IIIa i IIIb.	3 900,00 zł
9.	BY1Z/00018746/8	Obręb: Kierzkowo Cz. dz. Nr 82	2,03	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest na obrzeżach wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie świetlicy wiejskiej. Teren jest użytkowany rolniczo. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie RIIIb – 2,03 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym R 4.3 – tereny rolnicze.	3 375,89 zł
10.	BY1Z/00018730/3	Obręb: Murczynek Cz. dz. Nr 41	0,50	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w ścisłym centrum wsi i stanowi część działki, na której jest zlokalizowany budynek mieszkalny wielorodzinny. Przedmiotowa część jest użytkowana rolniczo. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie RIIIa – 0,50 ha.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomość położona jest na terenach rolniczych – chronionych grunty rolne klas II, IIIa i IIIb.	831,50 zł
11.	BY1Z/00018730/3	Obręb: Murczynek dz. Nr 4	0,9865	Nieruchomość położona jest przy zbiegu dróg gminnych, w niedalekiej odległości od ścisłego centrum wsi, w sąsiedztwie pól uprawnych. Teren jest użytkowany rolniczo. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie RIIIa – 0,9865 ha.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomość położona jest na terenach rolniczych – chronionych grunty rolne klas II, IIIa i IIIb.	1 800,00 zł
12.	BY1Z/00004930/4	Obręb: Podgórzyn dz. Nr 140/2	0,74	Nieruchomość położona jest przy zbiegu dróg gminnych, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pól uprawnych. W niewielkiej odległości jest zlokalizowany gościniec. Po drugiej stronie drogi znajduje się boisko wiejskie. Grunt jest użytkowany rolniczo. W skład nieruchomości wchodzi użytki rolne w klasie RIIIa – 0,22 ha i RIIIb – 0,52 ha.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową.	2 450,00
13.	BY1Z/00004931/1	Obręb: Podgórzyn dz. Nr 143	0,4864	Nieruchomość położona jest w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Po przeciwnej stronie drogi znajduje się boisko wiejskie. Działka jest użytkowana rolniczo. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie RIIIa – 0,4864 ha.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomość położona jest częściowo w obszarze zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową a częściowo na terenach lokalnych łączników ekologicznych.	808,88 zł

