

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

AUTOR OPRACOWANIA
MGR ELŻBIETA PIOTROWSKA

mgr Elżbieta Piotrowska
Elżbieta Piotrowska
PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467



POZNAŃ, styczeń 2024r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

1	WPROWADZENIE	4
1.1	Informacje wstępne	4
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania	4
1.3	Cel i zakres merytoryczny prognozy	5
1.4	Wykorzystane materiały i metody pracy	6
2	CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	9
2.1	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	9
2.2	Elementy dziedzictwa kulturowego	10
2.3	Rzeźba terenu	10
2.4	Budowa geologiczna, warunki gruntowe, gleby	10
2.5	Zasoby naturalne	11
2.6	Warunki wodne	11
2.7	Jakość wód	13
2.8	Szata roślinna i zwierzęta	14
2.9	Klimat lokalny	15
2.10	Jakość powietrza atmosferycznego	16
2.11	Klimat akustyczny	19
2.12	Promieniowanie elektromagnetyczne	20
3	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	20
4	INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU	21
4.1	Cel opracowania projektu planu	21
4.2	Ustalenia projektu planu	22
4.3	Powiązanie projektu planu z innymi dokumentami	24
4.4	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	26
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	27
6	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	33
6.1	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe	33
6.2	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	36
6.3	Oddziaływanie na zasoby naturalne	40
6.4	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta	40
6.5	Oddziaływanie na krajobraz	42

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

6.6	Oddziaływanie na klimat akustyczny	44
6.7	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	47
6.8	Oddziaływanie na klimat lokalny.....	49
6.9	Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe	50
6.10	Oddziaływanie na dobra materialne	50
6.11	Oddziaływanie na ludzi.....	51
6.12	Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.....	53
6.13	Oddziaływanie transgraniczne	55
7	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	55
8	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP	56
9	WNIOSKI I STRESZCZENIE	56
10	ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	65

1 WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Rada Miejska w Żninie podjęła Uchwałę LXXIX/659/2023 z dnia 30 czerwca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko („Prognoza ...”) dotycząca wyżej wymienionego projektu, który obejmuje obszar o powierzchni 0,3685 ha, położony w mieście Żnin przy ul. 1 Stycznia, stanowiący działki nr 530/21, 530/55 i 530/56, w granicach określonych na rysunku planu.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina zatwierdzony uchwałą nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. z 2012 r. poz. 1000).

W obowiązującym planie działki nr: 530/55 i 530/56 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 9 MN, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i przeznaczenie uzupełniające – infrastrukturę techniczną oraz usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe. Działka nr 530/21 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 P/U, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową i przeznaczenie uzupełniające – infrastrukturę techniczną, parkingi naziemne i podziemne oraz zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m².

Do zmiany obowiązującego planu w zakresie zgodnym z uchwałą nr LXXIX/659/2023 z dnia 30 czerwca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia przystąpiono na wniosek osoby fizycznej. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego nie narusza uchwały nr XXV/272/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 2 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają również zmiany planów miejscowych. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust.1 pkt.1, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust.1, ust.3-5 ustawy o.o.s.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Stosownie do tej ustawy, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

1.3 Cel i zakres merytoryczny prognozy

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie przewidywanego wpływu na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego. W tym celu w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlegają ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w projekcie uchwały (część tekstowa) oraz na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do uchwały. Prognoza stanowi obligatoryjny element procesu sporządzania planu.

Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia oraz stopień jej szczegółowości wynika z pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 19 lipca 2023 roku, nr WOO.411.130.2023.MD1 i pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie z dnia 09 sierpnia 2023 roku, nr NNZ.9022.61.105.2023 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- f) oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora;

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływanie w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- b) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnień braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków technicznych lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia sporządzona została w formie opisowej i kartograficznej. Informacje zawarte w niniejszej „Prognozie ...” są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy

Przy opracowaniu niniejszej „Prognozy ...” wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Akty prawne

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r., poz. 2556, tekst jednolity z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.),
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz.1336),
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478.),
6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r., poz. 1904),
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587),
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
9. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469),
10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409),
11. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r., poz.1356),
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz.1225),
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
14. Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 26 maja 2022r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2022r., poz. 1121),
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r. poz. 1409),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014 r. poz. 1408),
18. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpień 2023 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724),
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz.914),
20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U z 2016 r, poz. 1967),
21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. z 2016r., poz1938),
22. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1311),
23. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148),
24. Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady
25. w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
26. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”),
27. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW),
28. Agenda 21/Agenda na rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030.

Dokumenty i inne dostępne opracowania:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Żninie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1Stycznia,
2. Uchwała LXXIX/659/2023 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia,
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwała NR XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020r.,
4. Program ochrony środowiska dla gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025, Uchwała Nr XXXIV/394/2017 Rady Miejskiej w Żninie,
5. Uchwała nr LIX/804/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja,
6. Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028” (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.),
7. Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Żnin na lata 2021 – 2024 (uchwała Nr XXIX/320/2021 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 stycznia 2021 r.,
8. Program opieki nad zabytkami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2021-2024, (uchwała Nr XXXI/451/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021r.),
9. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2023-2026, uchwała nr LXXVI/635/2023 Rady Miejskiej W Żninie z dnia 10 maja 2023 r.,
10. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe (aktualizacja), dla potrzeb zmiany

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin
Maria Dobroń, Leszno 2018,

11. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe – Żnin południowo-zachodnia część miasta, Maria Dobroń, Leszno, lipiec 2008r.,
12. Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim raport wojewódzki za rok 2022, GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska, Bydgoszcz 2023,

Materiały kartograficzne

1. mapa hydrograficzna w skali 1:50 000,
2. mapa sozologiczna w skali 1:50 000,
3. mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000,
4. mapa topograficzna w skali 1:10000,
5. mapy glebowo-rolnicze w skali 1:25000, 1:5000.

Literatura

1. Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
2. Krygowski B., Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, Cz. I Geomorfologia, PTPN, Wydz. Mat.- Prizr., Komitet Fizjograficzny, Poznań 1961,
3. Praca zbiorowa: redakcja naukowa Józef Mikołajków i Andrzej Sadurski., Informator PSH Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny; Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
4. Polska Anna, Oceny estetyczne krajobrazu, Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej, Niematerialne wartości krajobrazów kulturowych, Prace Komisji Krajobrazu Kulturowego Nr 15, KKK PTG, Sosnowiec 2011r,
5. Problematyka hałasu towarzyszącego pracy turbin wiatrowych – ocena zagrożeń; dr inż. Ryszard Ingielewicz, dr inż. Adam Zagubień, Politechnika Koszalińska – Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska; 2004,2011.

Inne źródła:

1. Wizja w terenie (październik 2023r.),
2. Dokumentacja fotograficzna,
3. <http://wikznin.pl/index.php/jakosc-wody/>,
4. <https://geoportal.pgi.gov.pl>,
5. <https://www.pgi.gov.pl>,
6. <https://www.mjwp.gios.gov.pl>,
7. <https://www.wios.bydgoszcz.pl>,
8. <https://www.bip.kzgw.gov.pl>,
9. <https://www.bip.rzgw.gda.pl>,
10. <http://www.susza.iung.pulawy.pl>.

Informacje uzyskane z powyższych materiałów źródłowych oraz informacje zebrane podczas wizji w terenie umożliwiły opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego na przedmiotowym obszarze w podziale na poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód podziemnych i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia. Należy jednak zaznaczyć, że przyprawienie wizji w terenie w niekorzystnym terminie (z punktu widzenia inwentaryzacji wszystkich potencjalnie występujących przedstawicieli fauny i flory) oraz w ograniczonym przedziale czasowym, nie pozwoliło na przeprowadzenie inwentaryzacji w sposób wyczerpujący, a tym samym umożliwiającą zidentyfikowanie wszystkich gatunków występujących na obszarze opracowania.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

Ponadto, w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz stopień szczegółowości ustaleń planu miejscowego.

2 CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1 Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Granice projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia obejmują obszar o powierzchni 0,3685 ha stanowiący działki nr: 530/21, 530/55 i 530/56 położone w zachodniej części miasta Żnina. Południową granicę obszaru projektu planu stanowi droga powiatowa Żnin-Janowiec Wielkopolski (ulica 1 Stycznia), granicę zachodnią stanowi granica administracyjna miasta Żnin i droga wewnętrzna – działka nr ewid. 41/52, obręb Żnin-Wieś.

Na obszarze przedmiotowego projektu, na działce nr 530/21 zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek techniczno-produkcyjny. Dojazd i podwórze ma nawierzchnię utwardzoną kostką brukową. Natomiast pozostała część obszaru analizowanego (dz. 530/55 i dz. 530/56) nie jest zabudowana. Od strony zachodniej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa. Od strony północnej i wschodniej obszar planu graniczy z terenami użytkowymi rolniczo.

Ryc. 1 Lokalizacja obszaru objętego planem na tle mapy topograficznej



2.2 Elementy dziedzictwa kulturowego

Zgodnie z wnioskiem do przedmiotowego projektu planu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy, na obszarze objętym analizowanym projektem planu, nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

2.3 Rzeźba terenu

Według podziału geomorfologicznego Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej (B. Krygowski 1961) gmina Żnin leży w regionie Wysoczyzny Gnieźnieńskiej – subregionie Równiny Żnińskiej. Równina Żnińska nie jest morfologicznie monotonna. Jej powierzchnia urozmaicona jest licznymi lodowcowymi formami marginalnymi i rozcięta systemem dolin rynnowych i rzecznych. Deniwelacje terenu są znaczne i wahają się od 77,6 m n.p.m. w dnach dolin do 132,5 m n.p.m. w kulminacji moreny czołowej, na północny-zachód od miejscowości Żnin-Wieś.

