PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„NAD JEZIOREM ŻNIŃSKIM MAŁYM”

AUTOR OPRACOWANIA

MGR ELŻBIETA PIOTROWSKA

mgr Elżbieta Piotrowska
PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467

POZNAŃ, marzec 2024r.

1 WPROWADZENIE 4
1.1 Informacje wstępne 4
1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania 4
1.3 Cel i zakres merytoryczny prognozy 5
1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy 6
2 CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 9
2.1 Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu 9
2.2 Elementy dziedzictwa kulturowego 10
2.3 Rzeźba terenu 10
2.4 Budowa geologiczna, warunki gruntowe, gleby 11
2.5 Zasoby naturalne 11
2.6 Warunki wodne 11
2.7 Jakość wód 14
2.8 Szata roślinna i zwierzęta 16
2.9 Klimat lokalny 17
2.10 Jakość powietrza atmosferycznego 19
2.11 Klimat akustyczny 23
2.12 Promieniowanie elektromagnetyczne 24
3 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY 25
4 INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU 27
4.1 Cel opracowania projektu planu 27
4.2 Ustalenia projektu planu 28
4.3 Powiązanie projektu planu z innymi dokumentami 40
4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu 42
5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 43
6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO 52
6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe 53
6.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne 58
6.3 Oddziaływanie na zasoby naturalne 67
6.4 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta 67
6.5 Oddziaływanie na ludzi 72

6.6 Oddziaływanie na krajobraz 76
6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny 80
6.8 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne 86
6.9 Oddziaływanie na klimat lokalny 88
6.10 Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe 90
6.11 Oddziaływanie na dobra materialne 92
6.12 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz inne obszary ochrony 93
6.13 Oddziaływanie transgraniczne 102
6.14 Analiza potencjalnych oddziaływań skumulowanych 102

7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 103

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ 104

9 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP 105

10 WNIOSKI I STRESZCZENIE 106

11 ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE 120

1 WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Rada Miejska w Żninie podjęła Uchwałę LXXIX/655/2023 z dnia 30 czerwca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym”.
Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko („Prognoza …”) dotycząca wyżej wymienionego projektu, który obejmuje obszar o powierzchni 220 ha, obejmujący szeroko pojęte śródmieście Żnina, obszar Jeziora Żnińskiego Małego oraz tereny przyległe do niego usytuowane po wschodniej stronie brzegu położone w mieście, a także w miejscowości Rydlewo.
Na obszarze objętym przedmiotowym projektem planu obowiązuje dziewięć mpzp, które w całości lub w części w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” stracą ważność:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina (Uchwała nr XLII/405/2006 z dnia 22. września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 156 poz. 2279),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki (Uchwała nr XVI/93/2007 z dnia 9. listopada 2007 r**.** (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 25, poz. 340),
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina (Uchwała nr XIII/110/2011 z dnia 29. listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 299, poz. 3271),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina (Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XVII/159/2012 z dnia 30. marca 2012 r., (Dz. Urz. W. Kuj.-Pom. poz. 1000 z dnia 25 kwietnia 2012 r.),
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina (Uchwała nr XXVI/353/2013 z dnia 21. czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2453),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Pakość – GPZ Żnin na terenie gminy Żnin (Uchwała nr XII/112/2015 z dnia 28 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 2015 r. poz. 3417),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żnin Centrum” (Uchwała nr XLI/410/2021 z dnia 22. września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4726 z dnia 29 września 2021 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach: Mickiewicza, Spokojnej, Zamkniętej i Dworcowej w Żninie (Uchwała nr X/120/2019 z dnia 28 czerwca 2019 r**.** (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3806) i Uchwała nr LXVI/566/2022 z dnia 3 listopada 2022 r**.** (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5863),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w mieście Żninie (Uchwała nr LXVI/564/2022 z dnia 3 listopada 2022 r**.** (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5861).

Do sporządzenia analizowanego mpzp przystąpiono w celu uregulowanie sposobu zagospodarowania, użytkowania i przeznaczenia obszaru planu, określenie zasad kształtowania zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.
Przystąpienie do sporządzania przedmiotowego planu miejscowego jest zgodne z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowani przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr LXXIX/654/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy

dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.
Zgodnie z art. 46 ust. 1 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 2 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają również zmiany planów miejscowych. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust.1 pkt.1, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust1, ust.3-5 ustawy ooś.
Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Stosownie do tej ustawy, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

1.3 Cel i zakres merytoryczny prognozy

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie przewidywanego wpływu na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego. W tym celu w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlegają ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w projekcie uchwały (część tekstowa) oraz na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do uchwały. Prognoza stanowi obligatoryjny element procesu sporządzania planu.
Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia oraz stopień jej szczegółowości wynika z pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 19 lipca 2023 roku, nr WOO.411.129.2023.MD1 i pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie z dnia 09 sierpnia 2023 roku, nr NNZ.9022.61.104.2023 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. <u>zawiera:</u>

a) informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
f) oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy,
g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora;

2. <u>określa, analizuje i ocenia:</u>

a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
e) przewidywane znaczące oddziaływanie w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. <u>przedstawia:</u>
a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
b) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnień braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków technicznych lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” sporządzona została w formie opisowej i kartograficznej. Informacje zawarte w niniejszej „Prognozie …” są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy

Przy opracowaniu niniejszej „Prognozy …” wykorzystano następujące materiały źródłowe:

<u>Akty prawne</u>

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 1260),
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094),
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336),
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478),
6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r., poz. 951),
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023r., poz. 1587),
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682),

9. Ustawa z dnia 14 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469),
10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409),
11. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. . U. z 2023 r., poz. 1356),
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz.1255),
13. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z 6 maja 2022 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404),
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r. poz. 1409),
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014 r. poz. 1408),
18. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
19. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U z 2016 r, poz. 1967),
20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r., poz1938),
21. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2019r. poz. 1311),
22. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148),
23. Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
24. Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE),
25. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”),
26. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW),
27. Agenda 21/Agenda na rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030.

Dokumenty i inne dostępne opracowania:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Żninie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym”,
2. Uchwała LXXIX/655/2023 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym”,
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwała NR XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020r.,
4. Program ochrony środowiska dla gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025, Uchwała Nr XXXIV/394/2017 Rady Miejskiej w Żninie,

5. Uchwała nr LIX/804/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja,
6. Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028” (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.),
7. Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Żnin na lata 2021 – 2024 (uchwała Nr XXIX/320/2021 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 stycznia 2021 r.,
8. Program opieki nad zabytkami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2021-2024, (uchwała Nr XXXI/451/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021r.),
9. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2023-2026, uchwała nr LXXVI/635/2023 Rady Miejskiej W Żninie z dnia 10 maja 2023 r.,
10. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe (aktualizacja), dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin Maria Dobroń, Leszno 2018,
11. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe – Żnin południowo-zachodnia część miasta, Maria Dobroń, Leszno, lipiec 2008r.,
12. Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim raport wojewódzki za rok 2022, GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz 2023,

Materiały kartograficzne

1. mapa hydrograficzna w skali 1:50 000,
2. mapa sozologiczna w skali 1:50 000,
3. mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000,
4. mapa topograficzna w skali 1:10000,
5. mapy glebowo-rolnicze w skali 1:25000, 1:5000.

Literatura

1. Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
2. Krygowski B., Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, Cz. I Geomorfologia, PTPN, Wydz. Mat.- Przyr., Komitet Fizjograficzny, Poznań 1961,
3. Praca zbiorowa: redakcja naukowa Józef Mikołajków i Andrzej Sadurski., Informator PSH Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny; Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
4. Polska Anna, Oceny estetyczne krajobrazu, Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej, Niematerialne wartości krajobrazów kulturowych, Prace Komisji Krajobrazu Kulturowego Nr 15, KKK PTG, Sosnowiec 2011r,
5. Potencjalna roślinność naturalna Polski, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008,
6. Problematyka hałasu towarzyszącego pracy turbin wiatrowych – ocena zagrożeń; dr inż. Ryszard Ingielewicz, dr inż. Adam Zagubień, Politechnika Koszalińska – Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska; 2004,2011.

Inne źródła:

1. Wizja w terenie (październik 2023r.),
2. Dokumentacja fotograficzna,
3. http://wikznin.pl/index.php/jakosc-wody/,
4. https://geoportal.pgi.gov.pl,
5. https://www.pgi.gov.pl,
6. https://www.mjwp.gios.gov.pl,
7. https://www.wios.bydgoszcz.pl,

8. https://www.bip.kzgw.gov.pl,
9. https://www.bip.rzgw.gda.pl,
10. http://www.susza.iung.pulawy.pl.

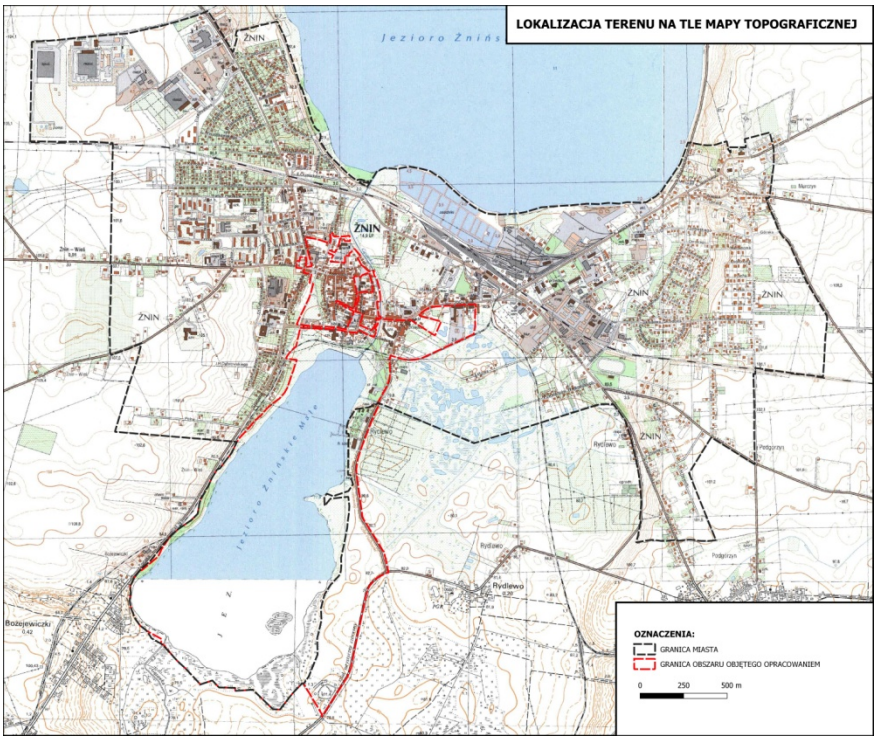
Informacje uzyskane z powyższych materiałów źródłowych oraz informacje zebrane podczas wizji w terenie umożliwiły opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego na przedmiotowym obszarze w podziale na poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód podziemnych i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia.
Należy jednak zaznaczyć, że przyprowadzenie wizji w terenie w niekorzystnym terminie (z punktu widzenia inwentaryzacji wszystkich potencjalnie występujących przedstawicieli fauny i flory) oraz w ograniczonym przedziale czasowym, nie pozwoliło na przeprowadzenie inwentaryzacji w sposób wyczerpujący, a tym samym umożliwiający zidentyfikowanie wszystkich gatunków występujących na obszarze opracowania.
Ponadto, w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy.
Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz stopień szczegółowości ustaleń planu miejscowego.

2 CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1 Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Granice projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” obejmują obszar o powierzchni 220,9 ha obejmujący Śródmieście Żnina, obszar jeziora Żnińskiego Małego oraz tereny po wschodniej stronie przyległe do jeziora położone w mieście, a także w miejscowości Rydlewo.
Na obszarze objętym planem dominują funkcje typowo miejskie – zabudowa mieszkaniowa (głównie wielorodzinna) oraz usługowa. W zakresie obiektów publicznych występują dwie szkoły publiczne, przedszkole, muzeum, biblioteka, dom kultury, posterunek policji, sąd i prokuratura, dworzec PKS, boiska sportowe, muszla koncertowa, centrum sportów wodnych i ośrodek żeglarski nad jeziorem Żnińskim Małym. W granicach planu występują zabytkowe budynki mieszkalne i usługowe śródmieścia Żnina, a także linia kolejki wąskotorowej. Obszar analizowany charakteryzuje się w pełni wykształconą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną.
Wzdłuż wschodniego i zachodniego brzegu jeziora występują tereny zieleni naturalnej, w tym z drzewami. Od strony wschodniej jeziora część terenów użytkowanych jest rolniczo.
Wzdłuż głównych ulic miasta występują szpalery drzew. Tereny nieużytków i łąk w granicach miasta występują między ulicą 700-lecia a torem kolejki wąskotorowej. Zieleń urządzona przy północnym i wschodnim brzegu jeziora i w klinie między zabudowa przy ulicach Szpitalnej i Podmurnej stanowi teren Parku Miejskiego. Granicami obszaru planu objęte są odcinki rzeki Gąsawki i rowów melioracyjnych. Granicami obszaru planu objęto niewielkie odcinki dróg powiatowych 2375C (ul. Szpitalna) i 2304 (ul. Aliantów). Na obszarze planu nie występują drogi wojewódzkie i krajowe.

Ryc. 1 Granice obszaru objętego planem na tle mapy topograficznej w skali 1:10 000



2.2 Elementy dziedzictwa kulturowego

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy na obszarze objętym analizowanym projektem planu, w piśmie WUOZ.DB.WZN.PP.5150.13.2.2023.JF z dnia 03 sierpnia 2023r. wskazał tereny objęte ochroną konserwatorską w ramach strefy „A” i „B”, której zasięg jest równoznaczny z zasięgiem strefy ochrony archeologicznej „W”. W granicach planu zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obszary ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. We wniosku wskazano wymagania dotyczące zagospodarowania terenów oraz wskazano ustalenia dla obszarów stref ochrony konserwatorskich „A” i „B” oraz budynków ujętych w ewidencji zabytków i wpisanych do rejestru zabytków. Dla tych budynków dopuszcza się prace budowlane służące ochronie i zabezpieczeniu zabytków: odsłonięcie i konserwację.

2.3 Rzeźba terenu

Według podziału geomorfologicznego Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej (B. Krygowski 1961) gmina Żnin leży w regionie Wysoczyzny Gnieźnieńskiej – subregionie Równiny Żnińskiej. Równina Żnińska nie jest morfologicznie monotonna. Jej powierzchnia urozmaicona jest licznymi lodowcowymi formami marginalnymi i rozcięta systemem dolin rynnowych i rzecznych. Deniwelacje terenu są znaczne i wahają się od 77,6 m n.p.m. w dnach dolin do 132,5 m n.p.m. w kulminacji moreny czołowej, na północny-zachód od miejscowości Żnin-Wieś.
Najwyżej wysoczyzna morenowa wyniesiona jest w północnej i północno-zachodniej części obszaru gminy. Tu znajdują się dwa wzgórza morenowe stanowiące lokalne kulminacje. Mniejsze, lecz wyróżniające się w krajobrazie wzgórze morenowe znajduje się na północ od Brzyskorzystewa (zwane Górą Św. Anny) o wysokości względnej 15-20 m i kulminacji 129,6 m n.p.m.
Powierzchnię terenu położonego na obszarze opracowania charakteryzują formy morfologiczne pochodzenia wodnolodowcowego. Jezioro Żnińskie Małe oraz jego najbliższe otoczenie zalicza się do doliny rynnowej, która jest elementem charakterystycznym morfologii Równiny Żnińskiej. Na terenie gminy Żnin mamy dwa główne kierunki przebiegu rynien subglacjalnych przekształconych w doliny rynnowe.

W części wschodniej gminy jest to rynna biegnąca z północnego - wschodu na południowy - zachód, z jeziorami: Wolickim, Kierzkowskim i Ostrowieckim. Druga rynna o przebiegu południkowym, to rynna jezior Żnińskich. Z rynną tą na terenie gminy związane są jeziora: Sobiejuskie, Dobrylewskie, Żnińskie Duże, Żnińskie Małe, Skarbińskie, Weneckie, Biskupińskie, Skrzynka. Zbocza rynny, a także znaczne fragmenty jej dna wyścielone są glinami zwałowymi. W dnie rynny zachowały się obszerne fragmenty sandru tworzącego teras o wysokościach względnych dochodzących do 10 m. Krawędzie dolin glacjalnych są miejscami dość strome, szczególnie w rejonie jeziora Ostrowieckiego, Kierzkowskiego Małego, jeziora Skrzynka, jeziora Żnińskiego Małego (szczególnie od strony zachodniej-W) i Dużego (od strony NE). Z rynnami lodowcowymi związane są, powstające w efekcie degradacji, obniżania i zrównywania obszaru tzw. równiny denudacyjne, stanowiące fragmenty ich den.
Deniwelacje na obszarze objętym planem nie są znaczne i wahają się od 78,9 m n.p.m. do 79,2 m n.p.m. wokół jeziora na terenach podmokłych z roślinnością trawiasta i szuwarami i do 80,3m n.p.m. na wschodniej części obszaru. Najwyżej położone są tereny śródmiejskie – ok. 81,0m n.p.m. i rynek – 84,2m n.p.m. Można stwierdzić, że obszar objęty planem jest zasadniczo płaski, położony na terenie o średniej rzędnej około 80,0 m n.p.m. z wyniesieniem do 84,2 w części śródmiejskiej.

2.4 Budowa geologiczna, warunki gruntowe, gleby

Gmina Żnin leży na granicy dwóch jednostek geologiczno-tektonicznych, Wału Środkowo-Polskiego i Synklinorium Szczecińsko - Łódzko – Miechowskiego.
W podłożu całej gminy Żnin a tym samym obszaru objętego projektem występują osady czwartorzędowe, których miąższość sięga od 30 do 60 m.
Na obszarze objętym planem występują utwory plejstoceńskie w postaci nielicznych glin zwałowych, stanowiących ciągłą pokrywę o maksymalnej miąższości do 20 m oraz piaski i żwiry wodno-lodowcowe. Utwory te były akumulowane przez topniejący lądolód. Są w większości zwięzłe, rzadziej twardoplastyczne. Ponadto na części obszaru planu występują utwory holoceńskie – torfy, piaski rzeczne terasów zalewowych, piaski i mułki jeziorne. Po zachodnie stronie jeziora Żnińskiego Małego występują utwory holoceńsko-plejstoceńskie – piaski i gliny deluwialne.
Obszar objęty planem zajmują grunty antropogenicznie przekształcone, zmodyfikowane podczas prac budowlanych obiektów kubaturowych i infrastruktury technicznej.
Działania te przyczyniły się do istotnych zmian w zakresie stopnia przepuszczalności gleb oraz tempa infiltracji wód opadowych i roztopowych. W przypadku trwałego uszczelnienia powierzchni wystąpiło natomiast zjawisko pozbawienia gleb naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych oraz biologicznych. Na części niezabudowanej doszło do przemieszania wierzchnich warstw gleby, zniszczenia warstwy próchniczej. Nieznaczna część gruntów uległa degradacji w wyniku użytkowania rolniczego. Część gruntów użytkowanych rolniczo w obrębie Rydlewo stanowią gleby klasy RII i RIII.

2.5 Zasoby naturalne

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp nie stwierdzono występowania udokumentowanych i zarejestrowanych zasobów w postaci złóż kopalin. Analizowany teren projektu planu położony jest w znacznej części w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”.

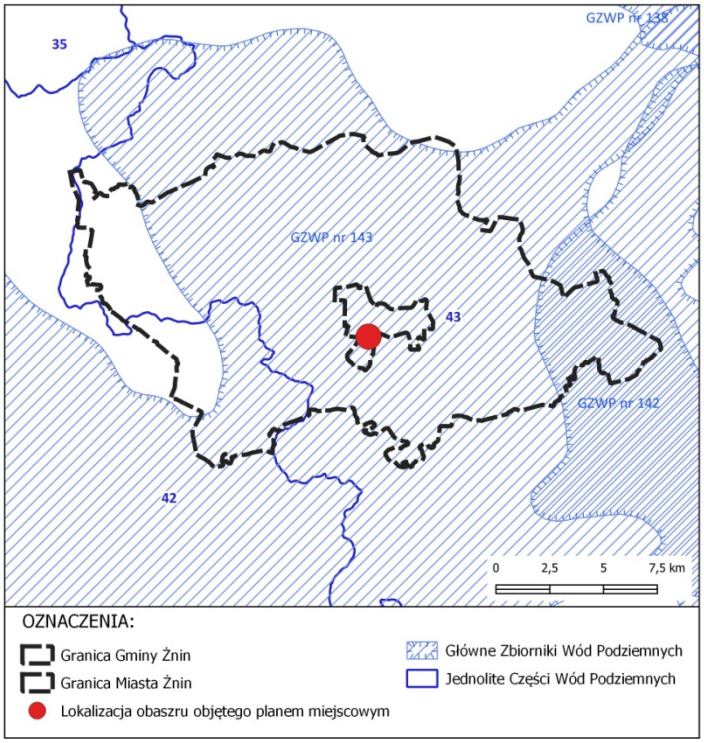
2.6 Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Gmina Żnin leży w całości w dorzeczu Warty. Osią hydrograficzną obszaru gminy jest rzeka Gąsawka (Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCWP) - rzecznych), będąca ciekiem łączącym jeziora: Biskupińskie, Skrzynka, Weneckie, Skarbińskie, Małe Żnińskie, Duże Żnińskie, Dobrylewskie, Sobiejuskie. Gąsawka stanowi lewostronny dopływ Noteci. Zlewnia rzeki Gąsawki charakteryzuje się znaczną liczbą jezior rynnowych, wśród których

jest jezioro Żnińskie Małe LW10462 (JCWP - jeziornych). Południowa część rynny żnińskiej posiada status Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich. Ważnymi ciekami odwadniającymi zlewnię Gąsawki, są jej dopływy: Karkoszka w okolicach Żnina, dopływ z okolic Brzyskorzystewka, Pomorka (Jezioro Gąbińskie, Skrzynka, Wąsoskie i Żędowskie oraz Biała Struga uchodząca poniżej jeziornej części zlewni). Rzeka Gąsawka charakteryzuje się typowym, deszczowo - śnieżnym reżimem. Wezbrania występują w okresie wiosennych roztopów i powodują wzrost poziomu wody w jeziorach powyżej Żnina. Zlewnię cechuje stosunkowo niski odpływ jednostkowy, co świadczy o niewielkich zasobach wodnych obszaru. Teren gminy Żnin jest ubogi w wody powierzchniowe. Występuje natomiast sieć rowów melioracyjnych, które odwadniają tereny rolne. Rowy te prowadzą wodę głównie w okresie wiosennym (wody roztopowe) i letnim (wody opadowe). W okresie jesienno-zimowym i w czasie okresów bezopadowych odpływ często ustaje.

Ryc.2 Obszar opracowania na tle GZWP nr 143 i JCWPd nr 43

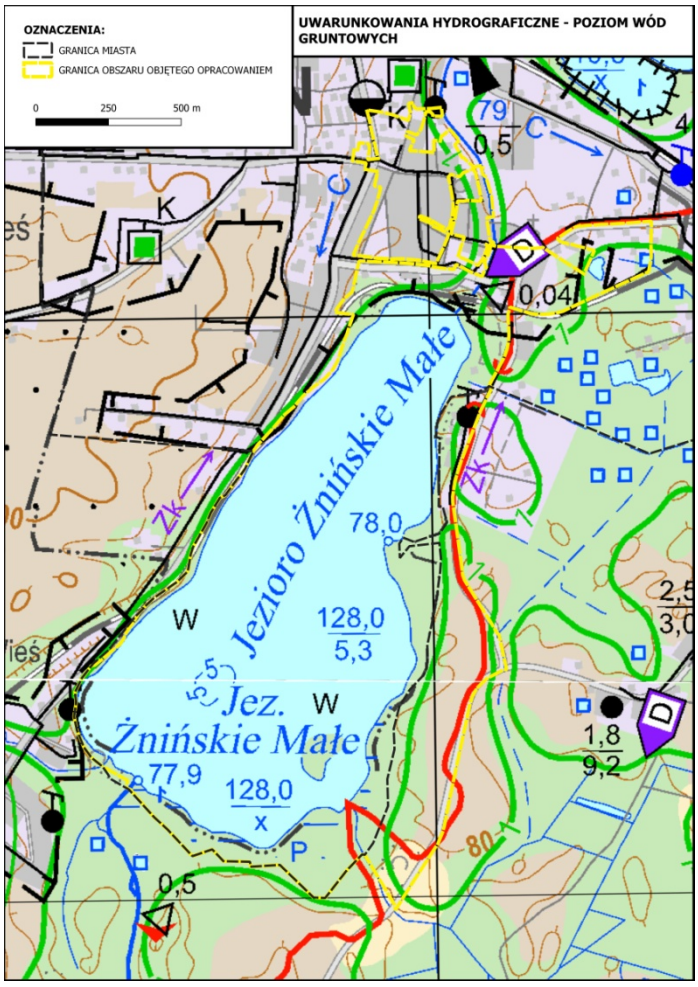


Obszar niniejszego projektu pod względem hydrologicznym znajduje się w zlewni Gąsawki na odcinku do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego, kod - RW60002518836779). Reżim jej zasilania należy określić jako gruntowo-deszczowo-śnieżny.
Obszar objęty analizowanym projektem planu jest częściowo położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100lat i raz na 10lat a także na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500lat (Hydroportal KZGW isok, ark. N-33-120-A-d-4 i N-33-120-C-b-2).

Wody podziemne

Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych nawiązuje do morfologii terenu. Płytkie zaleganie wód (0 - 1 m p.p.t) charakteryzuje obszary dolinne. Głębokość zalegania wód zwiększa się w miarę oddalania się od den dolin. Na obszarze wysoczyznowym zalegają one na głębokości ponad 2m p.p.t., a lokalnie nawet ponad 20 m p.p.t. Na obszarze objętym projektem planu pierwszy poziom wód gruntowych zalega płytko od 0-1m p.p.t. i częściowo od 1m p.p.t. do 2m p.p.t.

Ryc.3 Uwarunkowania hydrograficzne – poziom wód gruntowych



Obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu zbiornika wód podziemnych stanowiącego strukturę wodonośną obejmującego większość obszaru gminy Żnin, zasilanego z poziomu trzeciorzędowego utworów mioceńskich. Tworzą go piaski, a zasilany jest poprzez przesączanie się wód z poziomów czwartorzędowych przez kompleks iłów poznańskich. Jest on reprezentowany przez „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” (GZWP 143). Wody mioceńskie są ujmowane dla zaopatrzenia w wodę miasta Żnin. GZWP nr 143. „Subzbiornik Inowrocław Gniezno” jest typu porowego o głębokości zalegania warstwy wodonośnej na poziomie średnio 120 m i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych o wydajności 96 tys. m3 /dobę. Wg dokumentacji hydrogeologicznej z 2013 r. GZWP nr 143 zajmuje powierzchnię 4995,0 km2 i znajduje się pomiędzy strefami regionalnego drenażu wód: pradoliną Toruńsko-Eberswaldzką na północyi pradoliną Warszawsko-Berlińską na południu. Obszar przedmiotowego zbiornika od strony zachodniej ogranicza przełom Warty, a od wschodu kanał Warta-Gopło.
Subzbiornik Inowrocław-Gniezno należy do wgłębnych struktur hydrogeologicznych i ma dobrą izolację od powierzchni terenu z utworów słabo przepuszczalnych, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędu. Warstwy wodonośne tworzą piaski drobne i pyliste miocenu i oligocenu. Mioceński poziom wodonośny występuje na głębokości 80-150m. Zwierciadło wody występuje na głębokości od około 5m pod poziomem terenu do 30m poniżej poziomu terenu. Poziom mioceński zasilany jest w wyniku przesądzania się wód z poziomów czwartorzędowych oraz lokalnie przez przepływ w oknach hydrogeologicznych. Poziom wodonośny oligoceński ma nieciągłe rozprzestrzenienie, wykazuje kontakt hydrauliczny z poziomem mioceńskim, co przyczynia się do podobnych warunków hydrogeologicznych zarówno na obszarach zasilania, jak i drenażu. Największe znaczenie użytkowe ma

trzeciorzędowy poziom wód podziemnych. Ze względu na wgłębne usytuowanie, a także osady słabo przepuszczalne nad zbiornikiem, wody podziemne w obrębie GZWP 143 uznano za bardzo mało podatne na antropopresję. Tym samym nie wyznaczono obszaru ochronnego dla zbiornika.
Wody czerpane z głębokości około 110-140 m p.p.t. przez ujęcia w Żninie zaopatrują w wodę pitną miasto Żnin, a Rydlewo zaopatruje SUW Białożewin.
Na obszarze planu jest dostępna sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna a na znacznej części – sieć gazowa i ciepłownicza.
Obszar objęty miejscowym planem położony jest w zasięgu jednolitych części wód podziemnych nr 43 (JCWPd nr 43) o kodzie europejskim - PLGW600043. Wody podziemne z JCWPd (zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne) wykorzystuje się przede wszystkim do zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

2.7 Jakość wód

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Żninie zaopatruje mieszkańców gminy Żnin w wodę pochodzącą z ujęć głębinowych, uzdatnianą na sześciu własnych stacjach uzdatniania wody. Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” sp. z o.o. w Żninie prowadzi kontrolę jakości wody w ramach monitoringu wewnętrznego (monitoring podstawowy oraz monitoring rozszerzony) zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Woda musi spełniać wymagania jakościowe w zakresie bakteriologicznym i fizyko-chemicznym podanym w wyżej wymienionym rozporządzeniu. W ramach realizacji kontroli jakości, co roku opracowywane są, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (PPIS) w Żninie, szczegółowe harmonogramy pobierania i badania próbek wody surowej oraz uzdatnionej na wszystkich Stacjach Uzdatniania Wody oraz wody do spożycia w punktach poboru na sieciach wodociągowych. Pobory i badania wody wykonywane są przez akredytowane laboratorium zatwierdzone przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Ponadto PPIS w Żninie realizuje własny harmonogram monitoringu jakości sanitarnej wody na dany rok oraz wydaje oceny jakości wody.
W celu wykonania kompleksowej oceny stanu JCWPd zgodnie z przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej, od roku 2010 stosuje się rozbudowaną metodykę oceny stanu wód podziemnych, składającą się z testów klasyfikacyjnych, w których stan wód podziemnych ocenia się nie tylko na podstawie wybranych jakościowych i ilościowych wskaźników i charakterystyk wód podziemnych, ale również rozpatruje się potrzeby receptorów wód podziemnych. Ocena stanu ogólnego JCWPd, jak wspomniano w poprzednim rozdziale „Prognozy …”, składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego.
Jak wynika z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na lata 2016-2021 JCWPd 43 – GW600043 stan oceniono jako słaby, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny został oceniony jako słaby. Przyczyną słabego stanu wód na obszarze JCWPd 43 jest zidentyfikowana ascenzja wód słonych z niżej występujących poziomów wodonośnych mezozoiku (kreda i jura) oraz częściowo zasolonych neogeńsko–paleogeńskich. Celem środowiskowym jest poprawa tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych. Celem środowiskowym dla JCWPd 43 jest dobry stan chemiczny, mniej rygorystyczny cel dla parametru Cl (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem); mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem.
Zgodnie z ustaleniami aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021 wśród działań związanych z JCWPd znalazło się:

- opracowanie dokumentacji na potrzeby ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wydanie rozporządzenia w tym zakresie,
- stworzenie podstaw do umożliwienia przeprowadzenia pomiarów i raportowania ilości nierejestrowanych poborów wód podziemnych,

- inwentaryzacja ujęć wód podziemnych wykorzystywanych do nawodnień rolniczych. (dot. studni wykonanych w ramach zwykłego korzystania z wód) oraz kontrola poboru wody z tych ujęć,
- przekazywanie raz w roku przez zarządcę zakładu górniczego danych o stanie wyrobiska, w którym zaprzestano eksploatacji (prowadzone odwodnienia, stan rekultywacji, prowadzenie monitoringu),
- coroczne raportowanie pomiarów ilości eksploatowanych wód podziemnych przez właściciela/użytkownika ujęcia,
- rekultywacja odkrywek w sposób ograniczający zagrożenie dla jakości wód podziemnych,
- prowadzenie monitoringu lokalnego wokół ujęć wód podziemnych o poborze przekraczającym 1000 m3/d,
- ustalenie wartości obniżonych celów środowiskowych,
- zmiana zapisów w ustawach Prawo wodne oraz Prawo ochrony środowiska,
- prowadzenie działań sprawozdawczych z zakresu korzystania z wód.

Na podstawie art. 349 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych właściwy organ Inspekcji Ochrony Środowiska dokonuje oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych dla obszaru województwa do końca pierwszego półrocza po zakończeniu roku kalendarzowego, w którym były wykonywane badania. Ocena stanu JCWP na obszarach dorzeczy, zgodnie z zapisami Strategicznego Programu Państwowego Monitoringu Środowiska na lata 2020-2025 i Aktualizacji programu monitoringu jednolitych części wód podziemnych w układzie dorzeczy na lata 2022–2027, jest opracowywana w terminie do 30 września. W ramach monitoringu stanu jakości wód podziemnych w roku 2022 GIOŚ wykonał pomiary i dla JCWPd nr 43 punktem pomiarowym najbliżej położonym względem granic opracowania planu był punkt w Dochanowie (gmina Żnin) nr 1961. Na podstawie wyników badań stan wód podziemnych badanych w tym punkcie pomiarowym (na terenach gruntów ornych) określono klasę końcową 2022 r. jako III – czyli wody zadawalającej jakości.

Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) stanowią podstawowy element w gospodarowaniu wodami. Według ustawy Prawo Wodne zaliczyć do JCWP należy takie znaczące elementy jak: strugi, strumienie, potoki, rzeki, kanały i jeziora.

Na podstawie „Planu gospodarowania wodami dorzecza Odry w latach 2016-2021” stan jakości wód w przypadku JCWP rzeczne dla Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (RW60002518836779) oceniono jako silnie zmienione o złym stanie oraz jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych tzn. dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2027 - brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016 – 2021 metodą monitoringu”, opublikowaną przez Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, stwierdzono, że potencjał ekologiczny dla JCWP Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego jest zły, a stan chemiczny dobry. Ogólny stan wód oceniono jako zły – JCWP Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

W zlewni zidentyfikowano znaczącą presję ze strony gospodarki komunalnej. W programie działań zaplanowano następujące działania:

- kontrola postępowania w zakresie gromadzenia ścieków przez użytkowników prywatnych i przedsiębiorców oraz oczyszczania ścieków przez użytkowników prywatnych z częstotliwością co najmniej raz na 3 lata,

- modernizacja oczyszczalni ścieków Jaroszewo,
- budowa sieci kanalizacyjnej w aglomeracji Żnin,
- budowa nowych zbiorników bezodpływowych oraz remont istniejących,
- budowa indywidualnych systemów oczyszczania ścieków,
- regularny wywóz nieczystości płynnych.

Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód jeziornych w latach 2016 – 2021 metodą monitoringu”, opublikowaną przez GIOŚ, stwierdzono, że potencjał ekologiczny dla jeziora Żnińskiego Małego LW10462 (JCWP - jeziornych) jest zły, a stan chemiczny dobry. Ogólna ocena – zły stan wód jeziora Żnińskiego Małego. . Na kąpielisku w Żninie nad jeziorem Żnińskim Małym wykonano w dniu 23 sierpnia 2023r. ocenę przydatności wody i stwierdzono jej przydatność do kąpieli.W zakresie celu środowiskowego ustalonego dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich wyróżniono: zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk, ochrona zbiorników wód powierzchniowych (naturalnych, płynących i stojących) wraz z pasem otaczającej roślinności.

2.8 Szata roślinna i zwierzęta

Charakter szaty roślinnej i świata zwierząt uzależniony jest od sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów stanowiących siedliska ich bytowania. W obszarze planu dominują funkcje typowo miejskie – zabudowa mieszkaniowa (głównie wielorodzinna) oraz usługowa w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo a ponadto częściowo w zasięgu obszaru o walorach przyrodniczych sprzyjających występowaniu roślin i zwierząt o istotnym znaczeniu dla środowiska. Wzdłuż dróg na odcinakach prowadzących poza miasto występuje zieleń wysoka i krzewy w nasadzeniach przydrożnych (klony pospolite, jesiony). Na terenach łąkowych potencjalną roślinność naturalną stanowi grąd środkowoeuropejski, odmiana śląsko-wielkopolska, forma niżowa, seria żyzna z niewielkim udziałem niżowego łęgu wiązowo-dębowego (J. M. Matuszkiewicz, 2008).
Przedmiotowy teren charakteryzuje się silnymi przekształceniami antropogenicznymi na terenach zabudowy wraz z terenami zieleni urządzonej w postaci parku czy skwerów a także na terenach użytkowanych rolniczo poza zwartą zabudową miasta.
W tym miejscu należy wspomnieć, że znaczna część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.
Zieleń występująca na terenach OCHK, szczególnie poza terenami zabudowanymi, znacznie różni się od występującej na terenach zabudowanych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie ze względu na rodzaj podłoża, które jest podłożem torfowym, podmokłym z zagłębieniami wypełnionymi wodą. Na terenach przybrzeżnych jeziora dominuje roślinność charakterystyczna dla terenów zalewowych, podmokłych z gatunku olsza czarna, olsza szara. Występują licznie zespoły roślinności wodnej, błotnej i szuwarowej w otoczeniu zbiorników wodnych wśród których wyróżnić można turzycę pospolitą, sit rozpierzchły, wyczyniec łąkowy, psianka, pęcherznica, rdestówka, trzcina pospolita i tworzące zarośla krzewy wierzbowe oraz leszczyna i brzoza brodawkowata. Na terenach użytkowanych rolniczo (we wschodniej części obszaru analizowanego) poza roślinnością stanowiącą uprawy występują w dużej części zbiorowiska synantropijne głównie segetalne zbiorowiska związane z uprawami oraz towarzyszące uprawom, ale również ruderalne. Wśród krzewów spotkać można bez czarny, czeremchę i tarninę.
Na terenach sąsiadujących z torowiskiem kolejki wąskotorowej, przy rowach i na terenach nieużytków spotkać można rośliny segetalne, takie jak: pokrzywa zwyczajna, komosa biała, bniec biały, tasznik pospolity, koniczyna biała, babka zwyczajna, bylica pospolita, rdest ptasi, cykoria podróżnik, czy też licznie występujący mniszek pospolity, ostrożeń polny, rumian polny, powój polny oraz licznie występujące trawy: wiechlina roczna, kostrzewa, perz właściwy.
Roślinność o charakterze ozdobnym spotkać można na terenie ogrodów przydomowych, terenach zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i obiektom usługowym a także m.in. na terenie Parku Miejskiego, Placu Wolności i wzdłuż ulicy Sądowej. Wśród licznie występujących drzew liściastych takich jak: grab pospolity,

jesion wyniosły, brzoza brodawkowata, topole, dęby, wierzby, klony (w tym czerwone) oraz krzewów śnieguliczka, lilaki, róże, występuje także zieleń iglasta zimozielona, taka jak: sosny, świerki, jałowce i tuje.
W sprzyjających warunkach środowiskowych na terenie podmokłym z dużym prawdopodobieństwem można stwierdzić obecność przedstawicieli rodzimych płazów np. żab moczarowych, żab trawnych i mięczaków np. ślimaka winniczka. Obecność kwitnącej roślinności oraz zbiorników wodnych sprzyja również występowaniu na tych terenach pospolitych gatunków motyli oraz ważek. Podczas wizji w terenie stwierdzono obecność kaczek krzyżówek i gęsi na brzegu jeziora w Parku Miejskim.
Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono obecności siedlisk szczególnie atrakcyjnych przedstawicieli fauny, niemniej, na ich liczniejszą obecność wpływać może obecność rozległych terenów Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, które pełnią rolę korytarza ekologicznego – regionalnego a także terenów użytkowanych rolniczo po wschodniej stronie obszaru planu. Bliskość jezior Żnińskich i rzeki Gąsawki sprawia, iż wysoce prawdopodobne jest pojawienie się w granicach omawianego obszaru zwierząt migrujących między poszczególnymi terenami (głównie ptaków i drobnych ssaków). Pojawianie się przedstawicieli większych gatunków ssaków, takich jak dzika, sarny czy lisa na obszarze gęsto zabudowanym, jest mało prawdopodobne z uwagi na występowanie barier przestrzennych ograniczających możliwość swobodnego przemieszczania się (ogrodzenia posesji, ruchliwe ulice) między terenami o większych walorach przyrodniczych. Środowisko zabudowy o charakterze miejskim jest wykorzystywane przez gatunki zwierząt (ptaki, drobne gryzonie, bezkręgowce - owady) jako miejsca żerowania i schronienia. Zalatują tu pospolite gatunki ptaków, związane z terenami zurbanizowanymi jak np. sroka, szpak, gawron.
Obecność na obszarze analizowanym większych skupisk zieleni wysokiej, głównie drzew liściastych oraz dostępność do bazy pokarmowej na obrzeżach miasta, sprzyja występowaniu ptaków na sąsiadujących terenach zabudowy. Spotkać tu można: sroki, kawki wróble, sikory bogatki, pojawiają się również gawrony oraz gołębie miejskie.
Na terenach użytkowanych rolniczo a także od strony wschodniej sąsiadujących z obszarem opracowania można spotkać zwierzęta przystosowane do życia w takim środowisku. Pola uprawne to sztuczne biotopy utworzone przez człowieka, często o charakterze jednogatunkowych monokultur pokrywających duże obszary. Takie sąsiedztwo sprzyja występowaniu w ogrodach przydomowych i na terenach użytkowanych rolniczo drobnych przedstawicieli fauny takich jak krety, nornice, jeże, myszy polne i domowe.
Na obszarze objętym planem występują ptaki i drobne ssaki, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, podlegają ochronie gatunkowej, przy czym część z nich jest objęta ochroną częściową, a część ochroną ścisłą. W związku z powyższym w trakcie realizacji wszelkich inwestycji, również tych stanowiących realizację ustaleń planu miejscowego, należy respektować zakazy i ograniczenia, ustanowione w przepisach odrębnych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, w tym w ustawie o ochronie przyrody i rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
Ponadto na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów a także gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście), lub rzadkich.

2.9 Klimat lokalny

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego (1948) województwo kujawsko-pomorskie, a tym samym obszar opracowania „Prognozy …” leży

pomiędzy chłodną i o większych opadach dzielnicą pomorską, a suchszą i cieplejszą dzielnicą środkową.
Jest to obszar o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym (poniżej 550 mm). Liczba dni mroźnych wynosi od 30 do 50, a dni z przymrozkami od 100 do 110; czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi od 38 do 60 dni. Okres wegetacyjny trwa od 200 do 220 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5^{0}C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 17,7^0 C, najzimniejszy luty ze średnią temperaturą -3,2^{0}C. Wilgotność względna powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju; wartości najwyższe notuje się w okresie od października do stycznia (84-88%), minimum przypada na czerwiec i lipiec (72-74%). Jeśli chodzi o zachmurzenie, to najwyższe wartości notuje się również w okresie jesienno – zimowym a najniższe we wrześniu i czerwcu. Podobnie jak na terenie całego kraju przeważają wiatry zachodnie.
Zgodnie z klasycznym podziałem Romera (1962) na regiony klimatyczne Polski, obszar gminy Żnin znajduje się w regionie klimatu Krainy Wielkich Dolin. Klimat w mieście Żnin można określić jako umiarkowanie ciepły, z opadami deszczu występującymi także w okresach miesięcy suchych.
W przypadku terenów zurbanizowanych należy podkreślić, że sposób ich zagospodarowania powoduje modyfikację podstawowych parametrów meteorologicznych. Zmiany klimatu lokalnego wywołane urbanizacją dotyczą przede wszystkim zmian warunków termiczno-wilgotnościowych, zmian bilansu promieniowania, wzrostu zanieczyszczeń powietrza, zmian cyrkulacji powietrza (zmiany kierunku i prędkości wiatru) oraz opadów atmosferycznych.
Natomiast wśród czynników, które w największym stopniu powodują zmiany lokalnych warunków klimatycznych należy wymienić zwiększanie powierzchni trwale utwardzonych kosztem tych biologicznie czynnych, powstawanie wysokiej i gęstej zabudowy, która w największym stopniu utrudnia efektywne wypromieniowanie energii i cyrkulację powietrza, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, szybki przyrost emitorów sztucznego ciepła i zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Z uwagi na specyfikę terenów zurbanizowanych, na terenach tych obserwuje się zjawisko szybszego nagrzewania się powietrza w obrębie terenów zabudowanych oraz trwale uszczelnionych.
Dodatkowo, analizowany obszar wyróżnia również swoisty mikroklimat, związany z jego lokalizacją w zasięgu oddziaływania wód powierzchniowych jezior żnińskich i rzeki Gąsawki oraz istniejącej zieleni wokół jezior i wzdłuż koryta rzeki. Ponadto po wschodniej stronie jeziora Żnińskiego Małego występują mokradła z licznymi zagłębieniami wypełnionymi wodą otoczonymi zielenią w postaci trzcinowisk. Znaczne powierzchnie wodne stanowią specyficzny akcent klimatotwórczy miasta a tym samym obszaru objętego projektem planu. Wpływ jezior na klimat miasta ocenia się jako znaczący dla terenów w najbliższym ich sąsiedztwie. Powierzchnia wodna podczas dnia może zmniejszać lub redukować wyspę ciepła pod warunkiem, że temperatura wody jest niższa od temperatury powietrza. Może też hamować przemieszczanie się niskich prądów powietrza przez terytorium miasta, prostopadłych do kierunku rynny. Rola zbiorników wodnych w klimacie miasta przejawia się również w reżimie opadowym, powodując znaczne obniżenie sum opadów w zasięgu ich oddziaływania. Wpływ ten jest związany z lokalnym zanikiem lub ograniczeniem chwiejności atmosfery nad chłodniejszą od otoczenia powierzchnią wody. Ponadto, powierzchnie wodne stanowią kontrast termiczny w stosunku do pozostałych powierzchni lądowych, powodując ożywienie mikrocyrkulacji w obrębie zabudowy. Teren rynny jezior i doliny rzeki Gąsawki jest miejscem gromadzenia się i przemieszczania mas chłodnego powietrza o większej wilgotności, niższych temperaturach minimalnych, skłonnością do mgieł i inwersji temperatur. Mając powyższe na uwadze można zakładać, że obszar opracowania pozostaje w znacznym stopniu pod wpływem tych uwarunkowań na klimat lokalny.
Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplanie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.
Klimat lokalny na obszarze analizowanym kształtuje dodatkowo przestrzeń zurbanizowana miasta, stanowiąca źródło sztucznie wytworzonych mas ciepłego powietrza. Na terenach zabudowanych powierzchnie absorbujące promieniowanie

słoneczne (m.in. elewacje budynków, dachy, ciągi komunikacyjne) akumulują energię cieplną, która poprzez emisję nocą podwyższa temperaturę powietrza w najbliższym otoczeniu. Na terenach zabudowanych poprzez zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych zmienia się wilgotność powietrza. Budynki stanowią przeszkodę dla swobodnego przepływu mas powietrza, co powoduje brak przewietrzania terenów zabudowanych. Przestrzenią o znacznie lepszym przewietrzaniu jest południowa część obszaru planu. Na klimat lokalny wpływa poza sposobem użytkowania i zagospodarowaniem, ukształtowanie terenu, położenie jego znacznej części w rynnie jezior żnińskich oraz kierunek wiejących wiatrów.

