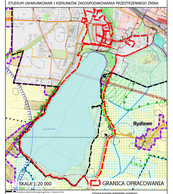
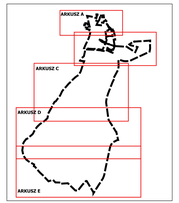
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "NAD JEZIOREM ŻNIŃSKIM MAŁYM"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE Z DNIA .....
OPUBLIKOWANO W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIEGO POZ. ..... Z DNIA .....

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŻNINA



ARKUSZ D



1ZN
2ZN
4US
5WS
5US
RN
12KDL
10KE

SKALA 1:1 000

0 50 100 150 m

Projekt planu został sporządzony w układzie współrzędnych ETRF 2000 - CS 2000 EPSG: 2177, na mapie zasadniczej w postaci wektorowej licencja nr GN.6642.1328.2023.MM_0419_IP

OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Granica administracyjna miasta
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNS — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MNWU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNWW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej
- MWU — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- MNW,MWU — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług
- U — Teren usług
- UTURS — Teren usług turystyki lub sportu i rekreacji
- UE — Teren usług edukacji
- US — Teren usług sportu i rekreacji
- UK — Teren usług kultury i rozrywki
- UO — Teren usług biurowych i administracji
- UG — Teren usług lub garażu
- KDZ — Teren drogi zbiorczej
- KDL — Teren drogi lokalnej
- KDD — Teren drogi dojazdowej
- KK — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP — Teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KKK — Teren komunikacji kolejowej
- KOP — Teren parkingu
- KOR — Teren placu lub rynku
- IE — Teren elektroenergetyki
- INS — Teren stacji paliw płynnych
- IEP — Teren pompowni ścieków
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN — Teren zieleni naturalnej
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- KP,ZP — Teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej
- KP,ZN — Teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni naturalnej
- WS,ZP — Teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej
- Proponowana lokalizacja podcieni
- Strefa zabudowy usługowej
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich
- Granica Krajobrazu Priorytetowego
- Obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej "A" i ochrony archeologicznej "AV"
- Strefa ochrony konserwatorskiej "B" i ochrony archeologicznej "AV"
- Strefa ochrony archeologicznej "AV"
- Akcent przestrzenny istniejący
- Akcent przestrzenny projektowany
- Osie kompozycyjne
- Proponowane budynki do likwidacji
- Istniejące ciągi piesze lub rowerowe
- Projektowane ciągi piesze lub rowerowe
- Szpalery drzew - istniejące i projektowane
- Przejazdy bramowe
- Linia elektroenergetyczna 110 kV z pasem technologicznym
- Strefa sanitarna od cmentarza
- Strefa 10H (10-krotności wysokości) elektrowni wiatrowych
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%) *
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%) *
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)*

** Wód rzek Gąsawki i jeziora Żnińskiego Małego nie zalicza się do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszaru o p=0,2%*