Powierzchnię terenu położonego najbliżej obszaru opracowania charakteryzują formy morfologiczne pochodzenia wodnolodowcowego. Jezioro Żnińskie Małe (zlokalizowane w odległości ponad 500m na południowy-wschód od obszaru planu) oraz jego najbliższe otoczenie zalicza się do doliny rynnowej, która jest elementem charakterystycznym morfologii Równiny Żnińskiej. Na terenie gminy Żnin mamy dwa główne kierunki przebiegu rynien subglacialnych przekształconych w doliny rynnowe. W części wschodniej gminy jest to rynna biegnąca z północnego - wschodu na południowy - zachód, z jeziorami: Wolickim, Kierzkowskim i Ostrowieckim. Druga rynna o przebiegu południkowym, to rynna jezior Żnińskich. Z rynną tą na terenie gminy związane są jeziora: Sobiejuskie, Dobrylewskie, Żnińskie Duże, Żnińskie Małe, Skarbińskie, Weneckie, Biskupińskie, Skrzyńka. Zbocza rynny, a także znaczne fragmenty jej dna wyścielone są glinami zwałowymi. W dnach rynny zachowały się obszerne fragmenty sandru tworzącego teras o wysokościach względnych dochodzących do 10 m. Krawędzie dolin glacialnych są miejscami dość strome, szczególnie w rejonie jeziora Ostrowieckiego, Kierzkowskiego Małego, jeziora Skrzyńka, jeziora Żnińskiego Małego (szczególnie od strony zachodniej-W) i Dużego (od strony NE). Z rynnami lodowcowymi związane są, powstające w efekcie degradacji, obniżania i zrównywania obszaru tzw. równiny denudacyjne, stanowiące fragmenty ich den.

Deniwelacje obszaru objęty planem są małe (obszar jest płaski), położony na terenie o rzędnej od 108,2 m n.p.m. w części południowej do 109,0 m n.p.m. w części północnej.

2.4 Budowa geologiczna, warunki gruntowe, gleby

Gmina Żnin leży na granicy dwóch jednostek geologiczno-tektonicznych, Wału Środkowo-Polskiego i Synklinorium Szczecińsko - Łódzko - Miechowskiego.

W podłożu całej gminy Żnin a tym samym obszarze objętego projektem występują osady czwartorzędowe, których miąższość sięga od 30 do 60 m. Na obszarze objętym planem występują utwory plejstocenyjskie w postaci glin zwałowych, stanowiących ciągłą pokrywę o maksymalnej miąższości do 20 m.

Warunki gruntowe, jakie panują na obszarze objętym granicami projektu mpzp, należy określić jako przydatne do posadowienia budynków pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych przy fundamentowaniu szczególnie ze względu na występowanie glin zwałowych.

Obszar objęty planem zajmuje grunty antropogenicznie przekształcone, zmodyfikowane podczas prac budowlanych obiektów kubaturowych i realizacji nawierzchni na terenie dz. nr 530/21. Działania te przyczyniły się do istotnych zmian w zakresie stopnia przepuszczalności gleb oraz tempa infiltracji wód opadowych i roztopowych. W przypadku trwałego uszczelnienia powierzchni wystąpiło natomiast zjawisko pozbawienia gleb naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych oraz biologicznych. Na części niezabudowanej doszło do przemieszania wierzchnich warstw gleby, zniszczenia warstwy próchnicznej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

Rodzaj wytworzonych gleb uwarunkowany jest budową geologiczną i litologią osadów powierzchniowych. Przeważające na obszarze analiz osady gliniaste i gliniasto-piaszczyste sprzyjały wykształceniu urodzajnych gleb. Grunty objęte projektem mpzp w przeważającej części stanowią gleby IV klasy bonitacyjnej (RIVa i RIVb).

2.5 Zasoby naturalne

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp nie stwierdzono występowania udokumentowanych i zarejestrowanych zasobów w postaci złóż kopalin. Analizowany teren projektu planu położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”.

2.6 Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Gmina Żnin leży w całości w dorzeczu Warty. Osią hydrograficzną obszaru gminy jest rzeka Gąsawka (Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCWP) - rzecznych), będąca ciekim łączącym jeziora: Biskupińskie, Skrzyńka, Weneckie, Skarbińskie, Małe Żnińskie, Duże Żnińskie, Dobrylewskie, Sobiejuskie. Gąsawka stanowi lewostronny dopływ Noteci. Zlewnia rzeki Gąsawki charakteryzuje się znaczną liczbą jezior rynnowych, wśród których jest jezioro Żnińskie Małe LW10462 (JCWP - jeziornych). Południowa część rynny żnińskiej posiada status Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich (położony najbliżej analizowanego obszaru). Ważnymi ciekami odwadniającymi zlewnię Gąsawki, są jej dopływy: Karkoszka w okolicach Żnina, dopływ z okolic Brzyskorzystewka, Pomorka (Jezioro Gąbińskie, Skrzyńka, Wąsoskie i Żędowskie oraz Biała Struga uchodząca poniżej jeziornej części zlewni). Rzeka Gąsawka charakteryzuje się typowym, deszczowo - śnieżnym reżimem. Wezbrania występują w okresie wiosennych roztopów i powodują wzrost poziomu wody w jeziorach powyżej Żnina. Zlewnię cechuje stosunkowo niski odpływ jednostkowy, co świadczy o niewielkich zasobach wodnych obszaru. Teren gminy Żnin jest ubogi w wody powierzchniowe. Występuje natomiast sieć rowów melioracyjnych, które odwadniają tereny rolne. Rowy te prowadzą wodę głównie w okresie wiosennym (wody roztopowe) i letnim (wody opadowe). W okresie jesienno-zimowym i w czasie okresów bezopadowych odpływ często ustaje.

Południowo-zachodnia część miasta Żnin na której zlokalizowany jest obszar niniejszego projektu odwadniana jest do Jeziora Żnińskiego Małego i Żnińskiego Dużego.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują wody powierzchniowe. Najbliżej obszaru objętego analizami usytuowane jest Jezioro Żnińskie Małe zlokalizowane na odcinku rzeki Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (RW60002518836779).

Według badań Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu obszar objęty planem nie jest zagrożony występowaniem zjawisk powodziowych oraz nie ma wyznaczonych żadnych obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów zalewowych.

Wody podziemne

Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych nawiązuje do morfologii terenu. Płytkie zaleganie wód (0 - 1 m p.p.t) charakteryzuje obszary dolinne. Głębokość zalegania wód zwiększa się w miarę oddalania się od den dolin. Na obszarze wysoczyznowym zalegają one na głębokości ponad 2, a lokalnie nawet ponad 20 m p.p.t. Na obszarze objętym projektem planu wody podziemne zalegają poniżej 2m p.p.t. Obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu zbiornika wód podziemnych stanowiącego strukturę wodonośną obejmującego większość obszaru gminy Żnin, zasilanego z poziomu trzeciorzędowego utworów mioceńskich. Tworzą go piaski, a zasilany jest poprzez przesączanie się wód z poziomów czwartorzędowych przez kompleks iłów poznańskich. Jest on reprezentowany przez „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” (GZWP 143). Wody mioceńskie są ujmowane dla zaopatrzenia w wodę miasta

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

Żnin. GZWP nr 143. „Subzbiornik Inowrocław Gniezno” jest typu porowego o głębokości zalegania warstwy wodonośnej na poziomie średnio 120 m i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych o wydajności 96 tys. m³ /dobę. Wg dokumentacji hydrogeologicznej z 2013 r. GZWP nr 143 zajmuje powierzchnię 4995,0 km² i znajduje się pomiędzy strefami regionalnego drenażu wód: pradoliną Toruńsko-Eberswaldzką na północy i pradoliną Warszawsko-Berlińską na południu. Obszar przedmiotowego zbiornika od strony zachodniej ogranicza przełom Warty, a od wschodu kanał Warta-Gopło.

Subzbiornik Inowrocław-Gniezno należy do wgłębnych struktur hydrogeologicznych i ma dobrą izolację od powierzchni terenu z utworów słabo przepuszczalnych, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędu. Warstwy wodonośne tworzą piaski drobne i pyliste miocenu i oligocenu. Mioceński poziom wodonośny występuje na głębokości 80-150m. Zwierciadło wody występuje na głębokości od około 5m pod poziomem terenu do 30m poniżej poziomu terenu. Poziom mioceński zasilany jest w wyniku przesądzania się wód z poziomów czwartorzędowych oraz lokalnie przez przepływ w oknach hydrogeologicznych. Poziom wodonośny oligoceński ma nieciągłe rozprzestrzenienie, wykazuje kontakt hydrauliczny z poziomem mioceńskim, co przyczynia się do podobnych warunków hydrogeologicznych zarówno na obszarach zasilania, jak i drenażu.

Wody podziemne są typu HCO₃ – Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe) i HCO₃ – Ca – Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe) o twardości średnio twardej i twardej. W 2017 roku zapotrzebowanie na wodę w obszarze GZWP nr 143 wynosiło 57895,2 m³/dobę a wielkość zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych – 416304 m³/dobę.

Na podstawie wyników badań, analiz, jak również ilości możliwych do wykorzystania wynikających z wydanych pozwoleń wodnoprawnych i decyzji zatwierdzających zasoby eksploatacyjne stwierdzono, że na większości zbiornika istnieje zagrożenie deficytem ilości wód dostępnych do zagospodarowania. Na pierwszy cykl wodny obowiązujący w latach 2009-2015 wydzielono 161 JCWPd. W latach 2008 - 2013 r. przeprowadzono kolejne weryfikacje granic JCWPd, w wyniku których powstał nowy podział Polski w zakresie JCWPd - wydzielono 172 części.

Ryc.2 Obszar opracowania na tle GZWP nr 143 i JCWPd nr 43



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

Obszar objęty opracowaniem projektu planu zlokalizowany jest w granicach JCWPd nr 43 (PLGW600043) o powierzchni 3659,3 km². Wody podziemne z JCWPd (zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne) wykorzystuje się przede wszystkim do zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

2.7 Jakość wód

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Żninie zaopatruje mieszkańców gminy Żnin w wodę pochodzącą z ujęć głębinowych, uzdatnianą na sześciu własnych stacjach uzdatniania wody. Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” sp. z o.o. w Żninie prowadzi kontrolę jakości wody w ramach monitoringu wewnętrznego (monitoring podstawowy oraz monitoring rozszerzony) zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Woda musi spełniać wymagania jakościowe w zakresie bakteriologicznym i fizykochemicznym podanym w wyżej wymienionym rozporządzeniu. W ramach realizacji kontroli jakości, co roku opracowywane są, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (PPIS) w Żninie, szczegółowe harmonogramy pobierania i badania próbek wody surowej oraz uzdatnionej na wszystkich Stacjach Uzdatniania Wody oraz wody do spożycia w punktach poboru na sieciach wodociągowych. Pobory i badania wody wykonywane są przez akredytowane laboratorium zatwierdzone przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Ponadto PPIS w Żninie realizuje własny harmonogram monitoringu jakości sanitarnej wody na dany rok oraz wydaje oceny jakości wody. Miasto Żnin, w tym obszar projektu planu zaopatrywany jest w wodę do spożycia z SUW Żnin.