2.10 Jakość powietrza atmosferycznego

Na kształtowanie lokalnej jakości powietrza największy wpływ ma lokalizacja obszaru i charakter źródeł emisji oraz sposób dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego. W pewnym stopniu na odczuwalną jakość powietrza wpływają czynniki związane z ukształtowaniem terenu i naturalnymi możliwościami przewietrzania terenu. Uznaje się, że jakość powietrza jest wysoka, kiedy zawartość zanieczyszczeń jest mała. Mówiąc o zanieczyszczeniu należy przez to rozumieć wszelkie skażenie powietrza przez substancje, które są szkodliwe dla zdrowia lub niebezpieczne z innych przyczyn, bez względu na ich postać fizyczną. Zanieczyszczenie powietrza następuje na skutek wprowadzania do atmosfery dużych ilości dwutlenku i tlenku węgla, dwutlenku siarki i tlenków azotu powstających podczas spalania paliw kopalnych (ropy naftowej, węgla). Konsekwencją są kwaśne deszcze i efekt cieplarniany. Jakość powietrza zależy nie tylko od stężenia zanieczyszczeń, ale również od prędkości wiatru, wilgotności, pionowego rozkładu temperatur, pory roku i czasu skażenia.
Źródła zanieczyszczeń powietrza można podzielić na dwie grupy:

1. naturalne, z których wydobywają się pyły, gazy i pary związków chemicznych, bakterie, grzyby czy kropelki cieczy; wśród nich wymienić można: wulkany, powierzchnie mórz i oceanów, gleby i skały, tereny zieleni,
2. antropogeniczne (powstające w wyniku działalności człowieka), które można podzielić na cztery grupy:
   - energetyczne, powstające w wyniku spalania paliw;
   - przemysłowe, powstające w wyniku procesów technologicznych w zakładach chemicznych, rafineriach, hutach, kopalniach, cementowniach;
   - komunikacyjne, głównie pochodzące z transportu samochodowego, ale także kolejowego, wodnego i lotniczego;
   - komunalne, pochodzące z gospodarstw domowych oraz z gromadzenia i utylizacji odpadów i ścieków (np. z wysypisk, z oczyszczalni ścieków).

Źródła emisji zanieczyszczeń mogą być punktowe (np. komin), liniowe (np. szlak komunikacyjny) i powierzchniowe (np. otwarty zbiornik z lotną substancją).
Źródła emisji liniowej - to przede wszystkim źródła ruchome związane z transportem (pojazdy spalinowe, kolej).
Źródła emisji powierzchniowej - to źródła powodujące tzw. niską emisję. Obejmują one obszary zwartej zabudowy mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej) z indywidualnymi źródłami ciepła, małe zakłady rzemieślnicze bądź usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej wraz z drogami lokalnymi.
Źródła emisji punktowej - ze źródeł energetycznych i technologicznych, odprowadzających substancje do powietrza emitorem (kominem) w sposób zorganizowany, ciągły.
Największy wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego ma lokalizacja i charakter źródeł emisji oraz sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru. Udział zanieczyszczeń napływających z terenów sąsiednich ma zazwyczaj znacznie mniejsze znaczenie w kształtowaniu lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.
Na analizowanym obszarze liniowe źródło emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego stanowią istniejące i realizowane szlaki komunikacyjne. Na obszarze planu nie występują drogi wojewódzkie o znacznym natężeniu ruchu. Na drogach

stanowiących układ komunikacyjny miasta Żnina ruch kołowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów.
Na przedmiotowym obszarze i w jego sąsiedztwie występują emitory zanieczyszczeń powietrza wykorzystujące w instalacjach grzewczych paliwa stałe, generujące zanieczyszczenia gazowe i pyłowe, obejmujące m.in. tlenki siarki (głównie SO2), tlenki azotu (NOx), dwutlenek węgla (CO2) oraz pyły o zróżnicowanym składzie frakcyjnym (w tym pył PM10). Można założyć, iż funkcjonowanie tego rodzaju instalacji szczególnie w okresie grzewczym wpływa na wzrost poziomów zanieczyszczeń w powietrzu w granicach analizowanego obszaru.
Zgodnie z art. 89 Ustawy o ochronie środowiska Główny Inspektor Ochrony Środowiska, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni oraz odrębnie dla każdej substancji dokonuje klasyfikacji stref.
W ocenie rocznej za 2022 rok pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia uwzględniono: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył PM10, pył PM2,5, ołów w PM10, arsen w PM10, kadm w PM10, nikiel w PM10, benzo(a)piren w pyle PM10.
Ocena jakości powietrza atmosferycznego obejmuje obszar opracowania projektu planu zaliczony do strefy kujawsko-pomorskiej.
W wyniku oceny wszystkich substancji określa się przynależność strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Benzo(a)piren jest głównym przedstawicielem wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Źródłem powstawania benzo(a)pirenu mogą być silniki spalinowe, spalarnie odpadów, liczne procesy przemysłowe (np. produkcja koksu), pożary lasów, dym tytoniowy, a tak że wszelkie procesy rozkładu termicznego związków organicznych przebiegające przy niewystarczającej ilości tlenu. Nośnikiem benzo(a)pirenu w powietrzu jest pył, dlatego jego szkodliwe oddziaływanie jest ściśle związane z oddziaływaniem pyłu oraz jego specyficznymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Benzo(a)piren oddziałuje szkodliwie nie tylko na zdrowie ludzkie ale także na roślinność, gleby i wodę. Wykazuje on małą toksyczność ostrą, zaś dużą toksyczność przewlekłą, co związane jest z jego zdolnością kumulacji w organizmie. Podobnie, jak inne WWA, jest kancerogenem chemicznym, a mechanizm jego działania jest genotoksyczny, co oznacza, że reaguje z DNA, przy czym działa po aktywacji metabolicznej. W wyniku przemian metabolicznych benzo(a)pirenu, w organizmie człowieka dochodzi do powstania i gromadzenia hydroksypochodnych benzo(a)piranu o bardzo silnym działaniu rakotwórczym. Przeciętny okres między pierwszym kontaktem z czynnikiem rakotwórczym a powstaniem zmian nowotworowych wynosi ok. 15 lat, ale może być krótszy. Benzo(a)piren, podobnie jak inne WWA, wykazuje toksyczność układową, powodując uszkodzenie nadnerczy, układu chłonnego, krwiotwórczego i oddechowego. Należy wspomnieć, że w powietrzu WWA ulegają, pod wpływem działania promieni słonecznych, zjawisku fotoindukcji, które powoduje wzrost podatności do tworzenia się połączeń z materiałem genetycznym – DNA.

Pył PM10 składa się z mieszaniny cząstek zawieszonych w powietrzu, będących mieszaniną substancji organicznych i nieorganicznych. Pył zawieszony może zawierać substancje toksyczne takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (np. benzo/a/piren), metale ciężkie oraz dioksyny i furany. Pył PM10 zawiera cząstki o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów, które mogą docierać do górnych dróg oddechowych i płuc. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniodobowego wynosi 50 µg/m3 i może być przekraczany nie więcej niż 35 dni w ciągu roku. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniorocznego wynosi 40 µg/m3, a poziom alarmowy 200 µg/m3. Największą emisję pyłów powoduje spalanie węgla w starych i często źle wyregulowanych kotłach i piecach domowych oraz w dużych miastach komunikacja. Spalanie odpadów w tych kotłach, które choć jest nielegalne i powoduje poważne zagrożenie dla zdrowia ludzi, jest praktykowane przez niektórych mieszkańców. Emisja pyłów powodowana jest również przez przemysł, szczególnie energetyczny, chemiczny, wydobywczy i metalurgiczny, ale ze względu na wysokość emitorów oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące dopuszczalne wartości emisji, źródła te mają zwykle dużo mniejszy wpływ na jakość powietrza. Pyły o średnicy poniżej 10 mikrometrów absorbowane są w górnych drogach oddechowych i oskrzelach. Inhalowane do płuc mogą powodować różne reakcje ze strony ustroju np. kaszel, trudności z oddychaniem i zadyszkę, szczególnie w czasie wysiłku fizycznego. Przyczyniają się do zwiększenia zagrożenia infekcjami układu oddechowego oraz występowania zaostrzeń objawów chorób alergicznych np. astmy, kataru siennego i zapalenia spojówek. Nasilenie objawów zależy w dużym stopniu od stężenia pyłu w powietrzu, czasu ekspozycji, dodatkowego narażenia na czynniki pochodzenia środowiskowego oraz zwiększonej podatności osobniczej. Drobne frakcje pyłów mogą przenikać do krwioobiegu, a dłuższe narażenie na wysokie stężenia pyłu może mieć istotny wpływ na przebieg chorób serca (nadciśnienie, zawał) lub nawet zwiększać ryzyko zachorowania na choroby nowotworowe, szczególnie płuc. Nowe dane świadczą o ujemnym wpływie inhalowanego pyłu na zdrowie kobiet ciężarnych oraz rozwijającego się płodu (niski ciężar urodzeniowy, wady wrodzone, powikłania przebiegu ciąży).

PM2,5 – aerozole atmosferyczne (pył zawieszony) o średnicy nie większej niż 2,5 µm, który zdaniem Światowej Organizacji Zdrowia jest najbardziej szkodliwy dla zdrowia człowieka spośród innych zanieczyszczeń atmosferycznych. Jak wynika z raportów Światowej Organizacji Zdrowia (WHO), długotrwałe narażenie na działanie pyłu zawieszonego PM2,5 skutkuje skróceniem średniej długości życia, a krótkotrwała ekspozycja na wysokie stężenia pyłu PM2,5 powoduje wzrost liczby zgonów z powodu chorób układu oddechowego i krążenia oraz wzrost ryzyka nagłych przypadków wymagających hospitalizacji (nasilenie astmy, ostra reakcja układu oddechowego, osłabienie czynności płuc, itp.), gdyż tak drobny pył dostaje się bezpośrednio przez płuca do krwi. Szacuje się, że życie przeciętnego mieszkańca Unii Europejskiej jest krótsze z tego powodu o ponad 8 miesięcy, a życie przeciętnego Polaka, w stosunku do mieszkańca UE, jest krótsze o kolejne 1-2 miesiące z uwagi na występujące w naszym kraju większe zanieczyszczenie pyłem aniżeli wynosi średnia dla krajów Unii.

Tab.1. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia w 2022 r. dla strefy kujawsko-pomorskiej

Substancje w powietrzu	Klasy stężenia zanieczyszczeń
Dwutlenek azotu NO2	A
Dwutlenek siarki SO2	A
Benzen C6H6	A
Ołów Pb	A
Arsen As	A
Nikiel Ni	A

Substancje w powietrzu	Klasy stężenia zanieczyszczeń
Kadm Cd	A
Benzo(a)piren B(a)P	**C**
Pył PM10	**C**
Pył PM2,5[2)]	A1
Ozon O3	A
Tlenek węgla CO	A

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,
2) Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A.
Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2022, GIOŚ Bydgoszcz, kwiecień 2023

Ocena dokonywana pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin objęła: dwutlenek siarki SO2, tlenki azotu NOX i ozon O3.

Tab. 2. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin w 2022r. dla strefy kujawsko-pomorskiej

	Substancje w powietrzu		
	NOX	O3[1)]	SO2
Klasy stężenia zanieczyszczeń	A	A	A

Dla ozonu - poziom celu długoterminowego – strefa kujawsko - pomorska uzyskała klasę D2
Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2022, GIOŚ Bydgoszcz, kwiecień 2023

Wyniki oceny jakości powietrza w 2022 roku przedstawiały się następująco:
Pod kątem ochrony zdrowia z powodu przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężenia pyłu PM10 i przekroczenia poziomu docelowego dla Benzo(a)pirenu B(a)P w obu przypadkach zdecydowały o zaliczeniu strefy kujawsko-pomorskiej do klasy C.
W oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin, ze względu na poziom średnich rocznych stężeń dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu, strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu dla poziomu celu długoterminowego, strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy D2.
Na podstawie klasyfikacji stref województwa kujawsko - pomorskiego za rok 2022 stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla strefy kujawsko - pomorskiej – do klasy C zakwalifikowano strefę ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego (24-godzinnego) pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10. W strefie kujawsko-pomorskiej został przekroczony poziom celu długoterminowego ozonu – klasa D2.
Największym problemem w skali województwa kujawsko - pomorskiego są wysokie stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyle zawieszonym PM10. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń – marzec, październik – grudzień). Przekroczenie poziomu docelowego B(a)P zarejestrowano w 2022 r. na sześciu spośród jedenastu stacji pomiarowych w województwie. Szacuje się, że problem ten dotyczy prawie połowy gmin województwa (43% wszystkich gmin). Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się „niską” emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków.
W sytuacji przekroczenia norm konieczne są działania zmierzające do zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza oraz informowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach do których zobowiązuje Polskę Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszego powietrza dla Europy. Odniesieniem do Dyrektywy są zapisy w Aktualizacji Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 roku z perspektywą do 2030 oraz do 2040r., który określa działania naprawcze do realizacji w perspektywie krótkoterminowej do 2025 r., średnioterminowej do 2030 r. oraz długoterminowej do 2040 r., które będą nie tylko spójne z dotychczas

realizowaną polityką poprawy jakości powietrza oraz przeciwdziałania zmianom klimatu na poziomie krajowym oraz wojewódzkim i gminnym, ale przede wszystkim będą określać nowe kierunki działań w tym obszarze.
Kierując się powyższymi dokumentami wyższego rzędu dla strefy kujawsko-pomorskiej podjęto Uchwałę Nr LIX/804/23 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10,PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej. W Programie tym, jako źródło przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)piranu w powietrzu w strefie kujawsko-pomorskiej wskazano: emisję komunikacyjną i emisję pochodzącą od ogrzewania indywidualnego budynków.
Należy jednak zauważyć, że wskazane powyżej dane dotyczą znacznego obszaru jakim jest cała strefa kujawsko-pomorska i nie należy ich bezpośrednio utożsamiać ze stężeniami zanieczyszczeń występującymi w granicach analizowanego obszaru. Wartości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń mogą odbiegać w pewnym stopniu od wartości przedstawionych powyżej, przede wszystkim z uwagi na różnice w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów położonych zarówno w zasięgu, jak i poza granicami projektu mpzp (np. obecność terenów niezagospodarowanych i terenów rolniczych). Pomimo możliwych różnic w zakresie poszczególnych stężeń należy natomiast zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia dla utrzymania jakości powietrza w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z terenów komunikacyjnych.

2.11 Klimat akustyczny

Akustyczne standardy jakości środowiska określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz Prawo ochrony środowiska. Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu LAeqD w porze dziennej (6:00–22:00) i LAeqN w porze nocnej (22:00−6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych LDWN i LN dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. Wartości dopuszczalnych poziomów hałasu są wymagane zarówno w przypadku wskaźników oceny hałasu stosowanych w polityce długookresowej (poziom dzienno-wieczorno-nocny LDWN i długookresowy poziom nocny LN), jak również w odniesieniu do jednej doby (poziom równoważny hałasu LAeqD dla pory dnia i poziom równoważny hałasu LAeqN dla pory nocy).
Z punktu widzenia oceny lokalnego klimatu akustycznego istotna jest identyfikacja terenów wymagających ochrony akustycznej oraz zlokalizowanie i określenie typów źródeł hałasu, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem hałasu o znacznym poziomie. Projekt planu umożliwia uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej w oparciu o wykształconą siatkę ulic. W granicach planu zlokalizowane są niewielkie odcinki drogi powiatowej 2375C (ul. Szpitalna) i drogi powiatowej 2304 (ul. Aliantów). Roczny ruch pojazdów na tych drogach nie przekracza 3 000 000 pojazdów, a zarządca drogi nie opublikował map akustycznych. Ulice te sąsiadują z terenami zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, dla których wymagane jest zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Na obszarze objętym planem nie występują drogi wojewódzkie i krajowe, które charakteryzują się znacznym natężeniem ruchu a w konsekwencji potencjalnie ponadnormatywnym hałasem oddziałującym na otoczenie.
Na obszarze opracowania zidentyfikowano także potencjalne źródła hałasu przemysłowego, który może być generowany na ogół przez źródła stacjonarne, zlokalizowane wewnątrz i na zewnątrz różnego typu obiektów przemysłowych, budowlanych i usługowych. Hałas przemysłowy obejmuje zarówno dźwięki emitowane przez różnego rodzaju maszyny, urządzenia, części procesów technologicznych, a także instalacje i wyposażenie obiektów usługowych. Zalicza się do niego również obiekty handlowe, w których pracują wentylatory, urządzenia klimatyzacyjne, a także przez

urządzenia nagłaśniające w lokalach gastronomicznych i rozrywkowych oraz na terenach organizacji imprez masowych (np. w parku miejskim).
Niewielka część obszaru opracowania znajduje się w strefie 10H (dziesięciokrotnej wysokości) elektrowni wiatrowej istniejącej (we wsi Bożejewiczki) zlokalizowanej poza granicami projektu planu. Ponieważ, jak wynika z dostępnych materiałów oddziaływanie hałasu od elektrowni wiatrowych jest odczuwalne w strefie do 500m od jej lokalizacji a elektrownia w Bożejewiczkach zlokalizowana jest w odległości ponad 1400 m od wschodniej granicy obszaru analizowanego, nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania hałasu na tereny wskazane w planie.
Pomijalny wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania ma funkcjonowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV. Natomiast poza napowietrznymi liniami średniego i niskiego napięcia przez południowy fragment obszaru planu przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV.
Linie elektroenergetyczne są źródłem specyficznego rodzaju hałasu, który osiąga największe poziomy emisji wskutek niekorzystnych warunków atmosferycznych (mżawka, lekki deszcz, sadź). Wieloletnie badania poziomów hałasu linii elektroenergetycznych wskazują, że wartości określone w normach nie są przekraczane. Dodatkowo inwestorzy linii wprowadzają nowoczesne rozwiązania, które mają zapobiegać emisji hałasu, jak np. stosowanie przewodów wiązkowych i wysokiej jakości osprzętu. Ulot jest zjawiskiem polegającym na wyładowaniu elektrycznym zachodzącym tuż przy powierzchni przewodu pod napięciem. Największą intensywność tego zjawiska obserwuje się w niekorzystnych warunkach pogodowych.
Istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV przebiega nad terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi. W zagospodarowaniu terenów w otoczeniu linii elektroenergetycznych należy uwzględnić ograniczenia dla zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania linii elektroenergetycznych.
Przez obszar opracowania przebiega linia kolei wąskotorowej pełniącej funkcje turystyczne na trasie Żnin-Gąsawa. Linia kolejki biegnie przez teren parku miejskiego w sąsiedztwie terenów usługowych i mieszkaniowo-usługowych. Emisja hałasu kolejowego kolejki wąskotorowej nie należy do uciążliwych dla ludzi. Ponadto należy zaznaczyć, że linia kolejki wąskotorowej jest wpisana do ewidencji zabytków a dla mieszkańców funkcjonowanie kolejki ma wydźwięk emocjonalny i z tego względu nie jest powodem braku zaakceptowania okresowego, charakterystycznego dla niej hałasu. Ponadto zakłada się, że emisja hałasu od kolejki nie będzie osiągała ponadnormatywnych wartości dla otaczających terenów. Trzeba też wspomnieć, że kolejka funkcjonuje wyłącznie w ciągu dnia.
Biorąc powyższe pod uwagę zakłada się, że w chwili obecnej obszar planu pozostaje poza zasięgiem oddziaływania hałasu kolejowego oraz lotniczego. Odcinki dróg klasy powiatowej objęte planem potencjalnie mogą stanowić źródło hałasu samochodowego co zobowiązuje do obniżenia jego oddziaływania na tereny wrażliwe akustycznie do wartości dopuszczalnych.

2.12 Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie województwa kujawsko-pomorskiego w 2022 roku kontynuowano prace w ramach podsystemu monitoringu pól elektromagnetycznych (PEM) w zakresie obserwacji poziomów sztucznie wytwarzanych pól elektromagnetycznych w środowisku z uwzględnieniem zmian zachodzących na przestrzeni lat objętych monitoringiem, w odniesieniu do wartości dopuszczalnych określonych dla miejsc dostępnych dla ludności w oparciu o „Strategiczny program państwowego monitoringu środowiska na lata 2020-2025”.
Okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w 2022 roku prowadzone były w oparciu o rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Badania i ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wykonuje GIOŚ w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, zgodnie z art.123 ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska.
Zadaniem podsystemu monitoringu PEM jest ocena i obserwacja zmian wielkości pola elektromagnetycznego. Obserwacja ta ma na celu śledzenie poziomów sztucznie wytworzonych pól elektromagnetycznych w środowisku w odniesieniu do wartości poziomów dopuszczalnych określonych dla miejsc dostępnych dla ludności.
Obecnie poziom dopuszczalny składowej elektrycznej pola w miejscach dostępnych dla ludności dla zakresu częstotliwości objętej monitoringiem tj. od 80 MHz do 40 GHz wynosi 28 V/m do 61 V/m. W ramach pomiarów w cyklu czteroletnim wyznacza się w badanym zakresie częstotliwości wartości wskaźnikowe WM_E. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku uznaje się za dotrzymane w obszarze pomiarowym, gdy żadna z wartości WM_E nie przekracza wartości 1. W 2022 roku na terenie województwa kujawsko-pomorskiego wyznaczona została sieć monitoringu stałego i badawczego, obejmująca łącznie 64 punkty pomiarowe. W ramach stałej sieci monitoringu wyznaczono dwa punkty na terenie miasta Żnin (ul. Sienkiewicza i ul. Żytnia). Żaden z punktów monitoringu badawczego nie był wyznaczony w granicach miasta Żnin. Na podstawie analizy wyników pomiarów promieniowania elektromagnetycznego stwierdzono, że na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, w rejonach objętych badaniami miejsc dostępnych dla ludności, rejestrowane natężenia pól elektromagnetycznych nie przekroczyły dopuszczalnych norm.

3 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach obszaru objętego granicami projektu mpzp „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” nie występują tereny objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomnika przyrody, użytku ekologicznego, chronionych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Znaczna część obszaru planu usytuowana jest w zasięgu ochrony obszaru o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych – Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.
W wyniku analizy ustaleń planu zidentyfikowano problemy dotyczące ochrony środowiska w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.
Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich powołano uchwałą nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu (OCHK) Jezior Żnińskich (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Poz. 4856). Zgodnie z art. 24 ustawy o ochronie przyrody w uchwale wprowadzono zakazy, które szczegółowo omówiono w rozdz. 6.12.
W projekcie planu w zasięgu OCHK wskazany został teren stacji paliw płynnych **INS**. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 (*„instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego”)* rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody na obszarze chronionego krajobrazu może być wprowadzony zakaz „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”. Wyżej wymieniony zakaz wprowadzony także w §5 uchwały nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

W związku z cytowanymi przepisami prawa wynikającymi z ochrony przyrody w granicach OCHK w odniesieniu do przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy zaznaczyć, że w niniejszym projekcie planu wskazano teren przedsięwzięcia, które istniało przed wejściem w życie zakazów dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu.
W planie, na terenie **INS**, ustalono lokalizację budynków i budowli usługowych stacji paliw na terenie istniejącej stacji. Biorąc pod uwagę powyższe nie można wykluczyć przebudowy, nieznacznej rozbudowy lub modernizacji istniejącej stacji paliw płynnych. W przypadku rozbudowy powyższej inwestycji zgodnie z art. 63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy w drodze postanowienia, uwzględniając uwarunkowania może stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Trzeba zaznaczyć, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest w przypadku budowy stacji paliw obligatoryjne. W obecnym stanie prawnym nie jest możliwe uzyskanie pozwolenia na budowę nowych stacji paliw płynnych w OCHK, lecz w przypadku zmiany uchwały Nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego i dodania obszaru do listy, dla której obowiązują wyłączenia z zakazów, lokalizacja stacji paliw lub jej rozbudowa mogłaby stać się możliwa.

Drugi problem wynikający z ustaleń niniejszego planu i z przepisów odrębnych dotyczących zasad zagospodarowania Obszaru Chronionego Krajobrazu, w szczególności określonych w nich ograniczeń.
W OChK zakazano m. in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, przy czym dla części terenów w tym zakresie obowiązują odstępstwa oraz zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody zakazy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.
Problem w tym zakresie jest złożony. W pasie 100m od linii brzegowej rzeki Gąsawki i jeziora Żnińskiego Małego wskazano zarówno tereny pod zabudowę, jak i tereny inwestycji celu publicznego. Wyznaczone planem tereny nie zawsze w całości usytuowane są w pasie 100m i jednocześnie nie zawsze w całości usytuowane są w obszarze obowiązujących odstępstw w OCHK.

W pasie 100m znalazły się tereny (w całości lub w części), na których:

- przewidziano lokalizację celów publicznych: zieleni naturalnej 1ZN, 2ZN; zieleni urządzonej 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP; usług sportu i rekreacji 1US, 2US, 4US, 5US; usług 5U; usług biurowych i administracji UA; usług edukacji 1UE, 2UE; usług kultury i rozrywki 2UK; komunikacji kolejowej i szynowej KKK; placu lub rynku KOR; komunikacji pieszo-rowerowej 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 8KP, 10KP; zieleni urządzonej lub komunikacji pieszo-rowerowej KP-ZP; dróg dojazdowych 4KDD, 5KDD; dróg lokalnych 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 11KDL, 12KDL; komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni naturalnej 1KP-ZN, 2KP-ZN; komunikacji wewnętrznej 2KR, 6KR; elektroenergetyki 2IE, 3IE; pompowni ścieków IKP;
- dopuszczono lokalizację zabudowy nie stanowiącej celu publicznego: usług turystyki lub sportu i rekreacji UT-US; zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 2MNW, 3MNW; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług 4MN-U, 5MN-U; zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 5MW-U, 9MW-U, 11MW-U, 12MW-U, 17MW-U, 18MW-U, 19MW-U; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług 1MNW-U; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług 2MN-MW-U. usług lub garażu U-KOG.

Szczegółową analizę i ocenę wpływu ustaleń planu dla terenów zabudowy zlokalizowanych w zasięgu 100 metrowej strefy od linii brzegowej rzeki Gąsawki i jeziora Żnińskiego Małego na OCHK, przedstawiono w rozdziale 6.12 niniejszej Prognozy …

W wyniku wskazania na obszarze planu nowych terenów pod zabudowę przylegających do zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta niezbędne jest zapewnienie dostępności do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, umożliwiającej zaopatrzenie mieszkańców w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej, gromadzenie i zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu i opóźnienie spływu powierzchniowego, umożliwienie odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez jej budowę na terenach nowej zabudowy.
Istotnym działaniem na rzecz ochrony środowiska jest promowanie i sprzyjanie działaniom w celu zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z odnawialnych źródeł energii. Wśród istotnych problemów ochrony środowiska, jakie dotyczą obszaru strefy kujawsko-pomorskiej a tym samym obszaru objętego granicami projektu mpzp – wskazać należy problemy związane z przekraczaniem dopuszczalnych poziomów stężeń pyłu PM10 oraz bezno(a)pirenu w powietrzu atmosferycznym. Stąd też konieczne jest podejmowanie szeregu działań – w tym działań planistycznych – mających na celu ograniczenie lub też wyeliminowanie źródeł ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w tym zakresie.
Na omawianym terenie nie występują obszary chronione, podlegające ochronie na podstawie innych przepisów prawa, np. lasy, strefy ochronne ujęć wody, obszary ciche w aglomeracji.

4 INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

4.1 Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności kształtowania ładu przestrzennego oraz konieczności dostosowania funkcji i intensywności dalszego zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych przedmiotowego terenu.
Rada Miejska w Żninie w dniu 30 czerwca 2023r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym”.
Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 220,9 ha obejmujący szeroko pojęte śródmieście Żnina, obszar Jeziora Żnińskiego Małego oraz tereny przyległe do niego usytuowane po wschodniej stronie brzegu położone w mieście, a także w miejscowości Rydlewo.
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, przyjętego uchwałą nr XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020 r. (zwane dalej „Studium …”) dla obszaru objętego planem wskazuje następujące kierunki rozwoju: tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej z towarzyszącą zabudową usługową, tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności oraz tereny rolnicze - chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb, łąki, pastwiska, tereny zadrzewione, nieużytki, wody powierzchniowe, zieleń urządzona parki, lokalne łączniki ekologiczne, przebieg dróg: zbiorczych, wybranych dróg lokalnych i dojazdowych, granice stref ochrony konserwatorskiej i/lub archeologicznej, wskazuje też lokalizację tras rowerowych, szlaków turystycznych, linii kolei wąskotorowej, granice Obszaru Chronionego Krajobrazu.
Przystąpienie do sporządzania przedmiotowego planu miejscowego jest zgodne z analizą w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętą uchwałą nr LXXIX/654/2023 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 czerwca 2023 r.
Celem opracowania planu miejscowego jest m.in. uregulowanie sposobu zagospodarowania, użytkowania i przeznaczenia obszaru planu, określenie zasad kształtowania zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.

4.2 Ustalenia projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Żninie oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:2000.
Część tekstowa projektu planu zawiera zapisy w zakresie: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym: maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji, zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej. W projekcie planu znalazły się także ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu oraz zapisy ustalające stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
W zakresie przeznaczenia terenów zlokalizowanych w granicach przedmiotowego obszaru, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” ustalono przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- **MNW** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- **MNS** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
- **MNW-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- **MN-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- **MN-MW-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług,
- **MN-MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej,
- **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **MW-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
- **U** - tereny usług,
- **UT-US** - teren usług turystyki lub sportu i rekreacji,
- **UE** - tereny usług edukacji,
- **UK** - tereny usług kultury i rozrywki,
- **UA** - tereny usług biurowych i administracji,
- **US** - tereny usług sportu i rekreacji,
- **U-KOG** - tereny usług lub garaży,
- **KDZ** - tereny dróg zbiorczych,
- **KDL** - tereny dróg lokalnych,
- **KDD** - tereny dróg dojazdowych,
- **KR** - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- **KP** - tereny komunikacji pieszo-rowerowej,
- **KP-ZP** - tereny komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej,
- **KP-ZN** - tereny komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni naturalnej,
- **KKK** - tereny komunikacji kolejowej,
- **KOP** - teren parkingu,
- **KOR** - teren placu lub rynku,
- **IE** - tereny elektroenergetyki,

- **IKP** - teren pompowni ścieków,
- **INS** - teren stacji paliw płynnych,
- **RN** - teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- **WS-ZP** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej,
- **ZN** - tereny zieleni naturalnej,
- **ZP** - tereny zieleni urządzonej.

Na terenach wskazanych w projekcie planu ustalono intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, powierzchnię zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną terenu, a także powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej **MNW** ustalono lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z dopuszczeniem lokalizacji jednego budynku gospodarczo-garażowego wolnostojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego. Dopuszczono także lokalizacje usług nieuciążliwych w wydzielonym lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym (zgodnie z przepisami odrębnymi) i wiat.

Na terenach **MNW** ustalono następujące parametry zabudowy i zagospodarowania:

- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01 i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6;
- wysokość zabudowy:
  - budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 7,5 m dla dachu płaskiego oraz nie więcej 10 m dla dachu stromego,
  - budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4 m dla dachu płaskiego i nie więcej niż 5,5 m dla dachu stromego;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m^2.

Na terenie **MNS** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej ustalono lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Dopuszczono lokalizacje na każdej działce budowlanej usług nieuciążliwych w wydzielonym lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym (zgodnie z przepisami odrębnymi) i wiat.

Na terenie **MNS** ustalono następujące parametry zabudowy i zagospodarowania:

- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5 i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,5;
- wysokość zabudowy:
  - budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10m;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,55;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy nie mniejszą niż 180m^2.

Na terenach **MNW - U** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług ustalono lokalizację zabudowy wolnostojącej (z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu) i dopuszczono lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno - usługowego na każdej działce budowlanej, budynków usługowych, wyłącznie usług nieuciążliwych, jednego budynku gospodarczo-garażowego na każdej działce budowlanej oraz wiat. Jednocześnie zakazano lokalizacji usług w zakresie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m^2, warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów.

Na terenach **MNW - U** ustalono następujące parametry zabudowy i zagospodarowania:

- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1 i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,7;
- wysokość zabudowy:
  - budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – do dwóch

kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej 10 m,
  - budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4 m dla dachu płaskiego i nie więcej niż 5,5 m dla dachu stromego;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,35;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy nie mniejszą niż 600m^2.

Na terenach **MN**–**U** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług ustalono lokalizację budynków w zabudowie śródmiejskiej (zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu)mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalno-usługowych, lub usługowych. Dopuszczono lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych i jednocześnie zakazano lokalizacji usług w zakresie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m^2, warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów.
Na terenach **MN-U** dopuszczono lokalizację budynków gospodarczych, garaży i wiat wyłącznie w głębi działki. W obszarze oznaczonym na rysunku planu jako strefa zabudowy usługowej na terenie **2MN-U** dopuszczono lokalizację wyłącznie budynków lub części budynków o funkcji usługowej, z nakazem wycofania pozostałej zabudowy w głąb działki poza strefę zabudowy usługowej. Na terenie **6MN-U** ustalono lokalizację akcentu przestrzennego w miejscu oznaczonym na rysunku planu.
Na terenach **MN-U** ustalono następujące parametry zabudowy i zagospodarowania:

- na terenach **MN-U** minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1, na terenach **1-2MN-U** maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,0, na pozostałych terenach **MN-U** – 1,8;
- wysokość zabudowy na terenach **1-2MN-U**:
  - budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 8 m dla dachu płaskiego, 10 m do kalenicy dachu stromego,
  - pozostałych obiektów budowlanych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,5 m;
- wysokość zabudowy na terenach **3MN-U**, **4MN-U**, **5MN-U**, **6MN-U**:
  - frontowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, zlokalizowanych w pierzei ulicy lub placu – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż:12 m dla dachu płaskiego, 14,5 m do kalenicy dachu stromego,
  - budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, zlokalizowanych w głębi działki – do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 8 m,
  - pozostałych obiektów budowlanych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,5 m;
- na terenach **1-2MN-U** maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- na terenach **3-6MN-U** maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6, przy czym w zakresie kondygnacji zlokalizowanych w całości poniżej poziomu terenu dopuszcza się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1,0;
- na terenach **1-2MN-U** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,35;
- na terenach **3-6MN-U** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy nie mniejszą niż 300m^2.

Na terenach **MN-MW-U** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług ustalono lokalizację budynków w zabudowie śródmiejskiej (zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu) mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalnych wielorodzinnych, lub mieszkalno-usługowych, lub usługowych. Dopuszczono lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych i jednocześnie zakazano lokalizacji usług w zakresie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m^2, warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach

pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów. Na terenach **MN-MW-U** dopuszczono lokalizację budynków gospodarczych, garaży i wiat wyłącznie w głębi działki. W budynkach położonych na terenie **1MN-MW-U** w pierzejach ul. Śniadeckich, ul. Kościuszki (**2KDL**) i Placu Wolności nakaz zachowania i lokalizacji lokali o funkcji usługowej na kondygnacji parteru od strony ulic lub placu.
Na terenach **MN-MW-U** ustalono następujące parametry zabudowy i zagospodarowania:

- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1 i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 2,25;
- wysokość zabudowy:
  - frontowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, zlokalizowanych w pierzei ulicy lub placu – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż:12 m dla dachu płaskiego, 14,5 m do kalenicy dachu stromego,
  - budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, zlokalizowanych w głębi działki – do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 8 m,
  - pozostałych obiektów budowlanych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,5 m;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,75, przy czym w zakresie kondygnacji zlokalizowanych w całości poniżej poziomu terenu dopuszcza się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1,0;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy nie mniejszą niż 300m^2.

Na terenach **MN-MW** zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej ustalono lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub wielorodzinnych: w zabudowie śródmiejskiej (zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu), lub wolnostojących. Dopuszczono lokalizację usług nieuciążliwych w wydzielonym lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym: jednorodzinnym, zgodnie z przepisami odrębnymi, wielorodzinnym – wyłącznie w parterze, o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku. Dopuszczono także lokalizację budynków gospodarczych, garaży i wiat.
Jednocześnie na terenach **MN-MW** zakazano lokalizacji usług w zakresie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m^2, warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów.
Na terenach **MN - MW** ustalono następujące parametry zabudowy i zagospodarowania:

- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1 i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,5;
- wysokość zabudowy dla:
  - budynków mieszkalnych – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz nie mniej niż 7,5 m do górnej krawędzi ściany lub attyki, nie więcej niż 12 m dla dachu płaskiego, nie więcej niż 14,5 m do kalenicy dachu stromego,
  - pozostałych obiektów budowlanych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,5 m;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7, przy czym w zakresie kondygnacji zlokalizowanych w całości poniżej poziomu terenu dopuszcza się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1,0;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy nie mniejszą niż 500m^2.

Na terenie **MW** zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustalono zachowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych określając jednocześnie parametry zabudowy i zagospodarowania:

- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6 i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,5;

- wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych – do pięciu kondygnacji nadziemnych, oraz nie więcej niż 18 m, pozostałych obiektów do 3,5 m;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,35;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy nie mniejszą niż 1000m^2.

Na terenach **MW-U** zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług ustalono zachowanie istniejącej zabudowy zabytkowej z uwzględnieniem wymagań i przepisów dla zabytków wpisanych do Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską. Ustalono lokalizację budynków w zabudowie śródmiejskiej, (zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu), mieszkalnych wielorodzinnych, lub mieszkalno – usługowych, lub usługowych. Na terenach **2MW-U**, **3MW-U** i **16MW-U** ustalono lokalizację akcentów przestrzennych w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Na terenach **MW-U** dopuszczono lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych i jednocześnie zakazano lokalizacji usług w zakresie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m^2, przy czym wyłącznie na terenach: **3MW-U, 18MW-U, 22MW-U** – o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m^2. Zakazano także lokalizacji na terenach **MW-U** warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów.

Na terenie **6MW-U** w oznaczonej na rysunku planu strefie zabudowy usługowej ustalono dopuszczenie lokalizacji wyłącznie parterowych budynków usługowych, gospodarczych, garaży lub wiat, wyłącznie w głębi działki. Dopuszczono także lokalizację podcieni (zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu) w szczególności na terenach **3MW-U** i **16MW-U** – w obszarze oznaczonym na rysunku planu.

Parametry zabudowy i zagospodarowania dla terenów **MW-U** ustalone w planie kształtują się następująco:

- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1 i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 3,0;
- na terenach **1-20MW-U** wysokość zabudowy dla:
  - frontowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, zlokalizowanych w pierzei ulicy lub placu – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz nie mniej niż 7,5 m do górnej krawędzi ściany lub attyki, nie więcej niż 12,5 m dla dachu płaskiego, nie więcej niż 14,5 m do kalenicy dachu stromego,
  - budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, zlokalizowanych w głębi działki – do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 8 m, z tym, że dla budynków w strefie zabudowy usługowej oraz pozostałych obiektów budowlanych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,5 m;
- na terenach **21-22MW-U** wysokość zabudowy dla:
  - frontowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, zlokalizowanych w pierzei ulicy Szkolnej i 700-lecia – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz nie mniej niż 7,5 m do górnej krawędzi ściany lub attyki, nie więcej niż 12,5 m dla dachu płaskiego, nie więcej niż 14,5 m do kalenicy dachu stromego,
  - budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, zlokalizowanych w głębi działki – do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 8 m,
  - pozostałych obiektów budowlanych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,5 m;
- na terenach **1-20MW-U** i **21 MW-U** maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,75, przy czym w zakresie kondygnacji zlokalizowanych w całości poniżej poziomu terenu dopuszcza się maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1,0;
- na terenie **22 MW-U** maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- na terenach **1-20MW-U** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;

- na terenach **21-22MW-U** minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,35;
- na terenach **1-20MW-U** i **21MW-U** powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy nie mniejszą niż 300m^2 a dla terenu **22MW-U** – 1000m^2.

Na terenach usług **1-4U** ustalono lokalizację budynków usługowych (i budowli usługowych na terenie **5U**) wyłącznie w zakresie usług nieuciążliwych i jednocześnie zakazano lokalizacji usług w zakresie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m^2, przy czym wyłącznie na terenie **4U** – o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m^2. Zakazano także lokalizacji na terenach **1-3U** i **4U, 5U** warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów.

Na terenach **U** ustalono następujące parametry zabudowy i zagospodarowania:

- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1 i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: na terenach **2U** i **3U** - 0,55, na terenie **1U** - 1,0, na terenie **4U** – 0,8, na terenie **5U** i **6U** – 0,6;
- na terenach **1-3U** wysokość budynków –jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5 m;
- na terenie **4U** wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m, pozostałych obiektów budowlanych do 6 m;
- na terenie **5U** wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 9 m;
- na terenie **6U** wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 7,5 m dla dachu płaskiego i nie więcej niż 9 m dla dachu stromego;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy na terenie **1U** – 1,0, na terenach **2U** i **3U** – 0,55, na terenie **4U** – 0,4, na terenie **5U** i **6U** – 0,3;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2, na terenie **5U** i **6U** – 0,35;
- na terenach **1-3U** powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy nie mniejszą niż 100m^2 i na terenie **4U** nie mniejszą niż 2000m^2 , na terenie **5U** i **6U** nie mniejszą niż 3000m^2 .

Na terenie usług **6U** ustalono lokalizację budynków i budowli usługowych wyłącznie w zakresie usług turystyki, gastronomii, sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki, w tym usług nieuciążliwych i jednocześnie ustalono zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m^2 , warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów.

Na terenie **6U** ustalono także nakaz zachowania ograniczeń w użytkowaniu terenów i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.

W projekcie planu na terenie **UT-US** usług turystyki lub sportu i rekreacji ustalono lokalizację budynków i budowli usługowych wyłącznie w zakresie usług nieuciążliwych turystyki, usług hotelarskich, gastronomii lub sportu i rekreacji z uwzględnieniem ograniczeń w użytkowaniu terenów i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.

Jednocześnie ustalono zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m^2 , warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów.

Dla terenu **UT-US** ustalono następujące parametry zabudowy i zagospodarowania:

- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1 i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6;
- wysokość zabudowy dla budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 7,5 m dla dachu płaskiego i nie więcej niż 9 m dla dachu stromego;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,35;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy nie mniejszą niż 3000m^2.

Na terenach **UE** usług edukacji ustalono zachowanie istniejącej zabudowy zabytkowej (z uwzględnieniem ustaleń planu dla zabytków wpisanych do Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską) i lokalizację budynków i budowli usługowych w zakresie edukacji, kultury lub sportu i rekreacji.
Dla terenów usług edukacji ustalono następujące parametry zabudowy i zagospodarowania:

- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1 i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,5;
- wysokość zabudowy dla budynków – do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz: dla budynków, zlokalizowanych w pierzei ulicy lub placu – nie mniej niż 7,5 m do górnej krawędzi ściany lub attyki, nie więcej niż 13 m dla dachu płaskiego, nie więcej niż 14,5 m do kalenicy dachu stromego;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,35;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy nie mniejszą niż 5000m^2.

Na terenie usług kultury i rozrywki **1UK** ustalono zachowanie istniejącej zabudowy zabytkowej (z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu) i lokalizację budynków i budowli usługowych wyłącznie w zakresie usług nieuciążliwych kultury i rozrywki, z dopuszczeniem usług handlu i gastronomii.
Na terenie **1UK** ustalono parametry zabudowy i zagospodarowania:

- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1 i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 3;
- wysokość zabudowy dla budynków – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz: dla budynków, zlokalizowanych w pierzei ulicy lub placu – nie mniej niż 7,5 m do górnej krawędzi ściany lub attyki, nie więcej niż 13 m dla dachu płaskiego, nie więcej niż 15 m do kalenicy dachu stromego,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,75;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy nie mniejszą niż 500m^2.

Na kolejnym terenie usług kultury i rozrywki **2UK** ustalono lokalizację muszli koncertowej oraz towarzyszących budynków i budowli usługowych w zakresie usług nieuciążliwych kultury i rozrywki. Dla terenu **2UK** określono następujące parametry zabudowy i zagospodarowania:

- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0 i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,3;
- wysokość nie większa niż 10m;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,35;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy nie mniejszą niż 1000m^2;
- gabaryty obiektów budowlanych (szerokość i długość):od 5m do 40m.

Na terenach usług biurowych i administracji **UA** ustalono zachowanie istniejącej zabudowy zabytkowej (z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu) i lokalizację budynków biurowych i administracji. Dopuszczono lokalizację magazynów, garaży i parkingów.
Określone w planie dla terenu **UA** parametry zabudowy i zagospodarowania kształtują się następująco:

- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1 i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 2,0;
- wysokość dla budynków usługowych administracyjno-biurowych - od dwóch do czterech kondygnacji nadziemnych, lecz: nie mniej niż 7,5 m do górnej krawędzi ściany lub attyki, nie więcej niż 15,0 m do kalenicy dachu stromego, a dla

budynku oznaczonego jako istniejący akcent przestrzenny nie więcej niż 20,0 m do kalenicy dachu stromego;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy nie mniejszą niż 1000m^2.

Na obszarze planu wskazano pięć terenów usług sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **US**. Na terenach **1US** i **3US** ustalono lokalizację budowli i urządzeń w zakresie sportu i rekreacji, określono wysokość obiektów budowlanych do 12m i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu **1US** – 0,2, a dla terenu **3US** – 0,05.
Na terenie **2US** ustalono lokalizację budowli i urządzeń w zakresie usług sportu i rekreacji, w tym boisk z dopuszczeniem lokalizacji budynków szatni, sanitariatów, lub magazynów na sprzęt sportowy.
Parametry zabudowy i zagospodarowania dla terenu **2US** kształtują się następująco:
- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0 i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05;
- wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 6 m;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,05;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.