14.	BY1Z/00025222/1	Obręb: Rydlewo dz. Nr 54/6	9,3444	Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rodzinnych ogrodów działkowych i terenów użytkowanych rolniczo, w tym teren szklarni. Teren jest użytkowany rolniczo. Z użytkowania wyłączone są dwa obszary nieużytków porośniętych drzewami i krzewami oraz oczko wodne. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie: RII – 5,7677 ha, RIVA – 2,4233 ha, W-RII – 0,0532 ha, N – 1,1002 ha.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomości położona jest na terenach rolniczych – chronionych grunty rolne klas II, IIIa i IIIb wraz z terenami lokalnych łączników ekologicznych.	14 963,16 zł
15.	BY1Z/00018732/7	Obręb: Sarbinowo dz. Nr 171/4 i 171/5	1,003 ha	Przedmiotowe działki położone są na tyłach zabudowy zagrodowej wsi, przy drodze o nawierzchni gruntowej prowadzącej od drogi wojewódzkiej do pól uprawnych. W niewielkiej odległości położona jest świetlica wiejska. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie RIIIa – 1,003 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest w konturze urbanistycznym R – tereny rolnicze.	1 667,99 zł
16.	BY1Z/00013169/4	Obręb: Sępłowo dz. Nr 136/1	0,3995 ha	Nieruchomość położona jest przy zbiegu dróg o nawierzchni asfaltowej: drogi wojewódzkiej z drogą gminną. Działka ma kształt prostokąta i położona jest w sąsiedztwie pól uprawnych, w niewielkiej odległości od zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej wsi. Teren jest użytkowany rolniczo. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie RII – 0,2995 ha i RIIIa – 0,10 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest w konturze urbanistycznym R – tereny rolnicze.	716,78 zł
17.	BY1Z/00016341/5	Obręb: Gorzyce Cz. dz. Nr 226/1	1,05 ha	Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt przylegający do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Grunt położony jest w sąsiedztwie pól uprawnych, w niewielkiej odległości od lasu. Grunt jest użytkowany rolniczo. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie RIVa – 0,1771 ha, RIVb – 0,6329 ha i RV – 0,24 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest w konturze urbanistycznym RZL 8 – tereny rolnicze dopuszczone do zalesienia.	1 537,11 zł
18.	BY1Z/00018742/0	Obręb: Podobowice Cz. dz. Nr 46	0,16 ha	Przedmiotowa część nieruchomości stanowi część gruntu przylegającego do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jest położona od strony drogi o nawierzchni gruntowej, stanowiącej dojazd do pól. Teren jest użytkowany rolniczo. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie RIIIb – 0,16 ha.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomości położona jest na terenach rolniczych – chronionych grunty rolne klas II, IIIa i IIIb.	266,08 zł
19.	BY1Z/00018741/3	Obręb: Sępłowo Cz. dz. Nr 125	0,25 ha	Część nieruchomości stanowiąca grunt uprawny przylega do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w budynku byłej szkoły. Teren znajduje się przy skrzyżowaniu drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej z drogą gminną. W skład gruntu wchodzi użytki rolne w klasie RIIIa – 0,25 ha.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomości położona jest na terenach rolniczych – chronionych grunty rolne klas II, IIIa i IIIb wraz z terenami lokalnych łączników ekologicznych.	415,75 zł
20.	BY1Z/00018741/3	Obręb: Sępłowo Cz. dz. Nr 126/2	0,25 ha	Przedmiotową część nieruchomości stanowi pas gruntu biegnący od drogi powiatowej do drogi gminnej równoległy do działki geodezyjnej nr 127/3. Teren jest użytkowany rolniczo. W skład gruntu wchodzi użytki rolne w klasie RII – 0,25 ha.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomości położona jest na terenach rolniczych – chronionych grunty rolne klas II, IIIa i IIIb wraz z terenami lokalnych łączników ekologicznych.	459,50 zł

21.	BY1Z/00005516/3	Obręb: Ustaszewo dz. Nr 50/1	0,2825 ha	Nieruchomość położona jest pomiędzy drogą wojewódzką i drogą gminną, na początku wsi, w niedalekiej odległości od zabudowań zagrodowych, w sąsiedztwie pól uprawnych. Teren jest użytkowany rolniczo. W skład gruntu wchodzi użytki rolne w klasie RIII a – 0,2825 ha.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomość położona jest na terenach rolniczych – chronionych grunty rolne klas II, IIIa i IIIb.	469,80 zł
22.	BY1Z/00005516/3	Obręb: Ustaszewo dz. Nr 51/1	0,5260	Nieruchomość położona jest pomiędzy drogą wojewódzką i drogą gminną, na początku wsi, w niedalekiej odległości od zabudowań zagrodowych, w sąsiedztwie pól uprawnych. Teren jest użytkowany rolniczo. W skład gruntu wchodzi użytki rolne w klasie RIIIa – 0,5260 ha.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomość położona jest na terenach rolniczych – chronionych grunty rolne klas II, IIIa i IIIb.	874,38 zł
23.	BY1Z/00016477/7	Obręb: Żnin-Wieś dz. Nr 83/1	1,64 ha	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest wśród pól uprawnych, przy drodze o nawierzchni gruntowej, na tyłach zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej przy ul. 1 Stycznia. Teren jest użytkowany rolniczo. W skład gruntu wchodzi użytki rolne w klasie RIIIa – 0,48 ha i RIIIb – 1,16 ha.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomość położona jest na terenach techniczno-produkcyjnych.	2 727,32 zł
24.	BY1Z/00018740/6	Obręb: Ustaszewo dz. Nr 103/6	1,6220 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum wsi, przy drodze gminnej, w sąsiedztwie pól uprawnych i zabudowy zagrodowej. Teren jest użytkowany rolniczo. W skład gruntu wchodzi użytki rolne w klasie RIIIa – 0,67 ha i RIIIb – 0,9520 ha.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomość położona jest na terenach rolniczych – chronionych grunty rolne klas II, IIIa i IIIb.	2 697,39 zł
25.	BY1Z/00016477/7	Obręb: Żnin-Wieś dz. Nr 89	0,55 ha	Nieruchomość stanowi wąski pas gruntu, położony przy drodze gruntowej dojazdowej do pól. Otoczenie stanowią pola uprawne. W pewnej odległości od nieruchomości znajduje się zabudowania zagrodowe. W odległości około 400 m od nieruchomości znajdują się zabudowa mieszkaniowa. Grunt jest użytkowany rolniczo. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie RIIIa – 0,55 ha.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomość położona jest na terenach rolniczych – chronionych grunty rolne klas II, IIIa i IIIb.	1 000,00 zł
26..	BY1Z/00016336/7	Obręb: Żnin dz. Nr 565/5	2,7210 ha	Nieruchomość położona jest w Żninie w sąsiedztwie nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W niewielkiej odległości od nieruchomości znajduje się szkoła podstawowa. W odległości około 150 m znajduje się szpital. Grunt jest użytkowany rolniczo i składa się z użytków rolnych w klasie RIIIa – 2,6146 ha i RIVa – 0,1064 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 2U/US – teren zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji.	8 000,00 zł
27.	BY1Z/00014056/6	Obręb: Żnin dz. Nr 821	0,5333 ha	Nieruchomość położona jest w Żninie w sąsiedztwie nowo powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W niewielkiej odległości od nieruchomości znajduje się szkoła podstawowa. W odległości około 350 m znajduje się szpital. Grunt jest użytkowany rolniczo i składa się z użytków rolnych w klasie RIIIb – 0,0439 ha i RIVa – 0,4894 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 12U – teren zabudowy usługowej.	