W celu wykonania kompleksowej oceny stanu JCWPd zgodnie z przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej, od roku 2010 stosuje się rozbudowaną metodykę oceny stanu wód podziemnych, składającą się z testów klasyfikacyjnych, w których stan wód podziemnych ocenia się nie tylko na podstawie wybranych jakościowych i ilościowych wskaźników i charakterystyk wód podziemnych, ale również rozpatruje się potrzeby receptorów wód podziemnych. Ocena stanu ogólnego JCWPd, jak wspomniano w poprzednim rozdziale „Prognozy ...”, składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego.

Jak wynika z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na lata 2016-2021 JCWPd 43 – GW600043 stan oceniono jako słaby, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny został oceniony jako słaby. Przyczyną słabego stanu wód na obszarze JCWPd 43 jest zidentyfikowana ascenzja wód słonych z niżej występujących poziomów wodonośnych mezozoiku (kreda i jura) oraz częściowo zasolonych neogeńsko-paleogeńskich. Celem środowiskowym jest poprawa tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych. Celem środowiskowym dla JCWPd 43 jest dobry stan chemiczny, mniej rygorystyczny cel dla parametru Cl (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem); mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem.

Zgodnie z ustaleniami aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021 wśród działań związanych z JCWPd znalazło się:

- opracowanie dokumentacji na potrzeby ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wydanie rozporządzenia w tym zakresie,
- stworzenie podstaw do umożliwienia przeprowadzenia pomiarów i raportowania ilości nierejestrowanych poborów wód podziemnych,
- inwentaryzacja ujęć wód podziemnych wykorzystywanych do nawodnień rolniczych. (dot. studni wykonanych w ramach zwykłego korzystania z wód) oraz kontrola poboru wody z tych ujęć,
- przekazywanie raz w roku przez zarządcę zakładu górniczego danych o stanie wyrobiska, w którym zaprzestano eksploatacji (prowadzone odwodnienia, stan rekultywacji, prowadzenie monitoringu),
- coroczne raportowanie pomiarów ilości eksploatowanych wód podziemnych przez właściciela/użytkownika ujęcia,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

- rekultywacja odkrywek w sposób ograniczający zagrożenie dla jakości wód podziemnych,
- prowadzenie monitoringu lokalnego wokół ujęć wód podziemnych o poborze przekraczającym 1000 m³/d,
- ustalenie wartości obniżonych celów środowiskowych,
- zmiana zapisów w ustawach Prawo wodne oraz Prawo ochrony środowiska,
- prowadzenie działań sprawozdawczych z zakresu korzystania z wód.

Na podstawie art. 349 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych właściwy organ Inspekcji Ochrony Środowiska dokonuje oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych dla obszaru województwa do końca pierwszego półrocza po zakończeniu roku kalendarzowego, w którym były wykonywane badania. Ocena stanu JCWP na obszarach dorzeczy, zgodnie z zapisami Strategicznego Programu Państwowego Monitoringu Środowiska na lata 2020-2025, jest opracowywana w terminie do 30 września. W związku z powyższym udostępniona ocena stanu wód na obszarze województwa za 2022 r. będzie podlegała weryfikacji przez eksperta zewnętrznego i może ulec zmianie.

Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) stanowią podstawowy element w gospodarowaniu wodami. Według ustawy Prawo Wodne zaliczyć do JCWP należy takie znaczące elementy jak: strugi, strumienie, potoki, rzeki, kanały i jeziora.

Na podstawie „Planu gospodarowania wodami dorzecza Odry w latach 2016-2021” stan jakości wód w przypadku JCWP rzeczne dla Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (RW60002518836779) oceniono jako silnie zmienione o złym stanie oraz jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych tzn. dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2027 - brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016 – 2021 metodą monitoringu”, opublikowaną przez Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, stwierdzono, że potencjał ekologiczny dla JCWP Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego jest zły, a stan chemiczny dobry. Ogólny stan wód oceniono jako zły – JCWP Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

2.8 Szata roślinna i zwierzęta

Obszar opracowania projektu planu obejmuje teren zabudowany (z utwardzonym kostką brukową podwórzem) i teren częściowo pozbawiony wierzchniej warstwy gruntu przygotowany do prac budowlanych. Wokół działki nr 530/21 rośnie żywopłot z tuji a przed budynkiem mieszkalnym na niewielkiej powierzchni istnieje trawnik z kilkoma roślinami iglastymi.

Do przedmiotowego obszaru projektu planu przylegają grunty orne z charakterystyczną dla nich szatą roślinną (uprawy zbożowe). Z elementów roślinności dominują tu agrocenozy pól uprawnych. Wzdłuż ulicy 1 Stycznia przy granicy obszaru planu występuje roślinność ruderalna typowa dla poboczy terenów dróg.

Obszar planu sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz z terenami upraw rolnych na terenie wsi. Ze względu na bliskie sąsiedztwo występuje duże prawdopodobieństwo spotkania na obszarze planu zwierząt charakterystycznych dla obszarów rolniczych. Środowisko wiejskie, zbliżone do warunków naturalnych jest miejscem życia gatunków zwierząt wykorzystujących jego sprzyjające

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

warunki. Na terenach użytkowanych rolniczo, takich jak grunty orne, występują przedstawiciele fauny pospolicie spotykane na obszarach odkrytych pól. Pola uprawne to sztuczne biotopy utworzone przez człowieka, często o charakterze jednogatunkowych monokultur pokrywających duże obszary. Uprawy roślin są nierównomiernie zasiedlane przez ptaki. Najczęściej można tu spotkać przedstawicieli drobnych ptaków: szpaków, srok, sikor, gawronów czy kawek. Niewątpliwie najliczniejszą grupą zwierząt występujących na obszarze projektu mpzp są natomiast bezkręgowce, pospolicie spotykane w obrębie nawet niewielkich powierzchni zagospodarowanych zielenią. Z uwagi na brak szczegółowych informacji w literaturze, nie przedstawiono jednak informacji dotyczącej różnorodności występujących tu gatunków, niemniej można z dużym prawdopodobieństwem wskazać, iż na terenach tych spotkać można przedstawicieli prostoskrzydłych, muchówek, chrząszczy, molowców oraz błonkoskrzydłych. Sprzyja występowaniu tych gatunków na obszarze projektu roślinność niska, porastająca powierzchnie w sąsiedztwie zabudowy, roślinność pól uprawnych. Ze względu na specyfikę sposobu użytkowania znacznej części terenu objętego opracowaniem projektu planu oraz otoczenie pól uprawnych ssaki reprezentowane są głównie przez gatunki niewielkich rozmiarów, takie jak: mysz polna, mysz domowa, krety czy nornice.

Na obszarze objętym planem można z dużym prawdopodobieństwem spotkać np. ptaki i drobne ssaki, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, podlegają ochronie gatunkowej, przy czym część z nich jest objęta ochroną częściową, a część ochroną ścisłą. W związku z powyższym w trakcie realizacji wszelkich inwestycji, również tych stanowiących realizację ustaleń planu miejscowego, należy respektować zakazy i ograniczenia, ustanowione w przepisach odrębnych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, w tym w ustawie o ochronie przyrody i rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Ponadto na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów a także gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście), lub rzadkich.

2.9 Klimat lokalny

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego (1948) województwo kujawsko-pomorskie, a tym samym obszar opracowania „Prognozy ...” leży pomiędzy chłodną i o większych opadach dzielnicą pomorską, a suchszą i cieplejszą dzielnicą środkową.

Jest to obszar o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym (poniżej 550 mm). Liczba dni mroźnych wynosi od 30 do 50, a dni z przymrozkami od 100 do 110; czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi od 38 do 60 dni. Okres wegetacyjny trwa od 200 do 220 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5⁰C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 17,7⁰ C, najzimniejszy luty ze średnią temperaturą -3,2⁰C. Wilgotność względna powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju; wartości najwyższe notuje się w okresie od października do stycznia (84-88%), minimum przypada na czerwiec i lipiec (72-74%). Jeśli chodzi o zachmurzenie, to najwyższe wartości notuje się również w okresie jesienno – zimowym a najniższe we wrześniu i czerwcu. Podobnie jak na terenie całego kraju przeważają wiatry zachodnie.

Zgodnie z klasycznym podziałem Romera (1962) na regiony klimatyczne Polski, obszar gminy Żnin znajduje się w regionie klimatu Krainy Wielkich Dolin. Klimat w mieście Żnin można określić jako umiarkowanie ciepły, z opadami deszczu występującymi także w okresach miesięcy suchych.

Obszar objęty planem położony jest na obszarze wysoczyzny charakteryzującej się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą

wilgotnością i korzystną wymianą powietrza. Jest zatem korzystny zarówno dla użytkownika rolniczego, jak i dla osadnictwa.

2.10 Jakość powietrza atmosferycznego

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynek techniczno-produkcyjny. W najbliższym otoczeniu analizowanego terenu nie występują uciążliwe źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie miejscowości Żnin-Wieś, a także gminy Żnin jest emisja pochodząca z ogrzewanie mieszkań paliwami stałymi, głównie węglem. Intensywność emisji zależy od pory roku, charakteryzuje się wahaniami sezonowymi. Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się „niską” emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków.

Zgodnie z art. 89 Ustawy o ochronie środowiska Główny Inspektor Ochrony Środowiska, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni oraz odrębnie dla każdej substancji dokonuje klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

1. przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji,
2. mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji,
3. nie przekracza poziomu dopuszczalnego,
4. przekracza poziom docelowy,
5. nie przekracza poziomu docelowego,
6. przekracza poziom celu długoterminowego,
7. nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

W ocenie rocznej za 2022 rok pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia uwzględniono: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył PM10, pył PM2,5, ołów w PM10, arsen w PM10, kadm w PM10, nikiel w PM10, benzo(a)piren w pyłe PM10.

Ocena jakości powietrza atmosferycznego obejmuje obszar opracowania projektu planu zaliczony do strefy kujawsko-pomorskiej.