Na terenie usług sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem **4US** ustalono lokalizację budynków i budowli w zakresie sportu i rekreacji, w tym budynku administracyjno-klubowego, przystani jachtowej, ciągu pieszo-rowerowego zapewniającego połączenie terenów 9ZP i 10KP**.** Ustalono dopuszczenie lokalizacji magazynów na sprzęt sportowy.
Na terenie **4US** określono parametry zabudowy i zagospodarowania takie, jak:
- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0 i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6;
- wysokość budynków - do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 9 m, pozostałych obiektów budowlanych do 12 m;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,35.

Na terenie usług sportu i rekreacji **5US** ustalono lokalizację publicznej plaży, plenerowych budowli sportowo-rekreacyjnych, w tym: placów zabaw, siłowni zewnętrznych, wież widokowych i innych. Na terenie **5US** ustalono wysokość obiektów budowlanych do 8 m i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.
Na terenie usług lub garaży **U-KOG** w planie ustalono lokalizację budynków usługowych albo garaży. Dopuszczono lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych i jednocześnie zakazano lokalizacji usług w zakresie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m^2 , warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów.
Dla terenu **U-KOG** ustalono :
- wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 4,5 m;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;
- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,85;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 100 m².

W projekcie planu wskazano tereny dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Dla terenów dróg zbiorczych **KDZ**, lokalnych **KDL** i dojazdowych **KDD** ustalono lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej (zgodnie z przepisami odrębnymi), sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i dopuszczono lokalizację zieleni przydrożnej. Wskazano także tereny komunikacji drogowej wewnętrznej **KR** i tereny komunikacji pieszo-rowerowej **KP**. Na terenie **6KP** ustalono lokalizację mostu na rzece Gąsawce. Na terenach komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni naturalnej **1-2KP-ZN** ustalono zachowanie zieleni naturalnej, istniejących zbiorników wodnych i rowów otwartych, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy a

także lokalizację na terenach **1KP-ZN** i **2KP-ZN**:ciągu pieszo-rowerowego, z mostem lub przeprawą na rzece Gąsawce, umożliwiającego powiązanie terenów **5US** oraz **10KP**, towarzyszących urządzeń turystycznych, z dopuszczeniem wieży widokowej. Ustalono dopuszczenie lokalizacji nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, ciągów pieszych lub rowerowych, urządzeń wodnych.
Dla obiektów budowlanych na terenach **KP-ZN** ustalono wysokość do 4m, przy czym dopuszcza się wysokość dla mostu lub wieży widokowej do 18 m. Na terenach komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni naturalnej ustalono powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 95% a wyłącznie na terenie **1KP-ZN** nie mniejszą niż 85% powierzchni działki budowlanej.
Na terenie komunikacji kolejowej lub szynowej **KKK** ustalono lokalizację linii kolejowej, zadaszonego peronu z dojściem z ul. Licealnej.
W projekcie planu określono także ustalenia dla terenu parkingu **KOP**, terenu placu lub rynku **KOR.**
Na terenie **KOP** dopuszczono lokalizację m.in. parkingu, garażu podziemnego lub wielopoziomowego ustalając jednocześnie wysokość budynków - nie więcej niż 6 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8, minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,6, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2.
Na terenie **KOR** dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, zieleni przydrożnej, w szczególności formie szpalerów drzew lub skwerów, obiektów takich, jak fontanna, pomnik i podobne o wysokości do 8 m, zabudowy tymczasowej w zakresie: estrad, trybun, pawilonów handlowych, wystawienniczych, ogródków gastronomicznych, boiska, budowli sportowych, przy czym nakazuje się:

- zachowanie określonych w przepisach odrębnych odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych, z dopuszczeniem zmniejszenia tych odległości na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- wysokość zabudowy do 10 m, a dla pawilonów handlowych i ogródków gastronomicznych do 4 m,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2,
- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,
- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,2,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0.

W projekcie planu określono ustalenia dla terenów elektroenergetyki **IE**, terenu pompowni ścieków **IKP**, terenu stacji paliw płynnych **INS**. Na terenie stacji paliw płynnych ustalono lokalizację budynków i budowli usługowych stacji paliw. Dla terenu INS ustalono wysokość obiektów - jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 8 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,25, minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,25, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1, powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1200 m².
Na obszarze objętym planem wskazano teren rolnictwa z zakazem zabudowy **RN** z dopuszczeniem lokalizacji dróg dojazdowych do gruntów rolnych, zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, rowów otwartych.
Dla terenów rolniczych położonych w południowej części planu i oznaczonych symbolem **RN** ustalono tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Obszar jest położony w pasie nadbrzeżnym jeziora Żnińskiego Małego i w granicach krajobrazu priorytetowego, a także na terenach wskazanych w Studium … jako tereny rolnicze - chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb, co uzasadnia wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy rolniczej.
W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach wód powierzchniowych śródlądowych **WS** ustalono zachowanie: rzeki Gąsawki na terenach: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 6WS** i jeziora Żnińskiego Małego na terenie **5WS**.
Ustalono także dopuszczenie lokalizacji inwestycji stanowiących cel publiczny w zakresie: urządzeń wodnych, mostów, przepustów, pomostów, przystani, w szczególności, kąpielisk, miejsc przeznaczonych do kąpieli, w obszarach stycznych do terenów **9ZP** i **5US.** Na terenie **6WS** ustalono lokalizację kładki pieszo-rowerowej lub przeprawy promowej.

Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej **WS-ZP** ustalono lokalizację zieleni urządzonej, zachowanie istniejących zbiorników wodnych i dopuszczenie lokalizacji: ciągów pieszych lub rowerowych, urządzeń wodnych.
Na obszarze planu wskazano liczne tereny zieleni urządzonej **ZP**. Na terenach **1ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP** ustalono lokalizację zieleni urządzonej parku miejskiego, na terenie **13ZP** – publicznego skweru. Na terenach zieleni urządzonej**1ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 13ZP** dopuszczono lokalizację ciągów pieszych lub rowerowych, w tym stanowiących dojazdy przeciwpożarowe, bulwarów wzdłuż brzegów rzeki Gąsawki i jeziora Żnińskiego Małego, pomników, placów zabaw, plenerowych urządzeń rekreacyjnych, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, plaży publicznej na terenie **9ZP,** plenerowego niezadaszonego amfiteatru na terenach **8ZP** lub **9ZP.** Dla terenów **1ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 13ZP** ustalono wysokość obiektów budowlanych do 6m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,7.
Dla terenów **2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP** ustalono lokalizację zieleni urządzonej i dopuszczono lokalizację ciągów pieszych lub rowerowych, w tym stanowiących dojazdy przeciwpożarowe, pomników, plenerowych urządzeń rekreacyjnych, na terenach: **10ZP** i **11ZP** – placów zabaw, na terenie **11ZP** – boisk trawiastych. Ustalono na terenach **2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP** także minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,7.
Na wskazanych w planie terenach zieleni naturalnej **ZN** ustalono zachowanie zieleni naturalnej i istniejących zbiorników wodnych i rowów otwartych, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy. Na terenach zieleni naturalnej dopuszczono lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, ciągów pieszych lub rowerowych, urządzeń wodnych. Ustalono także powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 95% powierzchni działki budowlanej i wysokość obiektów budowlanych do 4 m.
Na rysunku planu wskazano granice krajobrazu priorytetowego nr 04-315.58-19 i zasięgi:

- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%),
- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%),
- obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%).

Niewielka część obszaru analizowanego położona jest w zasięgu strefy sanitarnej o szerokości 150m od cmentarza zlokalizowanego poza granicami przedmiotowego planu. W projekcie planu wskazano na ograniczenia w użytkowaniu i szczególnych warunki zagospodarowania terenów w granicach oznaczonych na rysunku planu strefy sanitarnej od cmentarza o szerokości 150 m, określone w przepisach odrębnych, to znaczy w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
W strefie do 150 m od granicy cmentarza znajduje się istniejąca zabytkowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami dla której ustalono w planie jej zachowanie.
Istniejąca lokalizacja tej zabudowy nie spełnia wymaganych odległości od terenu cmentarza. Dla zabudowań mieszkaniowych odległość ta powinna wynosić co najmniej 150m z tym, że jeśli teren w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone, odległość ta może być zmniejszona do 50m. Zabudowa mieszkaniowa na terenie 22MW-U usytuowana w odległości od 50m do 150m od cmentarza spełnia wymagania wyżej wymienionego rozporządzenia.
W projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji:

- budynków na terenach **ZP, ZN, WS, KDZ, KDL, KDD, KR, KP, KP-ZP, KP-ZN, KKK, KOP, KOR, RN, IE, 1US, 3US, 5US;**
- usług w zakresie: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m^2, przy czym wyłącznie na terenach: **2MN-MW-U, 3MW-U, 18MW-U, 22MW-U, 4U** – o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m^2, warsztatów blacharskich i

lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów.

Przez obszar planu przebiega linia kolejki wąskotorowej. W planie ustalono nakaz uwzględnienia odległości od zewnętrznej krawędzi toru i terenu kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi (art.53-art.57a ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych, drzew i krzewów na terenach sąsiadujących z liniami kolejowymi, w tym oznaczonych symbolem **KKK.** Ponadto w tym zakresie należy uwzględnić:

- wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej…,
- wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie,
- oddziaływanie hałasu komunikacyjnego generowanego przez ruch pociągu na tereny przyległe w oparciu o wymagania rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla linii elektroenergetycznych napowietrznych WN110kV, nn0,4kV oraz podziemnych kablowych SN15kV i nn0,4kV ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci i lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności w zasięgu pasów technologicznych. Na rysunku planu dla napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV wskazano pas technologiczny o szerokości 22m tj. po 11 m od osi linii na stronę.

W pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych podlega przepisom odrębnym, obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu na podstawie przepisów odrębnych ustala zakaz lokalizacji pomieszczeń na stały pobyt ludzi w budynkach położonych w zasięgu pasów technologicznych linii WN110KV, przy czym dopuszcza się zmniejszenie ww. odległości od linii, jeżeli spełnione są standardy środowiska w zakresie dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych oraz dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi (Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z 6 maja 2022 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku).

Dla obszaru planu ustalono także nakaz zachowania istniejącego systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, przy czym przy przebudowie należy zapewnić rozwiązania zastępcze, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne.

Projekt planu ustala zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji określając zróżnicowaną szerokość dróg publicznych i wewnętrznych, powiązanie dróg z zewnętrznym podstawowym układem komunikacyjnym poprzez drogi **1KDZ** i **2KDZ** oraz drogi lokalne o symbolu **KDL.** Ustala zasady obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy z przyległych dróg publicznych w obszarze planu oraz poza planem, w tym poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej i dojazdy. Na obszarze planu o zwartej zabudowie typowej dla terenów śródmiejskich za istotne należy uznać ustalenia zasad lokalizacji miejsc parkingowych i miejsc postojowych dla rowerów.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania największe znaczenie mają ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska oraz przyrody. W tym zakresie projekt mpzp wprowadza zapisy ustalające:

- nakaz zachowania ograniczeń w użytkowaniu terenów i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich;
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną, co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie stosowania jako rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych ekranów akustycznych, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg;
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi (rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) na terenach oznaczonych symbolem:
  - **MNW, MNS** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - **MW**– jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - **MNW-U, MN-U, MN-MW-U, MW-U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - **6U, UT**-**US** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - **UE** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- zapewnienie dostępu do cieków i zbiorników wodnych, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji: zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- nakaz wykonania zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych, gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych.

Z punktu widzenia ochrony środowiska w granicach przedmiotowego obszaru istotne będzie jednocześnie przestrzeganie zapisów w zakresie rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustalających wyposażenie obszaru objętego planem w sieci infrastruktury technicznej oraz podłączenie do niej terenów, w tym w szczególności zapisów ustalających m.in.:

- powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej:
- dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzenie bezpośrednio do odbiornika, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych,

- lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z:
  - indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia o niskich wskaźnikach emisji,
  - z sieci cieplnej,
  - z odnawialnych źródeł energii, w tym pomp ciepła, kolektorów słonecznych, z wyłączeniem: biogazowni, elektrowni wiatrowych, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych w granicach stref „A” i „W” oraz „B” i „W” ochrony konserwatorskiej, a także w granicach krajobrazu priorytetowego, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych przekraczających moc mikroinstalacji w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW;
- dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia.

W projekcie planu ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odnośnie sytuowania budynków oraz innych obiektów kubaturowych, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującymi liniami zabudowy (przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu). W zakresie ładu przestrzennego między innymi ustalono dla zabudowy śródmiejskiej na terenach: **MN-U, MW-U, MN-MW, MN-MW-U, U, UA, UE –** dopuszczenie wysunięcia przed lico ściany budynku usytuowanej na linii rozgraniczającej z terenami: **KDZ, KDL, KDD, KP**, **KOR:** balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, dekoracji architektonicznej elewacji, ronini rur spustowych. Na wyżej wymienionych terenach zabudowy śródmiejskiej dopuszczono lokalizację podcieni po wewnętrznej stronie linii zabudowy. W budynkach położonych na terenach: **1MN-MW-U, 2-10MW-U, 12MW-U** i **15-17MW-U,** w pierzejach ul. Śniadeckich, ul. Kościuszki (**2KDL**) i Placu Wolności ustalono nakaz zachowania i lokalizacji lokali o funkcji usługowej na kondygnacji parteru od strony ulic lub placu. Zakazano lokalizacji m.in. obiektów tymczasowych, za wyjątkiem: estrad, trybun, pawilonów – lokalizowanych na terenach dróg, placów lub zieleni urządzonej na czas trwania imprezy lub jarmarku, ogródków gastronomicznych.

Ustalono na całym obszarze planu zachowanie i ochronę istniejących drzew i krzewów oraz lokalizację szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustalono ochronę konserwatorską: historycznego układu urbanistycznego Żnina, kolejki wąskotorowej oraz zabytków archeologicznych w strefie „A” i „W” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „B” i „W” ochrony konserwatorskiej, zabytków wpisanych do rejestru zabytków: Magistrat (ob. muzeum), Pl. Wolności 1/ul. Sienkiewicza, Zespół budynków sądu: Sąd Rejonowy, Państwowe Biuro Notarialne (ob. Prokuratura), obiektów wpisanych do Wojewódzkiej i Gminnej ewidencji zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską w planie.

4.3 Powiązanie projektu planu z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwala plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru objętego opracowaniem niniejszej prognozy obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin” (zwane dalej „Studium…”). Studium wskazuje dla obszaru objętego planem następujące kierunki rozwoju: tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej z towarzyszącą zabudową usługową, tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności oraz tereny rolnicze - chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb, łąki,

pastwiska, tereny zadrzewione, nieużytki, wody powierzchniowe, zieleń urządzona parki, lokalne łączniki ekologiczne, przebieg dróg: zbiorczych, wybranych dróg lokalnych i dojazdowych, granice stref ochrony konserwatorskiej i/lub archeologicznej, wskazuje też lokalizację tras rowerowych, szlaków turystycznych, linii kolei wąskotorowej, granice Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Z punktu widzenia zakresu opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko istotna jest analiza i ocena stopnia zbieżności ustaleń projektu planu z zapisami w obowiązującym „Studium…”

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” realizują kierunki zagospodarowania wskazane w obowiązującym Studium … w szczególności poprzez utrzymanie przeznaczenia i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, umożliwiając uzupełnienie zabudowy zgodnie z funkcją terenów sąsiednich. Plan chroni tereny zieleni oraz sportu i rekreacji, które zabezpieczają przestrzeń dla ochrony zdrowia, rekreacji i zapewnienia kontaktu z przyrodą dla mieszkańców. Zabudowa jest realizowana głównie w zasięgu wyznaczonych w studium zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych oraz w zasięgu występowania sieci infrastruktury technicznej i podstawowego układu komunikacyjnego. Projekt planu ustala harmonijne zasady zagospodarowania całego obszaru, uwzględniając ograniczenia wynikające z istniejącej zabudowy i infrastruktury oraz warunków fizjograficznych i kulturowych. W projekcie uwzględniono ograniczenia w zagospodarowaniu obszaru wynikające z przepisów dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich. W OChK zakazano m. in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, przy czym dla części terenów w tym zakresie obowiązują odstępstwa. Na rysunku oznaczono również granice krajobrazu priorytetowego powołanego w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego (Uchwała nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26.09.2023 r.) oraz ustalono zasady ochrony krajobrazu wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie. W analizowanym projekcie ustalono wymogi dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Wskazano obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz do Wojewódzkiej i Gminnej ewidencji zabytków, a także objęte ochrona w planie. Ustalono granice stref ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Żnina (strefa „A” i „W”, strefa „B” i „W”) oraz strefa W” dla ochrony zabytków archeologicznych, oraz określono zasady ochrony. Dla obszarów zagrożonych powodzią w uchwale przywołano ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Dla terenów rolniczych położonych w południowej części planu i oznaczonych symbolem RN ustalono tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Obszar jest położony w pasie nadbrzeżnym jeziora Żnińskiego Małego i w granicach krajobrazu priorytetowego, a także na terenach wskazanych Studium … jako tereny rolnicze - chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb, co uzasadnia wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy rolniczej.

W projekcie ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, nakazano wykonanie zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych, gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych. Dopuszczono zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem: biogazowni, elektrowni wiatrowych, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych w granicach stref „A” i „W” oraz „B” i „W” ochrony konserwatorskiej, a także w granicach krajobrazu priorytetowego, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych przekraczających moc mikroinstalacji w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW. Dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z: indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia o niskich wskaźnikach emisji, z sieci cieplnej, z odnawialnych źródeł energii, w tym pomp ciepła, kolektorów słonecznych.

W obszarze planu przewiduje się również lokalizację nowych ciągów pieszo-rowerowych, w tym w szczególności prowadzących wzdłuż linii kolejki wąskotorowej oraz ciąg wzdłuż drogi do Rydlewa, który w powiązaniu z innymi inwestycjami ma domknąć pierścień rowerowy wokół jeziora Żnińskiego Małego.
Projekt planu wskazuje nową zabudowę na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, poprzez jej kontynuację o takim samym przeznaczeniu.
Projekt planu na wskazanych terenach zachowuje tereny zieleni naturalnej, istniejące zbiorniki wodne i rowy otwarte, dopuszcza lokalizacje nowych zadrzewień śródpolnych o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, ustala zachowanie rzeki Gąsawki i jeziora Żnińskiego Małego, utrzymuje tereny zieleni urządzonej.
Podsumowując:

1. rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wskazane w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” należy uznać za prawidłowe i zgodne z kierunkami zagospodarowania wskazanymi dla przedmiotowego obszaru w obowiązującym „Studium…”,
2. ustalenia w zakresie ochrony środowiska w projekcie mpzp „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” są zbieżne z wytycznymi „Studium…” oraz z działaniami i celami m.in. w takich dokumentach jak:
   - Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXIII/340/20 z dnia 22 czerwca 2020 r.,
   - Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+,
   - Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024.

Dla obszaru województwa obowiązuje obecnie Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego (2018) Uchwała Nr VIII/135/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.
Zgodnie z art.38a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego (Uchwała Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.). Obszar objęty planem w niewielkiej części położony jest w granicach krajobrazu priorytetowego nr 04-315.58-19 powołanego w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego (Uchwała nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26.09.2023 r.).

4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Na obszarze objętym planem na terenach antropogenicznie przekształconych, tworzących zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną o funkcjach charakterystycznych dla miasta, ustalono tereny mieszkaniowe, usługowe, mieszkaniowo-usługowe, komunikacji i infrastruktury technicznej. Projekt planu zachowuje tereny zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, wód powierzchniowych-rowów, zbiorników wodnych, w tym jeziora Żnińskiego Małego oraz odcinków rzeki Gąsawki, które stanowią istotny element dla krajobrazu miasta. Zachowano także tereny rolnicze położone na obrzeżach miasta we wsi Rydlewo dla których ustalono zakaz zabudowy w celu ochrony gruntów rolnych klasy II, IIIa, IIIb. Tereny **RN**, **ZN**, **KP-ZN**, **ZP**, **WS-ZP**, **KP-ZP** oraz **5WS** (jezioro) zajmują powierzchnię ok. 187,8ha co stanowi ok. 85% obszaru planu, które zachowały walory przyrodnicze. Plan chroni tereny zieleni oraz sportu i rekreacji, które zabezpieczają przestrzeń dla ochrony zdrowia, rekreacji i zapewnienia kontaktu z przyrodą dla mieszkańców. Ustalenia projektu planu, będącego przedmiotem Prognozy…, poza utrzymaniem istniejącego sposobu zagospodarowania i użytkowania części obszaru, umożliwiają kontynuację

sposobu użytkowania i zagospodarowania na terenach nie zabudowanych bezpośrednio przylegających do wykształconej struktury przestrzennej miasta. Większość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i usługową, w tym sportu i rekreacji. Ustalenia planu uwzględniają ograniczenia wynikające z istniejącej zabudowy i infrastruktury oraz warunków fizjograficznych i kulturowych. Ustalenia niniejszego planu spełniają wymogi ochrony środowiska, w tym ograniczenia w zagospodarowaniu obszaru wynikające z przepisów dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu (w Prognozie .. przeanalizowano i oceniono nieliczne odstępstwa dotyczące lokalizacji nowej zabudowy w granicach OCHK). Istotne jest, że projekt planu kontynuuje przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, zachowana zostaje podstawowa funkcja terenów miejskich. Ustalenia projektu planu obejmujące zarówno zespół zabudowy historycznej miasta, jak i obiekty zabytkowe oraz tereny położone w ich bezpośrednim sąsiedztwie umożliwiają zachowanie historycznego układu urbanistycznego Żnina z przebiegiem kolejki wąskotorowej, a jednocześnie umożliwiają rozwój zabudowy śródmiejskiej z zachowaniem istniejącej historycznie zieleni.
Na obszarze objętym opracowaniem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (9), które w wyniku uchwalenia niniejszego planu w całości lub części stracą ważność.
Brak obowiązującego planu miejscowego, opracowanego dla całego obszaru, powoduje utrudnienia w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania odnośnie przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Sytuacja taka utrudnia kształtowanie ładu przestrzennego obszaru oraz skuteczną ochronę poszczególnych komponentów lokalnego środowiska przyrodniczego. Wiąże się również z ryzykiem wprowadzania sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów w sposób niekontrolowany, niosący za sobą negatywne skutki zarówno w odniesieniu do kształtowania ładu przestrzennego, jak i ochrony walorów przyrodniczych oraz elementów środowiska naturalnego. Ze względu na położenie oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania większości terenów zlokalizowanych w granicach obszaru analizy, największe ryzyko wystąpienia istotnych zmian dotyczyć będzie niezabudowanych dotąd terenów. Brak określonych wskaźników dotyczących intensywności, parametrów i form nowej zabudowy, może skutkować pojawieniem się w granicach obszaru projektu mpzp terenów zagospodarowanych w sposób zbyt intensywny, odbiegający od sposobu zagospodarowania pozostałych terenów oraz nie uwzględniających lokalnych uwarunkowań. Brak uwzględnienia szerszego kontekstu w sposobie zagospodarowania poszczególnych terenów może doprowadzić do znacznego uszczuplenia powierzchni biologicznie czynnej, a co za tym idzie zachwiania dotychczasowych warunków gruntowo-wodnych. W przypadku realizacji zabudowy bez planu miejscowego dla całego przedmiotowego obszaru, istnieje również zagrożenie wprowadzania funkcji generujących dla obszaru planu oraz jego otoczenia znaczną ilość zanieczyszczeń, przy jednoczesnym braku zastosowania rozwiązań, pozwalających na ograniczanie negatywnego oddziaływania antropopresji na środowisko. Takim zjawiskom niekorzystnym dla środowiska sprzyja różnorodność funkcji (zlokalizowanych na obszarze planu) nie zawsze wzmacniających wiodącą funkcję miasta a ponadto brak całościowego, planowanego zagospodarowania zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, może przyczynić się do wywołania konfliktów społecznych. Plan obejmujący cały obszar uwzględni zasady ochrony krajobrazu priorytetowego wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego (Uchwała nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26.09.2023r.).

5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

DOKUMENTY MIEDZYNARODOWE I WSPÓLNOTOWE

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

Agendę 21/Agendę na rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030;

Agenda 21, czyli „wszechstronny plan działania na wiek XXI dla Narodów Zjednoczonych, rządów i grup społecznych w każdym obszarze, w którym człowiek ma wpływ na środowisko” został przyjęty przez ponad 178 krajów podczas konferencji ONZ dotyczącej środowiska i rozwoju (UNCED), która odbyła się w Rio de Janeiro w Brazylii, w czerwcu 1992 roku. Agenda 2030 została przyjęta przez 193 państwa członkowskie ONZ Rezolucją Zgromadzenia Ogólnego 25 września 2015 roku w Nowym Jorku. Program Agendy 2030 powstał jako kontynuacja nie do końca osiągniętych celów Agendy 21. Agenda 21 koncentrowała się przede wszystkim na zmianach klimatycznych i środowisku naturalnym, a program Agendy 2030 wykracza daleko poza ten obszar. W Agendzie 2030 poruszono znacznie szersze kwestie jak ekonomia, rolnictwo, edukacja, równość płci, opieka zdrowotną i wiele innych znaczących dla ludzkości kwestii. Oba Programy zawierają zalecenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska życia człowieka, zwracając szczególną uwagę, poza uwarunkowaniami społecznymi i ekonomicznymi na ochronę zasobów naturalnych, a także racjonalne gospodarowanie nimi w celu zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju. Szczególnie, w odniesieniu do omawianego projektu mpzp, przytoczyć należy trzy spośród siedemnastu celów Agendy 2030:
Cel 6: Zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi,
Cel 13: Podjąć pilne działania w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom,
Cel 15: Chronić, przywrócić oraz promować zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczać pustynnienie, powstrzymywać i odwracać proces degradacji gleby oraz powstrzymać utratę różnorodności biologicznej.
Zasady zrównoważonego rozwoju przyjęte w Agendzie 2030 są wdrażane na szczeblu wspólnotowym i krajowym.

Europejska Konwencja Krajobrazowa, przyjęta we Florencji 20 października 2000 r., a ratyfikowana przez Polskę 27 września 2004 r.;

Do obowiązków państw - stron EKK należą:
- prawne uznanie krajobrazów za podstawowy składnik otoczenia człowieka, dziedzictwo kulturalne i naturalne oraz fundament tożsamości mieszkańców;
- ustanowienie i wdrożenie polityki krajobrazowej, zmierzającej do realizacji celów konwencji w wyniku przyjęcia „konkretnych środków”;
- ustanowienie procedur uczestnictwa społeczeństwa oraz władz lokalnych i regionalnych w opracowywaniu i wdrażaniu polityki krajobrazowej;
- uwzględnienie krajobrazu w polityce planowania przestrzennego, kulturalnej, środowiskowej, rolnej, społecznej i gospodarczej.

W konsekwencji krajobraz postrzega się jako zasób, który należy chronić, aby realizować cele rozwoju trwałego. Należy w tym miejscu podkreślić, że ochrona krajobrazu powinna odbywać się na wszystkich płaszczyznach, należy go zatem traktować jako element rzeczywistości fizycznej, przestrzeni społeczno-prawnej, mentalny.
Jej celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu – cel jest realizowany poprzez: ustalenia w zakresie kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym między innymi maksymalnej wysokości budynków, minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych, minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy. W projekcie planu szczegółowo ustalono zasady kształtowanie krajobrazu poprzez m.in.: zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu terenów i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich; zachowanie istniejących rowów otwartych; zachowanie istniejących zbiorników wodnych; zachowanie terenów zieleni naturalnej, wskazanie terenów zieleni urządzonej.

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszego powietrza dla Europy

Dyrektywa ta zmierza do ograniczenia zanieczyszczenia do poziomów, które w stopniu minimalnym szkodzą ludzkiemu zdrowiu i środowisku, a także w celu lepszego poinformowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach. Wg Krajowego programu ochrony powietrza do roku 2020 z perspektywą do 2030 istotnym zadaniem jest osiągnięcie w pierwszej kolejności poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i PM2,5 oraz poziomów docelowych dla B(a)P, a także niektórych innych substancji takich jak NO2 oraz O3.
Projekt planu realizuje w tym zakresie wymagania uchwały „antysmogowej” (uchwala Sejmiku województwa kujawsko-pomorskiego Nr VIII/136/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw i uchwała nr XXXV/510/21 Sejmiku województwa kujawsko-pomorskiego zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw).
W projekcie planu ustalono w tym zakresie m.in. dopuszczenie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem: biogazowni, elektrowni wiatrowych oraz wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW; dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z: indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, z sieci cieplnej, z odnawialnych źródeł energii, w tym: pomp ciepła, kolektorów słonecznych.

Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”);

Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju. Zgodnie z tą dyrektywą wszystkie plany i programy sporządzane i przyjmowane na szczeblu krajowym, regionalnym lub lokalnym, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko, podlegają procedurze oceny wpływu na środowisko. Transpozycja dyrektywy w polskim prawodawstwie nastąpiła w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która to określa m.in. zasady i tryb w sprawach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której jednym z elementów jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana dla projektów mpzp;

Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwana Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE)

Dyrektywa szczególnie istotna z uwagi na położenie obszaru opracowania projektu planu w zasięgu obszaru GZWP nr 143. Projekt planu ustala uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrony stanu wód. Założenia i cele Ramowej Dyrektywy Wodnej znajdują swoje odzwierciedlenie w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym pewnego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. JCWP rzeczne i jeziorne oceniono jako silnie zmienione, o złym stanie. Ze względu na istotne różnice między naturalnymi oraz silnie zmienionymi i sztucznymi częściami wód, zróżnicowano cele środowiskowe wymagane do osiągnięcia dla poszczególnych rodzajów wód. W przypadku naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, a w przypadku wód silnie zmienionych i sztucznych – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. W obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu lub potencjału wymagane jest jednocześnie utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.
W kontekście analizowanego projektu mpzp istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP rzeczne dla Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego. Na podstawie „Planu gospodarowania wodami dorzecza Odry w latach 2016-2021” stan jakości wód w przypadku JCWP rzeczne dla Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (RW60002518836779) oceniono jako silnie zmienione o złym stanie oraz jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych tzn. dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.
Obszar niniejszego projektu planu znajduje się w granicach JCWPd nr 43 (PLGW600043), która jest monitorowana a jej stan oceniono jako słaby, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny został oceniony jako słaby.
Celem środowiskowym dla JCWPd nr 43 jest poprawa tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.
Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na osiągnięcie ww. celów środowiskowych nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie, ze względu na zakres i skalę zmian na obszarze w wyniku realizacji jego ustaleń. Należy natomiast podkreślić, że do projektu mpzp wprowadzono zapisy minimalizujące ryzyko niekorzystnego wpływu realizacji przedmiotowego planu. Docelowa realizacja ustaleń sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanych celów. Wśród nich wymienić należy przede wszystkim następujące ustalenia:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- nakaz wykonania zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla projektowanych nawierzchni utwardzonych, gospodarowania nawozami

naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych;
- ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej;
- ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

DOKUMENTY KRAJOWE:

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)

SPA2020 wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa odporności państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, zwracając szczególną uwagę na lepsze przygotowanie do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcję kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Wśród planowanych do realizacji inwestycji znajduje się szereg przedsięwzięć poprawiających jakość życia mieszkańców i pobudzających wzrost gospodarczy.
Oceniany projekt mpzp uwzględnia przede wszystkim następujące cele określone w SPA:
Cel 1 zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, poprzez ustalenia:
- pozwalające na zapewnienie dostępu do wody dobrej jakości, poprawę i utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów od wód zależnych, poprawę bezpieczeństwa i efektywności ekonomicznej gospodarki wodnej (kierunek dz. 1.1);
- dostosowania systemu energetycznego do wahań zapotrzebowania na energię elektryczną , jak i cieplną – wskazanie do stosowania niskoemisyjnych źródeł energii, w tym energii elektrycznej lub energii odnawialnej, w tym z biomasy (kierunek dz. 1.3);
- ochrony różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu – zachowanie i ochrona terenów leśnych, zieleni naturalnej i terenów rolniczych (kierunek dz. 1.4);

Cel 2 skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, poprzez ustalenia:
- wspierające rozwój produkcji rolniczej i stosowanie nowoczesnych metod agrotechnicznych m.in. gospodarowanie nawozami naturalnymi w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zachowanie i ochrona gruntów rolnych (kierunek dz. 2.1);

Cel 6 kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu, poprzez ustalenia:
- ochrony ujęć wody i dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z istniejących ujęć (kierunek dz. 6.1);
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej (kierunek dz. 6.1).

Ustalenia w projekcie realizujące cele wskazane w SPA 2020 to m.in.: uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco

oddziaływać na środowisko; wymaganych minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnych na poszczególnych terenach; zachowanie rolniczego sposobu użytkowania; zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych; ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej; odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszczenie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem: biogazowni, elektrowni wiatrowych oraz wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW; zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, zachowanie terenów zieleni naturalnej i wskazanie terenów zieleni urządzonej zachowanie istniejących zbiorników wodnych i rowów otwartych. Planowane działania obejmują m.in. poprawę i ochronę jakości wód, rozwój odnawialnych źródeł energii, zachowanie bioróżnorodności, ochronę jakości powietrza atmosferycznego.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na lata 2016-2021

Plan ten jest dokumentem strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamenty Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej(Dz. Urz. WE L 327 z 22 grudnia 2000 r.). Plan ten jest podstawowym narzędziem planistycznym, do podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.
Obszar projektu położony jest w granicach GZWP nr 143. „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”. Analizując charakter założeń projektu mpzp nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na osiągnięcie celów środowiskowych, wynikających z realizacji jego zapisów. Należy natomiast podkreślić, że do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu celów środowiskowych wskazanych dla JCWPd nr 43 oraz JCWP rzeczne dla Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego.
Analizując wpływ realizacji ustaleń przedmiotowego projektu mpzp na osiągnięcie celu środowiskowego dla wspomnianych JCWP nie przewiduje się wystąpienia istotnego, negatywnego oddziaływania w tym zakresie (pod warunkiem respektowania zapisów projektu planu). Należy natomiast podkreślić, że do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów opisanych szczegółowo w poprzednim rozdziale Prognozy …, których docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanych dla JCWP celów środowiskowych.

Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej

„Polityka ekologiczna państwa 2030” jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).
Cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód;
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania;
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb;
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej;
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona

i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu;
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym;
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa;
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych);
- przeciwdziałanie zmianom klimatu;
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Ze szczególną intensywnością realizowane będą działania mające na celu poprawę jakości powietrza przez ograniczenie emisji o wysokich wskaźnikach. Projekt planu wprowadza ustalenia, których realizacja wpisuje się w założenia „Polityki …”, w tym ustalenie:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia o niskich wskaźnikach emisji, z sieci cieplnej, z odnawialnych źródeł energii, w tym pomp ciepła, kolektorów słonecznych.

DOKUMENTY LOKALNE:

Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+

Strategia określa politykę władz samorządowych oraz jest koncepcją świadomego i systematycznego sterowania długookresowym rozwojem regionu. Celem nadrzędnym jest jakość życia typowa dla wysokorozwiniętych regionów europejskich. Realizacja tego celu będzie możliwa poprzez koncentrację działań w czterech obszarach tematycznych rozwoju: obszar społeczeństwo – dwa cele główne Strategii .. : skuteczna edukacja, zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo; obszar gospodarka – cel główny konkurencyjna gospodarka; obszar przestrzeń – cel główny dostępna przestrzeń i czyste środowisko; obszar spójności – cel główny spójne i bezpieczne województwo.
W odniesieniu do zakresu projektu planu należy podkreślić zbieżność ustaleń planu z celami operacyjnymi wyznaczonymi w ramach realizacji celów głównych. W tym przypadku podkreślić należy cele operacyjne: środowisko przyrodnicze, infrastruktura transportu, infrastruktura techniczna, czysta energia i bezpieczeństwo energetyczne.
W ramach celu głównego „4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko”, ustalenia Strategii dotyczą kwestii kształtowania stanu środowiska przyrodniczego i przestrzeni kulturowej. Są to walory mające bezpośrednie przełożenie na jakość życia mieszkańców, a jednocześnie kształtujące pewien indywidualny kontekst rozwojowy, a więc wpływające także na tożsamość regionu jako całości i poszczególnych jego części. W stosunku do różnych aspektów środowiska przyrodniczego i przestrzeni kulturowej formułowane ustalenia dotyczą podobnych kategorii interwencji: ochrony i wzmacniania potencjału zasobów, przeciwdziałania ich degradacji, a jeśli to możliwe prowadzenie działań naprawczych mających na celu poprawę stanu, a także udostępniania tych walorów społeczeństwu, bo wpływają one w bardzo dużym stopniu na warunki zamieszkania, a więc powinny być także w tym celu wykorzystywane.
Z punktu widzenia niniejszego projektu planu podkreślić należy: dążenie do ochrony i wzmocnienia potencjału zasobów środowiska przyrodniczego, ich udostępnianie i przeciwdziałanie degradacji, stworzenie warunków do zatrzymania i gromadzenia wody,

retencja poprzez realizację infrastruktury, zachowanie rozlewisk, terenów podmokłych i skuteczną retencję wód opadowych, rozwój infrastruktury technicznej oraz transformacja energetyczna i bezpieczeństwo energetyczne, rozwój lokalnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i jej modernizacja, zapewnienie zaopatrzenia w wodę pitną wysokiej jakości, właściwe i skuteczne odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, gospodarka odpadami, rozwój energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii, modernizacja i budowa dróg lokalnych w celu poprawy ich stanu technicznego, utrzymanie sprawności linii kolejowych niewykorzystywanych w celu umożliwienia przywracania na nich ruchu w przyszłości.
Ustaleniach niniejszego planu w pełni umozliwiają realizację działań dla osiągnięcia celów wskazanych w Strategii …
W tym zakresie należy wymienić: nakaz zachowania ograniczeń w użytkowaniu terenów i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich; uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
zakaz lokalizacji: zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; zachowanie terenów zieleni naturalnej; zachowanie istniejących zbiorników wodnych i rowów otwartych; nakaz zachowania istniejącego systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, przy czym przy przebudowie należy zapewnić rozwiązania zastępcze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej; w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się: ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzenie bezpośrednio do odbiornika, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych, lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszczenie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem: biogazowni, elektrowni wiatrowych oraz wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW; dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z: z odnawialnych źródeł energii, w tym: pomp ciepła, kolektorów słonecznych. Ponadto projekt planu określa szczegółowo zasady rozbudowy i budowy dróg publicznych i wewnętrznych dla obsługi wszystkich wyznaczonych w planie terenów.

*) Strategia Rozwoju Gminy Żnin na lata 2015-2020 (uchwała Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 marca 2016r.)

Jako nadrzędny cel strategiczny gmina Żnin przyjmuje: poprawę warunków i jakości życia mieszkańców Gminy Żnin na drodze zrównoważonego rozwoju w okresie 2015-2020. Określa trzy cele priorytetowe: ekonomia, ludzie, środowisko naturalne. Strategia wyznaczając cele priorytetowe zachowuje zgodność z celami strategicznymi Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Dla osiągnięcia celu w zakresie środowiska naturalnego określa podstawowe działania: poprawy jakości środowiska naturalnego i modernizacji obszarów wiejskich. Strategia Rozwoju Gminy realizuje cele określone w Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – plan modernizacji 2020+.

*) Obecnie trwają prace nad Strategią rozwoju gminy Żnin do 2030 roku. Aktualnie (luty 2023) realizowany jest etap badania opinii liderów lokalnych, wśród których obok reprezentantów samorządu gminnego i powiatowego znajdują się przedstawiciele

instytucji i służb publicznych, oświaty, sektora organizacji pozarządowych, a także przedsiębiorców, działaczy kultury, sportu i turystyki.

Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024
Program ochrony środowiska dla gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025 (uchwała nr XXXIV/394/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 czerwca 2017 r.)

W oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa kujawsko-pomorskiego zdefiniowano problemy i zagrożenia oraz mając na uwadze oczekiwane pozytywne zmiany w ochronie środowiska zaproponowano cele i kierunki interwencji dla poszczególnych obszarów problemowych. W Programie określono obszary interwencji:

1. ochrona klimatu i jakości powietrza- cele: osiągnięcie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 i PM10, osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)piranu i pyłu zawieszonego PM2,5, osiągnięcie poziomu celu długoterminowego dla ozonu;
2. zagrożenia hałasem;
3. pola elektromagnetyczne;
4. gospodarowanie wodami - cele: zwiększenie retencji wodnej województwa, ograniczenie wodochłonności gospodarki, osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
5. gospodarka wodno-ściekowa - cele: poprawa jakości wody powierzchniowej, wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
6. zasoby geologiczne;
7. gleby;
8. gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów;
9. zasoby przyrodnicze- cele: zachowanie różnorodności biologicznej, zwiększenie lesistości województwa;
10. zagrożenie poważnymi awariami;
11. edukacja;
12. monitoring środowiska - cel: zapewnienie wiarygodności informacji o stanie środowiska.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025 jest dokumentem, który analizuje istniejący stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego oraz przedstawia cele i zadania konieczne do realizacji w poszczególnych obszarach interwencji. Mają one zachować dobry stan środowiska, a tam gdzie konieczna jest poprawa – przedstawić zadania naprawcze.
Na tle wskazań oraz założeń dokumentów wyższego szczebla określono dla gminy Żnin następujące kierunki interwencji, w ramach których przez kolejne lata będzie zachodzić konieczność podejmowania działań w celu poprawy stanu środowiska przyrodniczego. Wśród tych działań z uwagi na analizowany projekt planu należy zwrócić uwagę na:

- zmniejszanie zanieczyszczeń powietrza do dopuszczalnych / docelowych poziomów,
- ograniczenie oddziaływania transportu na jakość powietrza i klimat,
- ograniczenie uciążliwości związanych z hałasem komunikacyjnym,
- modernizacja infrastruktury i emitorów promieniowania elektromagnetycznego,
- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu jakościowego i ilościowego wód powierzchniowych i podziemnych,
- rozwój gospodarki wodno – ściekowej,
- zmniejszenie ilości pobieranej wody,
- ochrona powierzchni ziemi,
- dostosowywanie systemu odbioru odpadów komunalnych,
- rozwój powierzchni czynnych przyrodniczo.

W Programie dla Gminy wskazano, że w procesie wdrażania Programu ważna jest kontrola przebiegu tego procesu oraz ocena stopnia realizacji zadań w nim wyznaczonych z punktu widzenia osiągnięcia założonych celów. Program wskazuje konieczność

raportowania realizacji założeń dokumentu co dwa lata. Projekt mpzp wprowadza ustalenia, których realizacja przyczyni się w pewnym stopniu do realizacji działań wskazanych w wyżej wymienionych Programach (dla Województwa i dla Gminy). Są to ustalenia w zakresie: zasad ochrony środowiska i przyrody, kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania, zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.

Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej (uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałą Nr XXIII/340/20 z dnia 22 czerwca 2020 r.)

Celem opracowania Programu ochrony powietrza jest wskazanie przyczyn wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu, a następnie wskazanie działań naprawczych, które pomogą poprawić jakość powietrza. Analizy, które były niezbędne w Programie ochrony powietrza oparte są na danych dla roku 2018 natomiast realizacja zadań zaplanowana jest do 2026 roku.
W Programie wskazano działania, których realizacja może skutkować redukcją poziomów analizowanych substancji w powietrzu, do poziomów nieprzekraczających poziomów dopuszczalnych lub docelowych substancji. Są to następujące działania:

- Ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego;
- Wyprowadzanie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;
- Przebudowa i modernizacja dróg;
- Kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w miejscowych planach
  zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy projekt planu realizuje w pełni zalecenia odnośnie zapisów, które prowadzić będą do obniżenia wielkości emisji, np. dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z: indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy, z sieci cieplnej, z odnawialnych źródeł energii, w tym: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych. Ponadto ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028

Celem nadrzędnym polityki ekologicznej w zakresie gospodarowania odpadami na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego jest zapobieganie powstawaniu odpadów, przy rozwiązaniu problemów odpadów „u źródła”, odzyskiwanie surowców i ponowne wykorzystanie odpadów oraz bezpieczne dla środowiska końcowe unieszkodliwianie odpadów nie wykorzystanych w inny sposób. W planie określono zakres zadań koniecznych do zapewnienia zintegrowanej gospodarki odpadami na obszarze regionu, w sposób zapewniający ochronę wszystkich elementów środowiska, z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych oraz uwarunkowań ekonomicznych, jak również z uwzględnieniem poziomu technicznego istniejącej infrastruktury.
Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, należy uznać, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe

Zgodnie z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, których realizacja związana będzie z wystąpieniem znaczących niekorzystnych oddziaływań w odniesieniu do powierzchni ziemi i warunków gruntowych, dotyczyć będą przede wszystkim terenów niezagospodarowanych, przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy, realizacji infrastruktury drogowej i infrastruktury technicznej.
W wyniku wyznaczenia nielicznych nowych terenów pod zabudowę nastąpi trwały ubytek terenów biologicznie czynnych.
W przypadku terenów obecnie zabudowanych, dla których nie przewiduje się wprowadzenia znaczących zmian w charakterze i parametrach zabudowy istniejącej, skala występowania negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz grunty będzie mniejsza. Mniejszą skalą negatywnych oddziaływań charakteryzować się będą również inwestycje podejmowane w ramach uzupełnienia zabudowy istniejącej na niezabudowanych dotąd działkach budowlanych.
Realizacja zabudowy oraz inwestycji jej towarzyszących, wymagać będzie konieczności dokonania zmian w dotychczasowym ukształtowaniu terenu oraz właściwościach podłoża. Niezbędne prace budowlane będą wiązały się z ingerencją w powierzchnię ziemi i podłoże, na skutek wykonania wykopów, przemieszczenia znacznych ilości mas ziemnych, wprowadzenia do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych budynków i innych obiektów budowlanych a także różnego rodzaju materiałów, wpływających na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża w zakresie jego przepuszczalności oraz właściwości plastycznych. Do najbardziej istotnych zjawisk, jakie wystąpią w wyniku wprowadzanych zmian, należy zaliczyć trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby w obrębie terenów przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie projektowanych budynków i obiektów budowlanych. Skala niekorzystnych oddziaływań będzie znacznie większa w przypadku realizacji dopuszczonej ustaleniami planu lokalizacji kondygnacji podziemnych, w tym garażu podziemnego (przy uwzględnieniu warunków gruntowo-wodnych).
Realizacja ustaleń planu dla terenu istniejącej stacji paliw będzie związana m.in. z wykonaniem wykopów pod fundamenty budynków i obiektów budowlanych. Biorąc powyższe pod uwagę, należy zakładać powstanie znacznych ilości mas ziemnych. Prognozuje się, że masy ziemne powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych na obszarze całego planu, zostaną zagospodarowane na działce budowlanej lub zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie zagospodarowania mas ziemnych należy uwzględnić zapisy art. 2 pkt 3 ustawy o odpadach: do odpadów nie zalicza się niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. W pozostałych przypadkach masy ziemne stanowią odpady i wymagają postępowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r.o odpadach.
Niezbędne do przeprowadzenia prace ziemne, związane z wykonaniem wykopów pod realizację fundamentów budynków i dopuszczonych kondygnacji podziemnych z wprowadzeniem do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych obiektów budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów, służących wzmocnieniu stabilności podłoża, spowodują również zmianę dotychczasowych właściwości podłoża, np. jego przepuszczalności. Biorąc pod uwagę występowanie pierwszego poziomu wód gruntowych na obszarze objętym planem na większości terenu od 0-1m p.p.t. i na niewielkiej części od 1-2m p.p.t. należy zakładać, głębokość fundamentowania dla większości budynków będzie poniżej tego zwierciadła. W przypadku fundamentowania obiektów poniżej pierwszego poziomu wód gruntowych najprawdopodobniej konieczne będzie zastosowanie rozwiązań technicznych wpływających na zmniejszenie ryzyka wystąpienia przekształceń w zakresie lokalnych warunków gruntowo-wodnych. W przypadku gdy poziom posadowienia fundamentów pod budynki i obiekty budowlane będzie położony poniżej poziomu wód gruntowych, niezbędne może być wykonanie prac

odwodnieniowych. Dla ograniczenia wpływu odwodnienia na środowisko gruntowo-wodne, zaleca się wykonanie wykopów fundamentowych w ściankach szczelnych z uszczelnieniem podłoża dna wykopu i odpompowanie wody z wykopu otoczonego ścianami szczelnymi. W ten sposób wyeliminowane zostają największe uciążliwości prac odwodnieniowych, tj. powstanie leja depresyjnego. Najczęściej wykonuje się powierzchniowe odwodnienie wykopów. Wody opadowe i gruntowe odprowadza się do studzienek położonych w najniższej części wykopu (a stąd do kanalizacji) za pomocą rynien lub drenów ułożonych ze spadkiem (minimum 1-2 %). Odwodnienie wykopów wykonuje się, gdy poziom wód jest na tyle wysoki, że nie można wykonać wykopu, albo mogłyby one zagrozić w przyszłości stabilności posadowienia budynku. Dlatego stosuje się odwodnienia konstrukcyjne, które ma poprawić warunki gruntowe już podczas użytkowania budynku lub obiektu budowlanego (np. przyspieszyć osiadanie) oraz robocze, które ma umożliwić prace budowlane i poruszanie się ciężkiego sprzętu na budowie (https://building-companion.pl).

