

## ZARZĄDZENIE Nr 96/2024

### BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 14 maja 2024 r.

#### **w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>1</sup>)

#### **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Łukasz Kwiatkowski

---

Zmiany tekst jednolitego wymienionej ustaw zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00001233/7	Obręb: Żnin ul. Szpitalna Cz. dz. Nr 807	450,00	Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt pod lokalizację placu zabaw oraz terenu rekreacyjnego dla potrzeb przedszkola zlokalizowanego w niewielkiej odległości od przedmiotowej nieruchomości. Teren jest wydzielony za pomocą ogrodzenia.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 8 KD-Dx- teren dróg publicznych, ulica klasy dojazdowej dla ruch pieszo-rowerowego.	830,97 zł
2.	BY1Z/00021571/4	Obręb: Cerekwica Cz. dz. Nr 360/2	700,00	Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt pod lokalizacją masztu kratownicowego, służącego do świadczenia usług związanych z dostępem do internetu.	Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomość położona jest na terenach rolniczych niskiej i średniej przydatności.	1 218,86 zł
3.	BY1Z/00018734/1	Obręb: Jadowniki Rycerskie Cz. dz. Nr 22 i nr 175	6,00	Przedmiotową część nieruchomości stanowi wydzielone ściankami pomieszczenie, zlokalizowane w północno-wschodniej części parteru budynku po byłej szkole w Jadownikach Rycerskich. W pomieszczeniu znajdują się bezobsługowe urządzenia telekomunikacyjne, służące zapewnieniu dostępu do internetu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Jadowniki Rycerskie nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 1MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.	115,13 zł

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 16.05.2024 r. do 06.06.2024 r.

**BURMISTRZ**

**Łukasz Kwiatkowski**

## **Uzasadnienie**

W związku z planowanym oddaniem w najem części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

**Łukasz Kwiatkowski**