W wyniku oceny wszystkich substancji określa się przynależność strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Benzo(a)piren jest głównym przedstawicielem wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Źródłem powstawania benzo(a)pirenu mogą być silniki spalinowe, spalarnie odpadów, liczne procesy przemysłowe (np. produkcja koksu), pożary lasów, dym tytoniowy, a tak że wszelkie procesy rozkładu termicznego związków organicznych przebiegające przy niewystarczającej ilości tlenu. Nośnikiem benzo(a)pirenu w powietrzu jest pył, dlatego jego szkodliwe oddziaływanie jest ściśle związane z oddziaływaniem pyłu oraz jego specyficznymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Benzo(a)piren oddziałuje szkodliwie nie tylko na zdrowie ludzkie ale także na roślinność, glebę i wodę. Wykazuje on małą toksyczność ostrą, zaś dużą toksyczność przewlekłą, co związane jest z jego zdolnością kumulacji w organizmie. Podobnie, jak inne WWA, jest kancerogenem chemicznym, a mechanizm jego działania jest genotoksyczny, co oznacza,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

że reaguje z DNA, przy czym działa po aktywacji metabolicznej. W wyniku przemian metabolicznych benzo(a)pirenu, w organizmie człowieka dochodzi do powstania i gromadzenia hydroksypochodnych benzo(a)piranu o bardzo silnym działaniu rakotwórczym. Przeciętny okres między pierwszym kontaktem z czynnikiem rakotwórczym a powstaniem zmian nowotworowych wynosi ok. 15 lat, ale może być krótszy. Benzo(a)piren, podobnie jak inne WWA, wykazuje toksyczność układową, powodując uszkodzenie nadnerczy, układu chłonnego, krwiotwórczego i oddechowego. Należy wspomnieć, że w powietrzu WWA ulegają, pod wpływem działania promieni słonecznych, zjawisku fotoindukcji, które powoduje wzrost podatności do tworzenia się połączeń z materiałem genetycznym – DNA.

Pył PM10 składa się z mieszaniny cząstek zawieszonych w powietrzu, będących mieszaniną substancji organicznych i nieorganicznych. Pył zawieszony może zawierać substancje toksyczne takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (np. benzo/a)piren), metale ciężkie oraz dioksyny i furany. Pył PM10 zawiera cząstki o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów, które mogą docierać do górnych dróg oddechowych i płuc. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniodobowego wynosi 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ i może być przekraczany nie więcej niż 35 dni w ciągu roku. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniorocznego wynosi 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, a poziom alarmowy 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Największą emisję pyłów powoduje spalanie węgla w starych i często źle wyregulowanych kotłach i piecach domowych oraz w dużych miastach komunikacja. Spalanie odpadów w tych kotłach, które choć jest nielegalne i powoduje poważne zagrożenie dla zdrowia ludzi, jest praktykowane przez niektórych mieszkańców. Emisja pyłów powodowana jest również przez przemysł, szczególnie energetyczny, chemiczny, wydobywczy i metalurgiczny, ale ze względu na wysokość emitorów oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące dopuszczalne wartości emisji, źródła te mają zwykle dużo mniejszy wpływ na jakość powietrza. Pyły o średnicy poniżej 10 mikrometrów absorbowane są w górnych drogach oddechowych i oskrzelach. Inhalowane do płuc mogą powodować różne reakcje ze strony ustroju np. kaszel, trudności z oddychaniem i zadyszkę, szczególnie w czasie wysiłku fizycznego. Przyczyniają się do zwiększenia zagrożenia infekcjami układu oddechowego oraz występowania zaostrzeń objawów chorób alergicznych np. astmy, kataru siennego i zapalenia spojówek. Nasilenie objawów zależy w dużym stopniu od stężenia pyłu w powietrzu, czasu ekspozycji, dodatkowego narażenia na czynniki pochodzenia środowiskowego oraz zwiększonej podatności osobniczej. Drobne frakcje pyłów mogą przenikać do krwioobiegu, a dłuższe narażenie na wysokie stężenia pyłu może mieć istotny wpływ na przebieg chorób serca (nadciśnienie, zawał) lub nawet zwiększać ryzyko zachorowania na choroby nowotworowe, szczególnie płuc. Nowe dane świadczą o ujemnym wpływie inhalowanego pyłu na zdrowie kobiet ciężarnych oraz rozwijającego się płodu (niski ciężar urodzeniowy, wady wrodzone, powikłania przebiegu ciąży).

PM2,5 – aerozole atmosferyczne (pył zawieszony) o średnicy nie większej niż 2,5 μm , który zdaniem Światowej Organizacji Zdrowia jest najbardziej szkodliwy dla zdrowia człowieka spośród innych zanieczyszczeń atmosferycznych. Jak wynika z raportów Światowej Organizacji Zdrowia (WHO), długotrwałe narażenie na działanie pyłu zawieszonego PM2,5 skutkuje skróceniem średniej długości życia, a krótkotrwała ekspozycja na wysokie stężenia pyłu PM2,5 powoduje wzrost liczby zgonów z powodu chorób układu oddechowego i krążenia oraz wzrost ryzyka nagłych przypadków wymagających hospitalizacji (nasilenie astmy, ostra reakcja układu oddechowego, osłabienie czynności płuc, itp.), gdyż tak drobny pył dostaje się bezpośrednio przez płuca do krwi. Szacuje się, że życie przeciętnego mieszkańca Unii Europejskiej jest krótsze z tego powodu o ponad 8 miesięcy, a życie przeciętnego Polaka, w stosunku do mieszkańca UE, jest krótsze o kolejne 1-2 miesiące z uwagi na występujące w naszym kraju większe zanieczyszczenie pyłem aniżeli wynosi średnia dla krajów Unii.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA
Tab.1. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia w 2022 r.
dla strefy kujawsko-pomorskiej

Substancje w powietrzu	Klasy stężenia zanieczyszczeń
Dwutlenek azotu NO ₂	A
Dwutlenek siarki SO ₂	A
Benzen C ₆ H ₆	A
Ołów Pb	A
Arsen As	A
Nikiel Ni	A
Kadm Cd	A
Benzo(a)piren B(a)P	C
Pył PM10	C
Pył PM _{2,5} ²⁾	A1
Ozon O ₃	A
Tlenek węgla CO	A

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

2) Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2022, GIOŚ Bydgoszcz, kwiecień 2023

Ocena dokonywana pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin objęła: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x i ozon O₃.

Tab. 2. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin w 2022r.
dla strefy kujawsko-pomorskiej

	Substancje w powietrzu		
	NO _x	O ₃ ¹⁾	SO ₂
Klasy stężenia zanieczyszczeń	A	A	A

Dla ozonu - poziom celu długoterminowego – strefa kujawsko - pomorska uzyskała klasę D2

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2022, GIOŚ Bydgoszcz, kwiecień 2023

Wyniki oceny jakości powietrza w 2022 roku przedstawiały się następująco:

Pod kątem ochrony zdrowia z powodu przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężenia pyłu PM₁₀ i przekroczenia poziomu docelowego dla Benzo(a)pirenu B(a)P w obu przypadkach zdecydowały o zaliczeniu strefy kujawsko-pomorskiej do klasy C.

W oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin, ze względu na poziom średnich rocznych stężeń dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu, strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu dla poziomu celu długoterminowego, strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy D2.

Na podstawie klasyfikacji stref województwa kujawsko - pomorskiego za rok 2022 stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla strefy kujawsko - pomorskiej – do klasy C zakwalifikowano strefę ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego (24-godzinnego) pyłu zawieszzonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

pyłe zawieszonym PM₁₀. W strefie kujawsko-pomorskiej został przekroczony poziom celu długoterminowego ozonu – klasa D2.

Największym problemem w skali województwa kujawsko - pomorskiego są wysokie stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyłach zawieszonym PM₁₀. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń – marzec, październik – grudzień). Przekroczenie poziomu docelowego B(a)P zarejestrowano w 2022 r. na sześciu spośród jedenastu stacji pomiarowych w województwie. Szacuje się, że problem ten dotyczy prawie połowy gmin województwa (43% wszystkich gmin). Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się „niską” emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków.

W sytuacji przekroczenia norm konieczne są działania zmierzające do zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza oraz informowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach do których zobowiązuje Polskę Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy. Odniesieniem do Dyrektywy są zapisy w Aktualizacji Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 roku z perspektywą do 2030 oraz do 2040r., który określa działania naprawcze do realizacji w perspektywie krótkoterminowej do 2025 r., średnioterminowej do 2030 r. oraz długoterminowej do 2040 r., które będą nie tylko spójne z dotychczas realizowaną polityką poprawy jakości powietrza oraz przeciwdziałania zmianom klimatu na poziomie krajowym oraz wojewódzkim i gminnym, ale przede wszystkim będą określać nowe kierunki działań w tym obszarze.

Kierując się powyższymi dokumentami wyższego rzędu dla strefy kujawsko-pomorskiej podjęto Uchwałę Nr LIX/804/23 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej. W Programie tym, jako źródło przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)piranu w powietrzu w strefie kujawsko-pomorskiej wskazano: emisję komunikacyjną i emisję pochodzącą od ogrzewania indywidualnego budynków.

Należy jednak zauważyć, że wskazane powyżej dane dotyczą znacznego obszaru jakim jest cała strefa kujawsko-pomorska i nie należy ich bezpośrednio utożsamiać ze stężeniami zanieczyszczeń występującymi w granicach analizowanego obszaru. Wartości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń mogą odbiegać w pewnym stopniu od wartości przedstawionych powyżej, przede wszystkim z uwagi na różnice w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów położonych zarówno w zasięgu, jak i poza granicami projektu mpzp (np. obecność terenów niezagospodarowanych i terenów rolniczych). Pomimo możliwych różnic w zakresie poszczególnych stężeń należy natomiast zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia dla utrzymania jakości powietrza w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z terenów komunikacyjnych.

2.11 Klimat akustyczny

Akustyczne standardy jakości środowiska określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz Prawo ochrony środowiska. Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu LAeqD w porze dziennej (6:00–22:00) i LAeqN w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych LDWN i LN dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. Wartości dopuszczalnych poziomów hałasu są wymagane zarówno w przypadku wskaźników oceny hałasu stosowanych w polityce długookresowej (poziom dziennie-wieczornonocny LDWN i długookresowy poziom nocny LN), jak również w odniesieniu do jednej doby (poziom równoważny hałasu LAeqD dla pory dnia i poziom równoważny hałasu LAeqN dla pory nocy).

Z punktu widzenia oceny lokalnego klimatu akustycznego istotna jest identyfikacja terenów wymagających ochrony akustycznej oraz zlokalizowanie i określenie typów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

źródeł hałasu, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem hałasu o znacznym poziomie.

W sąsiedztwie obszaru analizowanego występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej wymagające ochrony akustycznej. Na terenie objętym planem funkcjonuje przedsiębiorstwo realizujące urządzenia i linie produkcyjne dla przemysłu paszowego, biomasowego, paliw alternatywnych i nawozów. Prowadzona działalność może stanowić źródło emisji hałasu przemysłowego.