Do działań minimalizujących negatywne oddziaływanie inwestycji na powierzchnie ziemi i środowisko gruntowo-wodne zaliczyć można:

- ograniczenie do niezbędnego minimum powierzchnię terenów zajętych techniczną ingerencją, w tym zaplecza budowy i parku maszyn, a także czasu trwania robót na poszczególnych odcinkach drogi i innych obiektach,
- zapewnienie funkcjonalności systemu gospodarowania odpadami i odzyskanymi materiałami,
- zastosowanie odpowiednich odwodnień budowlanych,
- racjonalne gospodarowanie odpadami na etapie eksploatacji inwestycji nadążające za postępem robót zagospodarowywanie powierzchni terenów zdegradowanych w wyniku działalności związanej z budową.

Zasady prowadzenia prac budowlanych w zakresie odwodnienia wykopów oraz zabezpieczenia jakości środowiska gruntowo-wodnego nie stanowią zakresu ustaleń planów miejscowych, niemniej jednak powinny być uwzględnione na późniejszym etapie inwestycyjnym.

Negatywne oddziaływania na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe wystąpią na terenach przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie budynków i obiektów budowlanych a także terenów bezpośrednio do nich przylegających. Prognozuje się, iż w przypadku pozostałych powierzchni działek budowlanych oraz na terenach wykorzystywanych w trakcie prowadzenia prac realizacyjnych, skala niekorzystnych oddziaływań będzie znacznie mniejsza. We wspomnianych powyżej przypadkach, zmiany w lokalnych warunkach gruntowych wynikać będą przede wszystkim z faktu czasowego składowania materiałów budowlanych oraz wykorzystywania powierzchni na potrzeby zapewnienia dojazdu i zaopatrzenia, skutkującego zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby oraz nadmiernym utwardzeniem i uszczelnieniem terenu. Należy natomiast podkreślić, że oddziaływania te będą dotyczyły etapu realizacji poszczególnych inwestycji, a ich skutki będą w znacznej mierze odwracalne.

Potencjalne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi z pracującego sprzętu może wystąpić na placach budowy na etapie realizacji inwestycji budowlanych czy użytkowania terenu stacji paliw lub parkingów.

W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Należy zapewnić odpowiednią organizację placu budowy wraz z zapleczem socjalnym. Miejsca składowania maszyn i materiałów mogących powodować zanieczyszczenie gleb i wód oraz odpady należy lokalizować na szczelnych nawierzchniach utwardzonych, lub odpowiednio zabezpieczonych przed wyciekiem substancji ropopochodnych do gruntu. W przypadku awarii urządzeń budowlanych i narażenia na zanieczyszczenie gruntu należy zapewnić wychwytywanie wyciekającej substancji, w tym zanieczyszczeń ropopochodnych.

Podczas eksploatacji istniejącej stacji paliw w wyniku awarii lub innego zdarzenia losowego może dojść do wystąpienia szkody w środowisku. Poprzez szkodę w środowisku rozumie się negatywną, mierzalną zmianę stanu lub funkcji elementów przyrodniczych, ocenioną w stosunku do stanu początkowego, która została spowodowana bezpośrednio lub pośrednio przez działalność prowadzoną przez podmiot korzystający ze środowiska. W

kontekście obowiązujących przepisów dotyczących wymagań i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych ryzyko wystąpienia szkody w środowisku jest bardzo niewielkie i dotyczy głównie środowiska gruntowo – wodnego. Biorąc pod uwagę lokalizację stacji paliw na terenie o wysokim poziomie wód gruntowych i ukształtowaniu terenu ze spadkiem w kierunku występowania wód powierzchniowych rzeki i jeziora należy jednak zakładać wystąpienie szkody w środowisku spowodowanej np. przez odpady niebezpieczne – oleje napędowe, oleje opałowe, sorbenty materiały filtracyjne, tkaniny i odzież ochronną zanieczyszczoną substancjami niebezpiecznymi. W tej sytuacji niezbędne będą działania ograniczające migrację zanieczyszczeń a następnie ich likwidację poprzez rekultywację i działania naprawcze prowadzone przez wyspecjalizowane firmy zajmujące się gospodarką tego typu odpadami. Mając na uwadze usytuowanie w granicach terenów cennych przyrodniczo zastosowanie nowych technologii redukcji skażeń powstałych w wyniku awarii nie gwarantuje pełnej efektywności. Wiele zależy również od warunków panujących w miejscu, które należy poddać oczyszczeniu, oraz od czasu, w jakim skażenie powinno być usunięte. Zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi gleb w znacznym stopniu może spowodować: naruszenie ekologicznej równowagę w systemie glebowym, zmiany morfologiczne, fizyko-chemiczne i chemiczne charakterystyki gleb, zmiany właściwości fizykowodne gleb, naruszenie wzajemnych stosunków między oddzielnymi frakcjami związków organicznych gleby, w szczególności między składowymi lipidową i humusową, niebezpieczeństwo wymywania z gleby ropy i produktów ropopochodnych i powtórnego skażenia gruntów i powierzchni wody (Bioremediacja, czyli jak oczyścić grunty z zanieczyszczeń ropopochodnych, dr inż. Małgorzata Zakrzewska).
Podczas prac ziemnych przewiduje się konieczność odwadniania planowanych wykopów. Podejmując decyzję odnośnie odwodnienia należy pamiętać, że zakłócenie równowagi środowiska wodno-gruntowego może wywołać skutki szkodliwe zarówno dla budowli (dodatkowe osiadanie), jak i samego środowiska (degradacja warunków wzrostu roślin, brak wody w ujęciach gospodarczych). Prace ziemne powinny być poprzedzone badaniami właściwości gruntu a ich podjęcie nie powinno wpłynąć na zmiany w ukształtowaniu terenu. Nie przewiduje się niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi zarówno w granicach terenu stacji paliw, jak i w jego sąsiedztwie pod warunkiem prawidłowo prowadzonej eksploatacji obiektu, a w szczególności właściwej gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami oraz uwzględnienia wymogów i przepisów ochrony środowiska.
Zmiany w ukształtowaniu terenu oraz właściwościach fizycznych i chemicznych podłoża wystąpią w pewnym stopniu w przypadku przeprowadzenia dopuszczonych w planie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej. W związku z ich prowadzeniem może dojść do lokalnego i czasowego przekształcenia powierzchni ziemi, wynikającego z konieczności dokonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów sieci infrastruktury. Działania te skutkować mogą występowaniem niekorzystnych oddziaływań o trwałym charakterze, gdyż odpowiednie zabezpieczenie tego typu instalacji będzie najprawdopodobniej wymagało umieszczenia w glebie materiałów wpływających na właściwości gruntu. Przewiduje się natomiast, że ze względu na skalę dokonanych przekształceń (niewielkie powierzchnie terenu), zjawisko to nie będzie jednak odgrywało znaczącej roli w kształtowaniu powierzchni ziemi oraz zmianie warunków gruntowych na całym analizowanym obszarze.
W projekcie planu dopuszczono lokalizację urządzeń wodnych (na terenach **WS**, **WS-ZP** i **ZN**) oraz przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich, przy czym przy przebudowie należy zapewnić rozwiązania zastępcze, zgodnie z Prawem wodnym. Na terenach wskazanych w planie mogą powstać następujące urządzenia wodne: urządzenia lub budowle regulacyjne, rowy, stawy, obiekty służące do ujmowania wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych dopuszczono lokalizację mostów, przepustów, pomostów, przystani. W wyniku realizacji powyższych inwestycji**,** należy zakładać zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi oraz warunkach

gruntowych. Oddziaływania w tym zakresie wynikać będą z ingerencji w naturalne ukształtowanie terenu oraz warunki podłoża, obejmującej: wybranie naturalnego podłoża z obszaru przeznaczonego pod budowane zbiorniki wodne i urządzenia, usypywanie, wzmacnianie skarp stanowiących brzegi zbiornika wodnego np. stawu czy umieszczenie w gruncie elementów konstrukcji towarzyszących tym inwestycjom. Podczas budowy zbiorników wodnych należy zastosować techniczne zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemnych. W obrębie skarp zbiornika wodnego, stawu może dojść do uruchomienia lokalnych procesów erozyjnych, które będzie można ograniczyć poprzez nasadzenia roślinności ochronnej, bądź też dzięki roślinności pojawiającej się w wyniku naturalnej sukcesji. Dla wykonania urządzeń wodnych niezbędne będzie uzyskanie, zgodnie z ustawą Prawo wodne, pozwolenia wodnoprawnego.
Istotnych zmian w kształtowaniu powierzchni ziemi i lokalnych warunków gruntowych spodziewać się można w przypadku realizowania inwestycji w zakresie przebiegających przez obszar projektu planu istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych. Budowa nowych dróg (w tym modernizacja i budowa nawierzchni) i przebudowa (poszerzenie) istniejących dróg skutkować może trwałym uszczelnieniem powierzchni (w przypadku realizacji nawierzchni bitumicznych), a także zmianą właściwości podłoża na skutek utwardzenia dróg poprzez np. wprowadzenie warstw kruszyw naturalnych. W wyniku tego nastąpi zmiana warunków infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.
Mając na uwadze ochronę powierzchni ziemi i warunków gruntowych można założyć, że część mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych zostanie zachowana i zagospodarowana na terenach inwestycji, w szczególności warstwa humusowa zdjętego gruntu może zostać zagospodarowana przy realizacji terenów zieleni przydomowej, zieleni urządzonej dopuszczonej na terenach **ZP**, **WS-ZP**, **KP**, **KP-ZP**.
Z uwagi na ryzyko wystąpienia niekorzystnych – w odniesieniu do powierzchni ziemi i warunków gruntowych – zmian, niezbędne było wprowadzenie do projektu planu ustaleń pozwalających na zminimalizowanie lub wyeliminowanie opisanych powyżej zjawisk.
Pozytywnie w tym zakresie należy ocenić ustalenia zakazu lokalizacji budynków na terenach: **ZP, ZN, WS, KDZ, KDL, KDD, KR, KP, KP-ZP, KP-ZN, KKK, KOP, KOR, RN, IE, 1US, 3US, 5US** oraz altan i wiat na terenach: **ZN, RN.** W celu zminimalizowania skali występowania negatywnych oddziaływań na ukształtowanie powierzchni ziemi i warunki gruntowe, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustalonych w projekcie planu zamierzeń inwestycyjnych (w obrębie terenów wskazanych pod zabudowę), do projektu planu wprowadzono przede wszystkim ustalenia, które ograniczają powierzchnię zabudowy a jednocześnie nakazują zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Działania te pozwolą na ograniczenie możliwości drastycznego uszczuplenia lub całkowitego wyeliminowania powierzchni biologicznie czynnych w obrębie poszczególnych terenów, gwarantując tym samym ograniczenie skali przekształcenia powierzchni ziemi i warunków gruntowych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Istotnymi ustaleniami planu z punktu widzenia zachowania znacznych powierzchni jako nieutwardzonych są wskazane w projekcie tereny pod lokalizację zieleni, na których nakazano zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych, i tak na terenach zieleni urządzonej: 0,7, na terenach zieleni naturalnej: powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 95% powierzchni działki budowlanej. Znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 95% powierzchni działki budowlanej ustalono na terenach komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni naturalnej a wyłącznie na terenie **1KP-ZN** nie mniejszą niż 85%. Z tego punktu widzenia pozytywnym ustaleniem jest zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu.
Można zakładać, że powierzchnie biologicznie czynne (zadarnione, z nasadzeniami drzew i krzewów), jak i zieleń naturalna będą spełniać ważną rolę w cyklu hydrologicznym terenów, poprzez spowolnienie odpływu powierzchniowego przyczynią się do zapobiegania erozji gleb. Ponadto dzięki temu, że tereny z okrywą roślinną pobierają i magazynują wilgoć, zieleń wspomaga też retencję gruntową i glebową oraz uczestniczy w procesie infiltracji wody opadowej do wód gruntowych. Realizacja tych ustaleń pozwoli na

wyeliminowanie zagrożeń, wynikających ze znaczących przekształceń powierzchni ziemi i warunków gruntowych na skutek realizacji inwestycji budowlanych.
Z punktu widzenia eliminacji ze środowiska czynników wpływających na pogorszenie jego stanu, w tym jakości gleb i lokalnych warunków gruntowych, istotne będzie realizowanie ustaleń mpzp w zakresie sposobu prowadzenia gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno-ściekowej (opisanych szczegółowo w kolejnym rozdziale Prognozy …).
Realizacja nowej zabudowy na podstawie planu będzie związana ze wzrostem ilości generowanych odpadów. Jako korzystne dla środowiska należy uznać zatem wprowadzanie do projektu mpzp zapisu ustalającego zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, uchwała o utrzymaniu porządku i czystości na terenie gminy Żnin). Właściwy sposób postępowania z odpadami wytworzonymi w granicach terenów objętych projektem planu pozwoli na uniknięcie zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz zapobiegnie możliwości przedostawania się substancji niebezpiecznych do gruntu.
Za pozytywne z punktu widzenia ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód należy także uznać ustalenia uwzględnienia w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „ Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”., zgodnie z przepisami odrębnymi.
Dla zminimalizowania ryzyka niekorzystnego wpływu na warunki gruntowo-wodne i stan wód do projektu planu wprowadzono nakaz wykonania zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla projektowanych nawierzchni utwardzonych. Ponadto, biorąc pod uwagę zachowanie rolniczego sposobu użytkowania na terenie rolnictwa z zakazem zabudowy pozytywnie należy ocenić nakaz wykonania zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych. Ochronie przed zanieczyszczeniem gruntu będzie sprzyjała realizacja ustaleń odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz ustalenie lokalizacji urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne). Ustalenia planu w tym zakresie mają istotne znaczenie także ze względu na istniejącą na przedmiotowym obszarze stację paliw, która stanowi źródło zanieczyszczeń ropopochodnych na Obszarze Chronionego Krajobrazu w rynnie jezior żnińskich.
Pozytywnym ustaleniem ograniczającym potencjalnie znacząco niekorzystne oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne jest zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a także warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów.
Realizacja powyższych ustaleń zminimalizuje ryzyko zanieczyszczenia gruntu oraz pośrednio wód gruntowych i powierzchniowych na obszarze planu i w jego sąsiedztwie.
Opisane wyżej przewidywane inwestycje, wynikające z zapisów projektu planu, będą wpływać na zmianę powierzchni ziemi oraz warunki gruntowe w sposób trwały lub co najmniej długoterminowy. Należy jednak pokreślić, że zjawiska te będą procesami niezbędnymi dla przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, planowanych na omawianym obszarze.
Biorąc pod uwagę skalę i charakter zmian w wyniku realizacji planu na terenach w zasięgu OCHK nie przewiduje się negatywnego wpływu na warunki gruntowo-wodne a tym samym na przedmioty ochrony. Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe na części terenów przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy, w tym realizację nowych budynków i budowli usługowych na terenie istniejącej stacji paliw oraz rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej a także komunikacji, w tym ciągów pieszo-rowerowych. Pełna realizacja ustaleń ograniczających skalę zabudowy oraz

wymagających zachowania odpowiedniego udziału powierzchni niezabudowanych i biologicznie czynnych, pozwoli zminimalizować lub wykluczyć negatywne oddziaływania na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe.

6.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszej „Prognozy…” cały teren w granicach projektu planu znajduje się w obszarze „Subzbiornika Inowrocław-Gniezno” (GZWP nr 143). W zasięgu obszaru objętego planem znajdują się wody powierzchniowe typu jeziornego – Jezioro Żnińskie Małe (LW10462) i typu rzecznego – odcinki rzeki Gąsawki a także zbiorniki wodne i rowy otwarte.
W granicach planu występuję obszary szczególnego zagrożenia powodzią (p=1% i p=10%) oraz obszaru na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie (p=0,2%). Wód rzeki Gąsawki i jeziora Żnińskiego Małego nie zalicza się do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszaru o p=0,2%.
Obszar objęty projektem planu położony jest w zasięgu zlewni Gąsawki na odcinku do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (RW60002518836779). Z powodu istniejących uwarunkowań konieczne było wprowadzenie do projektu planu rozwiązań uwzględniających w sposób szczególny konieczność ochrony zasobów i jakości wód powierzchniowych i podziemnych.
Dla zminimalizowania skali negatywnych konsekwencji, jakie mogą pojawić się w przypadku niewłaściwego sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, wprowadzania zbyt intensywnej zabudowy, czy też braku realizacji zadań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, projekt planu wprowadził liczne ustalenia dotyczące ochrony jakości i zasobów wód.
Powiększenie powierzchni zabudowanych a w konsekwencji wzrost udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawienie się nowych obiektów, związane jest z generowaniem ścieków bytowych i przemysłowych. Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania nowej zabudowy, jak również budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej, wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych (skutkujące ograniczeniem zasilania wód podziemnych), przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.
Jednym ze sposobów szeroko pojętej ochrony wód podziemnych służącej osiągnięciu celów środowiskowych jest opracowana w Polsce koncepcja udokumentowania i ochrony najcenniejszych zasobów tych wód – Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne ochronie zasobów wodnych służy m.in. ustanawianie obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, do których zalicza się także GZWP. Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego GZWP: nr 143 Subzbiornik Inowrocław - Gniezno, w związku z czym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia, wszelkie działania związane z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych. Obszar planu jest zaopatrywany w wodę do celów bytowych z ujęć wody zlokalizowanych poza granicami niniejszego planu, które mają wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej.
Jak już wspomniano obszar planu charakteryzuje się silnymi przekształceniami antropogenicznymi powstałymi w wyniku lokalizacji zwartej zabudowy śródmiejskiej i infrastruktury jej towarzyszącej ale także w niewielkiej części użytkowanej rolniczo.
Analizując charakter ustaleń omawianego projektu planu można stwierdzić, że sposób zagospodarowania i użytkowania zrealizowany na podstawie zapisów mpzp będzie

kontynuacją dotychczasowego charakteru zagospodarowania i użytkowania części terenów z zabudową mieszkaniową i usługową. Projekt planu na części analizowanego obszaru ustala zachowanie rolniczego sposobu użytkowania.
Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania nowej zabudowy (w tym kondygnacji podziemnych) na ww. terenach wraz z niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Realizacja planowanych inwestycji spowoduje trwałe uszczelnienie części powierzchni terenów, co z kolei spowoduje ograniczenie powierzchni umożliwiającej infiltrację i retencję wód opadowych i roztopowych oraz zwiększy spływ powierzchniowy z terenów utwardzonych. W pośredni sposób wpłynie zatem na ograniczenie zasilania zasobów wodnych. Podstawowym skutkiem rozwoju terenów zabudowanych, charakteryzujących się udziałem powierzchni uszczelnionych, jest zmniejszenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację i retencję wód opadowych i roztopowych, ograniczenie zasilania gruntowego wód podziemnych w obrębie zlewni, zwiększenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych (np. dachów, parkingów, placów, dróg), co z kolei może powodować zwiększenie przepływów w ciekach stanowiących odbiorniki wód z opadów. Zwiększenie tempa spływu powierzchniowego zwiększa ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.
Dla właściwej ochrony zasobów i stosunków wodnych istotne są zatem wszystkie ustalenia projektu planu, których realizacja pozwoli ograniczyć spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych w obrębie analizowanych terenów. Z ekologicznego punktu widzenia za najbardziej korzystne uznaje się rozwiązania sprzyjające możliwie maksymalnemu utrzymaniu wód opadowych i roztopowych w granicach poszczególnych terenów, a tym samym i danej zlewni.
Należy jednak pamiętać, że obowiązujące obecnie przepisy prawa uniemożliwiają wprowadzenie jednoznacznego wymogu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach działek budowlanych, na których lokalizowana jest zabudowa, przy jednoczesnym dostępie do sieci kanalizacji deszczowej. W projekcie planu ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzenie bezpośrednio do odbiornika, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych, lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi. W tym zakresie obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych oraz ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.
W odniesieniu do terenów zabudowy, na której nie powstają zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe, podłączenie do kanalizacji deszczowej jest niecelowe i niekorzystne - pogorszy retencję wód w gruncie, wpłynie na obniżenie poziomu wód gruntowych oraz pogłębi problemy odprowadzenia wód podczas nawalnych opadów (podtopienia, cofki, susza miejska).
Retencja wody w przyrodzie jest zazwyczaj zjawiskiem korzystnym i do jej pozytywnych skutków można zaliczyć:

- zwiększenie wilgotności w strefie powierzchni terenu, a w szczególności w glebie, co ma podstawowe znaczenie dla rozwoju biosfery,
- wzrost wilgotności powietrza w przypowierzchniowej warstwie atmosfery, co przekłada się na łagodniejszy klimat,
- wzrost zasobów wód powierzchniowych i podziemnych,
- wyrównanie (złagodzenie) zmienności przepływów w ciekach, a w szczególności złagodzenie głębokich niżówek.

Pozostawienie wód opadowych i roztopowych poza kanalizacją deszczową jeśli wody te spełniają warunki wskazane w przepisach odrębnych (wskazanych wyżej) z ekologicznego punktu widzenia a także zapewnienia skuteczności odprowadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych w warunkach ekstremalnych uznaje się za rozwiązanie najkorzystniejsze dla ochrony środowiska, w tym dla utrzymania równowagi w stosunkach wodnych.

Istotne dla utrzymania równowagi w stosunkach wodnych jest prawidłowe utrzymanie systemu melioracyjnego na danym terenie i zachowanie jego ciągłości.

Projekt planu nakazuje zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich oraz dopuszcza jego przebudowę i rozbudowę, przy czym przy przebudowie systemu melioracyjnego należy zapewnić rozwiązania zastępcze (zgodnie z przepisami odrębnymi). Zagadnienia związane z melioracjami reguluje ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. Zgodnie z art. 198 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, przy planowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń melioracji wodnych, podstawowych i szczegółowych, należy kierować się potrzebą zachowania zróżnicowanych biocenoz polnych i łąkowych, koniecznością osiągnięcia dobrego stanu wód oraz koniecznością osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych

Dla prawidłowego funkcjonowania melioracji wodnych w projekcie planu ustalono nakaz zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, przy czym przy przebudowie należy zapewnić rozwiązania zastępcze, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne. Przebudowa i rozbudowa melioracji może spowodować w czasie ich realizacji usunięcia warstwy gruntów rodzimych oraz zniszczenie biocenozy występującej w miejscu rozbudowy systemu melioracyjnego. Prognozuje się, że skala tych zmian nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko na całym obszarze planu. Zaniedbania w zakresie melioracji mają niekorzystny wpływ na środowisko: np. zagniwanie roślinności w korytach rowów i sukcesywne zamulanie powoduje zwiększenie się ilości zanieczyszczeń organicznych odprowadzanych do wód powierzchniowych, co również wpływa niekorzystnie na odpływ powierzchniowy. Urządzenia melioracyjne pełnią dwojaką funkcję: w stanach niskiego zasilania wodami opadowymi, spowalniają jej odpływ i retencjonują wodę, natomiast w okresach intensywnych opadów lub roztopów umożliwiają szybsze odwodnienie terenu. Poprzez odwadnianie terenów rowami następuje obniżenie poziomu wody gruntowej, zwiększa się zdolność retencyjna profilu i następuje wyrównanie przepływu w ciekach. W wyniku funkcjonowania melioracji następuje powolna, ale istotna zmiana struktury i poprawa właściwości fizycznych gleby, która staje się bardziej przewiewna, przepuszczalna i ma większą zdolność retencjonowania wody. Gleby mają większy zapas wilgoci w okresie suszy, zmniejsza się odpływ powierzchniowy powodujący erozje i zagrożenie powodziowe.

Mając powyższe na uwadze można stwierdzić, że zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego z dopuszczeniem przebudowy (np. w przypadku kolizji z lokalizacją budynków) i rozbudowy nie będzie skutkować niekontrolowanym spływem wód i nie spowoduje lokalnych podtopień (także na terenach sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej). Należy zakładać, że w przypadku kolizji z nowymi obiektami budowlanymi przebudowa i rozbudowa umożliwi zachowanie sprawności systemu. Negatywne oddziaływania na bioróżnorodność i warunki gruntowo-wodne ustąpią po zakończeniu przebudowy i rozbudowy systemu melioracyjnego.

Jak już wspomniano zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie jest szczególnie korzystne w przypadku terenów charakteryzujących się dużym udziałem powierzchni zagospodarowanych zielenią i niewielkim udziałem powierzchni trwale uszczelnionych. Odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej umożliwia natomiast właściwe gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi na terenach, w obrębie których możliwości ich zagospodarowania na terenie są ograniczone (np. istnieje duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, warunki gruntowe uniemożliwiające szybką infiltrację wód, płytkie zaleganie zwierciadła wód gruntowych).

Dlatego mając na uwadze konieczność ograniczenia negatywnych oddziaływań na zasoby wodne, zwłaszcza w kontekście obecnie już obserwowanych zmian klimatu i coraz częściej obserwowanych zjawisk ekstremalnych, np. deszczy nawalnych, należy dołożyć wszelkich starań aby część wód z opadu została zagospodarowana w granicach działek budowlanych. Niezbędne jest zatem zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, chłonnych, które będą w stanie opóźnić odpływ wód, odciążyć system kanalizacji deszczowej i częściowo zredukować przepływ w przypadku opadów ekstremalnych. Należy jednocześnie podkreślić, że zachowanie powierzchni przepuszczalnych dla wód z opadów stanowi obecnie jedno z podstawowych działań planistycznych służących adaptacji do zmian klimatu w obrębie terenów zurbanizowanych, ponieważ to właśnie od rodzaju pokrycia powierzchni ziemi zależy wielkość spływu wód opadowych i roztopowych.
Skalę negatywnego oddziaływania na zasoby wód podziemnych ograniczają ustalenia projektu planu zapewniające ochronę istniejącej zieleni i zwiększające udział powierzchni porośniętych zielenią w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
W tym zakresie do najważniejszych zapisów projektu planu należy zaliczyć ustalenia dotyczące wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych, jakie muszą być zachowane w granicach działek budowlanych. Wielkość wymaganego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych została zróżnicowana w zależności od przeznaczenia terenu.
Istotne znaczenie dla opóźnienia odpływu wód będą miały, gdzie ustalono znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 95% na **2KP-ZN**, **ZN**. W tym zakresie za pozytywne należy uznać zachowanie nie tylko zieleni naturalnej ale także istniejących zbiorników wodnych i rowów otwartych (z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy). Projekt planu wskazał na obszarze analizowanym tereny zieleni urządzonej i ustalił dla nich udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70%.
Zakłada się, że większość powierzchni biologicznie czynnych będzie zagospodarowana zielenią, będzie zadarniona co ma znaczenie dla naturalnego oczyszczania wód opadowych i roztopowych, retencji wody i zminimalizowania infiltracji wód zanieczyszczonych do gruntu. Roślinność odgrywa ważną rolę w cyklu hydrologicznym terenów, pozwala na zwiększenie powierzchni chłonnej dla wód opadowych i roztopowych, a w konsekwencji również na ograniczenie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk takich jak „deszcze nawalne”. Zieleń zapobiega erozji gleby, a przez to spowalnia odpływ powierzchniowy. Dodatkowo dzięki temu, że pobiera i magazynuje wilgoć, wspomaga też retencję gruntową i glebową i uczestniczy w procesie infiltracji wody opadowej do wód gruntowych. Poza tym, woda zatrzymuje się na powierzchni roślin, co pozwala w pewnym stopniu zmniejszyć wielkość opadu, który następnie albo spada na ziemię z opóźnieniem, albo wchłaniany jest częściowo przez samą roślinę albo z niej odparowuje. Temu celowi będą sprzyjać także ustalenia zachowania zieleni naturalnej na terenach **KP-ZN** i ustalenie lokalizacji zieleni urządzonej na terenach **ZP**, **WS-ZP** a także dopuszczenia zieleni urządzonej na terenach **KP** i **KP-ZP**. Zachowanie dużych powierzchni przepuszczalnych, w tym pokrytych zielenią (np. zadarnionych) uważa się za konieczność, zwłaszcza w kontekście obecnie już obserwowanych zmian klimatu i coraz częściej obserwowanych zjawisk ekstremalnych, takich jak „deszcze nawalne”. Realizacja ustaleń odnośnie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych pozwoli uniknąć sytuacji, w której na skutek zwiększenia udziału terenów charakteryzujących się trwałym uszczelnieniem powierzchni ziemi oraz minimalnym udziałem powierzchni umożliwiających swobodną infiltrację wód, wystąpiłoby zjawisko drastycznego ograniczenia stopnia zasilania wód podziemnych wodami opadowymi i roztopowymi, skutkującego obniżeniem poziomu ich zalegania. Respektowanie zapisów projektu planu zagwarantuje utrzymanie części powierzchni jako wolnych od utwardzenia, a ich docelowy sposób zagospodarowania sprzyjać będzie utrzymaniu minimalnych zdolności retencyjnych w obrębie terenów zabudowy.
W tym zakresie do projektu planu wprowadzono zapisy odnoszące się do zlokalizowanych na obszarze analizowanym wód powierzchniowych. W tym miejscu należy podkreślić znaczenie dla zdolności retencyjnych znacznych powierzchni wód jeziora Żnińskiego Małego (ponad 132ha) i odcinków rzeki Gąsawki na terenach wód powierzchniowych

śródlądowych **WS**. Ustalenia projektu dotyczące terenów wód powierzchniowych należy uznać za pozytywne ze względu na to, że stanowią one istotny element lokalnego zagospodarowania, odpowiadający m.in. za właściwy sposób odbioru wód opadowych i roztopowych z poszczególnych terenów oraz utrzymanie panujących tu warunków gruntowo-wodnych. Ponadto na obszarze planu umożliwiono budowę nowych urządzeń wodnych, które poprzez zatrzymywanie wody, jej gromadzenie i przetrzymywanie na terenie, mogą pełnić rolę obiektów małej retencji. Temu celowi będzie sprzyjać realizacja dopuszczonych planem urządzeń wodnych na terenach **KP**-**ZN**, **WS**, **WS**-**ZP** i **ZN**.
Dla utrzymania zdolności retencyjnych na obszarze planu ustalono zachowanie istniejących rowów otwartych i zbiorników wodnych na terenach zieleni naturalnej **ZN** i terenach komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni naturalnej **KP-ZN**, rowów otwartych na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy **RN**, zachowanie istniejących zbiorników wodnych na terenach **WS-ZP**.
Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się by realizacja ustaleń planu zagospodarowanie lub odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi spowodowała znaczące, negatywne oddziaływania na stan wód podziemnych. Z pewnością zachowanie powierzchni przesiąkalnych sprzyja możliwości zagospodarowania wód opadowych w granicy działki budowlanej, a dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń służących do retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych wpłynie na ograniczenie odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej. Zatem ustalenia projektu planu sprzyjają zatrzymaniu możliwe największej ilości wód na terenie i zapewnieniu możliwie stabilnych warunków hydrogeologicznych środowiska w obszarze opracowania. Powyższe ustalenia planu należy ocenić pozytywnie także ze względu na ochronę istotnych elementów przyrodniczych, w tym zieleni naturalnej w otoczeniu zbiorników wodnych, wpływających na walory krajobrazu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.
Analizując wpływ realizacji nowych inwestycji na obszarze niniejszego projektu należy także określić oddziaływanie planowanych kondygnacji podziemnych oraz realizacji dopuszczonych planem niektórych urządzeń wodnych i obiektów budowlanych a także infrastruktury technicznej, na warunki gruntowo-wodne.
W tym miejscu należy wspomnieć, że na obszarze objętym planem pierwszy poziom wód gruntowych występuje na większości terenów wskazanych pod zabudowę od 1m p.p.t. do 2m p.p.t. Na części obszaru analizowanego wody gruntowe występują od 0-1m p.p.t.. Wysoki poziom wód gruntowych (do 2m p.p.t.)powoduje, że wszelkie ingerencje w podłoże wymagają specjalnych rozwiązań technicznych zabezpieczających inwestycje w trakcie budowy i w okresie jej eksploatacji.
Potencjalnie negatywne oddziaływania o charakterze lokalnym i czasowym mogą wystąpić na etapie prowadzenia robót budowlanych związanych z wykonaniem wykopów pod fundamenty lub wykopów pod infrastrukturę techniczną, urządzenia wodne np. rowy i połączenia z gruntem w sposób trwały obiektów budowlanych takich, jak mosty i przepusty.
Na etapie realizacyjnym istnieje potencjalne zagrożenie dla jakości wód podziemnych, wynikające z wytwarzania na terenie inwestycji budowlanych różnego rodzaju odpadów i ścieków. W celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego ściekami i odpadami, należy zorganizować zaplecze budowy w sposób zabezpieczający podłoże przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi (na terenie placów postojowych dla maszyn i środków transportu), wyposażyć je w pomieszczenia socjalno-bytowe dla pracowników, przenośne toalety dla pracowników oraz skład materiałów budowlanych. Powstałe w czasie realizacji inwestycji ścieki i odpady powinny być usuwane z terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Powyższe zagadnienia będą miały istotne znaczenie dla jakości środowiska gruntowo-wodnego na terenach przeznaczonych w projekcie mpzp pod zabudowę a pośrednio na terenach sąsiednich. W tym miejscu należy zaznaczyć, że niewłaściwe działania zabezpieczające przed zanieczyszczeniem gleby mogą niekorzystnie wpływać na wody powierzchniowe na obszarze planu, na wody rzeki Gąsawki i jezior żnińskich. Szczególnie podczas prac budowlanych na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych (powyżej 1m p.p.t.), terenach zalewowych i w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej jeziora należy

zastosować zabezpieczenia techniczne i technologiczne przed ryzykiem wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na stan i jakość wód powierzchniowych. W przypadku lokalizacji dopuszczonych w planie kondygnacji podziemnych oddziaływania na wody podziemne mogą być większe niż przy realizacji sieci infrastruktury technicznej, bowiem realizacja takich inwestycji wiąże się z prowadzeniem prac ziemnych na większej głębokości. Należy zaznaczyć, że oddziaływanie to ustąpi po zakończeniu etapu budowy a w czasie eksploatacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko.
Realizacja kondygnacji podziemnych, w tym garażu podziemnego na terenie **KOP**, obiektów budowlanych, zbiorników wodnych i fundamentów, w tym fundamentów np. mostu na terenie **6KP** i na terenach **WS** może spowodować zakłócenie naturalnego przepływu wód w przypadku, kiedy zwierciadło wód gruntowych zalegać będzie w strefie powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu. Oddziaływania na środowisko wodne mogą wynikać z prowadzenia prac odwodnieniowych oraz nieprawidłowego odprowadzania wód opadowych, roztopowych lub też ścieków z rejonu budowy. Budowa kondygnacji podziemnych i fundamentów, w zależności od warunków gruntowo-wodnych, a zwłaszcza głębokości zalegania warstwy wodonośnej, spowodować może pewne utrudnienia w ich dotychczasowym przepływie lub zmianę jego reżimu. Mając na uwadze potencjalne wystąpienie powyższych zjawisk podczas realizacji inwestycji budowlanych niezbędne może być odwadnianie wykopów, a obiekty budowlane będą wymagały zastosowania izolacji trwale zabezpieczającej przez napływem wód gruntowych oraz zastosowania odpowiednich materiałów odpornych na działanie wody, w tym jej skład chemiczny. Niewłaściwie prowadzone prace budowlane stanowią potencjalne źródło zanieczyszczenia wód, w szczególności przy zastosowaniu niesprawnych maszyn budowlanych (np. wycieki oleju lub ropy, które poprzez odwadnianie wykopów przedostaną się do wód gruntowych). Należy zadbać o stan techniczny maszyn, a roboty wymagające odwodnienia wykopów prowadzić w okresie bezdeszczowym, suchym i w jak najkrótszym czasie. W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia potencjalnego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w fazie realizacji inwestycji, wykonawca powinien odizolować zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych. Miejsce składowania materiałów budowlanych należy odpowiednio uszczelnić i zabezpieczyć za pomocą geosyntetyków, natomiast materiały wykorzystywane w trakcie budowy należy przechowywać w szczelnych kontenerach i pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska.
Na analizowanym obszarze, podobnie jak na terenie całej gminy, sposób zagospodarowania odpadów określa „Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028”. Określenie sposobu postępowania z odpadami ogranicza zagrożenia wynikające z nieodpowiedniego postępowania z odpadami, których ilość wzrośnie w granicach analizowanego terenu na skutek rozwoju nowej zabudowy. Prowadzenie gospodarki odpadowej we właściwy sposób pozwoli na ograniczenie możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych substancjami niebezpiecznymi, przedostającymi się do gruntu na skutek niewłaściwego składowania odpadów.
Dla zminimalizowania ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych będzie miało znaczenie przestrzeganie zapisu regulującego prowadzenie gospodarki odpadami na analizowanym obszarze – ustalającego gospodarowanie odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, jak również przestrzeganie zapisów uniemożliwiających lokalizację na przedmiotowym obszarze inwestycji zagrażających środowisku w szczególnie wysokim stopniu – zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
Mając na uwadze m.in. sąsiedztwo terenów zabudowy z terenami cennymi przyrodniczo – zieleni naturalnej w otoczeniu zbiorników wodnych i rzeki Gąsawki, powyższe ustalenia planu należy ocenić pozytywnie ze względu na ochronę istotnych elementów przyrodniczych wpływających na walory krajobrazu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.

W przypadku eksploatacji istniejącej na terenie **INS** stacji paliw, która jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy spełnić warunki określone w rozporządzeniu z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie w zakresie ich wyposażenia instalacje i urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem paliwa do gruntu i wód gruntowych. Stosowane obecnie zbiorniki na paliwo stalowo, dwupłaszczyznowe mają wmontowane urządzenia monitorujące w przestrzeni międzypłaszczyznowej. Czujniki węglowodorów i wody powodują uruchomienie alarm w przypadku zaistnienia przecieku. Niezbędna jest także kontrola stanu ilościowego paliw w zbiornikach oraz kontrola szczelności. Powinny być wyposażone w bezpieczniki przeciwogniowe. Wszystkie te rozwiązania w znaczny sposób minimalizują ryzyko przedostawania się substancji niebezpiecznych dla środowiska do gruntu i wód. Należy jednak brać pod uwagę prawdopodobieństwo wystąpienia sytuacji awaryjnej i jej niekorzystnych skutków dla środowiska wodno-gruntowego.
Trzeba także zaznaczyć, że na terenie stacji paliw część nawierzchni jest lub zostanie utwardzona (np. przy dystrybutorach) co zabezpieczy przed bezpośrednim kontaktem substancji ropopochodnych z gruntem a jednocześnie spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Projekt planu nakazuje wykonanie zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla projektowanych nawierzchni utwardzonych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l/s/ha, wprowadzane do wód lub gruntu nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Odpływ wód opadowych i roztopowych w ilościach przekraczających wartości, o których mowa powyżej może być wprowadzany do odbiornika bez oczyszczania, a urządzenie oczyszczające powinno być zabezpieczone przed dopływem ścieków o natężeniu większym niż jego przepustowość nominalna.
Obszary objęte szczególną ochroną przyrodniczą (jakim jest Obszar Chronionego Krajobrazu) wymagają zastosowania rozwiązań specjalnych. Ich odrębność polega na konieczności ochrony środowiska gruntowo-wodnego również w sytuacjach awaryjnych, tj. w przypadkach nadzwyczajnego zagrożenia środowiska. Głównym celem tych rozwiązań jest opóźnienie reakcji środowiska gruntowo-wodnego na zanieczyszczenie, pozostaje wtedy czas na podjęcie odpowiednich działań ratowniczych przez wyspecjalizowane służby. W przypadku wysokiej wrażliwości środowiska biotycznego nie jest dopuszczalne takie opóźnienie, dlatego wymaga się zastosowania nadzwyczajnych technicznych środków ochronnych, które powinny całkowicie wyeliminować zagrożenie zanieczyszczenia geośrodowiska. Eliminacja tych zagrożeń jest możliwa poprzez zatrzymanie zanieczyszczeń awaryjnych na ograniczonej przestrzeni na czas, który pozwoli na ich zneutralizowanie. Takie zatrzymanie zanieczyszczeń na małej przestrzeni i w krótkim czasie jest możliwe, np. w zbiornikach retencyjno-podczyszczających, jak również w separatorach, poprzez zaprojektowanie specjalnych zamknięć (by-passów) na wypadek awarii. Zaleca się również wykonanie specjalnych działań ochronnych istniejących ujęć wód podziemnych zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie.
W celu zminimalizowania lub wyeliminowania ryzyka negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne wprowadzono do projektu mpzp szereg szczegółowych ustaleń dotyczących prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. W tym zakresie za korzystne należy uznać zapisy ustalające odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. W tym miejscu należy podkreślić, że obszar opracowania ma dostępność do kanalizacji sanitarnej. W celu właściwego i sprawnego odbioru ścieków z obszaru opracowania, w projekcie mpzp wyznaczono

również tereny pompowni ścieków **IKP**. Lokalizacja tego rodzaju elementów zapewni możliwość prawidłowego funkcjonowania systemów kanalizacyjnych, obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę. Zagadnienia związane z odprowadzaniem ścieków reguluje ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Biorąc pod uwagę różnice w ukształtowaniu terenu lokalizacja pompowni znacząco pozytywnie wpłynie na sprawność systemu.
Zapisy projektu planu ustalają także powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych jak również zachowanie dostępu do sieci. W tym miejscu należy zaznaczyć, że od roku 2022 ścieki są odbierane przez zmodernizowaną oczyszczalnię ścieków w Jaroszewie oraz stale modernizowana i budowana jest także sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej aglomeracji Żnin, w tym na obszarze planu. Wynikiem takich działań jest ograniczenie negatywnego wpływu na stan i jakość wód powierzchniowych a także na ochronę wód podziemnych.
Pozytywnie należy ocenić ustalenia planu mające na celu zminimalizowanie ryzyka negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na jakość i stan wód. W tym zakresie zakazano lokalizacji usług w zakresie:

- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m^2, przy czym wyłącznie na terenach: **2MN-MW-U, 3MW-U, 18MW-U, 22MW-U, 4U** – o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m^2,
- warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów.