28.	BY1Z/00014095/1	Obręb: Żnin dz. Nr 1382/5	1,6081 ha	Nieruchomość położona jest w rozwidleniu dróg: drogi powiatowej Żnin-Gąsawa i drogi gminnej stanowiącej ul. Graniczną w Żninie. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i pola uprawne. Teren jest użytkowany rolniczo. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie RIIIb – 0,6887 ha i RIVa – 0,9194 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest częściowo w konturze urbanistycznym 1ZP-US – teren zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji a częściowo w konturze 4MNV-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.	2 674,27 zł
29.	BY1Z/00014170/1	Obręb: Żnin dz. Nr 1/10	0,4896 ha	Nieruchomość położona jest w przemysłowej części miasta, bezpośrednio za zabudową mieszkaniową wielorodzinną i garażami, w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych. Przez teren działki przebiega ciepłociąg. Nieruchomość jest użytkowana rolniczo. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie RIIIa – 0,4896 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 3P – teren obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych.	814,20 zł
30.	BY1Z/00016247/6	Obręb: Żnin dz. Nr 858	0,9372 ha	Nieruchomość położona jest na terenie pomiędzy torem nieczynnej linii kolejowej i brzegiem jeziora. W niedalekiej odległości znajdują się nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe. Teren porośnięty jest częściowo samosiejkami drzew i krzewów a częściowo stanowi łąkę. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie RIVb – 0,1843 ha i IIV – 0,7529 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym ZO – teren zieleni nieurządzonej.	1 284,51 zł
31.	BY1Z/00014170/1	Obręb: Żnin dz. Nr 15/15	0,0459 ha	Nieruchomość stanowi pas gruntu położony pomiędzy ulicą Przemysłową a tyłami zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej przy ul. Kasprowicza. Grunt jest użytkowany rolniczo jako ogródek przydomowy. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie IVa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 1U/ZP – teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej.	275,40 zł
32.	BY1Z/00014174/9	Obręb: Żnin dz. Nr 99/10	0,1162 ha	Nieruchomość położona jest na tyłach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane przy ul. Słowackiego i graniczy z wawozem po wygaszonej linii kolejowej. Teren jest użytkowany rolniczo jako ogródek przydomowy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 5MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.	193,24 zł

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 04.07.2024 r. do 25.07.2024 r.

BURMISTRZ

Łukasz Kwiatkowski