Obszar projektu planu graniczy z pasem drogowym drogi powiatowej, ul. 1 Stycznia biegnącej ze Żnina do Janowca Wielkopolskiego (DP2314C). Natężenie ruchu pojazdów na tej drodze ma charakter lokalny. Nie są dostępne dane odnośnie średnio dobowego natężenia ruchu pojazdów na trasie ze Żnina do Janowca Wielkopolskiego.

Obszar projektu planu nie będzie skażony hałasem kolejowym i hałasem lotniczym. Na obszarze analizowanym i w jego sąsiedztwie nie przebiegają linie elektroenergetyczne, które potencjalnie mogłyby stanowić źródło hałasu ponadnormatywnego. Obszar opracowania leży poza zasięgiem uciążliwości układu dróg wojewódzkich i autostrad.

2.12 Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie województwa kujawsko-pomorskiego w 2022 roku kontynuowano prace w ramach podsystemu monitoringu pól elektromagnetycznych (PEM) w zakresie obserwacji poziomów sztucznie wytwarzanych pól elektromagnetycznych w środowisku z uwzględnieniem zmian zachodzących na przestrzeni lat objętych monitoringiem, w odniesieniu do wartości dopuszczalnych określonych dla miejsc dostępnych dla ludności w oparciu o „Strategiczny program państwowego monitoringu środowiska na lata 2020-2025”.

Okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w 2022 roku prowadzone były w oparciu o rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Badania i ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wykonuje GIOŚ w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, zgodnie z art.123 ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska.

Zadaniem podsystemu monitoringu PEM jest ocena i obserwacja zmian wielkości pola elektromagnetycznego. Obserwacja ta ma na celu śledzenie poziomów sztucznie wytworzonych pól elektromagnetycznych w środowisku w odniesieniu do wartości poziomów dopuszczalnych określonych dla miejsc dostępnych dla ludności.

Obecnie poziom dopuszczalny składowej elektrycznej pola w miejscach dostępnych dla ludności dla zakresu częstotliwości objętej monitoringiem tj. od 80 MHz do 40 GHz wynosi 28 V/m do 61 V/m. W ramach pomiarów w cyklu czteroletnim wyznacza się w badanym zakresie częstotliwości wartości wskaźnikowe WM_E . Dopuszczalne poziomy pole elektromagnetycznych w środowisku uznaje się za dotrzymane w obszarze pomiarowym, gdy żadna z wartości WM_E nie przekracza wartości 1. W 2022 roku na terenie województwa kujawsko-pomorskiego wyznaczona została sieć monitoringu stałego i badawczego, obejmująca łącznie 64 punkty pomiarowe. W ramach stałej sieci monitoringu wyznaczono dwa punkty na terenie miasta Żnin (ul. Sienkiewicza i ul. Żytnia). Żaden z punktów monitoringu badawczego nie był wyznaczony w granicach miasta Żnin. Na podstawie analizy wyników pomiarów promieniowania elektromagnetycznego stwierdzono, że na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, w rejonach objętych badaniami miejsc dostępnych dla ludności, rejestrowane natężenia pól elektromagnetycznych nie przekroczyły dopuszczalnych norm.

3 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

Na obszarze objętym projektem mpzp dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia nie występują zasoby przyrodnicze objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej granic analizowanego projektu planu znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich (w odległości ponad 800m od wschodniej granicy projektu mpzp). W odległości ponad 4km na południe od obszaru projektu planu położony jest najbliższy obszar mający znaczenie dla Wspólnoty – obszar siedliskowy NATURA 2000 Ostoja Barcińsko-Gąsawska.

Na omawianym terenie nie występują pozostałe obszary chronione, podlegające ochronie na podstawie innych przepisów prawa, np. lasy, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, strefy ochronne ujęć wody, obszary ciche w aglomeracji. Przedmiotowy teren nie jest również zlokalizowany w zasięgu obszarów ograniczonego użytkowania lub obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz charakter planowanego zagospodarowania i ustalenia projektu planu sprzyjające zminimalizowaniu ryzyka niekorzystnych oddziaływań m.in.:

- na stan i jakość wód, poprzez realizację zapisów dotyczących gospodarki wodno-ściekowej i zagospodarowania odpadów;
- na jakość powietrza atmosferycznego, poprzez realizację ustaleń dotyczących zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło indywidualnych systemów grzewczych, o niskich wskaźnikach emisji, z sieci ciepłej, z odnawialnych źródeł energii takich jak: pompy ciepła kolektory słoneczne, panele fotowoltaiczne (zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu), nie stwierdzono występowania problemów ochrony środowiska, na obszarach objętych ochroną prawną.

4 INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

4.1 Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności kształtowania ładu przestrzennego oraz konieczności dostosowania funkcji i intensywności dalszego zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych przedmiotowego terenu.

Rada Miejska w Żninie w dniu 30 czerwca 2023r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia.

Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 0,3685 ha stanowiący działki nr: 530/21, 530/55 i 530/56.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętym uchwałą Nr XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020 r. wskazuje dla obszaru objętego planem kierunki rozwoju: tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową (MN – zabudowa jednorodzinna), tereny techniczno-produkcyjne. W terenach MN w studium wskazano możliwość rozbudowy lub uzupełnienia zespołów zabudowy przemysłowej przy opracowaniu planu miejscowego.

Celem opracowania planu miejscowego jest umożliwienie rozwoju przedsiębiorstwa realizującego urządzenie i linie produkcyjne dla przemysłu paszowego, biomasowego, paliw alternatywnych i nawozów.

4.2 Ustalenia projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Żninie oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:1000.

Część tekstowa projektu planu zawiera zapisy w zakresie: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów na terenie zabudowy, zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej. W projekcie planu znalazły się także zapisy infrastruktury technicznej ustalające stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W zakresie przeznaczenia terenów zlokalizowanych w granicach przedmiotowego obszaru, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia ustalono przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- **U-PP-PS** teren usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
- **KDZ** teren drogi zbiorczej.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania podkreślić należy ustalenia dla całego obszaru objętego planem w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu a także zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. W tym zakresie m.in. ustalono: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, dopuszczenie zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, o niskich wskaźnikach emisji, z sieci ciepłej, z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem: wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW, biogazowni oraz elektrowni wiatrowych, nakaz wykonania zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla projektowanych nawierzchni utwardzonych, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zakaz lokalizacji usług w zakresie:

- warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego,
- stolarni,
- skupu i magazynowania złomu,
- składów węgla,
- obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych,
- spalarni zwłok, krematoriów.

Ponadto ustalono zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. W zakresie wód opadowych i roztopowych ustalono: zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzenie bezpośrednio do odbiornika, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych, dopuszczono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej a także lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

kształtowania krajobrazu ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów **U-PP-PS** ustalono lokalizację budynków lub budowli: usługowych, przemysłowych, składowych lub magazynowych dopuszczając lokalizację kondygnacji podziemnych, parkingów, garaży i lokali zamieszkania zbiorowego – hotelu pracowniczego. Jednocześnie zakazano lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowy mieszkaniowej. Ustalono także gabaryty budynków przemysłowych i usługowych (szerokość i długość): od 3 m do 40m a także określono geometrię dachów.

Dla dopuszczalnej planem zabudowy ustalono:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,3,
- maksymalną wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 9m,
- minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01,
- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 1,0.

Na terenie **U-PP-PS** ustalono powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej lub powiększenia przyległej nieruchomości.

Projekt mpzp wprowadza zapisy ustalające uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na obszarze projektu planu nie wskazano terenów wymagających ochrony akustycznej ale ustalono zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną, co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi a także dopuszczenie stosowania jako rozwiązań, ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg oraz na terenie **U-PP-PS**.

Projekt planu ustala zasady lokalizacji miejsc parkingowych - zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów zgodnie z ustaleniami planu, w tym zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, sumaryczną liczbę miejsc parkingowych w budynkach wielofunkcyjnych, lokalizację miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, wliczając w to miejsca parkingowe w garażach i parkingach podziemnych.

Ustalono obsługę komunikacyjną terenów zabudowy z przyległej drogi publicznej położonej częściowo w obszarze planu oraz poza planem, w tym poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej i dojazdów.

W projekcie ustalono parametry wymagane dla terenu drogi zbiorczej **KDZ** - szerokość drogi, zgodnie z liniami rozgraniczającymi na rysunku planu od 3,4 m do 4 m, przy czym dodatkowo zastosowano trójkąt widoczności na skrzyżowaniu.

Do projektu planu wprowadzono liczne zapisy w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w celu zachowania i utrzymania odpowiednich walorów przestrzeni, w tym m.in. ustalono sytuowanie budynków oraz innych nadziemnych obiektów kubaturowych, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (z wyjątkiem przypadków określonych planem).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszczono, na obszarze projektu lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni do 2m².

W projekcie planu znalazły się także zapisy określające zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalające zachowanie dostępu do sieci, zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi.

Dopuszczono roboty budowlane w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, sieci gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Ustalono również powiązanie planowanej sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych.

W granicach objętych opracowaniem nie występują specjalne formy ochrony przyrody, obszar planu nie leży w granicach krajobrazu priorytetowego. Z uwagi na ww. nie mają zastosowania rekomendacje zawarte w Audycie Krajobrazowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

W analizowanym projekcie planu nie podjęto ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania takich obiektów oraz obszarów w granicach planu.

Nie ustalono także, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, gdyż na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

4.3 Powiązanie projektu planu z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru objętego opracowaniem niniejszej prognozy obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin” (zwane dalej „Studium...”) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową (w strefie miejskiej – M) dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Są to obszary o zróżnicowanej intensywności zabudowy (wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa lub grupowa), w zależności od lokalnych uwarunkowań. W nowych zespołach zabudowy należy przyjąć zasadę koncentracji i intensyfikacji zabudowy w miejscu lokalizacji lokalnego centrum usługowego z usługami podstawowymi. Dodatkowo można lokalizować usługi o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, które nie kolidują z zabudową mieszkaniową.

W terenach MN występują pojedyncze obiekty i małe zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy przemysłowej, które należy zachować. Studium wskazuje dla obszaru objętego planem kierunki rozwoju: tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową (MN – zabudowa jednorodzinna), tereny techniczno-produkcyjne. Ewentualną rozbudowę lub uzupełnienie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej albo zabudowy przemysłowej należy regulować w planach miejscowych.

Tereny techniczno-produkcyjne stanowią obszar istniejącej i planowanej zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej, której uzupełnieniem jest zabudowa usługowa.