Zakazane planem usługi potencjalnie stanowią źródło zanieczyszczeń powierzchni ziemi i wód oraz powietrza atmosferycznego a także rodzaj prowadzonej działalności związany jest m.in. ze znacznym zapotrzebowaniem na wodę, co mogłoby przyczynić się do zachwiania stosunków wodnych.
Niewielka część obszaru analizowanego znajduje się w zasięgu strefy sanitarnej o szerokości 150m od cmentarza usytuowanego poza obszarem planu. Strefa obejmuje część terenu **22MW-U** wskazanego w niniejszym projekcie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi. W projekcie planu ustalono ograniczenia w użytkowaniu i szczególne warunki zagospodarowania terenu określone w przepisach odrębnych, to znaczy w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
Na terenie **22MW-U** istniejąca zabudowa mieszkaniowa (w tym zabudowa zabytkowa) nie spełnia wymaganych odległości od terenu cmentarza. Dla zabudowań mieszkaniowych odległość ta powinna wynosić co najmniej 150m z tym, że jeśli teren w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone, odległość ta może być zmniejszona do 50m. Zabudowa mieszkaniowa na terenie **22MW-U** usytuowana w odległości mniejszej niż 150m od cmentarza spełnia wymagania wyżej wymienionego rozporządzenia.
Powyższe rozporządzenie w §3 ust.1 i ust. 2 określa także odległość cmentarza od m.in. studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150m, odległość ta może być zmniejszona do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone oraz co najmniej 500m od ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarskich. Istniejące ujęcia wody pitnej z wyznaczonymi strefami ochronnymi bezpośrednimi zlokalizowane są poza granicami planu w odległości nie mniejszej niż 500m od cmentarza położonego poza obszarem planu.
Dla zminimalizowania ryzyka zanieczyszczenia gleby i w konsekwencji wód w projekcie planu ustalono nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych, gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych. W tym zakresie

obowiązuje Program działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia wyżej wymienionego Programu … Realizacja powyższych ustaleń planu jest istotna ze względu na zachowanie rolniczego sposobu użytkowania na terenie **RN.** Rolniczy sposób użytkowania gruntów ornych wiąże się ze stosowaniem nawozów potencjalnie zawierających azot, którego związki stanowią ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód. Ustalenie nakazu wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dotyczy gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych a także nawierzchni utwardzonych np. dróg, miejsc do parkowania. Powyższe rozwiązania należy ocenić pozytywnie w kontekście wymagań dotyczących ochrony i działań koniecznych dla osiągnięcia celów środowiskowych dla wód podziemnych. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na lata 2016-2021 dla wód powierzchniowych przewidziano następujące cele środowiskowe: zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych – utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Jak już wspomniano obszar analizowanego planu położony jest w zasięgu JCWPd nr 43 dla którego celem środowiskowym jest poprawa tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych. Celem środowiskowym dla JCWPd 43 jest dobry stan chemiczny, mniej rygorystyczny cel dla parametru Cl (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem); mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem.

Poza wymienionymi wyżej ustaleniami, których realizacja wpłynie znacząco na ochronę jakości wód podziemnych wymaganych dla osiągnięcia celów środowiskowych należy zwrócić uwagę na lokalizację na obszarze planu przedsięwzięć związanych z gospodarowaniem wodą w rolnictwie. Dla zminimalizowania ryzyka nieracjonalnego gospodarowania wodą na całym obszarze planu, w tym na terenie z zachowanym rolniczym sposobem użytkowania **RN** zakazano m.in. lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenach rolniczych jest to ważne ze względu na zapotrzebowanie na wodę w trakcie sezonu wegetacyjnego roślin uprawnych. Wskazane w planie tereny rolnictwa z zakazem zabudowy zajmują łącznie ok. 20ha z ok. 220ha powierzchni objętych planem, co stanowi 9% obszaru planu. Wg regionalizacji klimatyczno-rolniczej R. Gumińskiego i danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej wynika, że województwo kujawsko-pomorskie znajduje się w strefie najmniejszego rocznego opadu poniżej 550 mm. W zależności od rodzaju upraw prowadzonych na wskazanych w planie terenach mogą one wymagać uzupełnienia niedoborów wody, w szczególności w okresach występowania obniżonych opadów. Realizacja dodatkowego nawadniania nie może wpływać na zachwianie równowagi między poborem a zdolnością zasilania wód podziemnych. Należy w tym kontekście zaznaczyć, że zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wody podziemne wykorzystuje się przede wszystkim do zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Dla ochrony stanu ilościowego wód podziemnych niezbędne jest wykorzystanie dla potrzeb rolnictwa (do nawadniania) w pierwszej kolejności wody gromadzonej w istniejących ciekach, rowach lub zbiornikach retencyjnych.

Jednym z działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy wymienionym w „Katalogu działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy”, stanowiącym załącznik nr 4 do „Planu przeciwdziałania skutkom suszy” przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy, jest m.in. „budowa oraz przebudowa urządzeń melioracji wodnych dla zwiększania retencji glebowej” polegająca na „budowie nowych urządzeń melioracji wodnych nawadniająco-odwadniających lub przebudowie istniejących urządzeń melioracyjnych z funkcji

odwadniających na nawadniająco-odwadniające. Działanie ma na celu zwiększenie retencji wody w glebie na użytkach rolnych z wykorzystaniem urządzeń melioracji wodnych. Melioracje wodne mają umożliwić bieżące kształtowanie zasobów wodnych i reagowanie na sytuację hydro-meteorologiczną”.
Mając na uwadze ochronę wód podziemnych poprzez racjonalne gospodarowanie należy, szczególnie w okresach suszy monitorować poziom wód na ujęciach wody i podejmować stosowne działania zapewniające przede wszystkim dostarczenie ludziom wody do celów bytowych. Projekt planu w tym zakresie poprzez ustalenie zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej zapewnia wodę dobrej jakości do spożycia.
Takie działania należy ocenić pozytywnie z punktu widzenia racjonalnego gospodarowania wodą. Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej jest rozwiązaniem korzystnym dla ochrony środowiska. Alternatywna eksploatacja indywidualnych ujęć wód podziemnych potencjalnie skutkuje przekształceniem naturalnych warunków wodnych, powoduje obniżenie zwierciadła wody podziemnej na ujęciu i w jego otoczeniu (tworzy się lej depresji) – a więc mogą pogorszyć się stosunki wodne na działkach sąsiednich, co może wpłynąć negatywnie np. na uprawy i zieleń a także na poziom wód powierzchniowych.
Należy zaznaczyć, że GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno w zasięgu którego położony jest cały obszar analizowanego projektu planu, należy do wgłębnych struktur hydrogeologicznych i ma dobrą izolację od powierzchni terenu z utworów słabo przepuszczalnych, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędu. Mając na uwadze wymagane cele środowiskowe dla JCWP Gąsawki na odcinku do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (RW60002518836779 i JCWPd nr 43 (GW600043) omówione w poprzednich rozdziałach Prognozy … można zakładać, że pełna realizacja ustaleń planu odnośnie gospodarki wodno – ściekowej, prawidłowego zagospodarowania odpadów oraz sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, nie wpłynie na zagrożenie osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych.
Pełna realizacja ustaleń planu, w tym wymagań przepisów z zakresu ochrony środowiska, nie wpłynie znacząco negatywnie na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

6.3 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Z uwagi na brak stwierdzenia obecności w granicach analizowanego obszaru udokumentowanych i zarejestrowanych złóż zasobów naturalnych, jak również stopień zainwestowania terenów położonych w zasięgu granic obszaru opracowania oraz charakter ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym”, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań wpływających negatywnie na kształtowanie zasobów naturalnych, wynikających z realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu.

6.4 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta

Analizowany obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” jest w znacznej części usytuowany w zasięgu terenu, o szczególnych walorach przyrodniczych (objęty ochroną prawną) - Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.
Wprowadzenie istotnych zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, poprzez bezpośrednie zniszczenie powierzchni siedlisk lub znaczące zmiany lokalnych warunków siedliskowych może wpłynąć na zmiany w lokalnej bioróżnorodności. Przedmiotowy projekt planu uwzględnia dotychczasowy sposób zagospodarowania, umożliwiając lokalizację nowej zabudowy nawiązującej funkcją i parametrami do zabudowy istniejącej oraz lokalizację towarzyszących jej nowych elementów zagospodarowania, związanych z wiodącą funkcją tych terenów. Nie wprowadza także znaczących zmian w lokalnym układzie komunikacyjnym, wyznaczonym w oparciu o istniejące tereny komunikacyjne. Na obszarze analizowanym występują tereny

użytkowane rolniczo przekształcone antropogenicznie, z sezonowymi uprawami polowymi oraz roślinami synantropijnymi na poboczach dróg, grupy drzew i krzewów wzdłuż dróg i na terenach podmokłych łąk, tworząc zróżnicowane warunki dla różnorodności gatunkowej występujących tu przedstawicieli fauny i flory.
Dla zachowania lokalnej bioróżnorodności w wyniku realizacji mpzp istotne jest wprowadzenie takich funkcji i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, które w możliwie maksymalny sposób uwzględniałoby konieczność ochrony i zachowania terenów, których obecność w sposób najbardziej znaczący wpływa na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności a więc terenów wód powierzchniowych, zieleni naturalnej, powierzchni zadarnionych z zielenią w postaci drzew i krzewów.
Mając powyższe na uwadze, dla utrzymania bioróżnorodności obszaru opracowania istotne jest ustalenie zachowania wód powierzchniowych śródlądowych na terenach **WS**, zachowania rolniczego sposobu użytkowania z zakazem zabudowy na terenie **RN** z dopuszczeniem lokalizacji zadrzewień śródpolnych (o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym). Należy podkreślić znaczenie dla ochrony różnorodności biologicznej utrzymanie w dotychczasowym sposobie użytkowania naturalnych siedlisk z zielenią naturalną na terenach **ZN, KP-ZN** i ustaleniem zachowania istniejących zbiorników wodnych. Ponadto dla wzmocnienia pozytywnego wpływu na bioróżnorodność na terenach **WS, WS-ZP, KP-ZN** i **ZN** umożliwiono lokalizację urządzeń wodnych a wśród nich np. stawów, które pełnią ważną rolę dla fauny i flory na tych terenach i występującej na terenach sąsiednich. Dla bioróżnorodności na obszarze planu istotne są działania dotyczące utrzymania terenów zieleni naturalnej i zieleni urządzonej oraz wzmocnienie jej roli poprzez nowe nasadzenia, szczególnie roślinności w postaci drzew i krzewów (rodzimych gatunków) w otoczeniu jeziora i rzeki Gąsawki a także rowów otwartych i zbiorników wodnych. Utrzymaniu różnorodności biologicznej sprzyjać będą ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę a także wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnych na terenach zieleni naturalnej **ZN**, komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni naturalnej **2KP-ZN** nie mniejszy niż 95%, na terenach **ZP** nie mniejszy niż 70%, powierzchni działki budowlanej. Z punktu widzenia ochrony bioróżnorodności istotne są ustalenia zakazu lokalizacji budynków na terenach **ZP**, **ZN**, **KP-ZN**, **KP-ZP**, **RN**, **WS**.
W projekcie planu ustalono także zapewnienie dostępu do cieków i zbiorników wodnych, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa prawo wodne). Na terenach przyległych do publicznych wód powierzchniowych obowiązują przepisy ustawy prawo wodne w zakresie zagospodarowania i dostępności do terenów cieków i zbiorników wodnych.
Na obszarze planu istnieje system melioracyjny i urządzenia drenarskie, dla których ustalono nakaz zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, przy czym przy przebudowie należy zapewnić rozwiązania zastępcze, zgodnie z ustawą prawo wodne.
Ze względu na występujące otwarte rowy melioracyjne oraz zbiorniki wodne i związane z tym występowania płazów na terenach zieleni naturalnej, wód powierzchniowych, zieleni urządzonej (szczególnie w pobliżu zbiorników wodnych, rzeki i rowów), w przypadku planowanego koszenia (np. skarp rowów) terminy należy dostosować do okresów migracji płazów, który dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja (migracja wiosenna) oraz od 15 sierpnia do końca października (migracja jesienna). Nie można też wykluczyć obecności płazów w pobliskich ogrodach przydomowych i zieleni urządzonej (szczególnie w sąsiedztwie koryta rzeki Gąsawki), gdzie podczas koszenia traw niezbędne jest działanie na rzecz ochrony tego gatunku. W tym przypadku może być konieczne przenoszenie płazów na tereny położone w pobliżu rowu lub zbiorników wodnych na terenach zieleni naturalnej. Szczególną uwagę w celu ochrony płazów przy podejmowaniu prac inwestycyjnych należy zwrócić na terenach bezpośrednio przylegających lub sąsiadujących z terenami sprzyjającymi ich występowaniu to znaczy z wodami rowu i terenami podmokłymi zieleni naturalnej. Jednym z zagrożeń zarówno dla płazów, jak i ptaków krajobrazów przywodnych jest koszenie traw. Co prawda nie zakłada się koszenia traw na terenach zieleni naturalnej ale w przypadku podjęcia takiego działania należy dla ochrony ptaków lęgowych planować koszenie poza okresem lęgowym ptaków, który przypada przeciętnie od 1marca

do 31 lipca. Takie działania będą sprzyjały ochronie występujących na tym obszarze gatunków zwierząt.

Dla zachowania bioróżnorodności podkreślić należy rolę terenów zalewowych wskazanych na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego. Tereny te często stanowią środowisko naturalne bytowania wielu gatunków zwierząt i roślin, często objętych ochroną. Nie można wykluczyć występowania chronionych gatunków zwierząt i roślin na terenach zalewowych. Pozytywnie należy ocenić ustalenia planu, które dla zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną ustalają zachowanie zieleni naturalnej na terenach **ZN** i **KP-ZN**, umożliwiają lokalizację zieleni urządzonej na terenach **ZP**, zachowują rolniczy sposób użytkowania na terenie **RN**. Ustalenia planu umożliwiają także na terenach zalewowych w granicach terenów **KP-ZN** lokalizację ciągu pieszo-rowerowego, z mostem lub przeprawą na rzece Gąsawce, dopuszczenie lokalizacji wieży widokowej. Te działania inwestycyjne będą wymagały uwzględnienia przepisów wykonawczych wynikających z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry a także z ustawy prawo wodne. Mając na uwadze potrzebę ograniczenia ingerencji w środowisko naturalne podczas turystycznego i rekreacyjnego wykorzystania tych terenów w planie ustalono powierzchnie biologicznie czynną nie mniejszą niż 95% powierzchni działki budowlanej na terenie **2KP-ZN**, **ZN** i nie mniej niż 70% - na terenach zieleni urządzonej **ZP**. Pozytywnie z punktu widzenia ograniczenia uszczelnienia terenów zalewowych należy ocenić także zakaz lokalizacji budynków na terenach **ZP**, **ZN**, **KP-ZN** i **5US**.

Podkreślić należy znaczenie ustaleń planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ze względu na to, że liczne tereny przyrodniczo cenne z zielenią naturalną i wodami powierzchniowymi położone są w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich na terenie, którego celem ochrony jest m.in. zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk, ochrona zbiorników wód powierzchniowych (naturalnych i sztucznych, płynących i stojących) wraz z pasem roślinności okalającej. Istotnym ustaleniem dla ochrony bioróżnorodności, istniejących siedlisk i gatunków jest nakaz zachowania ograniczeń w użytkowaniu terenów i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich. W tym zakresie obowiązuje uchwała nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018r. oraz art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich jest częścią regionalnego korytarza ekologicznego łączącego obszary NATURA 2000 – Ostoje Barcińsko-Gąsawską PLH040028 – położona w odległości ok. 7 km od obszaru projektu (specjalny obszar ochrony siedlisk przyrodniczych), z Łąkami Trzęślicowymi w Foluszu PLH040027 – w odległości ponad 12 km. Ostoja Barcińsko-Gąsawska położona jest na południe i wschód od terenu objętego projektem planu a Łąki Trzęślicowe - na północ w znacznej odległości od analizowanego obszaru.

Zakłada się, że uwzględnienie ograniczeń i zakazów oraz pełna realizacja ustaleń planu wraz z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska nie wpłynie w sposób znacząco negatywny na gatunki zwierząt objęte ochroną występujące na obszarze planu i w jego sąsiedztwie.

Szczególnie zachowanie terenów zieleni naturalnej i wód powierzchniowych oraz maksymalne ograniczenie możliwości wprowadzenia znaczących zmian w ich dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania sprzyjać będzie zatem utrzymaniu dotychczasowych szlaków migracji zwierząt. Realizacja takich zapisów pozwoli na zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk. Należy zaznaczyć, że tereny te położone są w większości poza zwartą zabudową co sprzyja migracji np. dużych ssaków można także zakładać, że będą to miejsca żerowania dla ptaków. Nie można wykluczyć gniazdowania ptaków na terenach sprzyjających ich występowaniu na terenach trzcinowisk, łąk, krzewów i drzew np. przy rowach i zbiornikach wodnych.

Podejmując prace związane z realizacją ustaleń planu szczególnie na terenach **ZN, ZP KP-ZN, WS** oraz na terenach sąsiadujących z terenami zieleni naturalnej i wód powierzchniowych, należy uwzględnić art. 5 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady

2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r.w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, w którym zabrania się:

- umyślnego zabijania lub chwytania jakimikolwiek metodami;
- umyślnego niszczenia lub uszkadzania ich gniazd i jaj lub usuwania ich gniazd;
- wybierania ich jaj dziko występujących oraz zatrzymania tych jaj, nawet gdy są puste;
- umyślnego płoszenia tych ptaków, szczególnie w okresie lęgowym i wychowu młodych, jeśli mogłoby to mieć znaczenie w odniesieniu do celów niniejszej dyrektywy;
- przetrzymywania ptactwa należącego do gatunków, na które polowanie i których chwytanie jest zabronione.

W projekcie planu znalazły się tereny obecnie zabudowane oraz tereny, dla których przewiduje się realizację nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych w OCHK.
Potencjalnie realizacja nowych inwestycji generuje zagrożenia dla środowiska, w tym dla świata zwierząt i roślin oraz bioróżnorodności. W przypadku usytuowania nowej zabudowy lub realizacji infrastruktury technicznej czy komunikacyjnej na obszarze cennym przyrodniczo należy podjąć wszelkie działania minimalizujące ryzyko wystąpienia niekorzystnych oddziaływań.
W projekcie planu w tym zakresie ustalono nakaz zachowania ograniczeń w użytkowaniu terenów i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich. Ochronie różnorodności biologicznej na obszarze planu będą sprzyjać ustalenia zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, zachowanie zieleni naturalnej oraz zachowanie rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych czy wskazanie nowych terenów pod lokalizację zieleni urządzonej na wskazanych terenach. Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach Prognozy … największą bioróżnorodnością charakteryzują się tereny zieleni naturalnej, które położone są w sąsiedztwie zbiorników wodnych, w tym jeziora. W planie umożliwiono na terenach dotychczas niezabudowanych lokalizację inwestycji takich jak: ciągu pieszo-rowerowego z mostem lub przeprawą na rzece Gąsawce, wieży widokowej na terenach **KP-ZN**, mostów, przepustów, pomostów, przystani na terenach **WS**,
na terenie **6WS** lokalizację kładki pieszo-rowerowej lub przeprawy promowej, ciągów pieszych i rowerowych na terenach **WS-ZP**, **ZP**, **ZN**, bulwarów wzdłuż brzegów rzeki Gąsawki i jeziora Żnińskiego Małego. Realizacja tych inwestycji będzie związana z ingerencja w podłoże, może powodować częściowe utwardzenie terenów i zagęszczenie struktury grunty przez elementy konstrukcyjne. Podczas prac budowlanych należy podjąć działania minimalizujące ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód na skutek pracy sprzętu o napędzie spalinowym, który może być źródłem zanieczyszczeń ropopochodnych. Takie działania są szczególnie wskazane ze względu na wysoki poziom wód gruntowych w rynnie jeziornej. Wnikanie tych substancji do gruntu i przenikanie w głębsze warstwy podłoża mogłoby doprowadzić do chwilowych lub stałych zmian w funkcjonowaniu czynników ekologicznych warunkujących równowagę przyrodniczą w ekosystemach występujących na terenach przyrodniczo cennych. W wyniku zanieczyszczeń gruntu i wód mogłoby dojść do zniszczenia lub zanikania roślinności a pośrednio gatunków zwierząt dla których bytowania istotne jest środowisko terenów z naturalną zielenią na Obszarze Chronionego Krajobrazu. Jak już wcześniej wspomniano w granicach OCHK umożliwiono lokalizację budynków i budowli usługowych na terenie istniejącej stacji paliw. Nowe inwestycje mogą potencjalnie generować zagrożenia dla jakości wód gruntowych i powierzchniowych a także dla ich zasobności.
Część planowanych zmian użytkowania terenów polegać będzie na przekształceniu przestrzeni biologicznie czynnych w zurbanizowaną. Zakłada się, że ewentualne niekorzystne oddziaływania na występującą tu roślinność, czy też pojawiające się w granicach obszaru opracowania zwierzęta, mogą wystąpić jedynie na etapie realizacji nowych inwestycji, których powstanie umożliwiono zgodnie z zapisami projektu mpzp. Realizacja ustaleń projektu planu związana będzie przede wszystkim z likwidacją roślinności na terenach przeznaczonych bezpośrednio pod lokalizację budynków na wskazanych w planie terenach. Długoterminowe oddziaływania będą skutkiem ograniczenia powierzchni dostępnych dla roślinności, wynikające z trwałego uszczelnienia

powierzchni terenów pod zabudowę i drogi. Pewnego rodzaju rekompensatę strat poniesionych w wyniku lokalizacji budynków i innych inwestycji dopuszczonych planem spełnią wymagane powierzchnie biologicznie czynne na terenach wskazanych pod zabudowę, tereny zieleni urządzonej, nowe nasadzenia zieleni przydrożnej i śródpolnej. Jednocześnie należy zakładać, że na powierzchniach biologicznie czynnych roślinnością wiodącą będą drzewa i krzewy z zadarnionym podłożem. Ustalone planem nasadzenia zieleni przydrożnej należy uznać za korzystne dla zachowania bioróżnorodności. Nasadzenia w formie alei gatunków rodzimych drzew i krzewów, co nie jest bez znaczenia dla bytowania przedstawicieli fauny, w tym ptaków. Wiele gatunków ptaków związanych z polami, terenami otwartymi np. łąk, czy z lasami korzysta z tego rodzaju zadrzewień. Nie są to tylko gatunki lęgowe, zakładające tu rodziny, ale także te z obrzeży lasów i pól (tzw. ekotonów, siedlisk przejściowych) migrujące lokalnie. Migranci dalekodystansowi oraz ptaki zimujące znajdą tu wartościowy pokarm (nasiona, owoce, zimujące owady) oraz schronienie. Badania naukowe wykazały, że niektóre ptaki, w tym np. dzięcioły, unikają lotów nad otwartą przestrzenią i korzystają podczas przemieszczania się właśnie z zadrzewień.

Znacznie mniejszych oddziaływań niż realizacja zabudowy i budowy dróg, należy spodziewać się w wyniku realizacji elementów sieci infrastruktury technicznej, której budowa związana jest z czasowym i lokalnym zniszczeniem istniejącej pokrywy roślinnej. Charakter tego oddziaływania jest czasowy i w znacznym stopniu odwracalny poprzez zagospodarowanie powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.

Na obszarze objętym analizami prowadzenie prac budowlanych przy użyciu specjalistycznego sprzętu może wpływać również na czasowe ograniczenie liczby pojawiających się tu zwierząt, które na skutek zwiększenia intensywności niekorzystnych czynników (hałas powodowany przez maszyny budowlane, zmniejszenie dostępności do bazy pokarmowej), będą najprawdopodobniej przenosić się na tereny, w obrębie których panować będą mniej niekorzystne warunki środowiskowe (np. na tereny sąsiednich pól i łąk). Realizacja ustaleń projektu dotyczących nowej zabudowy może natomiast skutkować wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań na zwierzęta o stosunkowo niewielkim natężeniu i zasięgu. Należy także zaznaczyć, że realizacja wszystkich nowych inwestycji będzie miała miejsce w dłuższym okresie czasu, co w znacznym stopniu zmniejszy skalę negatywnych oddziaływań. Zjawiska te pojawią się głównie na skutek ograniczenia powierzchni życiowej w wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi, a także czasowego ograniczenia powierzchni dostępnych dla zwierząt na skutek prowadzenia robót budowlanych w zakresie realizacji poszczególnych inwestycji (okresowe i ograniczone przestrzennie zjawisko zniszczenia pokrywy roślinnej i wierzchniej warstwy gleby, skutkujące utratą części siedlisk).

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją ustaleń planu będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.: - w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową - niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkadzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień, - w odniesieniu do grzybów i roślin - umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów, wymagane jest uzyskanie zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Dla wyeliminowania ryzyka znacznego ograniczenia bioróżnorodności a jednocześnie ograniczenia powierzchni życiowej lokalnej fauny i zachowania siedlisk flory na całym analizowanym obszarze w projekcie określono na terenach wskazanych pod zabudowę intensywność zabudowy, minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie na ograniczenie powierzchni zabudowy działki budowlanej.

Tego rodzaju działania umożliwią wytworzenie nowych powierzchni zagospodarowanych zielenią, wpływających korzystnie nie tylko na kształtowanie lokalnych walorów estetycznych i krajobrazowych ale również utrzymanie w możliwym stopniu różnorodności gatunkowej. Wprowadzenie nowych powierzchni zieleni w bezpośrednim

sąsiedztwie terenów projektowanej zabudowy niewątpliwie przyczyni się do powstania enklaw, stanowiących miejsca żerowania czy bytowania niewielkich gatunków zwierząt, przystosowanych do życia w obrębie terenów antropogenicznie przekształconych.
Podsumowując zakłada się, że ustalenia planu zachowując tereny zieleni naturalnej ze zbiornikami i rowami oraz odcinkami rzeki Gąsawki, nakazując ograniczenia w użytkowaniu terenów i zakazy, zawarte w przepisach dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich nie spowodują znaczących zmian w zakresie różnorodności, charakterze oraz zasobności tutejszej flory i nie wpłyną niekorzystnie w sposób trwały na przedstawicieli fauny. Nie prognozuje się znacząco negatywnych zmian różnorodności biologicznej na obszarze objętym planem.

6.5 Oddziaływanie na ludzi

Omawiany w „Prognozie …” projekt mpzp „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” nie wprowadza istotne zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania zlokalizowanych w jego granicach terenów. Realizacja ustaleń niniejszego mpzp nie wpłynie w sposób istotny na mieszkańców przedmiotowego terenu, jak i terenów z nim sąsiadujących. Prognozuje się, że w długofalowej perspektywie oddziaływania związane z realizacją ustaleń projektu mpzp będą miały charakter pozytywny.
Niekorzystne oddziaływania związane będą ze zjawiskami występującymi przede wszystkim na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, obejmującymi m.in. czasowy i lokalny wzrost zapylenia (na skutek wykonywania prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu (związany z pracą sprzętu budowlanego oraz zwiększeniem natężenia ruchu ciężkich pojazdów na terenach inwestycyjnych). Należy jednak zauważyć, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny, a ich zasięg – w większości przypadków – ograniczał się będzie raczej do pojedynczych działek budowlanych i ich najbliższego sąsiedztwa. Prace powinny być prowadzone w ciągu dnia, aby nie stanowiły uciążliwości w godzinach nocnych. Po zakończeniu realizacji poszczególnych inwestycji oddziaływania te ustaną i nie będą przyczyną pojawiania się dyskomfortu w odczuciu mieszkańców terenów sąsiednich.
Oddziaływania długofalowe związane będą natomiast z realizacją na obszarze opracowania nowej zabudowy (usługowej i mieszkaniowej) w obrębie niezagospodarowanych dotąd działek budowlanych oraz realizacją nowych inwestycji w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (oraz komunikacji), co w odczuciu mieszkańców sąsiadującej zabudowy może stanowić czynnik powodujący dyskomfort.
Realizacja ustaleń przedmiotowego projektu mpzp związana będzie jednocześnie z wystąpieniem zjawisk mających korzystny wpływ na mieszkańców analizowanego obszaru. Szczegółowe określenie gabarytów, powierzchni i funkcji zabudowy oraz określenie przebiegu i parametrów terenów komunikacyjnych, pozwoli na docelowe wykształcenie uporządkowanego i spójnego układu urbanistycznego oraz ograniczenie ryzyka zagospodarowania poszczególnych terenów w sposób sprzyjający pojawianiu się lokalnych konfliktów społecznych (m.in. na skutek realizowania zabudowy o przemieszanych funkcjach np. uciążliwej zabudowy usługowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej). Czynnikiem ograniczającym ryzyko lokalizowania nowej zabudowy, której funkcjonowanie mogłoby wpływać w sposób negatywny na tutejszych mieszkańców, jest uniemożliwienie lokalizacji – na całym obszarze projektu mpzp – przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
Istotnym ustaleniem ograniczającym niekorzystny wpływ na jakość życia ludzi jest usług w zakresie: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m^2, przy czym wyłącznie na terenach: **2MN-MW-U, 3MW-U, 18MW-U, 22MW-U, 4U** – o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m^2, warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach

pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów. Ograniczenie powyższymi ustaleniami planu możliwości lokalizacji inwestycji generujących m.in. zwiększony ruch pojazdów silnikowych, emisję gazów i pyłów, emisję hałasu, produkcję szkodliwych odpadów i ścieków należy uznać za pozytywne z punktu widzenia ochrony jakości życia mieszkańców obszaru planu i terenów sąsiadujących.
Należy wspomnieć o istniejącej stacji paliw płynnych, przedsięwzięcia, które można uznać za zakończone. W planie ustalono lokalizację budynków i budowli usługowych na terenie INS. Trzeba jednak zaznaczyć, że nie ma przesłanek (informacji) o zamiarze znacznej rozbudowy powodującej istotne niekorzystne oddziaływanie na komponenty środowiska, w tym na jakość życia mieszkańców. Nie można jednak wykluczyć przebudowy, nieznacznej rozbudowy lub modernizacji istniejącej stacji paliw płynnych.
Eksploatacja stacji paliw jest źródłem zwiększonego ruchu pojazdów co skutkuje emisją zanieczyszczeń gazowych do powietrza atmosferycznego i emisją hałasu w wyniku ruchu pojazdów. Ponadto stacja paliw wydziela nieprzyjemne zapachy i stanowi potencjalne zagrożenie pożarem co może powodować niepokój wśród ludności mieszkającej lub prowadzącej działalność gospodarczą w jej okolicy. Dla zminimalizowania ryzyka niekorzystnych oddziaływań np. na jakość powietrza atmosferycznego niezbędne jest wprowadzenie zabezpieczeń technicznych i technologicznych oraz monitoringu stanu technicznego obiektów stacji. Prowadzący stację paliw jako podmiot korzystający ze środowiska jest zobowiązany zapewnić jej funkcjonowanie w sposób bezpieczny dla środowiska, zdrowia i życia ludzkiego, posiadać wszelkie wymagane prawem pozwolenia i umowy dotyczące korzystania ze środowiska, nadzorować funkcjonowanie wszystkich urządzeń chroniących środowisko zamontowanych na stacji, zapewnić przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska. Stacje paliw są także źródłem emisji hałasu. Trzeba zaznaczyć, że na terenie zabudowy mieszkaniowej sąsiadującym z terenem stacji paliw, dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wskazano w planie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W związku z powyższym nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na ludzi istniejącej stacji paliw pod warunkiem uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska i pełnej realizacji ustaleń planu.
Nad obszarem planu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110Kv. W planie ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci i lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności zasięgu pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych napowietrznych WN 110kV - szerokość pasa technologicznego wynosi 22 m, tj. po 11 m od osi linii na stronę. Linia elektroenergetyczna przebiega nad terenem rekreacyjno-wypoczynkowym **6U**.
Pas technologiczny linii elektroenergetycznej to teren wyznaczony przez gestora sieci dla zapewnienia dostępu i obsługi linii elektroenergetycznej i jej urządzeń, umożliwiający dokonywania napraw w przypadku awarii. Żadne przepisy prawa nie regulują szerokości pasa technologicznego, ani zasad zagospodarowania i zabudowy. W pasie technologicznym lokalizacja zadrzewień, budowli i budynków podlega ograniczeniom dla zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania linii elektroenergetycznej. Zieleń pod linią i w sąsiedztwie nie powinna przekraczać wysokości 2 m, a teren powinien pozostać wolny od zabudowy. Jednakże istnieją możliwości odstępstwa. W pasie technologicznym linii 110 kV nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, stąd przy przeznaczeniu terenu na usługi rekreacyjno-wypoczynkowe nie występuje konieczność wprowadzania dodatkowych ograniczeń. Ponadto, zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż 15 m — dla linii WN 110 kV. W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub innych urządzeń załadowczo-wyładowczych zachować należy odległość, o której mowa powyżej, mierzoną od najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem. Jeżeli zachodzi potrzeba wykonania w pobliżu linii napowietrznych (w

odległości mniejszej od podanej) robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z użytkownikiem linii. Praca powinna odbywać się pod nadzorem gestora sieci, nie wyklucza się konieczności czasowego wyłączenia linii.

Z punktu widzenia ochrony mieszkańców przed rosnącym zanieczyszczeniem poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza atmosferycznego), które wpływa na pogorszenie warunków życia za pozytywne należy uznać ustalenia planu dotyczące sposobu kształtowania zieleni na całym analizowanym obszarze. W tym zakresie określono wymagania minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, dopuszczono lokalizację zieleni przydrożnej na terenach dróg, ustalono lub dopuszczono lokalizację zieleni urządzonej na wskazanych planem terenach. Zachowano także tereny zieleni naturalnej z istniejącymi zbiornikami wodnymi i tereny wód powierzchniowych jako otwartych. Ustalenia w tym zakresie i ich realizacja wpłynie pozytywnie na mikroklimat i warunki aerosanitarne na obszarze miasta.

Mając na uwadze konieczność eliminowania niekorzystnych (z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony zdrowia) zjawisk, związanych z przekraczaniem dopuszczalnych stężeń pyłu zawieszonego w powietrzu w projekcie planu ustalono dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem biogazowni, elektrowni wiatrowych oraz wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych w granicach stref „A” i „W” oraz „B” i „W” ochrony konserwatorskiej, a także w granicach krajobrazu priorytetowego, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych przekraczających moc mikroinstalacji w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW.

Odnośnie odnawialnych źródeł energii dopuszczono instalację pomp ciepła, kolektorów słonecznych. Jednocześnie dla zminimalizowania ryzyka negatywnych skutków dla zdrowia ludzi dopuszczono zaopatrzenie w ciepło terenów zabudowy z indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia o niskich wskaźnikach emisji.

Powyższe zapisy w planie realizują ustalenia zawarte w uchwale „antysmogowej” - uchwala Sejmiku województwa kujawsko-pomorskiego Nr VIII/136/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw i uchwała nr XXXV/510/21 Sejmiku województwa kujawsko-pomorskiego zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw i w Programie ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej.

Jak już wspomniano na obszarze objętym planem na potrzeby indywidualne dopuszcza się lokalizację inwestycji wykorzystujących OZE takich jak panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne i pompy ciepła. Odnawialne źródła energii stanowią przeciwwagę dla nieodnawialnych surowców energetycznych, a przede wszystkim w sposób znaczący eliminują zanieczyszczenie powietrza, wód, powierzchni ziemi a w sposób pośredni ograniczają niekorzystny wpływ na zmiany klimatu. Uruchomienie poszczególnych instalacji będzie wiązało się z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań o zróżnicowanym natężeniu i zasięgu.

Na etapie montażu wystąpi oddziaływanie na warunki życia ludzi przebywających w sąsiedztwie związane ze zwiększonym ruchem pojazdów, hałasem komunikacyjnym i w wyniku prac budowlanych, zwiększona emisją gazów i pyłów ale uciążliwości te ustaną z chwilą zakończenia prac budowlanych. Na etapie funkcjonowania instalacji wykorzystujących OZE (dopuszczonych planem) na indywidualne potrzeby o charakterze mikro instalacji nie prognozuje się ich znacząco niekorzystnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne i na jakość powietrza atmosferycznego a pośrednio na ludzi.

Odnośnie wykorzystania energii geotermalnej jako naturalnego źródła energii, w wyniku realizacji planu, nie zakłada się niekorzystnego wpływu na komponenty środowiska. Dopuszczone planem instalacje wykorzystujące OZE nie stanowią źródła hałasu, odpadów i zanieczyszczenia powietrza na etapie ich eksploatacji. Zastosowanie tych rozwiązań

będzie korzystne dla zdrowia i jakości życia mieszkańców (znaczna redukcja zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, mniej odpadów).
Projekt planu wprowadza także ustalenia odnośnie zasad kształtowania komfortu akustycznego na terenach wymagających ochrony akustycznej. W celu osiągnięcia dobrego klimatu akustycznego w środowisku (i w budynkach) w projekcie ustalono nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów:

- **MNW, MNS** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MW**– jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- **MNW-U, MN-U, MN-MW-U, MW-U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- **6U, UT**-**US** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- **UE** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Powyższe ustalenia dotyczące zachowania jakości klimatu akustycznego mają istotne znaczenie ze względu na usytuowanie terenów wymagających ochrony akustycznej w sąsiedztwie dróg i terenów zabudowy usługowej stanowiących potencjalne źródła hałasu.
Dla zminimalizowania ryzyka niekorzystnego oddziaływania źródeł hałasu w projekcie planu ustalono zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji hałasu na tereny objęte ochroną akustyczną, co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu dopuszcza w tym zakresie stosowanie ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej oraz zastosowanie tzw. „cichych nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg.
Lokalizacja nowych budynków i budowli usługowych dopuszczonych planem związana będzie z oddziaływaniami korzystnymi – na obszarze opracowania pojawią się nowe miejsca pracy oraz zwiększy się dostępność do poszczególnych usług. Pozytywnie postrzegana przez mieszkańców będzie realizacja dopuszczenia lokalizacji w zasięgu terenów zieleni urządzonej obiektów sportu i rekreacji, obiektów budowlanych dla nawiązania kontaktów społecznych, rekreacji mieszkańców.
Trzeba wspomnieć, że część obszaru planu znajduje się w zasięgu terenów zalewowych na których wskazano tereny pod zabudowę. Mając na uwadze zapewnienie bezpieczeństwa ludzi a także zminimalizowanie ryzyka wystąpienia strat materialnych w wyniku zjawisk ekstremalnych na terenach **5U**, **6U** i **4US** wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy poza zasięgiem obszarów zagrożonych powodzią. Natomiast na terenie **5US** prawie w całości położonym na terenie zalewowym, zakazano lokalizacji budynków dopuszczając jednocześnie wyłącznie urządzenia i budowle plenerowe sportowo-rekreacyjne, w tym place zabaw, siłownie i wieżę widokową. Na terenie **5US** obowiązuje także zakaz lokalizacji budynków w pasie 100m od brzegu jeziora ze względu na jego położenie w granicach OCHK.
Bezpośredni i korzystny wpływ na poprawę komfortu życia tutejszych mieszkańców będzie miała realizacja zapisów w zakresie rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustalających powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych, zachowanie dostępu do sieci oraz dopuszczających prowadzenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.
Ponadto wprowadzono szereg ustaleń mających wpływ na zaspokojenie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, takie jak: zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na wskazanych w planie terenach.
Realizacja inwestycji przewidzianych w analizowanym projekcie mpzp może w pewnym stopniu niekorzystnie wpływać na mieszkańców analizowanego obszaru i terenów sąsiednich na etapie realizacji poszczególnych inwestycji niemniej, pełna i docelowa realizacja wszystkich ustaleń projektu przy jednoczesnym uwzględnieniu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony środowiska pozwoli na utrzymanie lub podniesienie komfortu i jakości życia mieszkańców obszaru objętego planem, jak i terenów sąsiadujących.

6.6 Oddziaływanie na krajobraz

Zgodnie z definicją środowiska zawartą w ustawie Prawo ochrony środowiska, krajobraz jest komponentem środowiska, który podlega ochronie. Konieczność ochrony krajobrazu wynika również z ustawy o ochronie przyrody, przy czym przywołuje się definicję krajobrazu zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie krajobraz definiuje się jako postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka.
Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza pojęcie krajobrazu priorytetowego definiowanego jako krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno - widokowe i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania. Lokalizację krajobrazów priorytetowych wyznacza się w audycie krajobrazowym sporządzanym w granicach województwa. Zgodnie z art.38a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego (Uchwała Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.). Obszar objęty planem w niewielkiej części położony jest w granicach krajobrazu priorytetowego nr 04-315.58-19 powołanego w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego (Uchwała nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26.09.2023 r.).
Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadniczo nie wprowadza ustaleń, których realizacja mogłaby w sposób diametralny zmienić charakter lokalnego krajobrazu. W przypadku większości terenów utrzymuje ich dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania, umożliwiając uzupełnienie zabudowy w obrębie niezagospodarowanych dotąd działek budowlanych w sposób nawiązujący parametrami i funkcją do zabudowy istniejącej.
Znaczna część obszary objętego planem położona jest w rynnie jezior żnińskich stanowiącej Obszar Chronionego Krajobrazu.
Do projektu planu wprowadzono szereg ustaleń mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. Projekt planu umożliwia uzupełnienie zabudowy miasta Żnina ustalając lokalizację terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, mieszkaniowo-usługową, wielorodzinną i usługową. Konsekwencją realizacji tych ustaleń będzie powstanie obiektów kubaturowych, stanowiących nowe elementy w przestrzeni obszaru analizowanego. Dla kształtowania walorów estetycznych przestrzeni istotne będzie respektowanie ustaleń dotyczących kolorystyki elewacji budynków i dachów stromych. Jednym z czynników kształtowania krajobrazu jest wysokość zabudowy oraz innych obiektów lokalizowanych na danym terenie. Aby zapobiec możliwości realizacji na terenach zabudowy obiektów kubaturowych odbiegających w sposób znaczący od zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, na obszarze objętym planem wprowadzono szereg zapisów w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania.
W projekcie planu ustalono wysokość zabudowy:

- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 7,5 m dla dachu płaskiego oraz nie więcej 10 m dla dachu stromego, budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4 m dla dachu płaskiego i nie więcej niż 5,5 m dla dachu stromego, wiat – do 3,5 m;
- na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej - budynków mieszkalnych – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10 m, wiat – do 3,5 m;

- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług **1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U** - budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej 10 m, budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4 m dla dachu płaskiego i nie więcej niż 5,5 m dla dachu stromego, wiat – do 4 m;
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych symbolami: **1MN-U, 2MN-U** - budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż: 8 m dla dachu płaskiego, 10 m do kalenicy dachu stromego, pozostałych obiektów budowlanych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,5 m;
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług **3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U** - frontowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, zlokalizowanych w pierzei ulicy lub placu – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż:12 m dla dachu płaskiego, 14,5 m do kalenicy dachu stromego, budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, zlokalizowanych w głębi działki – do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 8 m, pozostałych obiektów budowlanych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,5 m;
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług **MN-MW-U** - frontowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, zlokalizowanych w pierzei ulicy lub placu – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż:12 m dla dachu płaskiego, 14,5 m do kalenicy dachu stromego, budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, zlokalizowanych w głębi działki – do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 8 m, pozostałych obiektów budowlanych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,5 m;
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej **MN-MW** - budynków mieszkalnych – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz: nie mniej niż 7,5 m do górnej krawędzi ściany lub attyki, nie więcej niż 12 m dla dachu płaskiego, nie więcej niż 14,5 m do kalenicy dachu stromego, pozostałych obiektów budowlanych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,5 m;
- na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** - budynków mieszkalnych – do pięciu kondygnacji nadziemnych, oraz nie więcej niż 18 m, pozostałych obiektów do 3,5 m;
- na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług **1-20MW-U** - frontowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, zlokalizowanych w pierzei ulicy lub placu – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz: nie mniej niż 7,5 m do górnej krawędzi ściany lub attyki, nie więcej niż 12,5 m dla dachu płaskiego, nie więcej niż 14,5 m do kalenicy dachu stromego, budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, zlokalizowanych w głębi działki – do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 8 m, z uwzględnieniem ustalenia dotyczącego budynków w strefie zabudowy usługowej oraz pozostałych obiektów budowlanych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,5 m;
- na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług **21-22MW-U** - frontowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, zlokalizowanych w pierzei ulicy Szkolnej i 700-lecia – od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz: nie mniej niż 7,5 m do górnej krawędzi ściany lub attyki, nie więcej niż 12,5 m dla dachu płaskiego, nie więcej niż 14,5 m do kalenicy dachu stromego, budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, zlokalizowanych w głębi działki – do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 8 m, pozostałych obiektów budowlanych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,5 m;
- na terenach usług **1-3U** - budynków – jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5 m;

- na terenie usług **4U** - budynków - do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 10 m, pozostałych obiektów budowlanych do 6 m;
- na terenie usług **5U** - budynków - do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 9 m, pozostałych obiektów budowlanych do 6 m;
- na terenie usług **6U** - budynków - do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 7,5 m dla dachu płaskiego i nie więcej niż 9 m dla dachu stromego, pozostałych obiektów budowlanych do 6 m;
- na terenie usług turystyki lub sportu i rekreacji - budynków - do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 7,5 m dla dachu płaskiego i nie więcej niż 9 m dla dachu stromego, pozostałych obiektów budowlanych do 6 m;
- na terenach usług edukacji - budynków – do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz: dla budynków, zlokalizowanych w pierzei ulicy lub placu – nie mniej niż 7,5 m do górnej krawędzi ściany lub attyki, nie więcej niż 13 m dla dachu płaskiego, nie więcej niż 14,5 m do kalenicy dachu stromego, pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 6 m;
- na terenie usług kultury i rozrywki **1UK** - budynków - od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, lecz: dla budynków, zlokalizowanych w pierzei ulicy lub placu – nie mniej niż 7,5 m do górnej krawędzi ściany lub attyki, nie więcej niż 13 m dla dachu płaskiego, nie więcej niż 15 m do kalenicy dachu stromego, pozostałych obiektów budowlanych do 6 m;
- na terenie usług kultury i rozrywki **2UK** - wysokość: nie większą niż 10 m;
- na terenie usług biurowych i administracji - budynków usługowych administracyjno-biurowych - od dwóch do czterech kondygnacji nadziemnych, lecz: nie mniej niż 7,5 m do górnej krawędzi ściany lub attyki, nie więcej niż 15,0 m do kalenicy dachu stromego, a dla budynku oznaczonego jako istniejący akcent przestrzenny nie więcej niż 20,0 m do kalenicy dachu stromego, pozostałych budynków i obiektów budowlanych – do 6 m;
- na terenach usług sportu i rekreacji **1US**, **3US** - wysokość obiektów budowlanych do 12 m;
- na terenie usług sportu i rekreacji **2US** - budynków - jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 6 m, obiektów budowlanych do 12 m;
- na terenie usług sportu i rekreacji **4US** - budynków - do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 9 m, pozostałych obiektów budowlanych do 12 m;
- na terenie usług sportu i rekreacji **5US** - wysokość obiektów budowlanych do 8 m;
- na terenie usług lub garaży - wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 4,5 m;
- na terenie komunikacji drogowej wewnętrznej **1KR** - wysokość obiektów budowlanych do 4,5 m,
- na terenach komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni naturalnej - wysokość obiektów budowlanych do 4 m, przy czym dopuszcza się wysokość dla mostu lub wieży widokowej do 18 m;
- na terenie parkingu - wysokość budynków - nie więcej niż 6 m;
- na terenie placu lub rynku - wysokość zabudowy do 10 m, a dla pawilonów handlowych i ogródków gastronomicznych do 4 m.

