

ZARZĄDZENIE NR 87/2024

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 6 maja 2024 r.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin położonej w Żninie oraz ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²) oraz § 1 uchwały nr CV/726/2024 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości położonej w Żninie i § 1 uchwały nr XIX/215/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2424 ze zm.³)

zarządza się co następuje:

§ 1. Sprzedać, w drodze bezprzetargowej, działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 849/6, obręb Żnin, o powierzchni 38 m², zapisaną w księdze wieczystej nr BY1Z/00014176/3, stanowiącą własność Gminy Żnin, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej - działki nr 957, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/...../...

§ 2. Ustanowić na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Żninie, zapisanej w KW nr BY1Z/..... obejmującej obecnie działkę nr 957, a docelowo również działkę nr 849/6, ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej służebności gruntowej polegającej na obciążeniu nieruchomości położonej w Żninie będącej własnością Gminy Żnin, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00014176/3, prawem swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę nr 849/7 pasem gruntu o szerokości 3 metrów alejką parkową na odcinku od ul. Szkolnej do bramy wjazdowej zlokalizowanej na granicy działki nr 849/6 z działką nr 849/7.

§ 3. Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży i ustanowienia służebności gruntowej zostanie poprzedzone rokowaniami, z których zostanie sporządzony protokół określający warunki umowy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572., poz. 1463 i poz. 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały opublikowane zostały w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 202 r. poz. 5100

Uzasadnienie

Przedmiotowa część nieruchomości, oznaczona jako działka nr 849/6 stanowi własność Gminy Żnin. Wolę jej nabycia wyrazili właściciele nieruchomości przyległej. Rada Miejska w Żninie Uchwałą Nr CV/726/2024 z dnia 12 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości położonej w Żninie, wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej części nieruchomości. Zarządzeniem Burmistrza Żnina nr 46/2023, z dnia 19 marca 2024 r. działka została przeznaczona do sprzedaży i zamieszczona była w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który był wywieszony na tablicy ogłoszeń w dniach od 21.03.2024 r. do 11.04.2024 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Żninie. W terminie wyznaczonym w wykazie do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie wpłynął żaden wniosek o nabycie nieruchomości.

Z uwagi na istniejące uwarunkowania formalno-prawne działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wobec czego stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, istnieje możliwość bezprzetargowego zbycia działki nr 849/6, jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, wobec braku możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

Ponadto, dla usankcjonowania istniejącej obsługi komunikacyjnej działki nr 957 niezbędne jest ustanowienie na nieruchomości będącej własnością Gminy Żnin opisanej w zarządzeniu służebności gruntowej.

BURMISTRZ

Robert Luchowski