W granicach terenu występują drobne enklawy zabudowy mieszkaniowej do zachowania lub uzupełnienia. Uzupełnienie zespołów zabudowy mieszkaniowej należy regulować w planach miejscowych. Zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Zasadą jest ograniczanie konfliktów przestrzennych na styku zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej oraz mieszkaniowej, w tym poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

Z punktu widzenia zakresu opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko istotna jest analiza i ocena stopnia zbieżności ustaleń projektu planu z zapisami w obowiązującym „Studium...” w strefie miejskiej, w której znajduje się obszar przedmiotowego projektu planu. Dla strefy M, „Studium...” wskazuje:

W zakresie ochrony powietrza, wg zapisów „Studium ...” w celu dążenia do uzyskania i utrzymania najwyższej jakości powietrza niezbędne jest stopniowe eliminowanie tradycyjnych systemów ogrzewania i zastępowanie ich paliwami ekologicznie czystymi: ogrzewanie olejowe, gazowe, biomasa, energia słoneczna, pompy ciepła oraz poprzez zastosowanie ekologicznych kotłów z ograniczoną emisją niską. Wszystkie nowo powstające inwestycje powinny być obligatoryjnie wyposażone w proekologiczne źródła energii. Zakłady produkcyjne powinny wdrażać nowe technologie spalania paliw stałych i instalować urządzenia zatrzymujące pyły.

W zakresie ochrony zasobów wodnych, w tym ich jakości, w „Studium ...” wskazano, że Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych w gminie wymaga uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej oraz innych kierunkowych działań, zgodnych z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych i „Program ochrony środowiska dla Gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025”. Ograniczanie ładunków zanieczyszczeń, odprowadzanych do wód, w pierwszej kolejności powinno obejmować obszar występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Wszelka działalność gospodarczo – komunalna na obszarze GZWP powinna być podporządkowana ochronie tych struktur wodonośnych, zgodnie z ustaleniami programu badawczego „Strategia ochrony głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce”. Jednym z niezbędnych zadań jest podniesienie klasy czystości wód powierzchniowych, stanowiących potencjalne źródła zasilania GZWP poprzez przesączanie.

W zakresie ochrony gleb, „Studium...” przewiduje objęcie systemem kanalizacji sanitarnej zarówno terenu miasta Żnin, jak i tereny gminy. Należy dążyć do wykorzystania pełnej przepustowości oczyszczalni Jaroszewo przez kontynuację budowy sieci kanalizacyjnej. Za stan docelowy należy uznać likwidację wszystkich źródeł emisji ścieków nieoczyszczonych. Do sieci kanalizacyjnej należy przyłączyć wszystkie tereny o zwartej zabudowie w ramach tzw. aglomeracji „Żnin”.

W zakresie ochrony systemów przyrodniczych, „Studium ...” wskazuje konieczność ochrony lokalnych ciągów ekologicznych, które są uzupełnieniem systemu ponadlokalnego tj. stanowią łączniki między korytarzami ekologicznymi wyższego rzędu (regionalnego), pozwalające na prawidłowe funkcjonowanie systemów przyrodniczych. Wykluczone są formy działalności naruszające warunki środowiskowe tj. przekształcenia powierzchni ziemi czy zmiany stosunków wodnych. W zakresie ochrony zieleni, należy wprowadzać zadrzewienia śródpolne, zachować i odbudować drobne zbiorniki i oczka wodne wraz z otaczającą roślinnością. Jednym ze wskazanych zadań jest wytworzenie w miarę możliwości wokół jezior pasów buforowych w postaci drzew, krzewów i użytków zielonych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi, „Studium...” zaleca objęcie zorganizowanym systemem gromadzenia, wywozu i utylizacji odpadów ze wszystkich posesji, wprowadzanie różnopoziostkowej zieleni.

Podsumowując należy stwierdzić, w kontekście ustaleń projektu planu, omówionych we wcześniejszych rozdziałach niniejszej „Prognozy ...”, że:

1. rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wskazane w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia należy uznać za prawidłowe i zgodne z kierunkami przeznaczenia wskazanymi dla przedmiotowego obszaru w obowiązującym „Studium...”,
2. ustalenia w zakresie ochrony środowiska w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia są zbieżne z wytycznymi „Studium...” oraz z działaniami i celami m.in. w takich dokumentach jak:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

- Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszanego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXIII/340/20 z dnia 22 czerwca 2020 r.,
- Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+,
- Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024.

Dla obszaru województwa obowiązuje obecnie Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego (2018) Uchwała Nr VIII/135/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art.38a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego (Uchwała Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.). Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem krajobrazów priorytetowych wskazanych w Audycie Krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina zatwierdzony uchwałą nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. z 2012 r. poz. 1000). W tym planie ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe (9MN) na terenie działek 530/55 i 530/56 a na terenie działki 530/21 wskazano teren 1P/U, dla którego ustalono lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Jednocześnie zakazano lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Na terenie objętym projektem mpzp około 60% powierzchni stanowi obszar zabudowany z budynkiem mieszkalnym, budynkami produkcyjno-technicznymi i usługowymi.

Jest to przestrzeń antropogenicznie przekształcona na skutek inwestycji budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu. Pozostała część terenu objętego projektem planu nie zachowała walorów przyrodniczych, doszło do przemieszania wierzchnich warstw gleby, zniszczenia warstwy próchnicznej.

Ustalenia projektu nowego planu, będącego przedmiotem Prognozy..., utrzymują przeznaczenie i zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod tereny usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Projekt planu przewiduje możliwość kontynuacji funkcji i rozbudowy przedsiębiorstwa przy jednoczesnym uwzględnieniu zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego), zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych oraz właściwego wyposażenia obszaru w infrastrukturę drogową, wodno-kanalizacyjną oraz właściwego gospodarowania odpadami.

W przypadku odstąpienia od sporządzenia i realizacji projektu mpzp dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia nie prognozuje się wystąpienia znaczących zmian w zakresie stanu poszczególnych komponentów środowiska. Na północnej części obszaru analizowanego zgodnie z obowiązującym mpzp z 2012r. nie będzie możliwa lokalizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i terenu usługowego. Będzie możliwe

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

zrealizowanie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina zatwierdzonego uchwałą nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2012 r. W tym przypadku nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu na stan środowiska, przy założeniu realizacji wszystkich ustaleń tego mpzp i przepisów z zakresu ochrony środowiska.

5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE I WSPÓLNOTOWE

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

Agendę 21/Agendę na rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030:

Agenda 21, czyli „wszechstronny plan działania na wiek XXI dla Narodów Zjednoczonych, rządów i grup społecznych w każdym obszarze, w którym człowiek ma wpływ na środowisko” został przyjęty przez ponad 178 krajów podczas konferencji ONZ dotyczącej środowiska i rozwoju (UNCED), która odbyła się w Rio de Janeiro w Brazylii, w czerwcu 1992 roku. Agenda 2030 została przyjęta przez 193 państwa członkowskie ONZ Rezolucją Zgromadzenia Ogólnego 25 września 2015 roku w Nowym Jorku. Program Agendy 2030 powstał jako kontynuacja nie do końca osiągniętych celów Agendy 21. Agenda 21 koncentrowała się przede wszystkim na zmianach klimatycznych i środowisku naturalnym, a program Agendy 2030 wykracza daleko poza ten obszar. W Agendzie 2030 poruszono znacznie szersze kwestie jak ekonomia, rolnictwo, edukacja, równość płci, opieka zdrowotną i wiele innych znaczących dla ludzkości kwestii. Oba Programy zawierają zalecenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska życia człowieka, zwracając szczególną uwagę, poza uwarunkowaniami społecznymi i ekonomicznymi na ochronę zasobów naturalnych, a także racjonalne gospodarowanie nimi w celu zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju. Szczególnie, w odniesieniu do omawianego projektu mpzp, przytoczyć należy trzy spośród siedemnastu celów Agendy 2030:

Cel 6: Zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi,

Cel 13: Podjąć pilne działania w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom,

Cel 15: Chronić, przywrócić oraz promować zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczać pustynnienie, powstrzymać i odwracać proces degradacji gleby oraz powstrzymać utratę różnorodności biologicznej.

Zasady zrównoważonego rozwoju przyjęte w Agendzie 2030 są wdrażane na szczeblu wspólnotowym i krajowym.

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

Dyrektywa ta zmierza do ograniczenia zanieczyszczenia do poziomów, które w stopniu minimalnym szkodzą ludzkiemu zdrowiu i środowisku, a także w celu lepszego poinformowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach. Wg Krajowego programu ochrony powietrza do roku 2020 z perspektywą do 2030 istotnym zadaniem jest osiągnięcie w pierwszej kolejności poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i PM2,5 oraz poziomów docelowych dla B(a)P, a także niektórych innych substancji takich jak NO2 oraz O3.

Projekt planu realizuje w tym zakresie wymagania uchwały „antysmogowej” (uchwała Sejmiku województwa kujawsko-pomorskiego Nr VIII/136/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw i uchwała nr XXXV/510/21 Sejmiku województwa kujawsko-pomorskiego zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw).

W analizowanym projekcie planu ustalono w tym zakresie m.in. dopuszczenie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem: wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW, biogazowni oraz elektrowni wiatrowych, dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z: indywidualnych systemów grzewczych o niskich wskaźnikach emisji, z sieci ciepłej.

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”);

Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju. Zgodnie z tą dyrektywą wszystkie plany i programy sporządzane i przyjmowane na szczeblu krajowym, regionalnym lub lokalnym, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko, podlegają procedurze oceny wpływu na środowisko. Transpozycja dyrektywy w polskim prawodawstwie nastąpiła w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która to określa m.in. zasady i tryb w sprawach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której jednym z elementów jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana dla projektów mpzp;

Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwana Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE).

Dyrektywa szczególnie istotna z uwagi na położenie obszaru opracowania projektu planu w zasięgu obszaru GZWP nr 143. Projekt planu ustala uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrony stanu wód. Założenia i cele Ramowej Dyrektywy Wodnej znajdują swoje odzwierciedlenie w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym pewnego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem nie pogarszania ich stanu. JCWP rzeczne i jeziorne oceniono jako silnie zmienione, o złym stanie. Ze względu na istotne różnice między naturalnymi oraz silnie zmienionymi i sztucznymi częściami wód, zróżnicowano cele środowiskowe wymagane do osiągnięcia dla poszczególnych rodzajów wód. W przypadku naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, a w przypadku wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

silnie zmienionych i sztucznych – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. W obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu lub potencjału wymagane jest jednocześnie utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

W kontekście analizowanego projektu mpzp istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP rzeczne dla Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego. Na podstawie „Planu gospodarowania wodami dorzecza Odry w latach 2016-2021” stan jakości wód w przypadku JCWP rzeczne dla Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (RW60002518836779) oceniono jako silnie zmienione o złym stanie oraz jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych tzn. dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Obszar niniejszego projektu planu znajduje się w granicach JCWPd nr 43 (PLGW600043), która jest monitorowana a jej stan oceniono jako słaby, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny został oceniony jako słaby.