Ustalenia projektu planu odnośnie maksymalnej wysokości budynków i budowli wpisują się w parametry architektury istniejącej na terenie miasta a ponadto nowa zabudowa będzie kontynuacją miejskiego zespołu urbanistycznego. Powyższe ustalenia dopuszczalnych wysokości obiektów kubaturowych należy uznać za istotne ze względu na ochronę walorów krajobrazu, jego harmonię i spójność form zagospodarowania przestrzeni.

Do istotnych z punktu widzenia kształtowania lokalnego krajobrazu zapisów, należy zaliczyć również ustalenia w zakresie kształtowania zieleni na całym obszarze planu, w szczególności zachowanie terenów zieleni naturalnej, dopuszczenie lokalizacji zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym (i wiatrochronnym) na terenie rolnictwa z zakazem zabudowy, zachowanie zieleni naturalnej na terenach wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej, zachowanie zieleni naturalnej na terenach

komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni naturalnej, wskazanie terenów zieleni urządzonej. Istotne w zakresie ochrony krajobrazu są również ustalenia dopuszczenia lokalizacji zieleni w różnej formie jako towarzyszące zagospodarowanie na terenach o innym przeznaczeniu. W tym zakresie ustalono dopuszczenie zieleni przydrożnej, która jest jednym z elementów kształtujących lokalny krajobraz, w szczególności w formie szpalerów drzew lub skwerów (na terenie **KOR**), zieleni przydrożnej na wskazanych w planie terenach komunikacji drogowej wewnętrznej, zieleni przydrożnej na terenach dróg zbiorczych, lokalnych i dróg dojazdowych.

Znaczący w krajobrazie obszaru planu jest teren rynny jezior żnińskich stanowiącej Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. W zasięgu OCHK ze względu na przyrodniczą i krajobrazową wartość terenów nie wprowadzono istotnych zmian w ich zagospodarowaniu co pozwala założyć, że tereny wpływające w najwyższym stopniu na kształtowanie i wartość lokalnych walorów krajobrazowych, nie ulegną znaczącym przekształceniom i zachowają swój dotychczasowy charakter.

W granicach OCHK zachowano nie tylko tereny zieleni naturalnej a także zachowano istniejące zbiorniki wodne i rowy otwarte na terenach **ZN** i **KP-ZN**, zachowano istniejące zbiorniki wodne na terenach **WS-ZP**, zachowanie rowów otwartych na terenie **RN** i zachowano tereny wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Gąsawki i jeziora Żnińskiego Małego.

Zachowanie terenów zieleni naturalnej **2ZN** i **3ZN** oraz terenu rolnictwa z zakazem zabudowy RN zlokalizowanych w zasięgu powołanego krajobrazu priorytetowego powołanego w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego sprzyja ochronie krajobrazu. Także pozostałe ustalenia dla terenów w granicach krajobrazu priorytetowego – zakaz lokalizacji budynków, zachowanie istniejących zbiorników wodnych i rowów otwartych, dopuszczenie lokalizacji nowych zadrzewień śródpolnych o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym na terenach zieleni naturalnej i zachowanie rolniczego sposobu użytkowania, dopuszczenia lokalizacji zadrzewień śródpolnych o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym na terenie **RN** należy za pozytywne w odniesieniu do rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie. W granicach krajobrazu priorytetowego usytuowane są także tereny: komunikacji pieszo-rowerowej **10KP**, komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni naturalnej **2KP-ZN** i teren drogi lokalnej **12KDL**. Na tych terenach w zakresie ochrony krajobrazu ustalono zachowanie zieleni naturalnej (**12KP-ZN**), dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej (**10KP**), dopuszczenie lokalizacji zieleni przydrożnej (**12KDL**). Realizacja tych ustaleń pozytywnie wpłynie na walory krajobrazu.

W uchwale nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018r. dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu zakazano m. in. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, przy czym dla części terenów w tym zakresie obowiązują odstępstwa oraz zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody zakazy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego. Dla terenu **UT-US** nie ustalono odstępstwa od zakazu lokalizowania nowych obiektów budowlanych w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jezior Żnińskich”. Jednakże jest to obszar, który ma w obowiązującym planie przeznaczenie pod zabudowę usług sportu i rekreacji, a do 2013 r. na terenie istniał budynek wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. W projekcie planu zakłada się możliwość odbudowy tego budynku i jego rozbudowy. Również na terenie **6U** część terenu nie ma odstępstwa od zakazów na terenie OCHK. Na terenie **6U** istnieją budynki letniskowe, dla których w strefie 100m możliwa będzie rozbudowa. W obu przypadkach działki w granicach terenów **UT**-**US** i **6U** były lub są zabudowane, a więc realizacja ustaleń planu nie wiąże się z wprowadzeniem nowej zabudowy na tereny nie przekształcone, dziewicze, przyrodniczo cenne. Biorąc powyższe pod uwagę zakłada się, że realizacja ustaleń dla terenów **UT**-**US** i **6U** nie wpłynie znacząco negatywnie na krajobraz i jego walory. W rozdziale 3 i 6.12 niniejszej Prognozy … przedstawiono

szczegółową analizę i ocenę wpływu realizacji ustaleń planu (dla terenów położonych w strefie 100m od wód stojących i płynących, w tym dla **UT-US** i **6U**), na OCHK Jezior Żnińskich.

W kontekście ochrony walorów krajobrazu, w tym w granicach OCHK poza wymienionymi wyżej pozytywnymi ustaleniami odnośnie zachowania i lokalizacji zieleni, zachowania i lokalizacji zbiorników wodnych, rowów i rzeki Gąsawki a także określenia maksymalnej wysokości budynków i budowli, należy podkreślić ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poszczególnych terenach. Za pozytywne z punktu widzenia ochrony krajobrazu należy uznać ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dotyczące lokalizacji budynków, budowli i innych obiektów kubaturowych w odniesieniu do wyznaczonych linii zabudowy.

Analizując ryzyko wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnego krajobrazu, wspomnieć można także o możliwości wystąpienia lokalnych i czasowych oddziaływań na etapie realizacji poszczególnych inwestycji. Oddziaływania te związane będą z pojawieniem się wykopów, nasypów, miejsc składowania materiałów budowlanych, czy też tymczasowych konstrukcji (w obrębie placów budowy) oraz maszyn budowlanych, niezbędnych dla zrealizowania poszczególnych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych. Zakłada się jednak, iż po zakończeniu prac oddziaływania te całkowicie ustaną i nie będą miały wpływu na kształtowanie tutejszego krajobrazu.

Realizacja nowych obiektów na terenach dotąd niezabudowanych, niewątpliwie będzie oddziaływać na kształtowanie i odbiór wizualny przestrzeni w obrębie terenów wskazanych pod lokalizację nowych inwestycji. Niezwykle istotne będzie zatem przestrzeganie zapisów projektu mpzp w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, dotyczących w szczególności maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy i budowli, kształtu oraz kąta nachylenia połaci dachowych. Jednym z najważniejszych wymogów, wpływających na kształtowanie walorów przestrzennych, będzie również lokalizowanie zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy oraz przestrzeganie pozostałych ustaleń w tym zakresie. Wyeliminowanie możliwości swobodnego i nieograniczonego sposobu lokalizacji zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych, sprzyjać będzie kształtowaniu kwartałów zabudowy w sposób uporządkowany, uwzględniający lokalne uwarunkowania historyczne i przestrzenne. Realizacja powyższych zapisów pozwoli zatem na wykształcenie zabudowy o spójnym charakterze i korzystnych walorach estetycznych, nie przesłaniającej walorów architektonicznych i historycznych zlokalizowanych tu obiektów zabytkowych oraz uwzględniającej walory krajobrazowe i przyrodnicze obszaru analizowanego.

Do istotnych zapisów z punktu widzenia ochrony walorów krajobrazowych należą ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Dla zachowania charakterystycznych parametrów zabudowy historycznej niezwykle ważne są zapisy ustalające ochronę konserwatorską dla obiektów wpisanych do Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków, nakazujące zachowanie elementów stanowiących o walorach zabytkowych obiektów. Realizacja wspomnianych ustaleń pozwoli na ochronę obiektów o największej wartości historycznej i kulturowej, wpływających na kształtowanie oraz różnorodność elementów tutejszego krajobrazu.

Mając na uwadze powyższe, przewiduje się, że docelowa realizacja ustaleń projektu mpzp, wpłynie korzystnie na zachowanie lokalnych walorów krajobrazowych, pomimo wprowadzenia nowej zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych ze względu także na skalę tych inwestycji w stosunku do powierzchni obszaru objętego planem oraz usytuowanie nowej zabudowy stycznie do istniejącej układu urbanistycznego miasta. Realizacja ustaleń planu pozwoli na wykształcenie uporządkowanej przestrzeni o korzystnych walorach estetycznych. Ustalenia projektu planu w pełni realizują wymogi Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, które omówiono w rozdz. 5 niniejszego opracowania.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” nie ustalono znaczących zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów śródmieścia miasta Żnina w granicach analizowanego planu. Sporządzenie projektu planu pozwoli na uporządkowanie i określenie zasad zagospodarowania, uzupełnienie zabudowy w nawiązaniu do charakteru zabudowy istniejącej ale także na zdefiniowanie zasad kształtowania ochrony środowiska, w tym ochrony akustycznej.
Biorąc pod uwagę charakter i sposób zagospodarowania obszaru planu obejmujący śródmieście miasta Żnina w oparciu o wykształconą siatkę ulic z ruchem pojazdów o charakterze lokalnym z ograniczeniami wynikającymi z prawa o ruchu drogowym m.in. dotyczącymi prędkości na obszarze zabudowanym czy w strefie zamieszkania a także wynikający z ograniczeń ruchu pojazdów o określonej kategorii wyrażonej w maksymalnej nieprzekraczalnej masie zakłada się, że poziom hałasu komunikacyjnego w wyniku realizacji ustaleń planu nie wpłynie znacząco na klimat akustyczny.
Projekt planu ustalił przeznaczenie terenów wśród których ochroną akustyczną w środowisku na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych, czyli rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku objęte są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
W związku z powyższym w projekcie planu – w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku – ustalono zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów: **MNW, MNS** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **MW**– jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, **MNW-U, MN-U, MN-MW-U, MW-U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, **6U, UT**-**US** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, **UE** – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
Projekt planu mając na uwadze dopuszczenie łączenia na terenach funkcji usługowej z zabudową mieszkaniową, uwzględniając sąsiedztwo terenów wrażliwych akustycznie ustala zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko a także zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Projekt na całym obszarze planu dopuszcza lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych z uwzględnieniem zakazu lokalizacji usług w zakresie np. warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów. Ponadto zakazano lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m^2, przy czym wyłącznie na terenach: **2MN-MW-U, 3MW-U, 18MW-U, 22MW-U, 4U** – o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m^2, których działalność potencjalnie może stanowić źródło hałasu przekraczającego wymagane poziomy dla terenów wrażliwych akustycznie. Takie działanie w wyniku realizacji powyższych ustaleń zminimalizuje ryzyko generowania hałasu związanego ze znacznym ruchem pojazdów silnikowych, dostawami samochodami o dużym tonażu a także ograniczy stosowanie urządzeń technicznych emitujących hałas. Ustalenie to jest istotne ze względu na sąsiedztwo terenów o różnych wymaganiach akustycznych.
W wyniku stosowania przedstawionych ustaleń nie przewiduje się zagrożenia obszaru projektu planu oddziaływaniem tzw. pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu, związanych z usługami czy infrastrukturą techniczną, chociaż zakłócenia takie mogą występować. Źródłem takich zagrożeń potencjalnie może być nie tylko wszelka działalność usługowa, prowadzona na terenach zabudowy mieszkaniowej lub usług, ale także działalność możliwa na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, prowadzona zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
W związku z prowadzeniem działalności usługowej wymagającej funkcjonowania urządzeń technicznych (np. czerpni, wyrzutni, wentylatorów, agregatów prądotwórczych) należy tereny usług traktować jako potencjalne źródło hałasu przemysłowego. Hałas

przemysłowy od tzw. pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu jest zwykle przyczyną konfliktów sąsiedzkich. Wynika to między innymi z faktu, że są to bardzo dokuczliwe dźwięki, najczęściej o charakterze ciągłym znacznie przewyższające poziom tła w środowisku, ale mogą stanowić kombinację hałasu ciągłego i przerywanego o stałej lub zmiennej wartości poziomu dźwięku.

W tym miejscu należy zaznaczyć, że w otoczeniu zwartej zabudowy projekt planu wskazuje teren istniejącej stacji paliw płynnych, na którym mogą być zlokalizowane budynki i budowle usługowe stacji paliw. Oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji związane będzie z emisją hałasu spowodowanego pracą maszyn i urządzeń budowlanych. W celu ograniczenia fazy budowy planowanej inwestycji prace powinny zostać wykonane wyłącznie w porze dziennej (maksymalnie od 6^{00} do 18^{00}). Źródłami hałasu na terenie stacji będzie głównie: ruch i parkowanie samochodów osobowych, dostawczych i cystern dostarczających paliwo, urządzeń pompujących podczas napełniania zbiorników oraz odkurzacza, a także moment tankowania pojazdów z dystrybutorów. Zakłada się, że poziom hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie położonych w sąsiedztwie nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

W projekcie planu dla zminimalizowania ryzyka niekorzystnych oddziaływań emisji hałasu ustalono zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną, co najmniej do wartości dopuszczalnych.

Ochrona przed hałasem w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, oraz zmniejszeniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany. Organy administracji publicznej mają obowiązek monitorowania poziomu hałasu, wykonywania okresowych ocen i sporządzania programów ochrony środowiska przed hałasem dla terenów, na których poziom hałasu przekracza poziom dopuszczalny.

Dopuszczalne poziomy hałasu komunikacyjnego w środowisku, powodowanego przez drogi i linie kolejowe, wyrażone wskaźnikami dopuszczalnego maksymalnego równoważnego poziomu hałasu komunikacyjnego – L*Aeq D/N, które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby, na podstawie rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wynoszą odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym 16 godzinom pory dnia (od godz. 600 do godz. 22^{00}) oraz 8 godzinom pory nocy (od godz. 22^{00} do godz. 6^{00}): dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży– L*Aeq D/N = 61/56 dB, natomiast dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – L*Aeq D/N = 65/56 dB.

Z kolei, maksymalne wskaźniki dopuszczalnego długookresowego średniego poziomu dźwięku hałasu komunikacyjnego w porze dzienno-wieczorno-nocnej oraz porze nocnej, które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem, czyli: LDWN – wyznaczone w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (od godz. 6^{00} do godz. 18^{00}), pory wieczoru (od godz. 18^{00} do godz. 22^{00}) i pory nocy (od godz. 22^{00} do godz. 6^{00}), oraz LN – wyznaczone w ciągu wszystkich pór nocy w roku (od godz. 22^{00} do godz. 6^{00}), wynoszą aktualnie odpowiednio w porze dzienno-wieczorno-nocnej oraz w porze nocnej jw.: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – L*DWN = 64Db i L*N = 59 dB, natomiast dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – L*DWN = 68 dB i L*N = 59 dB.

Dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku niewykorzystywania ich, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa także dopuszczalne poziomy hałasu w przypadku oddziaływania tzw. pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu. Dla wskaźników hałasu mających zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby, dopuszczalne wartości równoważnych poziomów hałasu kształtują się na następujących poziomach wartości: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – L*Aeq D/N = 50/40 dB, natomiast dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – L*Aeq D/N = 55/45 dB, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz przedziale czasu odniesienia równym 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.
Z kolei, stosowane do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem, w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku oraz wszystkim porom nocy w roku, czyli odpowiednio w porze dzienno-wieczorno-nocnej i porze nocnej, maksymalne dopuszczalne długookresowe średnie poziomy tego rodzaju hałasów wynoszą: L*DWN = 50 dB i L*N = 40 dB – w przypadku pierwszej grupy terenów zabudowy oraz L*DWN = 55 dB i L*N = 45 dB – w przypadku drugiej grupy terenów.
W projekcie planu linia elektroenergetyczna 110kV przebiega nad terenem usług **6U** dla którego ustalono lokalizację budynków i budowli w zakresie turystyki, gastronomii, sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem (cytowanym wyżej) dla terenu **6U** dopuszczalne wartości równoważnych poziomów hałasu kształtują się na następujących poziomach wartości: dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych L*Aeq D/N = 50/45 dB, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz przedziale czasu odniesienia równym 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.
Z kolei, stosowane do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem, w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku oraz wszystkim porom nocy w roku, czyli odpowiednio w porze dzienno-wieczorno-nocnej i porze nocnej, maksymalne dopuszczalne długookresowe średnie poziomy tego rodzaju hałasów wynoszą: L*DWN = 50 dB i L*N = 45 dB.
Jak już wspomniano w rozdz.2.11 wieloletnie badania poziomów hałasu linii elektroenergetycznych wskazują, że wartości określone w normach nie są przekraczane.
Pomimo tego w projekcie planu wskazano teren **6U** jako wrażliwy akustycznie, dla którego ustalono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
Jak już wspomniano na obszarze planu zlokalizowane są drogi o ruchu pojazdów nie przekraczającym 3 000 000 pojazdów rocznie, dla których brak map akustycznych.
Niewielkie odcinki drogi powiatowej 2375C (ul. Szpitalna) i drogi powiatowej 2304 (ul. Aliantów) objęte są planem (**1KDZ** i **2KDZ**) i przebiegają w sąsiedztwie terenów **1MW-U** i **2MW-U**. Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu dla terenów **1MW-U** i **2MW-U** dopuszczalne poziomy hałasu komunikacyjnego w środowisku, powodowanego przez drogi ustalono -jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
Z uwagi na konieczność zapewnienia na wskazanych w planie terenach komfortu akustycznego, do projektu mpzp wprowadzono ustalenia zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych (zgodnie z przepisami odrębnymi). W celu minimalizacji oddziaływań akustycznych z terenów komunikacyjnych dopuszczono, przy budowie i przebudowie dróg stosowanie ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni”.
W przypadku kiedy przekroczone są normy akustyczne dla terenów o funkcjach wrażliwych akustycznie, wskazana jest np. poprawa stanu i jakości nawierzchni drogowej, które w znacznym stopniu wpływają na generowanie hałasu. Należy przyjąć, że zarządzający terenem komunikacyjnym podejmie właściwe i niezbędne działania,

mające na celu ograniczenie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego na tereny zabudowane w otoczeniu drogi. Zmniejszenie hałasu pochodzącego od toczenia się kół po jezdni można uzyskać stosując tzw. nawierzchnie porowate z asfaltobetonu. Cechą takiej nawierzchni jest jej otwarta struktura pozwalająca na rozproszenie powietrza spod kół do pustych przestrzeni. Beton asfaltowy porowaty charakteryzuje się również odpornością na deformacje i zwiększoną szorstkością. Otwartość struktury cichej nawierzchni sprawia, że niekorzystne zjawisko szumu sprężanego powietrza na styku opona - jezdnia jest w dużym stopniu redukowane lub nie występuje wcale. Dzięki temu można uzyskać redukcję hałasu wynoszącą nawet 4-5dB. Takie rozwiązanie techniczne jest alternatywą dla stosowanych ekranów dźwiękochłonnych czy wałów ziemnych.

Ustalenie w planie zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej (i dróg publicznych) na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną, co najmniej do wartości dopuszczalnych, oznacza, że wyższe standardy akustyczne muszą być zapewnione na wspólnych granicach terenów (lub działek budowlanych) – w przypadku różnych rodzajów terenów, o różnych wymaganiach akustycznych w środowisku.

Prognozuje się, że realizacja powyższych ustaleń zminimalizuje ryzyko wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań hałasu samochodowego na tereny wskazane w projekcie planu. Ponadto na skutek realizacji ustaleń planu nie przewiduje się zasadniczej zmiany istniejących dotychczas warunków akustycznych wewnątrz obszaru opracowania. Projekt planu nie przywiduje zasadniczych zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. Dominować będzie jak dotąd zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Projekt planu umożliwia także lokalizację wskazanej w ustaleniach zabudowy usługowej. W związku z tym, pojawią się w granicach opracowania nieliczne tylko nowe potencjalne źródła komunikacyjnych zagrożeń akustycznych, związane z przejazdami pojazdów silnikowych. Przewiduje się, że ruch komunikacyjny wewnątrz obszaru projektu planu nie powinien powodować obniżenia standardów akustycznych w środowisku, bowiem w celu przeciwdziałania niepożądanym skutkom akustycznym, w ustaleniach projektu planu ustalono zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną, co najmniej do wartości dopuszczalnych. Ponadto dopuszczenie stosowania zieleni izolacyjnej i tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg będzie sprzyjać zminimalizowaniu ryzyka powstawania i przenikania hałasu na tereny wrażliwe akustycznie.

Rozwiązaniem przeciwhałasowym w celu zapewnienia wymaganych poziomów dźwięku w budynkach np. mieszkalnych, zgodnie z wymaganiami polskich norm stosowanych w budownictwie, jest stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Stosowanie zasad akustyki architektonicznej dotyczy właściwego ze względów akustycznych rozkładu pomieszczeń w budynkach (nie tylko mieszkalnych, także usługowych, czy wymagających szczególnej koncentracji uwagi), który uwzględnia zagrożenia akustyczne zewnętrzne i wewnętrzne w tych budynkach, i odnosi się głównie do projektowanych, nowych budynków lub istniejących budynków podlegających przebudowie funkcji pomieszczeń. Z kolei, stosowanie zasad akustyki budowlanej dotyczy wszystkich budynków wymagających ochrony akustycznej wewnątrz pomieszczeń (przy zamkniętych oknach i drzwiach), narażonych m.in. na ponadnormatywne dla wnętrz pomieszczeń oddziaływanie akustyczne z zewnątrz, i wiąże się z potrzebą stosowania przegród zewnętrznych w tych budynkach o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym głównie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, przy zapewnieniu wymiany powietrza z otoczeniem.

Biorąc pod uwagę usytuowanie większości budynków w niewielkiej odległości od pasów drogowych należy upewnić się, czy przy przejeździe pojazdów ciężkich nie występuje lub nie będzie występowało zagrożenie wibracjami szkodliwymi dla zdrowia ludzi (zgodnie z aktualnymi Polskimi Normami PN-B-02170 i PN-B-02171). Jednocześnie należy

zaznaczyć, że lokalizację zabudowy wymagającej zapewnienia komfortu akustycznego wewnątrz pomieszczeń zamkniętych (na terenach charakteryzujących się wysokimi poziomami hałasu w środowisku), dopuszczają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, które mówią m.in., że: „Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez … racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych”.
Takie rozwiązania należy ocenić pozytywnie biorąc pod uwagę zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną tej części miasta.
Okresowe, niekorzystne oddziaływania na lokalny klimat akustyczny mogą wystąpić na etapie realizacji poszczególnych inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu. Ich występowanie związane będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych przy użyciu maszyn budowlanych, których praca wiąże się z generowaniem hałasu a także ze zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów ciężkich (np. dostawczych). Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony przestrzennie, a ich wystąpienie nie wpłynie w sposób długofalowy na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Po zakończeniu prac realizacyjnych oddziaływanie to ustanie.
W tym miejscu należy zaznaczyć, że w projekcie planu wskazano tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – usług turystyki lub sportu i rekreacji **UT-US** oraz usług **6U**, na których ustalono lub dopuszczono lokalizację budynków i budowli usługowych wyłącznie w zakresie usług nieuciążliwych turystyki, usług hotelarskich, gastronomii lub sportu i rekreacji na terenie **UT-US** i budynków i budowli usługowych wyłącznie w zakresie usług turystyki, gastronomii, sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki, w tym usług nieuciążliwych na terenie **6U**. Jak już wspomniano dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.
Ponadto, w celu zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych na terenach przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe obowiązuje uchwała w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów używania jednostek pływających napędzanych silnikiem spalinowym na określonych śródlądowych wodach powierzchniowych Powiatu Żnińskiego, która obejmuje także jezioro Żnińskie Małe (uchwała nr XI/106/2016 Rady Powiatu w Żninie z dnia 12 kwietnia 2016 r.).
Na obszarze planu wskazano liczne tereny na których dopuszczono lokalizację np. placów zabaw, boisk a także amfiteatru, które mogą stanowić źródło hałasu. W tym miejscu należy zaznaczyć, że ze względu na sąsiedztwo terenów wrażliwych akustycznie dopuszczalny poziom hałasu nie może być przekroczony na granicy tych terenów.
Okresowy niekorzystny wpływ na tutejszy klimat akustyczny może mieć prowadzenie zintensyfikowanych prac polowych na terenie rolnictwa przy użyciu sprzętu rolniczego (napędzanego silnikami spalinowymi). Zakłada się natomiast, że tego rodzaju zjawiska nie wpływają w sposób długofalowy i znaczący na kształtowanie tutejszego klimatu akustycznego. Prawo podmiotów i osób fizycznych w zakresie emisji hałasu do środowiska odnosi się do prawa wykonywania pracy oraz powszechnego korzystania ze środowiska. Obowiązkiem wszystkich jednostek organizacyjnych i osób fizycznych, które przygotowują, podejmują lub prowadzą działalność mogącą przyczynić się do powstania hałasu, uciążliwego dla środowiska, jest zastosowanie – zwłaszcza przy korzystaniu z maszyn i urządzeń technicznych – takich rozwiązań organizacyjnych, technicznych bądź technologicznych, które zapobiegałyby powstawaniu albo przenikaniu hałasu do środowiska, albo ograniczały hałas do dopuszczalnego poziomu.
Reasumując należy stwierdzić na podstawie przeprowadzonych analiz ustaleń planu, że po zrealizowaniu planowanego zagospodarowania przedmiotowego obszaru, warunki akustyczne w środowisku nie będą znacząco niekorzystne. Brak map akustycznych i dokumentacji wielkości natężenia ruchu dla ulicy Szpitalnej i ul. Aliantów powoduje, że określenie zasięgu oddziaływania hałasu komunikacyjnego od tych dróg jest oparte na subiektywnym prognozowaniu. Działaniami sprzyjającymi zapewnieniu komfortu akustycznego na poziomie dopuszczonym w zależności od przeznaczenia terenów jest

respektowanie ustaleń planu, w tym zastosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu oraz lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, które zostały zakwalifikowane jako rozwiązania przeciwhałasowe.

6.8 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Analizowany projekt planu nie przewiduje wprowadzenia znaczących zmian w strukturze funkcjonalnej omawianego obszaru, w związku z powyższym prognozuje się, że realizacja zawartych w nim ustaleń nie spowoduje pojawienia się na obszarze mpzp nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego, których funkcjonowanie mogłoby wpłynąć w sposób znaczący na pogorszenie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego. Warunkiem koniecznym dla tej sytuacji będzie natomiast restrykcyjne przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, jak również zastosowanie rozwiązań najkorzystniejszych dla środowiska.
Wzrost poziomu tzw. emisji powierzchniowej może być związany z realizacją planowanej zabudowy (w ramach uzupełnienia zabudowy istniejącej), która wymagać będzie zaopatrzenia w ciepło. Lokalizacja nowej zabudowy może stanowić przyczynę wzrostu emisji zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw w instalacjach grzewczych, obejmujących substancje tj. SO2, NO2, CO, CO2, czy pyły. Należy jednak zauważyć, że analizowany teren posiada dostęp do sieci gazowej i elektroenergetycznej, co pozwala przypuszczać, że znaczna część projektowanej zabudowy zaopatrywana będzie w ciepło za pomocą indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących paliwo gazowe (charakteryzujące się znacznie niższymi wskaźnikami emisji).
Zasadniczo nie przewiduje się wzrostu emisji zanieczyszczeń wynikających z realizacji w granicach obszaru opracowania nowych, istotnych szlaków komunikacyjnych. Skutkiem realizacji części ustaleń projektu mpzp (rozwój zabudowy) może być natomiast wzrost ilości zanieczyszczeń komunikacyjnych, generowanych w obrębie funkcjonujących na analizowanym obszarze dróg, stanowiący konsekwencję zwiększenia natężenia ruchu kołowego. Zakłada się natomiast, że wzrost ten nie będzie stanowił zagrożenia dla dotrzymania obowiązujących standardów jakości powietrza poza granicami pasa drogowego. Na ograniczenie ryzyka wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń niewątpliwie będzie wpływał fakt, iż w ostatnich latach notuje się zwiększanie udziału pojazdów spełniających wyższe normy emisji EURO (jak również pojazdów elektrycznych) oraz stopniowe wycofywanie z użytku pojazdów nie spełniających tych norm.
Nieznacznego wzrostu emisji zanieczyszczeń należy spodziewać się na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, których realizacja została umożliwiona zgodnie z zapisami projektu planu. We wspomnianych przypadkach źródłami emisji będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem znacznych ilości pyłu oraz silniki spalinowe sprzętu budowlanego, wykorzystywanego podczas realizacji poszczególnych inwestycji. Prognozuje się, że ilość zanieczyszczeń generowanych przez maszyny budowlane nie będzie miała jednak większego znaczenia w długofalowym kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczoną powierzchnię, ograniczony czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych.
Mając na uwadze występujące w ostatnich latach problemy z utrzymaniem jakości powietrza atmosferycznego, wprowadzono do projektu mpzp rozwiązania sprzyjające ograniczeniu ryzyka wystąpienia zjawisk o istotnym, negatywnym wpływie na kształtowanie lokalnych warunków aerosanitarnych.
Na ograniczenie poziomu emisji zanieczyszczeń generowanych na skutek funkcjonowania instalacji grzewczych wpływać będzie przede wszystkim realizacja zapisów ustalających dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia o niskich wskaźnikach emisji, z sieci cieplnej. Ponadto dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii takich jak: pompy ciepła i kolektory słoneczne. Odnawialne źródła energii stanowią przeciwwagę dla nieodnawialnych surowców energetycznych, a przede wszystkim w sposób znaczący

eliminują zanieczyszczenie powietrza ale także w sposób pośredni ograniczają niekorzystny wpływ na zmiany klimatu. Takie rozwiązania są niezwykle istotne w kontekście umożliwienia ogrzewania zabudowy w sposób minimalizujący skalę emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Podczas eksploatacji urządzeń OZE do powietrza atmosferycznego nie są emitowane zanieczyszczenia w postaci dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, tlenku węgla, tlenków azotu i pyłów. Ponadto urządzenia OZE nie generują odpadów. W związku z powyższym prognozuje się, że dopuszczone planem urządzenia OZE nie wpłyną znacząco negatywnie na jakość powietrza atmosferycznego. Ustalenia w tym zakresie należy ocenić pozytywnie.
Jednocześnie zakazano zaopatrzenia w ciepło z biogazowi, elektrowni wiatrowych, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych w granicach stref „A” i „W” oraz „B” i „W” ochrony konserwatorskiej, a także w granicach krajobrazu priorytetowego, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych przekraczających moc mikroinstalacji w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW.
W sposób pośredni, na ograniczenie ryzyka pojawienia się w granicach przedmiotowego projektu obiektów, których funkcjonowanie mogłoby spowodować lokalne przekroczenia obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego (punktowych), wpływać będzie respektowanie wprowadzonego dla całego obszaru planu, zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W zakresie ochrony jakości powietrza atmosferycznego za pozytywne należy także uznać ustalenia zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Istotnym ustaleniem jest zachowanie dostępu do sieci infrastruktury technicznej, zachowanie ciągłości powiązań planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych.
Zminimalizowaniu niekorzystnych oddziaływań na jakość powietrza atmosferycznego, związanych z umożliwieniem realizacji na obszarze projektu mpzp nowej zabudowy, w sposób pośredni służyć będzie również realizacja zapisów w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów.
Ograniczenie intensywności zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) oraz ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – szczególnie na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę, przy jednoczesnym przestrzeganiu ustaleń dotyczących sposobu lokalizowania zabudowy w stosunku do linii zabudowy, granicy działki budowlanej, pozwoli na utrzymanie części wolnych od zabudowy przestrzeni, zapewniających możliwość przewietrzania terenu.
Korzystny wpływ na jakość powietrza ma położenie znacznej części obszaru objętego planem w rynnie jezior Żnińskich. Rynna jezior jest miejscem gromadzenia i przemieszczania się mas chłodnego powietrza. Charakteryzuje się większą wilgotnością powietrza, niższymi temperaturami minimalnymi, skłonnością do mgieł i inwersji temperatur. W części południowej obszaru opracowania występują tereny mokradeł z licznymi zagłębieniami wypełnionymi wodą oraz otaczająca je zieleń naturalna z trzcinowiskami. Na skutek najczęściej wiejących wiatrów z kierunku południowo - zachodniego i zachodniego, rynna jezior i mokradła przyczyniają się do zwiększenia wilgotności powietrza a tym samym poprawy jakości powietrza i warunki mikroklimatycznych na obszarze objętym niniejszym planem.
Korzystny wpływ na jakość powietrza będzie mieć również realizacja ustaleń dotyczących sposobu kształtowania zieleni na całym obszarze projektu planu. W tym zakresie pozytywnie ocenić należy wprowadzenie zapisów ustalających zagospodarowanie zielenią wszystkich fragmentów terenów wolnych od utwardzenia, zachowanie istniejącej historycznej zieleni i jej rewaloryzację, zachowanie zieleni naturalnej na terenach **ZN**, **KP-ZN**, dopuszczenie lokalizacji zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym na terenach **RN**, **KP-WS** i dopuszczenie lokalizacji zieleni przydrożnej na terenach **KDL**, **KDD**, **KR** oraz na terenie **KOR** (w formie szpalerów drzew lub skwerów). Na obszarze planu wydzielono także tereny zieleni urządzonej **ZP** o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej 70% oraz dopuszczono lokalizację zieleni urządzonej na terenach **KP** i **KP-ZP**.

Trzeba także podkreślić, że projekt planu ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach o znacznej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej Udział powierzchni biologicznie czynnych kształtuje się następująco: nie mniej niż 20% - na **3-6MN-U**, **1-20MW-U**, **1-4U,MN-MW-U**, **UK**, **UA**, **U-KOG**; nie mniej niż 30% - na **MNW**, **MNS**, **MNW-U**, **MN-MW**: nie mniej niż 35% - na terenach **1-2MN-U**, **MW**, **5-6U**, **UT-US**, **21-22MW-U**, **2UK**, **UE**.
Zakłada się, że powierzchnie biologicznie czynne będą w znacznej części powierzchniami nasadzeń zieleni, w tym drzew i krzewów. Realizacja wspomnianych ustaleń będzie wpływać korzystnie na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego, gdyż obecność zieleni (a szczególnie zieleni wysokiej) sprzyja zmniejszeniu udziału CO2 w powietrzu atmosferycznym oraz wpływa na ograniczenie zasięgu przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych. Powyższe ustalenia odnośnie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, zieleni urządzonej, śródpolnej i krajobrazowej, zieleni przydrożnej oraz terenów zieleni naturalnej należy także ocenić pozytywnie ze względu na znaczący wpływ na warunki termiczne i wilgotnościowe na obszarze planu. Na kształtowanie lokalnych warunków aerosanitarnych należy także podkreślić wpływ znacznych powierzchni wód powierzchniowych śródlądowych gdzie tylko powierzchnia ok. 132,5ha Jeziora Żnińskiego Małego (**5WS**) stanowi ok. 59,9% obszaru planu.
Reasumując, biorąc pod uwagę niewielką skalę i charakter nowych inwestycji będących źródłem emisji gazów i pyłów zakłada się, że nie będą one stanowiły zagrożenia dla dotrzymania obowiązujących standardów jakości powietrza.

6.9 Oddziaływanie na klimat lokalny

Klimat jest kształtowany przez wiele czynników, najczęściej przez temperaturę, opady atmosferyczne i wiatry. Wpływ na klimat ma ukształtowanie terenu, nasłonecznienie, przewietrzanie, bliskość zbiorników i cieków wodnych, użytkowanie terenu, w tym szata roślinna oraz intensywność zabudowy. Istotne znaczenie ma również jakość powietrza.
Wśród najbardziej istotnych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych, wymienić można między innymi: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, drastyczne zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł (punktowych, liniowych i powierzchniowych) emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania (w nowo projektowanej zabudowie), czy też projektowanie układu komunikacyjnego w sposób nieuwzględniający konieczności redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza.
Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach „Prognozy …” na obszarze objętym planem nie przewiduje się wprowadzenia zasadniczych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów.
Utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów zieleni naturalnej i zieleni urządzonej o znacznej powierzchni w stosunku do powierzchni całego planu, pozwoli na ograniczenie ryzyka wystąpienia istotnych zmian w lokalnym mikroklimacie, gdyż obecność terenów porośniętych zielenią wpływa korzystnie na warunki aerosanitarne (zwiększenie produkcji O_2, zmniejszenie udziału CO_2 i zanieczyszczeń pyłowych w powietrzu), zwiększenie stopnia wilgotności powietrza oraz lokalne ograniczenie nasłonecznienia. Natomiast zakaz lokalizacji budynków, na terenach **ZP, ZN, KP-ZP, KP-ZN, RN** a także ograniczenie wysokości budynków i budowli lokalizowanych na obszarze planu sprzyjać będzie utrzymaniu warunków przewietrzania na dotychczasowym poziomie. Temu celowi służy także ustalenie gabarytów zabudowy dostosowanych do występujących na terenach sąsiednich.
W kontekście ograniczenia skali zmian lokalnego mikroklimatu szczególnie istotne jest uzupełnienie zadrzewień śródpolnych na terenach **ZN**, **RN** i **KP-ZN**, ustalenie lub dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na terenach **ZP**, **KP** i **KP-ZP**, dopuszczenie lokalizacji zieleni przydrożnej na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej **KR**, na terenach dróg zbiorczych **KDZ**, lokalnych **KDL** i dróg dojazdowych **KDD**.

Realizacja szpalerów lub grupy drzew nawet w obrębie terenów charakteryzujących się niewielkim udziałem powierzchni biologicznie czynnej (jak tereny dróg, teren placu lub rynku - **KOR**) obniża temperaturę powietrza a tym samym wpływa pozytywnie na kształtowanie lokalnych warunków mikroklimatycznych. Pozytywnie na warunki klimatyczne wpłynie realizacja nowych terenów zieleni urządzonej na których udział powierzchni biologicznie czynnej nie będzie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej.

Przekształcenia, które mogą wpłynąć na lokalne warunki mikroklimatyczne, dotyczyć będą terenów dotąd stanowiących tereny biologicznie czynne usytuowane stycznie do zespołów istniejącej zabudowy, a przeznaczonych zgodnie z zapisami projektu planu pod zabudowę. Z uwagi na zaproponowany charakter i parametry planowanej zabudowy, nie przewiduje się jednak wystąpienia oddziaływań na lokalny klimat o znacząco negatywnym charakterze. Realizacja nowej zabudowy o ograniczonej powierzchni zabudowy i określonej wysokości maksymalnej, przy jednoczesnym utrzymaniu znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powinna stanowić przyczyny wystąpienia znaczących ograniczeń w możliwości przewietrzania poszczególnych terenów (w odniesieniu do sytuacji obecnej). Ustalenia planu umożliwiają uzupełnienie zabudowy szczególnie w śródmieściu miasta kontynuując funkcję terenów sąsiednich w zasięgu zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych.

Dla zmniejszenia skali oddziaływań związanych z pojawieniem się powierzchni trwale uszczelnionych na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustalono minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Ograniczenie powierzchni trwale uszczelnionej będzie wynikiem realizacji ustalonej w planie dla poszczególnych terenów intensywność zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Wskazanie i ustalenie lokalizacji zieleni urządzonej oraz zachowanie zbiorników wodnych na terenach **WS-ZP** a także ustalenie lokalizacji zieleni urządzonej na terenach **ZP** w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zwartej zabudowy pozytywnie wpłynie na wilgotność powietrza a tym samym na lokalne warunki mikroklimatyczne.

Zieleń miejska, zwłaszcza wysoka łagodzi warunki termiczne, podwyższa wilgotność, poprawia lokalną cyrkulację powietrza, sprzyja oczyszczaniu powietrza z zanieczyszczeń. Utrzymanie i zwiększanie powierzchni terenów biologicznie czynnych w strukturze przestrzennej miasta jest rozwiązaniem łagodzącym warunki termiczne w mieście. Zachowanie, a tym bardziej zwiększanie powierzchni terenów zieleni miejskiej w intensywnie zabudowanej strefie śródmiejskiej należy uznać za działanie sprzyjające ograniczeniu zjawiska klimatycznego tzw. miejskiej wyspy ciepła (MWC). Zjawisko to powstaje w wyniku charakterystycznej dla miast struktury funkcjonalno-przestrzennej – nagromadzenia powierzchni sztucznych, niewielkiego udziału terenów zieleni miejskiej oraz osłabionego przewietrzania. Materiały, takie jak beton, asfalt, cegła, pochłaniają więcej promieni słonecznych niż ich odbijają, a następnie oddają energię, podwyższając temperaturę w otoczeniu. Dodatkowo do podniesienia temperatury powietrza w mieście przyczynia się aktywność człowieka – ogrzewanie i klimatyzowanie w budynkach, ruch samochodowy, produkcja towarów.

Lokalizacja nowej zabudowy może potencjalnie przyczynić się do pojawienia się w granicach obszaru objętego projektem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, których funkcjonowanie wpływa również na kształtowanie lokalnego klimatu. Z tego względu, wśród najważniejszych zapisów projektu planu, wpływających na kształtowanie lokalnego klimatu, należy wymienić dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia o niskich wskaźnikach emisji, z sieci cieplnej, z odnawialnych źródeł energii, w tym: pomp ciepła, kolektorów słonecznych. Projekt planu ustala zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej oraz dopuszcza zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem: biogazowni, elektrowni wiatrowych, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych w granicach stref „A” i „W” oraz „B” i „W” ochrony konserwatorskiej, a także w granicach krajobrazu priorytetowego, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych przekraczających moc mikroinstalacji w

granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW.
Stosowanie systemów grzewczych wykorzystujących paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, należy ocenić jako działania pozytywne z punktu widzenia ochrony jakości powietrza co w sposób pośredni wpływa na jakość lokalnego klimatu. Korzystne z punktu widzenia nie tylko ochrony jakości powietrza atmosferycznego ale także pozytywnie wpływające na klimat jest dopuszczenie w planie wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Nie prognozuje się znaczącego wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powstających w wyniku ruchu pojazdów silnikowych po drogach na terenie objętym planem.
W pewnym stopniu, do wyeliminowania ryzyka wprowadzenia na obszar analizowany obiektów i instalacji generujących znaczne ilości zanieczyszczeń, których obecność może wpływać na lokalne warunki mikroklimatyczne, przyczyni się realizacja wprowadzonego dla całego obszaru planu, ustalenia zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
Biorąc pod uwagę niewielką skalę i charakter zmian na obszarze planu, przy pełnej realizacji ustaleń i uwzględnieniu przepisów odrębnych, nie prognozuje się niekorzystnego wpływu planowanego zagospodarowania na lokalny klimat i pogorszenia warunków mikroklimatycznych.

6.10 Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach niniejszego opracowania Wojewódzki Wielkopolski Konserwator Zabytków w Toruniu na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, wnioskował o ochronę zabytków wpisanych do Wojewódzkiej lub Gminnej Ewidencji Zabytków.
W projekcie planu ustalono ochronę konserwatorską:

a) historycznego układu urbanistycznego Żnina, kolejki wąskotorowej oraz zabytków archeologicznych w strefie „A” i „W” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „B” i „W” ochrony konserwatorskiej,
b) zabytków archeologicznych w strefie „W” ochrony konserwatorskiej,
c) zabytków wpisanych do rejestru zabytków:
- Magistrat (ob. muzeum), Pl. Wolności 1/ul. Sienkiewicza,
- Zespół budynków sądu: Sąd Rejonowy, Państwowe Biuro Notarialne (ob. Prokuratura),

d) obiektów wpisanych do Wojewódzkiej i Gminnej ewidencji zabytków:
- układ urbanistyczny Żnina,
- linia kolejki wąskotorowej,
- oraz liczne budynki i obiekty (wskazane na rysunku planu).

W strefie „A” i „W” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „B” i „W” ochrony konserwatorskiej ustalono:

a) zachowanie układu historycznej zabudowy śródmiejskiej w istniejących, obowiązujących liniach zabudowy,
b) zachowania historycznych przekrojów i szerokości oraz nawierzchni ulic,
c) zachowanie historycznego podziału na działki budowlane poprzez zachowanie historycznej zabudowy oficyn i kształtowanie wnętrz kwartałów mieszkalnych z podkreśleniem linii rozgraniczających poszczególne parcele,
d) dopuszczenie uzupełnienia zabudowy na pustych parcelach stanowiących pierzeje istniejących ulic z dostosowaniem nowej zabudowy do gabarytów sąsiedniej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, wysokości kondygnacji, a w szczególności wysokości parteru gdzie obowiązuje zasada kontynuacji gzymsów, z uwzględnieniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania, określonych w pozostałych ustaleniach planu,
e) zakaz lokalizacji obiektów typowych i powtarzalnych,

f) rozbiórkę obiektów dysharmonizujących i substandardowych, nie stanowiących obiektów historycznie wartościowych,
g) zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja,
h) zachowanie i odtworzenie istniejących nawierzchni brukowanych na ulicach, placach i ciągach pieszych,
i) zakaz lokalizacji bram garażowych w parterach budynków stanowiących pierzeję ulicy, stanowiących typowe elementy budowlane, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu,
j) dopuszczenie stosowania bram dla zamknięcia i ogrodzenia przejazdów bramowych na wewnętrzne dziedzińce i wjazdów do garaży, dostosowanych stylistycznie do zabytkowego otoczenia, z nawiązaniem do charakteru stolarki lub innych detali architektonicznych, w tym w szczególności stosowania bram drewnianych, kutych lub metalowych,
k) zachowanie historycznej zabudowy, jej konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję, realizowane przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków,
l) dopuszczenie lokalizacji urządzeń technicznych, w tym paneli fotowoltaicznych, klimatyzatorów, urządzeń wentylacyjnych, w sposób niezakłócający odbioru wizualnego obiektu z ulic i innych przestrzeni dostępnych publicznie,

W strefie „W” ochrony konserwatorskiej zakres ochrony archeologicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla zabytków wpisanych do rejestru zabytków ustalono:

a) ochronę ekspozycji formy zewnętrznej budynków, z dopuszczeniem rozbudowy od strony podwórza,
b) zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych, za wyjątkiem zmiany otworów okiennych na otwory drzwiowe w kondygnacji parteru,
c) ochronę historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, w tym formy, podziałów i detalu, a przypadku konieczności wymiany dopuszczenie stosowania współczesnej stolarki otworowej z obowiązkiem odtworzenia historycznego detalu istniejącej stolarki,
d) obowiązek odtworzenia detalu istniejącej stolarki okiennej ze szczególnym uwzględnieniem charakterystycznych szerokości ram, słupków i pozostałych elementów odtwarzanego okna, w tym detali,
e) zakaz realizacji żaluzji zewnętrznych,
f) zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynków o okładzinach ceglanych,
g) zakaz ocieplania zewnętrznego niszczącego historyczną elewację.

Dla zabytków wpisanych do Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską w planie ustalono:

a) ochronę ekspozycji formy zewnętrznej budynków stanowiących pierzeje ulicy, z zastrzeżeniem lit. b, c i d,
b) dopuszczenie przebudowy pełnych ścian szczytowych budynków,
c) dla budynków z płaskim dachem dopuszczenie realizacji dachu stanowiącego rekonstrukcję jego historycznej formy,
d) dopuszczenie rozbudowy budynków,
e) renowację zniszczonych fragmentów budynków, w tym uzupełnienie brakujących detali, mające na celu przywrócenie stanu pierwotnego,
f) ochrona i zachowanie historycznych ceglanych elewacji budynków, w tym zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynków o okładzinach historycznych ceglanych,
g) zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne,
h) na dachach stromych:
- dopuszczenie lokalizacji okien połaciowych,
- zakaz lokalizacji wystawek dachowych, o ile nie występują w oryginalnej formie,
- zakaz krycia blachą dachówkopodobną,

i) ograniczenie zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz podziału stolarki okiennej i drzwiowej, z dopuszczeniem powiększenia istniejących otworów okiennych dla usługowych kondygnacji parteru, z zachowaniem zasad kompozycji i osi symetrii otworów w elewacji na wyższych kondygnacjach,
j) zakaz stosowania uproszczeń dla stolarki z detalem lub zakończonych łukiem, w tym: upraszczania podziału, zamiany łuku na odcinek prosty, eliminacji detalu,
k) stosowanie historycznego materiału i jednakowego koloru stolarki w ramach jednego obiektu, z dopuszczeniem odstępstwa wyłącznie dla zachowania rozwiązań historycznych,
l) dopuszczenie stosowania współczesnej stolarki otworowej z obowiązkiem odtworzenia podziałów i historycznego detalu stolarki,
m) na elewacji frontowej nakaz usunięcia istniejących i zakaz lokalizacji nowych elementów dysharmonizujących, w szczególności okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych ze wskazaniem lokalizacji tych elementów w przygotowanych wnękach lub niszach w budynku.

Dla zabytków wpisanych do rejestru zabytków i wpisanych do Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską w planie dopuszcza się prace budowlane w zakresie odsłonięcia oraz konserwacji, służące ochronie i zabezpieczeniu budynków.
W projekcie planu ustalono liczne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie m.in. linii zabudowy, kształtowania pierzei zwartej zabudowy śródmiejskiej, zachowania istniejących akcentów przestrzennych i lokalizację proponowanych akcentów przestrzennych, zachowania i lokalizacji lokali o funkcji usługowej na kondygnacji parteru od strony ulic lub placu w budynkach położonych na terenach: **1MN-MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U, 7MW-U, 8MW-U, 9MW-U, 10MW-U, 12MW-U, 15MW-U, 16MW-U** i **17MW-U** w pierzejach ul. Śniadeckich, ul. Kościuszki (**2KDL**) i Placu Wolności. Określono także kolorystykę elewacji budynków, geometrię dachów i kolorystykę pokrycia. Ustalenia odnośnie ładu przestrzennego minimalizują ryzyko wystąpienia negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na elementy dziedzictwa kulturowego zlokalizowane na obszarze planu. Temu celowi sprzyja także zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych w granicach stref „A” i „W” oraz „B” i „W” ochrony konserwatorskiej (a także w granicach krajobrazu priorytetowego).
Ponadto na obszarze planu ustalono zachowanie zabudowy zabytkowej na terenach **21MW-U**, **22MW-U**, **1UE**, **2UE** i **1UK** z uwzględnieniem ustaleń dla zabytków wpisanych do Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską w planie a także zachowanie zabudowy zabytkowej na terenach **1UK** i **UA** z uwzględnieniem ustaleń dla zabytków wpisanych do rejestru zabytków.
Na obszarze planu zachowano zabytkowy przebieg linii kolejki wąskotorowej wyznaczając tereny komunikacji kolejowej lub szynowej **KKK** ustalając na nich lokalizację linii kolejowej i urządzeń infrastruktury kolejowej a także zadaszonego peronu z dojściem z ul. Licealnej. Na terenie **KKK** dopuszcza się lokalizację mebli miejskich.
Takie działania na podstawie ustaleń niniejszego planu w pełni realizują wymagania dla ochrony zabytków na obszarze objętym planem. Ustalenia zawarte w projekcie analizowanego planu są zbieżne z wnioskiem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy.
Biorąc pod uwagę zakres i charakter wprowadzonych zapisów dotyczących elementów dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury prognozuje się, że pełna realizacja ustaleń planu nie spowoduje naruszenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, pozwoli na zachowanie i właściwą ochronę zlokalizowanych na analizowanym obszarze zabytków archeologicznych, elementów dziedzictwa kulturowego o wyjątkowych walorach architektonicznych i urbanistycznych.

6.11 Oddziaływanie na dobra materialne

Przewiduje się, iż realizacja ustaleń mpzp „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” nie będzie stanowić przyczyny wystąpienia znaczących oddziaływań na dobra materialne zlokalizowane zarówno w granicach, jak i w sąsiedztwie obszaru opracowania.
Dobra materialne w znaczeniu szerokim są to wszystkie środki, które mogą być wykorzystywane bezpośrednio lub pośrednio do zaspokajania potrzeb ludzkich. W znaczeniu kodeksu cywilnego są to rzeczy. Natomiast w węższym znaczeniu są to rzeczy spełniające następujące warunki:

- służą zaspokajaniu pewnych potrzeb człowieka – przedmioty spełniające warunki tej grupy nazywane są konsumpcyjnymi dobrami materialnymi,
- służą wykorzystaniu lub wytworzeniu innych dóbr materialnych (konsumpcyjnych) - są to dobra produkcyjne lub kapitałowe.

Jedne i drugie można podzielić na naturalne i wytworzone przez człowieka.
Wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania w obrębie przedmiotowego obszaru, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy związane będzie najprawdopodobniej ze wzrostem ilości dóbr materialnych. W przypadku pełnej i docelowej realizacji ustaleń projektu mpzp, na terenach tych powstanie przede wszystkim zabudowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i usługowa nawiązująca swoją funkcją i parametrami do zabudowy istniejącej. W ramach uzupełnienia funkcjonujących terenów zabudowy może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa i usługowa, której funkcjonowanie związane będzie z nowymi miejscami pracy – co w sposób pośredni może przyczynić się do wzrostu ilości dóbr materialnych na obszarze projektu planu ale wpłynie także na dobra materialne miasta.
Umożliwienie rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji, sieci gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z odnawialnych źródeł energii wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców i na wzrost wartości nieruchomości. Pozytywnie na warunki życia wpłynie także kształtowanie zagospodarowania terenów dróg z umożliwieniem lokalizacji np. miejsc postojowych i wskazanie terenu parkingu z dopuszczeniem lokalizacji garażu podziemnego lub wielopoziomowego.
Dla wzrostu wartości nieruchomości istotne jest także umożliwienie poszerzenia oferty dla potencjalnych mieszkańców, umożliwienia propagowania zdrowego trybu życia poprzez wskazanie w planie lokalizacji ciągów pieszo-rowerowych, placów zabaw, boisk, parku miejskiego, plenerowych urządzeń rekreacyjnych, plaży publicznej, zadaszonego amfiteatru, bulwarów wzdłuż brzegów rzeki Gąsawki i jeziora, dopuszczenie lokalizacji mostów, przepustów, przystani, kąpielisk, kładki pieszo-rowerowej lub przeprawy promowej na wskazanych terenach.
Przewiduje się, iż realizacja ustaleń mpzp nie będzie stanowić przyczyny wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na dobra materialne zlokalizowane zarówno w granicach, jak i w sąsiedztwie obszaru opracowania.
Zakłada się, że nowe zainwestowanie charakteryzować się będzie wysokimi walorami estetycznymi, wpisującymi się w charakter zabudowy na obszarze miasta. Ustalenia projektu planu umożliwiają ochronę zabytkowego układu urbanistycznego Żnina.
Realizacja ustaleń analizowanego planu m.in. w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, zachowania minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej, terenów zieleni naturalnej i lokalizacja zieleni urządzonej, zachowanie wód powierzchniowych, przyczyni się do ochrony krajobrazu i zachowania jego walorów estetycznych.
Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na dobra materialne w wyniku realizacji ustaleń mpzp „Nad Jeziorem Żnińskim Małym”.
Pełna realizacja ustaleń planu, w tym uwzględnienie przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków i ochrony przyrody poprawi wizerunek tej części miasta.

6.12 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz inne obszary ochrony

Obszarem podlegającym ochronie położonym częściowo w zasięgu granic niniejszego projektu jest Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich obejmujący rynnę glacjalną wraz z terenami przyległymi oraz jeziorami: Żnińskim Dużym, Żnińskim Małym,

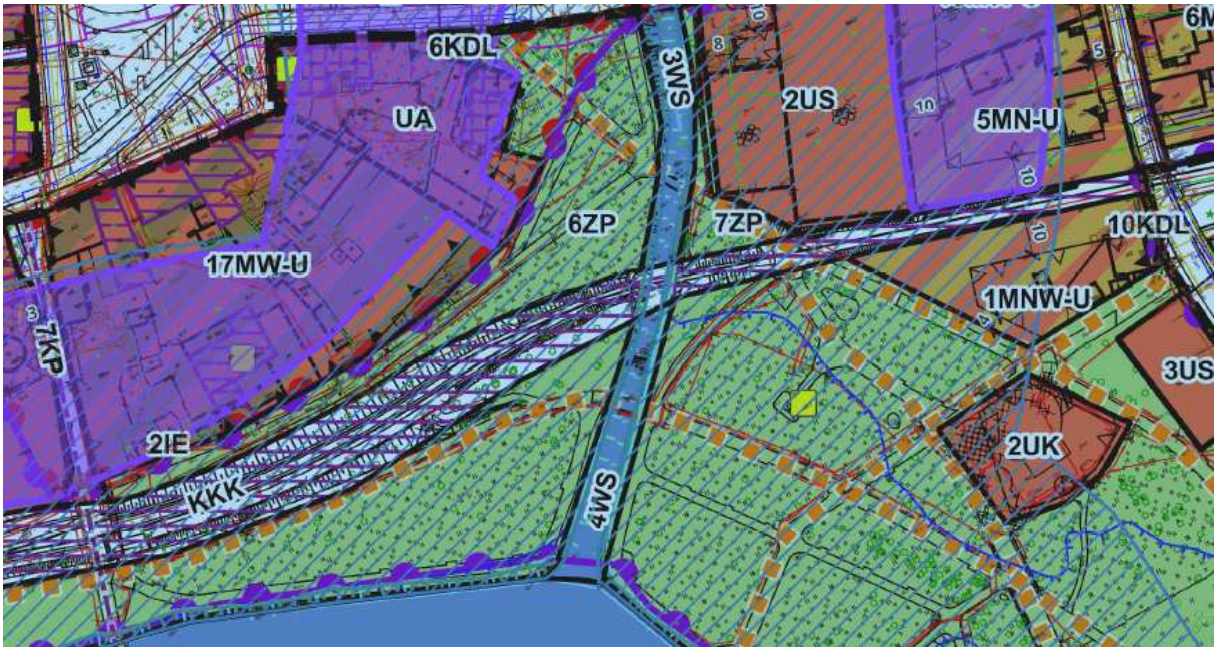
Skarbińskim, Weneckim, Biskupińskim, Skrzynka, Kierzkowskim, Gwiazda i częścią jeziora Ostrowieckiego.
W trakcie realizacji wszelkich inwestycji zgodnych z ustaleniami planu miejscowego, należy respektować zakazy i ograniczenia, ustanowione w przepisach odrębnych, w tym ograniczenia oraz zakazy zawarte w art. 24 ustawy o ochronie przyrody oraz w uchwale nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu (OCHK) Jezior Żnińskich, dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich. Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu odnośnie OCHK należy ocenić pozytywnie. Przepisy odrębne dotyczące OCHK, do których odwołują się zapisy planu zakazują:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Mając na uwadze przyrodniczą i krajobrazową wartość terenów w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich w projekcie planu nie wprowadzono istotnych zmian w ich zagospodarowaniu co pozwala założyć, że tereny wpływające w najwyższym stopniu na kształtowanie i wartość lokalnych walorów krajobrazowych, nie ulegną znaczącym przekształceniom i zachowają swój dotychczasowy charakter.

Trzeba w tym miejscu wspomnieć, że część terenów mpzp położona jest w pasie o szerokości 100m od linii brzegu rzeki Gąsawki i od linii brzegu jeziora Żnińskiego Małego, dla którego zakaz budowania nowych obiektów budowlanych nie obowiązuje. Są to tereny, dla których w załączniku 4 do ww. uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu (OCHK) Jezior Żnińskich dopuszczono odstępstwa oraz tereny, na których zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody przewidziana jest realizacja inwestycji celu publicznego.
W obszarze opracowania analizowanego projektu planu dopuszcza się lokalizację zabudowy na terenach położonych w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegu rzeki Gąsawki i linii brzegowej jeziora Żnińskiego, które nie posiadają ww. odstępstw w określonych przypadkach.

Ryc. 4,5,6,7 Granice obszarów odstępstw w OCHK na tle strefy 100m
od linii brzegu rzeki Gąsawki i linii brzegowej Jeziora Żnińskiego Małego



Szczegółowa analiza zasięgów terenów w strefie 100 m i obowiązujących odstępstw napotyka na szereg trudności interpretacyjnych.

Po pierwsze dla rzeki Gąsawki i jez. Żnińskiego Małego nie została wydana decyzja w sprawie ustalenia linii brzegowej.
Porównanie aktualnych danych, w tym map topograficznych (BDOT 10K), map zasadniczych i ewidencyjnych, ortofotomapy oraz zasięgu wód o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (o p=0,2%) wskazuje na duże zróżnicowanie

oraz szereg rozbieżności dotyczących przebiegu linii brzegowej. Różnice i rozbieżności wynikają braku szczegółowych danych geodezyjnych, zmian związanych z realizacją urządzeń wodnych (t.j. mury oporowe, bulwary, nabrzeża, mola, pomosty i przystanie), ale również z faktu, że część wód jeziora jest porośnięta szuwarem trzcinowym i linia brzegowa jest niewyraźna. Biorąc pod uwagę powyższe w świetle wskazań określonych w art. 220 ust. 1 -4 ustawy z 20.07.2017 Prawo wodne w projekcie planu dla jeziora Żnińskiego Małego przyjęto zasięg terenu wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu 5WS, zgodny z zasięgiem wód z mapy BDOT 10K i skorygowany w miejscach widocznych na ortofotomapie. Zasięgi wód wskazane na mapach zasadniczych i ewidencyjnych wykazywały bowiem znacznie większe niezgodności, w tym kolizje z wodami o p=0,2%.

Po drugie na przedmiotowym obszarze występuje problem różnic zasięgów odstępstw w OCHK, które nie zostały opracowane z uwzględnieniem aktualnych granic działek budowlanych i terenów przewidzianych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zasięgi odstępstw były prawdopodobnie opracowywane w skali mapy topograficznej, a ich odwzorowanie na mapie zasadniczej ujawnia przesunięcia i niedokładności. Na to nakłada się również aktualizacja ewidencji gruntów i obiektów oraz zmiany wynikające z aktualnych pomiarów geodezyjnych i rozgraniczenia nieruchomości – wszystkie te aspekty wpływają na zmiany w geometrii obiektów. Biorąc pod uwagę fakt, że obszar planu obejmuje historyczne śródmieście Żnina oraz tereny zabudowane nad brzegiem jeziora w niniejszej prognozie i w projekcie planu przyjęto, że każde odstępstwo od zakazów OCHK, które obejmuje daną działkę budowlaną pozwala na realizację inwestycji zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Tym samym dokonywanie zmiany planu miejscowego w obrębie dotychczasowych terenów zabudowy (wg obowiązujących mpzp) nie narusza zasad ochrony (zakazów) ustalonych w OCHK.

Tab. 3 Analiza zasięgów terenów w strefie 100 m i obowiązujących odstępstw

TERENY		ODSTĘPSTWO w OCHK		UWAGI
w projekcie mpzp	w obowiązującym mpzp	całość	część	
MW	MW, ZP2	TAK		
2MNW	MN3		TAK	Część terenu (z istniejąca zabudową) poza granicą odstępstwa
3MNW	MN4		TAK	istniejąca zabudowa i linie zabudowy wyznaczone w granicach odstępstwa
4MN-U	MN6, U15, ZP4		TAK	istniejąca zabudowa i linie zabudowy wyznaczone w granicach odstępstwa
5MN-U	MNU12		TAK	Teren istniejącej zabudowy, zasięg odstępstwa niezgodny z zasięgiem istniejącej zabudowy, terenu zabudowy w mpzp i strefy 100 m (na tyłach strefy)
5MW-U	MWU16		TAK	teren istniejącej zabudowy, zasięg odstępstwa niezgodny z zasięgiem istniejącej zabudowy, terenu zabudowy w mpzp i strefy 100 m (na tyłach strefy)
9MW-U	MWU19		TAK	teren istniejącej zabudowy, zasięg odstępstwa niezgodny z zasięgiem istniejącej zabudowy, terenu zabudowy w mpzp i strefy 100 m (na tyłach strefy)
11MW-U	MWU21,	TAK		

	U14			
12MW-U	MWU1		TAK	Teren istniejącej zabudowy, zasięg odstępstwa niezgodny z zasięgiem istniejącej zabudowy, terenu zabudowy w mpzp i strefy 100 m (na tyłach strefy)
17MW-U	MWU2, MWU3, U1, U2, MWU1.2		TAK	Teren istniejącej zabudowy, zasięg odstępstwa niezgodny z zasięgiem istniejącej zabudowy, terenu zabudowy w mpzp i strefy 100 m (na tyłach strefy), od strony jeziora część terenu i linie zabudowy bez odstępstwa
18MW-U	MWU9,		TAK	Teren istniejącej zabudowy, zasięg odstępstwa niezgodny z zasięgiem istniejącej zabudowy, terenu zabudowy w mpzp i strefy 100 m (na tyłach strefy)
19MW-U	MWU10,		TAK	Teren istniejącej zabudowy, zasięg odstępstwa niezgodny z zasięgiem istniejącej zabudowy, terenu zabudowy w mpzp i strefy 100 m (na tyłach strefy)
1MNW-U	MNU13	BRAK		Teren istniejącej zabudowy, niewielka część działki z budynkiem mieszkalnym poza strefą 100m, na pozostałej części brak odstępstwa. Projekt planu nieznacznie rozszerza linie zabudowy względem ustaleń obowiązującego planu
2MN-MW-U	MNU11, U13, ZN	TAK		
6U	U19, U20, ZP1		TAK	Teren istniejącej zabudowy, zasięg odstępstwa niezgodny z zasięgiem istniejącej zabudowy, terenu zabudowy w mpzp i strefy 100 m (częściowo na tyłach strefy)
UT-US	US4	BRAK		Teren dawnej zabudowy (obecnie budynki rozebrane), projekt planu nieznacznie rozszerza linie zabudowy względem ustaleń obowiązującego planu
U-KOG	KP5		TAK	Teren istniejącej zabudowy, zasięg odstępstwa niezgodny z zasięgiem istniejącej zabudowy, terenu zabudowy w mpzp i strefy 100 m (na tyłach strefy)

Projekt planu dopuszcza w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu lokalizację zabudowy w strefie o szerokości 100m od linii brzegu jeziora na terenie **UT**-**US**. Zgodnie z dostępnymi materiałami na tym terenie na dz. 5/5 istniał budynek do 2013 r. i infrastruktura techniczna niezbędna do jego funkcjonowania. Na mapie uzbrojenia terenu (https://znin.e-mapa.net) widoczny jest przebieg kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej i sieci elektroenergetycznej na działce przeznaczonej w planie na usługi turystyki lub sportu i rekreacji **UT**-**US**. W projekcie planu zakłada się możliwość odbudowy tego budynku i jego rozbudowy. Określone dla terenu funkcje terenu pozwalają również na realizację usług kwalifikowanych jako inwestycje celu publicznego w zakresie sportu i rekreacji. Realizacja ustalonego w planie przeznaczenia terenu **UT-US** może być realizowana zarówno przez podmiot prywatny (działka prywatna)jako inwestycja komercyjna albo realizacja celu publicznego, jak i przez Gminę (lub inny podmiot publiczny)w wyniku wykupu nieruchomości.
Ocenia się, na podstawie wizji w terenie i dostępnych materiałów, że teren **UT-US** na którym ustalono lokalizację budynków i budowli usługowych wyłącznie w zakresie usług

nieuciążliwych turystyki, usług hotelarskich, gastronomii lub sportu i rekreacji jest przekształcony antropogenicznie i utracił część naturalnych walorów istotnych dla OCHK.
Na terenie **6U** położonym w zasięgu strefy 100m od linii brzegowej jeziora występuje tylko częściowe odstępstwo, a poza granicami odstępstwa w obszarze dz. 4/1 istnieją 2 budynki letniskowe oraz część wolnostojącej wiaty, a na dz. 845/3 istnieje kolejny budynek, a drugi został niedawno rozebrany. W oparciu o ustalone w planie zasady zabudowy i zagospodarowania terenu istniejące budynki poza granicą odstępstwa będzie można rozbudowywać.
W obu przypadkach dotyczących terenów **UT-US** i **6U** mamy działki, które były lub są zabudowane, a więc realizacja ustaleń planu nie wiąże się z wprowadzeniem nowej zabudowy na tereny dziewicze, przyrodniczo cenne.
Projekt planu w strefie 100m od linii brzegowej jeziora i rzeki wskazuje teren **17MW-U** zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Na tym terenie odstępstwo nie obejmuje swoim zasięgiem istniejącej zabudowy, terenu zabudowy śródmiejskiej wskazanego pod zabudowę w obowiązującym mpzp. Zasięg odstępstwa jest także niezgodny z zasięgiem strefy 100m (na tyłach strefy). Bez odstępstwa pozostaje także część terenu **17MW-U** do linii zabudowy wskazanej od strony jeziora i rzeki. W tym przypadku dokonywanie zmiany planu miejscowego mieszczą się w obrębie dotychczasowych terenów zabudowy zgodnie z obowiązującym planem.
W zasięgu strefy 100m od linii brzegu rzeki Gąsawki wskazano w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług **1MNW-U**.
Na terenie istniejącej zabudowy, niewielka wschodnia część działki z budynkiem mieszkalnym pozostaje poza strefą 100m. Na terenie **1MNW-U** w strefie 100m od linii brzegu rzeki istnieje budynek gospodarczy, ale brak odstępstwa od zakazów OCHK. Niniejszy projekt planu nieznacznie rozszerza linie zabudowy (lecz nie rozszerza zasięgu terenu zabudowy)ustalone w obowiązującym mpzp, zatem umożliwia rozbudowę istniejących budynków
W odniesieniu do całego obszaru objętego planem, biorąc pod uwagę nakaz zachowania ograniczeń w użytkowaniu terenów i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich zakłada się, że realizacja ustaleń analizowanego planu nie wpłynie znacząco negatywnie na tereny przyrodniczo cenne w OCHK Jezior Żnińskich.
Ponadto w wyniku analizy przyjęto, że każde odstępstwo od zakazów na OCHK, które obejmuje daną działkę budowlaną pozwala na realizację inwestycji zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Ocenia się, że projekt planu dokonując zmiany planu miejscowego w obrębie dotychczasowych terenów zabudowy (wg obowiązujących mpzp) nie narusza zasad ochrony, w tym zakazów ustalonych w OCHK.
W projekcie planu w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich w granicach którego obowiązują uwarunkowania i zakazy określone przez art. 24 ustawy o ochronie przyrody oraz w uchwale nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu (OCHK) Jezior Żnińskich (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Poz. 4856) wskazany został teren istniejącej stacji paliw płynnych **INS**. Stacje paliw płynnych stanowią przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których zakaz lokalizacji ustalają przepisy odrębne dla OCHK.
Na podstawie analizy zakresu ustaleń planu dotyczących terenu stacji paliw w odniesieniu do elementów środowiska przeanalizowano, omówiono i oceniono jako problem ochrony środowiska wynikający z eksploatacji istniejącej stacji paliw płynnych w obszarze chronionego krajobrazu, w rozdziale 3 niniejszej Prognozy…
Obszar objęty analizowanym projektem planu w niewielkiej części położony jest w granicach krajobrazu priorytetowego nr 04-315.58-19 powołanego w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego. W granicach krajobrazu priorytetowego (i w OCHK) wskazano tereny zieleni naturalnej i w większości, teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Trzeba podkreślić, że teren **RN** na obszarze krajobrazu priorytetowego zostały wyznaczone na terenach wskazanych w Studium… jako tereny

rolnicze - chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb, co uzasadnia wprowadzenie w planie zakazu lokalizacji zabudowy.

Za jedno z istotnych zagadnień na obszarze planu w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu należy uznać zachowanie i ochronę przed dewastacją zieleni naturalnej będącej naturalnym środowiskiem występującej na jej obszarze roślinności i wykorzystujących do bytowania w tym środowisku przedstawicieli fauny, wśród których prawdopodobieństwo występowania gatunków chronionych zwierząt (np. ptaków i płazów) stwierdzono podczas wizji w terenie.

Dla zminimalizowania ryzyka niekorzystnych oddziaływań na tereny cenne przyrodniczo, w tym o znaczących walorach krajobrazowych w zasięgu OCHK, na terenach zieleni naturalnej **ZN** zachowano w planie istniejące zbiorniki wodne i ustalono powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 95% powierzchni działki budowlanej.

Tereny zieleni naturalnej, zieleni urządzonej i obszar jeziora stanowią obszar o istotnej wartości przyrodniczej i krajobrazowej. Należy także zwrócić uwagę na pozytywne zapisy planu z punktu widzenia ochrony przyrody, które poza utrzymaniem w dotychczasowym stanie obszarów zieleni naturalnej zachowują istniejące zbiorniki wodne, rowy i rzekę na obszarze chronionym prawem.

Zapisy planu w znacznym stopniu uniemożliwiają ingerencję w podłoże terenów zieleni naturalnej m.in. poprzez zakaz lokalizacji na tych terenach budynków, altan i wiat których realizacja mogłaby w sposób znaczący, negatywny wpłynąć na przekształcenie powierzchni ziemi, uszczelnienie powierzchni dotychczas zadarnionych, utratę płatów roślinności, zniszczenie nor, lęgowisk, schronień i miejsc rozrodu zwierząt (lub ich zabijania) występujących w tym środowisku.

Biorąc pod uwagę zakazy, wynikające z przepisów dla OCHK wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z lokalizacją urządzeń wodnych, obiektów i sieci infrastruktury technicznej należy zakładać ograniczenie zasięgu przestrzennego prac ziemnych do niezbędnego minimum i uwzględnienie wskazanych w ustawie o ochronie przyrody zakazów, w tym umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, likwidowania i niszczenia zadrzewień, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych. Na znacznej części Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego po wschodniej i południowej stronie jeziora występuje wysoki poziom wód gruntowych od 0-1m p.p.t.. Na części obszaru planu występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią (p=1% i p=10%) oraz obszaru na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie (p=0,2%). Dla obszarów zagrożonych powodzią w uchwale przywołano ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych (prawo wodne).

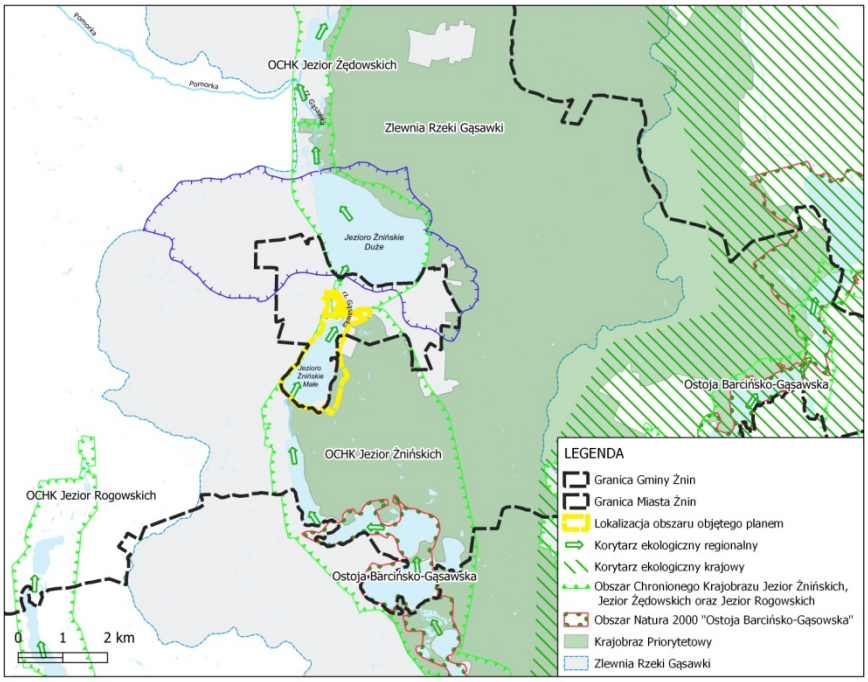
W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu wszelkie prace ziemne powinny być prowadzone w taki sposób, który nie spowoduje zmian stosunków wodnych na terenach chronionych i nie przyczynią się do zmian warunków środowiskowych prawidłowego funkcjonowania lub wręcz istnienia siedlisk przyrodniczych i występujących w nich gatunków roślin i zwierząt. W tym zakresie pozytywnie należy ocenić ustalenia planu zakazu lokalizacji budynków m.in. na terenach **ZP**, **ZN**, **RN**, **KP**-**ZN**, które w znacznej skali wpływają na walory przyrodnicze OCHK i obszaru krajobrazu priorytetowego. Ustalenia te są istotne także, ze względu na zakaz „dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka” na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Należy jednocześnie zauważyć, iż tereny zieleni naturalnej, wód powierzchniowych i teren rolnictwa z zakazem zabudowy położone są w OCHK a tym samym w granicach regionalnego korytarza ekologicznego. Ich zachowanie oraz maksymalne ograniczenie możliwości wprowadzenia znaczących zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania sprzyjać będzie utrzymaniu potencjalnych szlaków migracji zwierząt. Realizacja ustaleń planu w tym zakresie pozwoli na zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk.

Z punktu widzenie ochrony krajobrazu w zasięgu OCHK należy podkreślić ustalenie zachowania istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzację w strefie „A” i „W” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „B” i „W” ochrony konserwatorskiej. Ponadto projekt

planu w granicach OCHK dopuszcza lokalizację zieleni przydrożnej, zieleni urządzonej a także ustala zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu. Umożliwienie nasadzeń zieleni przydrożnej zakładając, że w większości będą to drzewa oraz dopuszczenie zadrzewień śródpolnych na terenach **KP**-**ZN**, **ZN** i **RN** wpłynie znacząco pozytywnie na walory krajobrazu obszaru miasta.
Dla zachowania walorów krajobrazowych znaczące są ustalenia planu dotyczące parametrów planowanej zabudowy, w tym dostosowania jej maksymalnej wysokości do występującej w jej otoczeniu. Ochronie krajobrazu będzie także sprzyjać realizacja licznych ustaleń planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
Należy podkreślić, że w zasięgu OCHK nie wprowadzono elementów mogących znacząco negatywnie wpłynąć na fragmentację tego obszaru lub takich, które mogłyby stanowić bariery przestrzenne ograniczające drożność korytarza ekologicznego.
Ze względu na charakter i skalę przewidzianych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów na przedmiotowym obszarze planu (także w zasięgu OCHK), oraz szereg zapisów wprowadzonych w celu zachowania i ochrony poszczególnych komponentów środowiska, nie przewiduje się wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony OCHK Jezior Żnińskich oraz jego integralność – wynikających z realizacji ustaleń omawianego projektu planu. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na ograniczenie przestrzeni życiowej oraz dostępności do bazy pokarmowej zamieszkujących te tereny gatunków zwierząt, a także niekorzystnego wpływu na zachowanie występujących w granicach OCHK siedlisk naturalnych.

Ryc. 4 Lokalizacja obszaru projektu mpzp na tle obszarów cennych przyrodniczo



Wśród obszarów podlegających ochronie, znajdujących się w najmniejszej odległości od analizowanego obszaru wskazać należy tereny:
Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żędowskich - obejmuje rynnę glacjalną wraz z terenami przyległymi oraz jeziorami: Dobrylewskim oraz częścią jeziora Sobiejuskiego – granica Obszaru Chronionego Krajobrazu w odległości ponad 5,0 km od północnej granicy obszaru projektu planu;
Ostoja Barcińsko-Gąsawska (PLH040028) Natura 2000 jest obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty (OZW). OZW, to projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk przyrodniczych, zatwierdzony przez Komisje Europejską w drodze decyzji w roku 2011. Jeziora Weneckie i Biskupińskie wraz z najbliższym otoczeniem oraz jeziora: Kierzkowskie

i Ostrowieckie wraz z otoczeniem znajdują się w granicach Ostoi Barcińsko – Gąsawskiej. Ostoja położona na południe od analizowanego terenu w odległości ponad 7,0 km;
Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich – został wyznaczony uchwałą Nr VI/116/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich (Dz. Urz. Województwa Kujawsko- Pomorskiego z 2019 r. poz. 3066). Na terenie gminy Żnin obejmuje fragment rynny jeziornej z terenami przyległymi oraz jezioro Kaczkowskie wchodzące w skład rynny jezior Rogowskich. Obszar ten położony jest na południowy - zachód od granicy projektu planu w odległości ponad 4km.
Mając na uwadze powyższe, a w szczególności znaczną odległość od obszarów chronionych (NATURA 2000 Ostoi Barcińsko – Gąsawskiej i OCHK Jezior Żędowskich oraz OCHK Jezior Rogowskich) prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu mpzp nie będzie stanowić przyczyny wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań na przedmiot ochrony obszarów wymienionych wyżej. Zakłada się, iż realizacja nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, nie będzie stanowić zagrożeń dla utrzymania szczególnej wartości przyrodniczej terenów podlegających ochronie prawnej. Czynnikiem wpływającym w sposób bardzo istotny na wyeliminowanie ryzyka wystąpienia oddziaływań są ustalenia analizowanego projektu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, określone zasady gospodarki wodno-ściekowej, jak również brak występowania w granicach projektu mpzp obszarów NATURA 2000.
Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu mpzp nie będzie stanowić przyczyny wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszarów wymienionych wyżej. Zakłada się, iż realizacja nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, nie będzie stanowić zagrożeń dla utrzymania szczególnej wartości przyrodniczej terenów podlegających ochronie prawnej. Czynnikiem wpływającym w sposób bardzo istotny na wyeliminowanie ryzyka wystąpienia oddziaływań są ustalenia analizowanego projektu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, jak również brak występowania w granicach terenu projektu mpzp obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000.

6.13 Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne miasta Żnin a tym samym obszaru objętego analizami - znaczne oddalenie od terenów przygranicznych Państwa, stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r.

6.14 Analiza potencjalnych oddziaływań skumulowanych

Opisane w poprzednich podrozdziałach oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko dotyczą oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska osobno. W rzeczywistości środowisko stanowi system, którego komponenty pozostają w nierozerwalnej od siebie zależności i wzajemnie się warunkują, a zmiana jednego komponentu powoduje zmianę pozostałych. W związku z tym oddziaływanie na środowisko należy rozpatrywać nie tylko w kontekście poszczególnych jego komponentów, lecz także w kontekście środowiska jako całości, biorąc pod uwagę sumę czynników oddziaływujących na nie jednocześnie.
W niniejszej Prognozie … podjęto próbę zidentyfikowania potencjalnych oddziaływań skumulowanych dla działań lub projektów strategicznych, których oddziaływanie w ocenie oddziaływania na komponenty środowiska ocenione zostało jako negatywne. W związku z tym, mogłoby dotyczyć kumulacji oddziaływań negatywnych.
Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane wpływem proponowanych działań w połączeniu z innymi oddziaływaniami obecnymi w

przestrzeni i oddziaływaniami będącymi wynikiem realizacji dokumentów strategicznych przewidzianych do realizacji w przyszłości.
Oddziaływania skumulowane należy rozumieć jako występujące łącznie w określonym czasie, podobne czynniki lub działania pochodzące z różnych, położonych w bliskim sąsiedztwie lub nakładających się na siebie źródeł, powodujących takie same lub zbliżone, sumujące się skutki środowiskowe. Nałożenie się na siebie podobnych wpływów może prowadzić do sytuacji, w których określony teren narażony jest na nieadekwatnie większe negatywne oddziaływanie, w skutek kumulacji źródeł presji o pomijalnej, jednostkowej charakterystyce oddziaływania.
Założeniem analizy możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych jest powiązanie oddziaływania planowanej inwestycji na obszarze planu i przedsięwzięć lub działań na obszarze poza granicami przedmiotowego planu. Przyjęto, że przedmiotem oceny są inwestycji o tym samym charakterze, powodujące takie same sumujące się skutki środowiskowe.
Jak już wspomniano obszar opracowania planu sąsiaduje z terenami zabudowy miasta Żnina i terenami użytkowanymi rolniczo poza granicami planu. Obszar planu stanowi śródmiejską część zwartej struktury miasta, planowane zagospodarowanie wpisuje się w istniejącą tkankę miejską, uzupełnia istniejący układ komunikacyjny w zakresie niezbędnym dla obsługi nowych terenów zabudowy. Projekt planu umożliwia uzupełnienie infrastruktury technicznej w tej części miasta. Ustalenia planu w sposób wystarczający zabezpieczają i minimalizują możliwość oddziaływań negatywnych na obszary ochrony. Na obszarze objętym niniejszym projektem planu nie wskazano lokalizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie mogłoby skutkować oddziaływaniem skumulowanym.

7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Skutki realizacji postanowień analizowanego mpzp podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym m.in. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.
Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Bydgoszczy), Państwowy Instytut Geologiczny, Starosta powiatowy oraz Wójt, Burmistrz lub Prezydent prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Bydgoszczy), Państwowy Instytut Geologiczny, Starosta powiatowy oraz Wójt, Burmistrz lub Prezydent prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze, będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, a także specjalistycznych opracowaniach – określających metodyki referencyjne, odnoszące się

do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Istotnym zagadnieniem wymagającym monitoringu jest racjonalne gospodarowanie wodą oraz przestrzeganie wymagań dotyczących gospodarki ściekowej.
Analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska muszą odnosić się do obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym”.
Proponuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń analizowanego w Prognozie … projektu mpzp najbardziej korzystne będzie prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska w zakresie i z częstotliwością dostosowaną do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu mpzp. W przypadku analizowanego obszaru projektu mpzp szczególnie ważne będzie monitorowanie jakości powietrza atmosferycznego oraz poziomu hałasu generowanego zarówno w zasięgu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie granic obszaru opracowania.

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ

Ustalenia przedmiotowego mpzp przeanalizowane i omówione w niniejszej Prognozie … w rozdziale 6, umożliwiają w wyniku ich realizacji ograniczenie ewentualnych negatywnych oddziaływań na elementy środowiska, w tym na przedmioty ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich obejmującego znaczny obszar projektu planu.
Oddziaływania mogące wystąpić na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji mogą zostać zminimalizowane także poprzez zastosowanie następujących rozwiązań technicznych i organizacyjnych:

1. w zakresie wpływu na jakość powietrza
- stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie,
- zabezpieczenia przed emisją pyłów i gazów,
- systematyczne sprzątanie placów budowy,
- regularne utrzymywanie czystości dróg,

2. w zakresie wpływu na klimat akustyczny
- ograniczenie prac ziemnych (z użyciem koparek i innych urządzeń technicznych) do godzin dziennych,
- ograniczenie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,
- ograniczenie prędkości poruszania się pojazdów w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
- zastosowanie cichych nawierzchni do remontów i modernizacji dróg,

3. w zakresie ochrony bioróżnorodności, świata zwierząt i roślin
- ograniczenie terminu ewentualnej wycinki drzew do okresu poza lęgowego,
- ograniczenie penetracji OCHK do wyznaczonych ścieżek, ciągów pieszych i rowerowych,
- stosowanie do nasadzeń przydrożnych i na terenach zieleni urządzonej głównie zieleni wysokiej – gatunków rodzimych, nieinwazyjnych,
- wykorzystanie nadzoru przyrodniczego podczas prac ziemnych na terenach potencjalnego występowania przedmiotów ochrony,

4. w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych
- restrykcyjne egzekwowanie zakazu składowania odpadów na dzikich wysypiskach,
- gromadzenie wszystkich powstających odpadów w sposób selektywny,
- przechowywanie odpadów w pojemnikach przystosowanych pojemnościowo i konstrukcyjnie do rodzaju odpadu,
- przekazywanie zgromadzonych odpadów uprawnionym podmiotom do odzysku i/lub unieszkodliwiania,
- stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie do prac budowlanych i rolniczych – wyeliminowanie wycieków substancji ropopochodnych i przedostawania się ich do gruntu i wód,
- organizacja bazy sprzętowej (rolnictwa) na szczelnych nawierzchniach,

- zabezpieczenie magazynowanych substancji, materiałów, odpadów, nawozów chemicznych i naturalnych przed kontaktem z wodami opadowymi i roztopowymi – wyeliminowanie skażenia gruntu i wód,
- zachowanie drożności urządzeń melioracyjnych i drenarskich,
- racjonalna gospodarka wodą – preferowane wykorzystanie wód opadowych do dodatkowego nawadniania upraw.

Jednocześnie realizacja zapisów planu miejscowego nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze obszarów sąsiednich, w tym terenów w większości niezainwestowanych (użytkowanych rolniczo) przylegających bezpośrednio do granicy obszaru opracowania.

9 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania terenów leżących w granicach projektu mpzp została znacząco ograniczona zapisami i ustaleniami obowiązującego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin, określającego docelowe przeznaczenie analizowanych terenów. W Studium … wskazano dla obszaru objętego planem następujące kierunki rozwoju: tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej z towarzyszącą zabudową usługową, tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności oraz tereny rolnicze - chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb, łąki, pastwiska, tereny zadrzewione, nieużytki, wody powierzchniowe, zieleń urządzona parki, lokalne łączniki ekologiczne, przebieg dróg: zbiorczych, wybranych dróg lokalnych i dojazdowych, granice stref ochrony konserwatorskiej i/lub archeologicznej, wskazuje też lokalizację tras rowerowych, szlaków turystycznych, linii kolei wąskotorowej, granice Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, przyjętego uchwałą XXVIII/305/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r.
Możliwość rozwiązań alternatywnych została także ograniczona ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.
Do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego przystąpiono w celu uregulowanie sposobu zagospodarowania, użytkowania i przeznaczenia obszaru planu, określenie zasad kształtowania zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.
Plan miejscowy uwzględnia, wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – utrzymuje przeznaczenie i zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, umożliwiając uzupełnienie zabudowy zgodnie z funkcją terenów sąsiednich. Plan chroni tereny zieleni oraz sportu i rekreacji, które zabezpieczają przestrzeń dla ochrony zdrowia, rekreacji i zapewnienia kontaktu z przyrodą dla mieszkańców. Zabudowa jest realizowana głównie w zasięgu wyznaczonych w studium zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych.
W projekcie przewiduje się dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej o charakterze miejskim. Realizacja planu umożliwi także uzupełnienie układu urbanistycznego przystającego parametrami do istniejącej zabudowy na obszarze planu i w sąsiedztwie. Projekt planu umożliwia korzystanie z odnawialnych źródeł energii. Ustalenia planu sprzyjają ochronie walorów przyrodniczych Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, nie wpływają negatywnie na spójność, integralność i drożność regionalnego korytarza ekologicznego.
Niniejszy projekt planu stanowi rozwiązanie alternatywne do obowiązujących na przedmiotowym obszarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujący znaczną powierzchnię śródmiejskiej części miasta i jego najbliższego otoczenia w celu spójnego określenia zasad zagospodarowania i sposobu użytkowania.
Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, warunków dla lokalizacji projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, gwarantują dalsze prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Struktura funkcjonalno – przestrzenna, określona w planie, stwarza korzystne warunki

dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska zapewniają utrzymanie jego standardów na właściwym poziomie.

10 WNIOSKI I STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym”.
Niniejszy projekt opracowany jest na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr LXXIX/655/2023 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym”. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin.
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” obejmują obszar o powierzchni 220,9 ha obejmujący Śródmieście Żnina, obszar jeziora Żnińskiego Małego oraz tereny po wschodniej stronie przyległe do jeziora położone w mieście, a także w miejscowości Rydlewo. Na obszarze objętym planem dominują funkcje typowo miejskie – zabudowa mieszkaniowa (głównie wielorodzinna) oraz usługowa. W zakresie obiektów publicznych występują dwie szkoły publiczne, przedszkole, muzeum, biblioteka, dom kultury, posterunek policji, sąd i prokuratura, dworzec PKS, boiska sportowe, muszla koncertowa, centrum sportów wodnych i ośrodek żeglarski nad jeziorem Żnińskim Małym. W granicach planu występują zabytkowe budynki mieszkalne i usługowe śródmieścia Żnina, a także linia kolejki wąskotorowej. Obszar analizowany charakteryzuje się w pełni wykształconą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną.
Na obszarze objętym przedmiotowym projektem planu obowiązuje dziewięć mpzp, które w całości lub w części w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” stracą ważność: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina (Uchwała nr XLII/405/2006 z dnia 22. września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 156 poz. 2279), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki (Uchwała nr XVI/93/2007 z dnia 9. listopada 2007 r**.** (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 25, poz. 340), zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina (Uchwała nr XIII/110/2011 z dnia 29. listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 299, poz. 3271), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina (Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XVII/159/2012 z dnia 30. marca 2012 r., (Dz. Urz. W. Kuj.-Pom. poz. 1000 z dnia 25 kwietnia 2012 r.), zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina (Uchwała nr XXVI/353/2013 z dnia 21. czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2453), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Pakość – GPZ Żnin na terenie gminy Żnin (Uchwała nr XII/112/2015 z dnia 28 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 2015 r. poz. 3417), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żnin Centrum” (Uchwała nr XLI/410/2021 z dnia 22. września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4726 z dnia 29 września 2021 r.), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach: Mickiewicza, Spokojnej, Zamkniętej i Dworcowej w Żninie (Uchwała nr X/120/2019 z dnia 28 czerwca 2019 r**.** (Dz. Urz. Woj.