Celem środowiskowym dla JCWPd nr 43 jest poprawa tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na osiągnięcie ww. celów środowiskowych nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie, ze względu na zakres i skalę zmian na obszarze w wyniku realizacji jego ustaleń. Należy natomiast podkreślić, że do projektu mpzp wprowadzono zapisy minimalizujące ryzyko niekorzystnego wpływu realizacji przedmiotowego planu. Docelowa realizacja ustaleń sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanych celów. Wśród nich wymienić należy przede wszystkim następujące ustalenia:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w granicach działki budowlanej lub odprowadzenie bezpośrednio do odbiornika, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych,
- lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

DOKUMENTY KRAJOWE:

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)

SPA2020 wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa odporności państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, zwracając szczególną uwagę na lepsze przygotowanie do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcję kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Wśród planowanych do realizacji inwestycji znajduje

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

się szereg przedsięwzięć poprawiających jakość życia mieszkańców i pobudzających wzrost gospodarczy.

Oceniany projekt mpzp uwzględnia przede wszystkim następujące cele określone w SPA:
Cel 1 zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, poprzez ustalenia:

- pozwalające na zapewnienie dostępu do wody dobrej jakości, poprawę i utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów od wód zależnych, poprawę bezpieczeństwa i efektywności ekonomicznej gospodarki wodnej (kierunek dz. 1.1);
- dostosowania systemu energetycznego do wahań zapotrzebowania na energię elektryczną, jak i ciepłą – wskazanie do stosowania niskoemisyjnych źródeł energii, w tym energii elektrycznej lub energii odnawialnej, w tym z biomasy (kierunek dz. 1.3);

Cel 6 kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu, poprzez ustalenia:

- ochrony ujęć wody i dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z istniejących ujęć (kierunek dz. 6.1);
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej (kierunek dz. 6.1).

Ustalenia w projekcie realizujące cele wskazane w SPA 2020 to m.in.: uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie pod zabudowę; zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej; odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszczenie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem: wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW, biogazowni oraz elektrowni wiatrowych; zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną, co najmniej do wartości dopuszczalnych. Planowane działania obejmują m.in. poprawę jakości wód, ochronę jakości wód, ochronę jakości powietrza atmosferycznego.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na lata 2016-2021

Plan ten jest dokumentem strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamenty Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22 grudnia 2000 r.). Plan ten jest podstawowym narzędziem planistycznym, do podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

Obszar projektu położony jest w granicach GZWP nr 143. „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”. Analizując charakter założeń projektu mpzp nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na osiągnięcie celów środowiskowych, wynikających z realizacji jego zapisów. Należy natomiast podkreślić, że do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu celów środowiskowych wskazanych dla JCWPd nr 43 oraz JCWP rzeczne dla Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego.

Analizując wpływ realizacji ustaleń przedmiotowego projektu mpzp na osiągnięcie celu środowiskowego dla wspomnianych JCWP nie przewiduje się wystąpienia istotnego, negatywnego oddziaływania w tym zakresie (pod warunkiem respektowania zapisów projektu planu). Należy natomiast podkreślić, że do projektu mpzp wprowadzono szereg

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

zapisów opisanych szczegółowo w poprzednim rozdziale Prognozy ..., których docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanych dla JCWP celów środowiskowych.

DOKUMENTY LOKALNE:

Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2030 – Strategia Przyspieszenia 2030+

Strategia określa politykę władz samorządowych oraz jest koncepcją świadomego i systematycznego sterowania długookresowym rozwojem regionu. Celem nadrzędnym jest jakość życia typowa dla wysokorozwiniętych regionów europejskich. Realizacja tego celu będzie możliwa poprzez koncentrację działań w czterech obszarach tematycznych rozwoju: obszar społeczeństwo – dwa cele główne Strategii .. : skuteczna edukacja, zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo; obszar gospodarka – cel główny konkurencyjna gospodarka; obszar przestrzeń – cel główny dostępna przestrzeń i czyste środowisko; obszar spójności – cel główny spójne i bezpieczne województwo.

W odniesieniu do zakresu projektu planu należy podkreślić zbieżność ustaleń planu z celami operacyjnymi wyznaczonymi w ramach realizacji celów głównych. W tym przypadku podkreślić należy cele operacyjne: środowisko przyrodnicze, infrastruktura transportu, infrastruktura techniczna, czysta energia i bezpieczeństwo energetyczne.

Z punktu widzenia niniejszego projektu planu podkreślić należy: dążenie do ochrony i wzmocnienia potencjału zasobów środowiska przyrodniczego, ich udostępnianie i przeciwdziałanie degradacji, stworzenie warunków do zatrzymania i gromadzenia wody, skuteczną retencję wód opadowych, rozwój infrastruktury technicznej oraz transformacja energetyczna i bezpieczeństwo energetyczne, rozwój lokalnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i jej modernizacja, zapewnienie zaopatrzenia w wodę pitną wysokiej jakości, właściwe i skuteczne odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, gospodarka odpadami, rozwój energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii.

Ustaleniami niniejszego planu w pełni umożliwiają realizację działań dla osiągnięcia celów wskazanych w Strategii ...

W tym zakresie należy wymienić: nakaz uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi; zakaz lokalizacji: zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego; dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej; ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej; w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się: zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzenie bezpośrednio do odbiornika, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej; lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

*) Strategia Rozwoju Gminy Żnin na lata 2015-2020 (uchwała Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Żniniu z dnia 23 marca 2016r.)

Jako nadrzędny cel strategiczny gminy Żnin przyjmuje: poprawę warunków i jakości życia mieszkańców Gminy Żnin na drodze zrównoważonego rozwoju w okresie 2015-2020. Określa trzy cele priorytetowe: ekonomia, ludzie, środowisko naturalne. Strategia wyznaczając cele priorytetowe zachowuje zgodność z celami strategicznymi

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Strategia Rozwoju Gminy realizuje cele określone w Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – plan modernizacji 2020+.

*) Obecnie trwają prace nad Strategią rozwoju gminy Żnin do 2030 roku. Realizowany jest etap badania opinii liderów lokalnych, wśród których obok reprezentantów samorządu gminnego i powiatowego znajdują się przedstawiciele instytucji i służb publicznych, oświaty, sektora organizacji pozarządowych, a także przedsiębiorców, działacze kultury, sportu i turystyki.

Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024

Program ochrony środowiska dla gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025 (uchwała nr XXXIV/394/2017 Rady Miejskiej w Żniniu z dnia 30 czerwca 2017 r.)

W oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa kujawsko-pomorskiego zdefiniowano problemy i zagrożenia oraz mając na uwadze oczekiwane pozytywne zmiany w ochronie środowiska zaproponowano cele i kierunki interwencji dla poszczególnych obszarów problemowych. W Programie określono obszary interwencji:

1. ochrona klimatu i jakości powietrza- cele: osiągnięcie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} i PM₁₀, osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)piranu i pyłu zawieszonego PM_{2,5}, osiągnięcie poziomu celu długoterminowego dla ozonu;
2. zagrożenia hałasem;
3. pola elektromagnetyczne;
4. gospodarowanie wodami - cele: zwiększenie retencji wodnej województwa, ograniczenie wodochłonności gospodarki, osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
5. gospodarka wodno-ściekowa - cele: poprawa jakości wody powierzchniowej, wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
6. zasoby geologiczne;
7. gleby;
8. gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów;
9. zasoby przyrodnicze- cele: zachowanie różnorodności biologicznej, zwiększenie lesistości województwa;
10. zagrożenie poważnymi awariami;
11. edukacja;
12. monitoring środowiska - cel: zapewnienie wiarygodności informacji o stanie środowiska.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025 jest dokumentem, który analizuje istniejący stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego oraz przedstawia cele i zadania konieczne do realizacji w poszczególnych obszarach interwencji. Mają one zachować dobry stan środowiska, a tam gdzie konieczna jest poprawa – przedstawić zadania naprawcze.

Na tle wskazań oraz założeń dokumentów wyższego szczebla określono dla gminy Żnin następujące kierunki interwencji, w ramach których przez kolejne lata będzie zachodzić konieczność podejmowania działań w celu poprawy stanu środowiska przyrodniczego.

Wśród tych działań z uwagi na analizowany projekt planu należy zwrócić uwagę na:

- zmniejszanie zanieczyszczeń powietrza do dopuszczalnych / docelowych poziomów,
- ograniczenie oddziaływania transportu na jakość powietrza i klimat,
- ograniczenie uciążliwości związanych z hałasem komunikacyjnym,
- modernizacja infrastruktury i emitorów promieniowania elektromagnetycznego,
- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu jakościowego i ilościowego wód powierzchniowych i podziemnych,
- rozwój gospodarki wodno – ściekowej,
- zmniejszenie ilości pobieranej wody,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

- ochrona powierzchni ziemi,
- dostosowywanie systemu odbioru odpadów komunalnych,
- rozwój powierzchni czynnych przyrodniczo.

W Programie dla Gminy wskazano, że w procesie wdrażania Programu ważna jest kontrola przebiegu tego procesu oraz ocena stopnia realizacji zadań w nim wyznaczonych z punktu widzenia osiągnięcia założonych celów. Program wskazuje konieczność raportowania realizacji założeń dokumentu co dwa lata. Projekt mpzp wprowadza ustalenia, których realizacja przyczyni się w pewnym stopniu do realizacji działań wskazanych w wyżej wymienionych Programach (dla Województwa i dla Gminy). Są to ustalenia w zakresie: zasad ochrony środowiska i przyrody, kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania, zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego.

Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028

Celem nadrzędnym polityki ekologicznej w zakresie gospodarowania odpadami na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego jest zapobieganie powstawaniu odpadów, przy rozwiązaniu problemów odpadów „u źródła”, odzyskiwanie surowców i ponowne wykorzystanie odpadów oraz bezpieczne dla środowiska końcowe unieszkodliwianie odpadów nie wykorzystanych w inny sposób. W planie określono zakres zadań koniecznych do zapewnienia zintegrowanej gospodarki odpadami na obszarze regionu, w sposób zapewniający ochronę wszystkich elementów środowiska, z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych oraz uwarunkowań ekonomicznych, jak również z uwzględnieniem poziomu technicznego istniejącej infrastruktury.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, należy uznać, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu mpzp dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, dotyczyć będą przede wszystkim terenów niezagospodarowanych, przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy, realizacji infrastruktury drogowej i infrastruktury technicznej.