Kuj.-Pom. poz. 3806) i Uchwała nr LXVI/566/2022 z dnia 3 listopada 2022 r**.** (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5863), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w mieście Żninie (Uchwała nr LXVI/564/2022 z dnia 3 listopada 2022 r**.** (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 5861).

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” składa się z dziewięciu części.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji kierunków zagospodarowania na środowisko przyrodnicze przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza, klimatu lokalnego, klimatu akustycznego. Prognoza ma również na celu przeanalizowanie oddziaływania realizacji ustaleń mpzp na obszary chronione, w tym obszary NATURA 2000, na jakość życia ludzi, na dobra materialne i na elementy dziedzictwa kulturowego. Zakres i stopień szczegółowości Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu mpzp został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie.

Znaczna część obszaru planu położona jest w zasięgu rynny jezior żnińskich, która stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich i regionalny korytarz ekologiczny.

Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV. Obszar objęty planem ma dostęp do kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Charakterystyka elementów środowiska w granicach obszaru projektu mpzp została przedstawiona w drugim rozdziale prognozy oddziaływania na środowisko.

Deniwelacje na obszarze objętym planem nie są znaczne i wahają się od 78,9 m n.p.m. do 79,2 m n.p.m. wokół jeziora na terenach podmokłych z roślinnością trawiasta i szuwarami i do 80,3m n.p.m. na wschodniej części obszaru. Najwyżej położone są tereny śródmiejskie – ok. 81,0m n.p.m. i rynek – 84,2m n.p.m. Można stwierdzić, że obszar objęty planem jest zasadniczo płaski, położony na terenie o średniej rzędnej około 80,0 m n.p.m. z wyniesieniem do 84,2 w części śródmiejskiej.

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp nie stwierdzono występowania udokumentowanych i zarejestrowanych zasobów w postaci złóż naturalnych. Analizowany obszar położony jest w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław Gniezno. Znaczna część obszaru mpzp pod względem hydrologicznym znajduje się w zlewni Gąsawki na odcinku do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego. Na obszarze objętym projektem planu pierwszy poziom wód gruntowych zalega płytko od 0-1m p.p.t. i częściowo od 1m p.p.t. do 2m p.p.t.

Na rysunku planu wskazano granice krajobrazu priorytetowego nr 04-315.58-19 i zasięgi: obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%), obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%), obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%).

W tej części Prognozy … przedstawiono ocenę stanu wód powierzchniowych na podstawie opublikowanej przez GIOŚ „Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021” w której stwierdzono, że potencjał ekologiczny dla JCWP Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego jest zły, a stan chemiczny dobry. Ogólny stan wód oceniono jako zły – JCWP Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Na podstawie „Planu gospodarowania wodami dorzecza Odry w latach 2016-2021” stan jakości wód w przypadku JCWP rzeczne dla Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (RW60002518836779) oceniono jako silnie zmienione o złym stanie oraz jest zagrożona

nieosiągnięciem celów środowiskowych tzn. dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.
Przedstawiono także ocenę stanu wód podziemnych JCWPd nr 43 (PLGW600043) według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na lata 2016-2021 stan wód oceniono jako słaby, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny został oceniony jako słaby. Celem środowiskowym dla JCWPd 43 jest dobry stan chemiczny, mniej rygorystyczny cel dla parametru Cl (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem); mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem.
Obszar charakteryzuje się znacznym stopniem antropogenicznego przekształcenia, wynikającym przede wszystkim z realizacji w jego granicach zabudowy o charakterze miejskim. Część obszaru w rynnie jezior żnińskich zachowała swoje naturalne zagospodarowanie z roślinnością łąkową, rowami melioracyjnymi i okresowo występującymi zbiornikami wodnymi.
Na obszarze objętym planem występują tereny glin zwałowych, torfy, piaski rzeczne terasów zalewowych, piaski i mułki jeziorne. Po zachodnie stronie jeziora Żnińskiego Małego występują piaski i gliny deluwialne.
Na terenach zabudowanych występuje roślinność typowa dla terenów antropogenicznie przekształconych. Skład gatunkowy przedstawicieli fauny ograniczony jest głównie do gatunków przystosowanych do życia w warunkach miejskich, w sąsiedztwie terenów zabudowanych.
Na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów a także gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście), lub rzadkich. Na obszarze objętym planem zaobserwowano występowanie ptaków, a szczególnie na terenach rynny jeziornej - płazów, ślimaka winniczka i drobnych ssaków, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, podlegają ochronie gatunkowej, przy czym część z nich jest objęta ochroną częściową, a część ochroną ścisłą. Wśród najczęściej spotykanych na analizowanym obszarze przedstawicieli świata zwierząt wymienić należy przede wszystkim pospolite gatunki rodzimej ornitofauny.
Na obszarze tym stwierdzono występowanie pospolitych gatunków, takich jak sroki, kawki wróble, sikory bogatki, pojawiają się również gawrony oraz gołębie miejskie. Na terenach użytkowanych rolniczo zakłada się występowanie drobnych przedstawicieli fauny takich jak krety, nornice, jeże, myszy polne i domowe a na terenie podmokłym można spodziewać się obecności przedstawicieli rodzimych płazów np. żab moczarowych, żab trawnych i mięczaków np. ślimaka winniczka.
Opisując specyfikę lokalnych warunków klimatycznych, przekładających się na warunki mikroklimatyczne istotne w skali projektu planu, należy zwrócić uwagę na ukształtowanie analizowanego obszaru oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania zarówno jego terenu, jak i terenów w jego otoczeniu. Obszar analizowany ma zróżnicowane warunki przewietrzania. Zwarta zabudowa stanowi przeszkodę dla swobodnego przepływu mas powietrza, co powoduje brak przewietrzania terenów zabudowanych. Przestrzenią o znacznie lepszym przewietrzaniu jest południowa część obszaru planu. Z punktu widzenia zakresu przestrzennego niniejszego projektu planu należy zauważyć, że ocena jakości powietrza opracowana została dla całego obszaru strefy kujawsko-pomorskiej i nie należy jej bezpośrednio odnosić do stężeń zanieczyszczeń występujących w granicach analizowanego obszaru.
Wyniki oceny jakości powietrza w 2022 roku przedstawiały się następująco:
Pod kątem ochrony zdrowia z powodu przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężenia pyłu PM10 i przekroczenia poziomu docelowego dla Benzo(a)pirenu B(a)P w obu przypadkach zdecydowały o zaliczeniu strefy kujawsko-pomorskiej do klasy C.

W oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin, ze względu na poziom średnich rocznych stężeń dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu, strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu dla poziomu celu długoterminowego, strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy D2.

Należy jednak zauważyć, że wskazane powyżej dane dotyczą znacznego obszaru jakim jest cała strefa kujawsko-pomorska i nie należy ich bezpośrednio utożsamiać ze stężeniami zanieczyszczeń występującymi w granicach analizowanego obszaru. Wartości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń mogą odbiegać w pewnym stopniu od wartości przedstawionych powyżej, przede wszystkim z uwagi na różnice w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów położonych zarówno w zasięgu, jak i poza granicami projektu mpzp (np. obecność terenów niezagospodarowanych i terenów rolniczych). Pomimo możliwych różnic w zakresie poszczególnych stężeń należy natomiast zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia dla utrzymania jakości powietrza w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z terenów komunikacyjnych.

Projekt planu umożliwia uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej w oparciu o wykształconą siatkę ulic. W granicach planu zlokalizowane są niewielkie odcinki drogi powiatowej 2375C (ul. Szpitalna) i drogi powiatowej 2304 (ul. Aliantów). Roczny ruch pojazdów na tych drogach nie przekracza 3 000 000 pojazdów, a zarządca drogi nie opublikował map akustycznych. Odcinki dróg klasy powiatowej objęte planem potencjalnie mogą stanowić źródło hałasu samochodowego co zobowiązuje do obniżenia jego oddziaływania na tereny wrażliwe akustycznie do wartości dopuszczalnych. Na obszarze objętym planem nie występują drogi wojewódzkie i krajowe, które charakteryzują się znacznym natężeniem ruchu a w konsekwencji potencjalnie ponadnormatywnym hałasem oddziałującym na otoczenie. Na obszarze opracowania zidentyfikowano także potencjalne źródła hałasu przemysłowego, który może być generowany na ogół przez źródła stacjonarne, zlokalizowane wewnątrz i na zewnątrz różnego typu obiektów przemysłowych, budowlanych i usługowych. Hałas przemysłowy obejmuje zarówno dźwięki emitowane przez różnego rodzaju maszyny, urządzenia, części procesów technologicznych, a także instalacje i wyposażenie obiektów usługowych. Zalicza się do niego również obiekty handlowe, w których pracują wentylatory, urządzenia klimatyzacyjne, a także przez urządzenia nagłaśniające w lokalach gastronomicznych i rozrywkowych oraz na terenach organizacji imprez masowych (np. w parku miejskim).

Niewielka część obszaru opracowania znajduje się w strefie 10H (dziesięciokrotnej wysokości) elektrowni wiatrowej istniejącej (we wsi Bożejewiczki) zlokalizowanej poza granicami projektu planu. Jak wynika z dostępnych materiałów oddziaływanie hałasu od elektrowni wiatrowych jest odczuwalne w strefie do 500m od jej lokalizacji a elektrownia w Bożejewiczkach zlokalizowana jest w odległości ponad 1400 m od wschodniej granicy obszaru analizowanego - nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania hałasu na tereny wskazane w planie.

Poza napowietrznymi liniami średniego i niskiego napięcia przez południowy fragment obszaru planu przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV. Linie elektroenergetyczne są źródłem specyficznego rodzaju hałasu, który osiąga największe poziomy emisji wskutek niekorzystnych warunków atmosferycznych (mżawka, lekki deszcz, sadź). Wieloletnie badania poziomów hałasu linii elektroenergetycznych wskazują, że wartości określone w normach nie są przekraczane.

Przez obszar opracowania przebiega linia kolei wąskotorowej pełniącej funkcje turystyczne na trasie Żnin-Gąsawa. Linia kolejki biegnie przez teren parku miejskiego w sąsiedztwie terenów usługowych i mieszkaniowo-usługowych. Emisja hałasu kolejowego kolejki wąskotorowej nie należy do uciążliwych dla ludzi.

W chwili obecnej obszar planu pozostaje poza zasięgiem oddziaływania hałasu kolejowego oraz lotniczego.

Niewielka część obszaru analizowanego znajduje się w zasięgu strefy sanitarnej o szerokości 150m od cmentarza usytuowanego poza obszarem planu. W tym zakresie obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i szczególne warunki zagospodarowania terenu określone w przepisach odrębnych, to znaczy w rozporządzeniu Ministra Gospodarki

Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
Na terenie objętym projektem planu występują zabytki wpisane do Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków, które podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy na obszarze objętym analizowanym projektem planu, w piśmie WUOZ.DB.WZN.PP.5150.13.2.2023.JF z dnia 03 sierpnia 2023r. wskazał tereny objęte ochroną konserwatorską w ramach strefy „A” i „B”, której zasięg jest równoznaczny z zasięgiem strefy ochrony archeologicznej „W”. We wniosku wskazano wymagania dotyczące zagospodarowania terenów oraz wskazano ustalenia dla obszarów stref ochrony konserwatorskich „A” i „B” oraz budynków ujętych w ewidencji zabytków i wpisanych do rejestru zabytków.
W rozdziale trzecim prognozy stwierdzono, że na analizowanym obszarze nie występują tereny objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomnika przyrody, użytku ekologicznego, chronionych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Większa część obszaru planu usytuowana jest w zasięgu ochrony obszaru o szczególnych walorach przyrodniczych – Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.

Jako jeden z ważniejszych problemów ochrony środowiska istotny z punktu widzenia realizacji projektu planu wskazano ochronę obszaru o szczególnych walorach przyrodniczych w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich. W wyniku analizy ustaleń planu zidentyfikowano problem dotyczący istniejącej stacji paliw płynnych uznanej w planie jako zakończone przedsięwzięcie. Jednak nie można wykluczyć przebudowy, nieznacznej rozbudowy lub modernizacji stacji paliw. W związku z przepisami prawa wynikającymi z ochrony przyrody w granicach OCHK w odniesieniu do przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy zaznaczyć, że w niniejszym projekcie planu wskazano teren przedsięwzięcia, które istniało przed wejściem w życie zakazów dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu.
W przypadku rozbudowy powyższej inwestycji zgodnie z art. 63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ właściwy w drodze postanowienia, uwzględniając uwarunkowania może stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Trzeba zaznaczyć, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest w przypadku budowy stacji paliw obligatoryjne. W obecnym stanie prawnym nie jest możliwe uzyskanie pozwolenia na budowę nowych stacji paliw płynnych w OCHK, lecz w przypadku zmiany uchwały Nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego i dodania obszaru do listy, dla której obowiązują wyłączenia z zakazów, lokalizacja stacji paliw mogłaby stać się możliwa.

Drugi problem wynikający z ustaleń niniejszego planu i z przepisów odrębnych dotyczących zasad zagospodarowania Obszaru Chronionego Krajobrazu, w szczególności określonych w nich ograniczeń.
W OChK zakazano m. in. lokalizacji nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, przy czym dla części terenów w tym zakresie obowiązują odstępstwa oraz zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody zakazy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.
Problem w tym zakresie jest złożony. W pasie 100m od linii brzegowej rzeki Gąsawki i jeziora Żnińskiego Małego wskazano zarówno tereny pod zabudowę, jak i tereny inwestycji celu publicznego. Wyznaczone planem tereny nie zawsze w całości usytuowane są w pasie 100m i jednocześnie w obszarze obowiązujących odstępstw w OCHK.
W pasie 100m znalazły się tereny (w całości lub w części), w tym tereny, na których:
przewidziano lokalizację celów publicznych, dopuszczono lokalizację zabudowy nie stanowiącej celu publicznego.

W tej części Prognozy … zwrócono uwagę na zapewnienie dostępności do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiającej zaopatrzenie mieszkańców zabudowy śródmiejskiej w podstawowe media. Wskazano pozytywne działania na rzecz ochrony środowiska, w tym w celu zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z odnawialnych źródeł energii w kontekście przekraczania w obszarze strefy kujawsko-pomorskiej dopuszczalnych poziomów stężeń pyłu PM10 oraz bezno(a)pirenu w powietrzu atmosferycznym. Stąd też konieczne jest podejmowanie szeregu działań – w tym działań planistycznych – mających na celu ograniczenie lub też wyeliminowanie źródeł ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w tym zakresie.
Na omawianym terenie nie występują obszary chronione, podlegające ochronie na podstawie innych przepisów prawa, np. lasy, strefy ochronne ujęć wody, obszary ciche w aglomeracji.
W rozdziale czwartym przedstawiono cel opracowania i ustalenia projektu planu a także powiązanie projektu planu z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin”. Odniesiono się do zagadnień ochrony zasobów wodnych, ochrony jakości powietrza, ochrony gleb, systemów przyrodniczych, ochrony powierzchni ziemi, ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Oceniono, że ustalenia mpzp są zbieżne z wytycznymi w Studium … oraz z działaniami i celami m.in. w takich dokumentach jak: Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXIII/340/20 z dnia 22 czerwca 2020 r., Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+, Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024,Program ochrony środowiska dla gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025 (uchwała nr XXXIV/394/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 czerwca 2017 r.).
Celem opracowania planu miejscowego jest m.in. uregulowanie sposobu zagospodarowania, użytkowania i przeznaczenia obszaru planu, określenie zasad kształtowania zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.
W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” ustalono następujące przeznaczenie terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej **MNW**; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej **MNS**; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług **MNW-U**; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług **MN-U**; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług **MN-MW-U**; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej **MN-MW**; teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**; zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług **MW-U**; usług **U**; teren usług turystyki lub sportu i rekreacji **UT-US**; usług edukacji UE; usług kultury i rozrywki **UK**; usług biurowych i administracji **UA**; usług sportu i rekreacji **US**; usług lub garaży **U-KOG**; dróg zbiorczych **KDZ**; dróg lokalnych **KDL**; dróg dojazdowych **KDD**; komunikacji drogowej wewnętrznej **KR**; komunikacji pieszo-rowerowej **KP**; komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej **KP-ZP**; komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni naturalnej **KP-ZN**; komunikacji kolejowej **KKK**; teren parkingu **KOP**; teren placu lub rynku **KOR**; elektroenergetyki **IE**; teren pompowni ścieków **IKP**; teren stacji paliw płynnych **INS**; teren rolnictwa z zakazem zabudowy **RN**; wód powierzchniowych śródlądowych **WS**; wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej **WS-ZP**; zieleni naturalnej **ZN**; zieleni urządzonej **ZP**.
Na terenach wskazanych pod zabudowę określono maksymalną wysokość zabudowy, minimalną i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej, minimalną powierzchnie nowo wydzielanej działki budowlanej.
Ustalono zakaz lokalizacji usług w zakresie: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m^2, przy czym wyłącznie na terenach: **2MN-MW-U, 3MW-U, 18MW-U, 22MW-U, 4U** – o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m^2, warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów, na wskazanych planem

terenach. Wskazano tereny na których zakazano lokalizacji budynków: **ZP, ZN, WS, KDZ, KDL, KDD, KR, KP, KP-ZP, KP-ZN, KKK, KOP, KOR, RN, IE, 1US, 3US, 5US** oraz altan i wiat na terenach: **ZN, RN**. Na całym obszarze planu ustalono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
Wskazano tereny dla których dopuszczono lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.
Na wskazanych w planie terenach na których umożliwiono lokalizację zabudowy o różnych funkcjach ustalono liczbę miejsc parkingowych oraz zasady ich lokalizacji, w tym zasady lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów. Określono także zasady lokalizacji miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
Do najważniejszych ustaleń projektu mpzp w kontekście przedmiotowej prognozy należą przytoczone poniżej zapisy w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- nakaz zachowania ograniczeń w użytkowaniu terenów i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich;
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną, co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie stosowania jako rozwiązań: ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- nakaz wykonania zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla: projektowanych nawierzchni utwardzonych, gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych.
- w zakresie kształtowania komfortu akustycznego ustalono zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach MNW, MNS – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW– jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, MNW-U, MN-U, MN-MW-U, MW-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, 6U, UT-US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, UE – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

W projekcie planu poza przytoczonymi wcześniej ustaleniami określono szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, takie jak:

- w granicach oznaczonej na rysunku planu strefy sanitarnej od cmentarza o szerokości 150 m obowiązują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenów, określone w przepisach odrębnych;
- przy lokalizacji obiektów budowlanych, drzew i krzewów na terenach sąsiadujących z liniami kolejowymi, w tym oznaczonych symbolem **KKK** nakaz uwzględnienia odległości od zewnętrznej krawędzi toru i terenu kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci i lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności

zasięgu pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych, przy czym dla linii elektroenergetycznych:

- napowietrznych WN 110kV - szerokość pasa technologicznego wynosi 22 m, tj. po 11 m od osi linii na stronę, zgodnie z rysunkiem planu,
- napowietrznych nn 0,4kV - szerokość pasa technologicznego wynosi 7 m, tj. po 3,5 m od osi linii na stronę,
- podziemnych kablowych SN 15kV i nn 0,4kV - szerokość pasa technologicznego wynosi 0,5 m, tj. po 0,25 m od osi linii na stronę.

Ponadto w Prognozie … podkreślono ustalenia planu dotyczące zakazu lokalizacji pomieszczeń na stały pobyt ludzi w budynkach położonych w zasięgu pasów technologicznych, o których mowa wyżej, przy czym dopuszcza się zmniejszenie ww. odległości od linii, jeżeli spełnione są standardy środowiska w zakresie dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z punktu widzenia ochrony środowiska wymienić należy zapisy w zakresie rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustalające wyposażenie obszaru objętego planem w sieci infrastruktury technicznej oraz podłączenie do niej terenów, w tym w szczególności ustalające m.in.:

- powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzenie bezpośrednio do odbiornika, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych;
- lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z prawem wodnym;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- dopuszczenie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem: biogazowni, elektrowni wiatrowych, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych w granicach stref „A” i „W” oraz „B” i „W” ochrony konserwatorskiej, a także w granicach krajobrazu priorytetowego, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych przekraczających moc mikroinstalacji w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW;
- dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z: indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia o niskich wskaźnikach emisji, z sieci cieplnej, z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu, w tym: pomp ciepła, kolektorów słonecznych.

W projekcie planu ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odnośnie sytuowania budynków oraz innych obiektów kubaturowych, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującymi liniami zabudowy (przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu).

Ustalono m.in. szczegółowe zasady lokalizacji budynków w zabudowie śródmiejskiej, kształtowania pierzei zwartej zabudowy wzdłuż ulic i placów, ustalono zachowanie akcentów przestrzennych i wskazano lokalizację proponowanych akcentów przestrzennych, określono kolorystykę elewacji i rodzaj materiału na elewacjach, ustalono geometrię dachów, kolorystykę i materiał ich pokrycia.

W rozdziale czwartym odniesiono się także do sytuacji braku realizacji ustaleń projektu planu. Stwierdzono, że brak obowiązującego planu miejscowego, opracowanego dla całego obszaru, powoduje utrudnienia w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania odnośnie przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Sytuacja taka utrudnia kształtowanie ładu przestrzennego obszaru oraz skuteczną ochronę poszczególnych

komponentów lokalnego środowiska przyrodniczego. Wiąże się również z ryzykiem wprowadzania sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów w sposób niekontrolowany, niosący za sobą negatywne skutki zarówno w odniesieniu do kształtowania ładu przestrzennego, jak i ochrony walorów przyrodniczych oraz elementów środowiska naturalnego. Ze względu na położenie oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania większości terenów zlokalizowanych w granicach obszaru analizy, największe ryzyko wystąpienia istotnych zmian dotyczyć będzie niezabudowanych dotąd terenów. Brak określonych wskaźników dotyczących intensywności, parametrów i form nowej zabudowy, może skutkować pojawieniem się w granicach obszaru projektu mpzp terenów zagospodarowanych w sposób zbyt intensywny, odbiegający od sposobu zagospodarowania pozostałych terenów oraz nie uwzględniających lokalnych uwarunkowań. Brak uwzględnienia szerszego kontekstu w sposobie zagospodarowania poszczególnych terenów może doprowadzić do znacznego uszczuplenia powierzchni biologicznie czynnej, a co za tym idzie zachwiania dotychczasowych warunków gruntowo-wodnych. W przypadku realizacji zabudowy bez planu miejscowego dla całego przedmiotowego obszaru, istnieje również zagrożenie wprowadzania funkcji generujących dla obszaru planu oraz jego otoczenia znaczną ilość zanieczyszczeń, przy jednoczesnym braku zastosowania rozwiązań, pozwalających na ograniczanie negatywnego oddziaływania antropopresji na środowisko. Takim zjawiskom niekorzystnym dla środowiska sprzyja różnorodność funkcji (zlokalizowanych na obszarze planu) nie zawsze wzmacniających wiodącą funkcję miasta a ponadto brak całościowego, planowanego zagospodarowania zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, może przyczynić się do wywołania konfliktów społecznych. Plan obejmujący cały obszar uwzględni zasady ochrony krajobrazu priorytetowego wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego (Uchwała nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26.09.2023r.). W rozdziale czwartym wskazano powiązanie projektu planu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. W Prognozie stwierdzono, że rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wskazane w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” należy uznać za prawidłowe i zgodne z kierunkami zagospodarowania wskazanymi dla przedmiotowego obszaru w obowiązującym „Studium…”.

W rozdziale piątym przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Pod tym kątem przeanalizowano m.in. dokumenty lokalne takie jak: Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+, Program ochrony środowiska dla gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025, Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej, Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028. Odniesiono się także do następujących dokumentów: Europejska Konwencja Krajobrazowa, przyjęta we Florencji 20 października 2000 r., a ratyfikowana przez Polskę 27 września 2004 r., Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszego powietrza dla Europy, Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”), Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwana Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE), Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na lata 2016-2021, Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.

Na podstawie analizy celów ochrony środowiska w tych dokumentach uznano, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów do projektu mpzp zostały one uwzględnione w sposób właściwy.

Rozdział szósty w całości poświęcono omówieniu potencjalnych oddziaływań realizacji ustaleń mpzp na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Wskazano również ustalenia projektu, których realizacja służyć będzie ochronie środowiska przyrodniczego oraz ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko.
Realizacja ustaleń mpzp powodować będzie oddziaływania na środowisko przyrodnicze o zróżnicowanym charakterze i intensywności. Negatywne oddziaływania na środowisko wystąpią na terenach, na których realizowane będą nowe inwestycje budowlane, drogowe czy infrastrukturalne. Zmiany wynikające z realizacji analizowanego planu będą obserwowane długofalowo w zakresie podstawowych elementów środowiska. Do trwałych lub długoterminowych oddziaływań na środowisko zaliczono: ingerencję w rzeźbę terenu (wykopy, niwelacje terenu) i warunki gruntowo-wodne (m.in. zagęszczenie podłoża), zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenie warunków infiltracyjnych gruntu w miejscach realizacji zabudowy, nowych terenów dróg, miejsc postojowych, zwiększenie odpływu wód opadowych i roztopowych za pośrednictwem kanalizacji deszczowej, usunięcie części istniejącej zieleni w miejscach realizacji nowej zabudowy i elementów towarzyszących zabudowie, nieznaczne zwiększenie emisji (zanieczyszczeń powietrza i hałasu) w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy.
Realizacja ustaleń w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i przyrody pozwoli na ograniczenie skali negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie pojawią się w konsekwencji wprowadzenia na tereny nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania. Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków dla środowiska będzie jednak precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń planu miejscowego, zwłaszcza tych w zakresie ochrony środowiska oraz restrykcyjne przestrzeganie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z przepisów odrębnych, zwłaszcza w zakresie prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, ochrony jakości powietrza, ochrony przed hałasem, a także ochrony i kształtowania zieleni.
Istotnym warunkiem zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska będzie przestrzeganie zapisów określających maksymalną powierzchnię zabudowy działek budowlanych, utrzymanie, określonego w projekcie planu, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych na poszczególnych terenach oraz wprowadzanie nowej zieleni na wszystkich nieutwardzonych fragmentach terenów. Wprowadzana zieleń powinna składać się z jak największej ilości drzew i krzewów, złożonych głównie z gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych. Skład gatunkowy, gęstość nasadzeń i fizjonomia zieleni powinny być dostosowane do pełnionych funkcji, zarówno środowiskotwórczych, sanitarnych, jak i estetycznych.
W Prognozie przeanalizowano i oceniono wpływ realizacji ustaleń planu na przedmioty ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich oraz na powołany krajobraz priorytetowy nr 04-315.58-19 w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego. Przewiduje się, że docelowa realizacja ustaleń projektu mpzp, wpłynie korzystnie na zachowanie lokalnych walorów krajobrazowych i jednocześnie w pełni realizują wymogi Europejskiej Konwencji Krajobrazowej.
Przeanalizowano wpływ ustaleń planu na jakość i stan wód powierzchniowych i podziemnych. Wskazano ustalenia w zakresie m.in.: gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, wpływu użytkowania rolniczego, ograniczenia skutków zjawisk ekstremalnych, ograniczeń zagospodarowania terenów w zasięgu strefy sanitarnej 150m od cmentarza, ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z wysokiego poziomu wód gruntowych i terenów zalewowych.
Mając na uwadze wymagane cele środowiskowe dla JCWP Gąsawki na odcinku do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (RW60002518836779 i JCWPd nr 43 (GW600043) prognozuje się, że pełna realizacja ustaleń planu odnośnie gospodarki wodno – ściekowej, prawidłowego zagospodarowania odpadów oraz sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, nie wpłynie na zagrożenie osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych. Stwierdzono, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco negatywnie na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych.
W Prognozie stwierdzono, że ustalenia planu zachowując tereny zieleni naturalnej ze zbiornikami i rowami oraz odcinkami rzeki Gąsawki, nakazując ograniczenia w

użytkowaniu terenów i zakazy, zawarte w przepisach dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich nie spowodują znaczących zmian w zakresie różnorodności, charakterze oraz zasobności tutejszej flory i nie wpłyną niekorzystnie w sposób trwały na przedstawicieli fauny. Nie prognozuje się znacząco negatywnych zmian różnorodności biologicznej na obszarze objętym planem.
Prognozuje się, że pełna i docelowa realizacja wszystkich ustaleń projektu przy jednoczesnym uwzględnieniu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony środowiska pozwoli na utrzymanie lub podniesienie komfortu i jakości życia mieszkańców obszaru objętego planem, jak i terenów sąsiadujących.
W zakresie oddziaływania na krajobraz stwierdzono, że pomimo wprowadzenia nowej zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych ze względu także na skalę tych inwestycji w stosunku do powierzchni obszaru objętego planem oraz usytuowanie nowej zabudowy stycznie do istniejącej układu urbanistycznego miasta, docelowa realizacja ustaleń projektu mpzp, wpłynie korzystnie na zachowanie lokalnych walorów krajobrazowych.
W kolejnej części Prognozy przeanalizowano i oceniono wpływ ustaleń planu na jakość klimatu akustycznego. Odniesiono się do źródeł hałasu samochodowego, od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu, od linii elektroenergetycznej, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny mieszkaniowo-usługowe, rekreacyjno-wypoczynkowe i tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. W Prognozie wskazano ustalenia planu minimalizujące ryzyko wystąpienia ponadnormatywnych wartości hałasu oddziałującego na tereny wrażliwe akustycznie. Na podstawie przeprowadzonych analiz ustaleń planu stwierdzono, że po zrealizowaniu planowanego zagospodarowania przedmiotowego obszaru, warunki akustyczne w środowisku nie będą znacząco niekorzystne. Działaniami sprzyjającymi zapewnieniu komfortu akustycznego na poziomie dopuszczonym (w zależności od przeznaczenia terenów) jest respektowanie ustaleń planu, w tym zastosowanie technicznych elementów uspokojenia ruchu oraz lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, które zostały zakwalifikowane jako rozwiązania przeciwhałasowe.
Mając na uwadze występujące w ostatnich latach problemy z utrzymaniem jakości powietrza atmosferycznego, wprowadzono do projektu mpzp rozwiązania sprzyjające ograniczeniu ryzyka wystąpienia zjawisk o istotnym, negatywnym wpływie na kształtowanie lokalnych warunków aerosanitarnych. Biorąc pod uwagę niewielką skalę i charakter nowych inwestycji będących źródłem emisji gazów i pyłów zakłada się, że nie będą one stanowiły zagrożenia dla dotrzymania obowiązujących standardów jakości powietrza.
Nie prognozuje się niekorzystnego wpływu planowanego zagospodarowania na lokalny klimat i pogorszenia warunków mikroklimatycznych.
W Prognozie wskazano liczne ustalenia planu w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury odnośnie objętych ochroną zabytków wpisanych do Wojewódzkiej lub Gminnej Ewidencji Zabytków, objętych ochroną konserwatorską w strefach „A”, „W” i „B”. Stwierdzono, że realizacja planu nie spowoduje naruszenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, pozwoli na zachowanie i właściwą ochronę zlokalizowanych na analizowanym obszarze zabytków archeologicznych, elementów dziedzictwa kulturowego o wyjątkowych walorach architektonicznych i urbanistycznych.
W zakresie oddziaływania na dobra materialne realizacja planu poprawi wizerunek tej części miasta.

W tym rozdziale pomimo trudności interpretacyjnych związanych z brakiem decyzji w sprawie ustalenia linii brzegowej dla rzeki i jeziora oraz różnic zasięgów odstępstw w OCHK wynikających z przejęcia jako podstawy różnych map o różnym stopniu dokładności szczegółowo przeanalizowano i oceniono skutki realizacji ustaleń planu w odniesieniu do zasad ochrony (zakazów) ustalonych w OCHK.

Część terenów mpzp położona jest w pasie o szerokości 100m od linii brzegu rzeki Gąsawki i od linii brzegu jeziora Żnińskiego Małego, dla którego zakaz budowania nowych obiektów budowlanych nie obowiązuje. Są to tereny, dla których dopuszczono odstępstwa oraz tereny, na których przewidziana jest realizacja inwestycji celu publicznego.
W obszarze opracowania analizowanego projektu planu dopuszcza się lokalizację zabudowy na terenach położonych w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegu rzeki Gąsawki i linii brzegowej jeziora Żnińskiego, które nie posiadają ww. odstępstw w określonych przypadkach.
Projekt planu dopuszcza w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu lokalizację zabudowy w strefie o szerokości 100m od linii brzegu jeziora na terenie **UT**-**US,** dla którego brak odstępstwa. Zgodnie z dostępnymi materiałami na tym terenie na dz. 5/5 istniał budynek do 2013 r. i infrastruktura techniczna niezbędna do jego funkcjonowania. W projekcie planu zakłada się możliwość odbudowy tego budynku i jego rozbudowy. Określone dla terenu funkcje terenu pozwalają również na realizację usług kwalifikowanych jako inwestycje celu publicznego w zakresie sportu i rekreacji. Realizacja ustalonego w planie przeznaczenia terenu **UT-US** może być realizowana zarówno przez podmiot prywatny (działka prywatna)jako inwestycja komercyjna albo realizacja celu publicznego, jak i przez Gminę (lub inny podmiot publiczny)w wyniku wykupu nieruchomości. Na podstawie wizji w terenie i dostępnych materiałów oceniono, że teren **UT-US** na którym ustalono lokalizację budynków i budowli usługowych wyłącznie w zakresie usług nieuciążliwych turystyki, usług hotelarskich, gastronomii lub sportu i rekreacji jest przekształcony antropogenicznie i utracił część naturalnych walorów istotnych dla OCHK.
Na terenie **6U** położonym w zasięgu strefy 100m od linii brzegowej jeziora występuje tylko częściowe odstępstwo, a poza granicami odstępstwa w obszarze dz. 4/1 istnieją 2 budynki letniskowe oraz część wolnostojącej wiaty, a na dz. 845/3 istnieje kolejny budynek, a drugi został niedawno rozebrany. W oparciu o ustalone w planie zasady zabudowy i zagospodarowania terenu istniejące budynki poza granicą odstępstwa będzie można rozbudowywać.
W obu przypadkach dotyczących terenów **UT-US** i **6U** mamy działki, które były lub są zabudowane, a więc realizacja ustaleń planu nie wiąże się z wprowadzeniem nowej zabudowy na tereny dziewicze, przyrodniczo cenne.
Projekt planu w strefie 100m od linii brzegowej jeziora i rzeki wskazuje teren **17MW-U** zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Na tym terenie odstępstwo nie obejmuje swoim zasięgiem istniejącej zabudowy, terenu zabudowy śródmiejskiej wskazanego pod zabudowę w obowiązującym mpzp. Zasięg odstępstwa jest także niezgodny z zasięgiem strefy 100m (na tyłach strefy). Bez odstępstwa pozostaje także część terenu **17MW-U** do linii zabudowy wskazanej od strony jeziora i rzeki. W tym przypadku dokonywanie zmiany planu miejscowego mieszczą się w obrębie dotychczasowych terenów zabudowy zgodnie z obowiązującym planem.

W zasięgu strefy 100m od linii brzegu rzeki Gąsawki wskazano w projekcie planu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług **1MNW-U**.
Na terenie istniejącej zabudowy, niewielka wschodnia część działki z budynkiem mieszkalnym pozostaje poza strefą 100m. Na terenie **1MNW-U** w strefie 100m od linii brzegu rzeki istnieje budynek gospodarczy, ale brak odstępstwa od zakazów OCHK. Niniejszy projekt planu nieznacznie rozszerza linie zabudowy (lecz nie rozszerza zasięgu terenu zabudowy)ustalone w obowiązującym mpzp, zatem umożliwia rozbudowę istniejących budynków.
Ponadto w wyniku analizy przyjęto, że każde odstępstwo od zakazów na OCHK, które obejmuje daną działkę budowlaną pozwala na realizację inwestycji zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Ocenia się, że projekt planu dokonując zmiany planu miejscowego w obrębie dotychczasowych terenów zabudowy (wg obowiązujących mpzp) nie narusza zasad ochrony, w tym zakazów ustalonych w OCHK.
Obszar objęty analizowanym projektem planu w niewielkiej części położony jest w granicach krajobrazu priorytetowego nr 04-315.58-19 powołanego w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego. W granicach krajobrazu

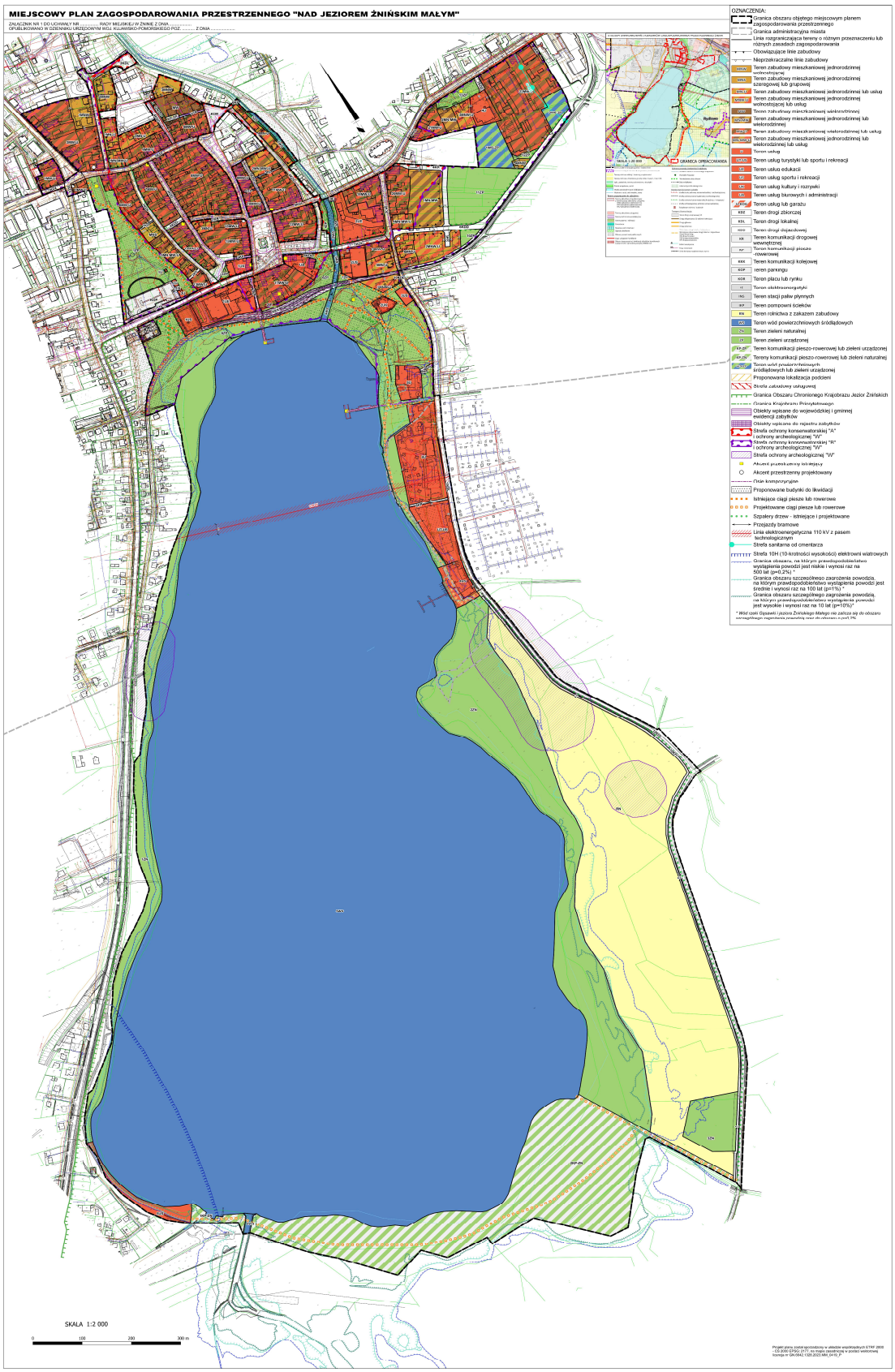
priorytetowego (i w OCHK) wskazano tereny zieleni naturalnej i w większości, teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Trzeba podkreślić, że teren **RN** na obszarze krajobrazu priorytetowego zostały wyznaczone na terenach wskazanych w Studium… jako tereny rolnicze - chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb, co uzasadnia wprowadzenie w planie zakazu lokalizacji zabudowy.
Pozytywnie oceniono przywołane w ustaleniach planu przepisy odrębne – prawo wodne odnośnie zasad zagospodarowanie obszarów zagrożonych powodzią. Podkreslono znaczenie ustaleń planu minimalizujących ryzyko wystąpienia w OCHK zmian stosunków wodnych na terenach chronionych i nie przyczynią się do zmian warunków środowiskowych prawidłowego funkcjonowania lub wręcz istnienia siedlisk przyrodniczych i występujących w nich gatunków roślin i zwierząt. Pozytywnie oceniono ustalenia w zakresie zagospodarowania obszaru regionalnego korytarza ekologicznego dla utrzymania potencjalnych szlaków migracji zwierząt oraz dla zachowania różnorodności biologicznej siedlisk. Wskazano ustalenia dotyczące zachowania zieleni naturalnej, lokalizacji lub dopuszczenia zieleni urządzonej, przydrożnej i śródpolnej majace znaczenie dla zachowania walorów krajobrazowych.

W Prognozie stwierdzono, że w zasięgu OCHK nie wprowadzono elementów mogących znacząco negatywnie wpłynąć na fragmentację tego obszaru lub takich, które mogłyby stanowić bariery przestrzenne ograniczające drożność korytarza ekologicznego.
Ze względu na charakter i skalę przewidzianych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów na przedmiotowym obszarze planu (także w zasięgu OCHK), oraz szereg zapisów wprowadzonych w celu zachowania i ochrony poszczególnych komponentów środowiska, nie przewiduje się wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony OCHK Jezior Żnińskich oraz jego integralność – wynikających z realizacji ustaleń omawianego projektu planu. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na ograniczenie przestrzeni życiowej oraz dostępności do bazy pokarmowej zamieszkujących te tereny gatunków zwierząt, a także niekorzystnego wpływu na zachowanie występujących w granicach OCHK siedlisk naturalnych. Zakłada się, iż realizacja nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, nie będzie stanowić zagrożeń dla utrzymania szczególnej wartości przyrodniczej terenów podlegających ochronie prawnej. Czynnikiem wpływającym w sposób bardzo istotny na wyeliminowanie ryzyka wystąpienia oddziaływań są ustalenia analizowanego projektu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, jak również brak występowania w granicach terenu projektu mpzp obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000.
W Prognozie przeanalizowano możliwość wystąpienia potencjalnych oddziaływań skumulowanych na środowisko. Po analizie charakteru zmian na obszarze planu i w jego sąsiedztwie nie wskazano lokalizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie mogłoby skutkować oddziaływaniem skumulowanym.
W siódmej części odniesiono się do zagadnień związanych z analizą skutków realizacji postanowień planu miejscowego w zakresie oddziaływania na środowisko, która może polegać na analizie wyników pomiarów i ocen uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Analiza wyników pomiarów, uzyskanych w ramach PMŚ, musi dotyczyć obszaru objętego danym planem miejscowym. W przypadku analizowanego obszaru projektu mpzp szczególnie ważne będzie monitorowanie jakości powietrza atmosferycznego oraz poziomu hałasu generowanego zarówno w zasięgu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie granic obszaru opracowania.
W rozdziale ósmym zaproponowano rozwiązania i działania poza tymi wynikającymi w ustaleń planu i przepisów odrębnych, mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.
Wskazano działania minimalizujące niekorzystne oddziaływanie na jakość powietrza, na klimat akustyczny, na ochronę bioróżnorodności, świata zwierząt i roślin, na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.
W rozdziale dziewiątym omówiono rozpatrywane na etapie sporządzania koncepcji projektu planu rozwiązania alternatywne. Możliwość rozważania różnego sposobu

zagospodarowania terenów leżących w granicach projektu mpzp została znacząco ograniczona zapisami i ustaleniami obowiązującego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin, określającego docelowe przeznaczenie analizowanych terenów. W Prognozie stwierdzono, że projekt planu realizuje kierunki zagospodarowania obszaru analizowanego wskazane w Studium … a rozwiązania funkcjonalne, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, warunków dla lokalizacji projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w pełni gwarantują dalsze prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Oceniono, że struktura funkcjonalno – przestrzenna, określona w planie, stwarza korzystne warunki dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska zapewniają utrzymanie jego standardów na właściwym poziomie.
Niniejszy projekt planu stanowi rozwiązanie alternatywne do obowiązujących na przedmiotowym obszarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujący znaczną powierzchnię śródmiejskiej części miasta i jego najbliższego otoczenia w celu spójnego określenia zasad zagospodarowania i sposobu użytkowania.

11 ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Tereny użytkowane rolniczo. Droga do Rydlewa.

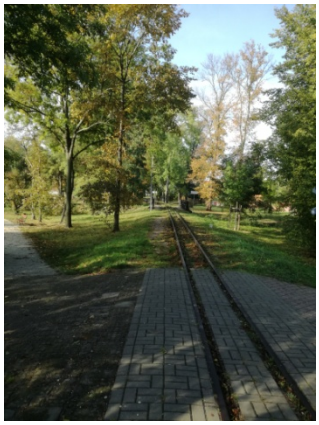
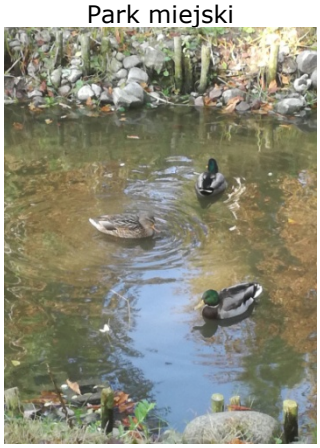
Zieleń naturalna wzdłuż rowów

Przystań nad jeziorem. Widok na miasto Żnin.

Widok na zachodnią stronę Jeziora Żnińskiego Małego.
W tle wiatraki i linia elektroenergetyczna 110kV.

Teren domków letniskowych i budynki centrum sportu i rekreacji.

Park miejski

Torowisko kolejki wąskotorowej. Kaczki na Gąsawce.

Poznań, dnia 29 marca 2024r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Jeziorem Żnińskim Małym” oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Elżbieta Piotrowska
PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467