Ze względu na ustalenie terenu pod zabudowę nastąpi trwały ubytek gruntów dotychczas biologicznie czynnych, niezabudowanych.

W przypadku terenów obecnie zabudowanych, dla których nie przewiduje się wprowadzenia znaczących zmian w charakterze i parametrach zabudowy istniejącej, skala występowania negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz grunty będzie mniejsza.

W części zabudowanej i w najbliższym jej otoczeniu elementy takie jak szata roślinna czy fauna, utraciły swoje naturalne środowisko ze względu na zastosowanie nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Właściwości powierzchni ziemi uległy przekształceniu w wyniku przeprowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją istniejących budynków. Część terenu niezabudowanego pozbawiona jest naturalnej nawierzchni.

Realizacja zabudowy oraz inwestycji jej towarzyszących, wymagać będzie konieczności dokonania zmian w dotychczasowym ukształtowaniu terenu oraz właściwościach podłoża. Niezbędne prace budowlane będą wiązały się z ingerencją w powierzchnię ziemi i podłoże, na skutek wykonania wykopów, przemieszczenia znacznych ilości mas

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

ziemnych, wprowadzenia do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych budynków i innych obiektów, a także różnego rodzaju materiałów, wpływających na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża w zakresie jego przepuszczalności oraz właściwości plastycznych. Do najbardziej istotnych zjawisk, jakie wystąpią w wyniku wprowadzanych zmian, należy zaliczyć trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby w obrębie terenów przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie projektowanych budynków i obiektów np. infrastruktury technicznej. Skala niekorzystnych oddziaływań będzie znacznie większa w przypadku realizacji dopuszczonej ustaleniami planu lokalizacji kondygnacji podziemnych (przy uwzględnieniu warunków gruntowo-wodnych).

Prognozuje się, że masy ziemne powstałe podczas prowadzenia prac budowlanych (fundamentów, kondygnacji podziemnych) zostaną zagospodarowane na działce budowlanej lub zgodnie z przepisami odrębnymi. W szczególności warstwa humusowa zdjętego gruntu może zostać zagospodarowana przy realizacji terenów zieleni na działce budowlanej. W zakresie zagospodarowania mas ziemnych należy uwzględnić zapisy art. 2 pkt 3 ustawy o odpadach: do odpadów nie zalicza się niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. W pozostałych przypadkach masy ziemne stanowią odpady i wymagają postępowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

Biorąc pod uwagę występowanie pierwszego poziomu wód gruntowych na obszarze objętym planem poniżej 2m p.p.t. najprawdopodobniej konieczne będzie w przypadku fundamentowania obiektów poniżej pierwszego poziomu wód gruntowych zastosowanie rozwiązań technicznych wpływających na zmniejszenie ryzyka wystąpienia przekształceń w zakresie lokalnych warunków gruntowo-wodnych. W przypadku gdy poziom posadowienia fundamentów pod budynki i obiekty budowlane będzie położony poniżej poziomu wód gruntowych, niezbędne może być wykonanie prac odwodnieniowych. Dla ograniczenia wpływu odwodnienia na środowisko gruntowo-wodne, zaleca się wykonanie wykopów fundamentowych w ściankach szczelnych z uszczelnieniem podłoża dna wykopu i odpompowanie wody z wykopu otoczonego ścianami szczelnymi. W ten sposób wyeliminowane zostają największe uciążliwości prac odwodnieniowych, tj. powstanie leja depresyjnego. Najczęściej wykonuje się powierzchniowe odwodnienie wykopów. Wody opadowe i gruntowe odprowadza się do studzienek położonych w najniższej części wykopu (a stąd do kanalizacji) za pomocą rynien lub drenów ułożonych ze spadkiem (minimum 1-2 %). Odwodnienie wykopów wykonuje się, gdy poziom wód jest na tyle wysoki, że nie można wykonać wykopu, albo mogłyby one zagrozić w przyszłości stabilności posadowienia budynku. Dlatego stosuje się odwodnienia konstrukcyjne, które ma poprawić warunki gruntowe już podczas użytkowania budynku lub obiektu budowlanego (np. przyspieszyć osiadanie) oraz robocze, które ma umożliwić prace budowlane i poruszanie się ciężkiego sprzętu na budowie (<https://building-companion.pl>).

Do działań minimalizujących negatywne oddziaływanie inwestycji na powierzchnie ziemi i środowisko gruntowo-wodne zaliczyć można:

- ograniczenie do niezbędnego minimum powierzchnię terenów zajętych techniczną ingerencją, w tym zaplecza budowy i parku maszyn, a także czasu trwania robót na poszczególnych odcinkach drogi i innych obiektach,
- zapewnienie funkcjonalności systemu gospodarowania odpadami i odzyskanymi materiałami,
- zastosowanie odpowiednich odwodnień budowlanych,
- racjonalne gospodarowanie odpadami na etapie eksploatacji inwestycji nadążające za postępem robót zagospodarowywanie powierzchni terenów zdegradowanych w wyniku działalności związanej z budową.

Zasady prowadzenia prac budowlanych w zakresie odwodnienia wykopów oraz zabezpieczenia jakości środowiska gruntowo-wodnego nie stanowią zakresu ustaleń planów miejscowych, niemniej jednak powinny być uwzględnione na późniejszym etapie inwestycyjnym.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

Negatywne oddziaływania na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe wystąpią na terenach przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie budynków i obiektów budowlanych a także terenów bezpośrednio do nich przylegających. Prognozuje się, iż w przypadku pozostałych powierzchni działek budowlanych oraz na terenach wykorzystywanych w trakcie prowadzenia prac realizacyjnych, skala niekorzystnych oddziaływań będzie znacznie mniejsza. We wspomnianych powyżej przypadkach, zmiany w lokalnych warunkach gruntowych wynikać będą przede wszystkim z faktu czasowego składowania materiałów budowlanych oraz wykorzystywania powierzchni na potrzeby zapewnienia dojazdu i zaopatrzenia, skutkującego zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby oraz nadmiernym utwardzeniem i uszczelnieniem terenu. Należy natomiast podkreślić, że oddziaływania te będą dotyczyły etapu realizacji poszczególnych inwestycji, a ich skutki będą w znacznej mierze odwracalne.

Niekorzystne oddziaływania na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia związane z możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego potencjalnie mogą wystąpić w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Należy zapewnić odpowiednią organizację placu budowy wraz z zapleczem socjalnym. Miejsca składowania maszyn i materiałów mogących powodować zanieczyszczenie gleb i wód oraz odpady należy lokalizować na szczelnych nawierzchniach utwardzonych, lub odpowiednio zabezpieczonych przed wyciekami substancji ropopochodnych do gruntu. W przypadku awarii urządzeń budowlanych i narażenia na zanieczyszczenie gruntu należy zapewnić wychwytywanie wyciekającej substancji, w tym zanieczyszczeń ropopochodnych.

Zmiany w ukształtowaniu terenu oraz właściwościach fizycznych i chemicznych podłoża wystąpią w pewnym stopniu w przypadku przeprowadzenia dopuszczonych w planie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

W związku z ich prowadzeniem może dojść do lokalnego i czasowego przekształcenia powierzchni ziemi, wynikającego z konieczności dokonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów sieci infrastruktury. Działania te skutkować mogą występowaniem niekorzystnych oddziaływań o trwałym charakterze, gdyż odpowiednie zabezpieczenie tego typu instalacji będzie najprawdopodobniej wymagało umieszczenia w glebie materiałów wpływających na właściwości gruntu. Przewiduje się natomiast, że ze względu na skalę dokonanych przekształceń (niewielkie powierzchnie terenu), zjawisko to nie będzie jednak odgrywać znaczącej roli w kształtowaniu powierzchni ziemi oraz zmianie warunków gruntowych na całym analizowanym obszarze.

Zmian w kształtowaniu powierzchni ziemi i lokalnych warunków gruntowych spodziewać się można w przypadku realizowania inwestycji w zakresie poszerzenia drogi zbiorczej.

Zarówno budowa nowych dróg (w tym modernizacja i budowa nawierzchni) i przebudowa (poszerzenie) istniejących dróg skutkować może trwałym uszczelnieniem powierzchni (w przypadku realizacji nawierzchni bitumicznych), a także zmianą właściwości podłoża na skutek utwardzenia terenu dróg poprzez np. wprowadzenie warstw kruszyw naturalnych. W wyniku tego nastąpi zmiana warunków infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu. W tym miejscu należy zaznaczyć, że w wyniku realizacji terenu drogi zbiorczej **KDZ** w granicach planu nastąpi zdjęcie warstwy humusowej i uszczelnienie gruntu dotychczas biologicznie czynnego (użytkowanego jako teren zieleni z nawierzchnią trawiastą).

W celu zminimalizowania skali występowania negatywnych oddziaływań na ukształtowanie powierzchni ziemi i warunki gruntowe, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustalonych w projekcie planu zamierzeń inwestycyjnych (w obrębie terenów wskazanych pod zabudowę), do projektu planu wprowadzono przede wszystkim ustalenia, które ograniczają powierzchnię zabudowy a jednocześnie nakazują zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Za korzystne z tego punktu widzenia należy uznać ustalenie na terenie usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów **U-PP-PS** minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 0,3 oraz maksymalnego udziału powierzchni

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

zabudowy -0,5. Określając jednocześnie powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m² (przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej lub powiększenia przyległej nieruchomości), działania te pozwolą na ograniczenie możliwości drastycznego uszczuplenia lub całkowitego wyeliminowania powierzchni biologicznie czynnych w granicach terenu **U-PP-PS**, gwarantując tym samym ograniczenie skali przekształcenia powierzchni ziemi i warunków gruntowych na terenie przeznaczonym pod zabudowę.

Istotnymi ustaleniami planu z punktu widzenia zachowania znacznych powierzchni jako nieutwardzonych jest wskazana w projekcie strefa zieleni izolacyjnej.

Można zakładać, że powierzchnie biologicznie czynne (zadarnione, z nasadzeniami drzew i krzewów) będą spełniać ważną rolę w cyklu hydrologicznym, poprzez spowolnienie odpływu powierzchniowego przyczyniając się do zapobiegania erozji gleb. Ponadto dzięki temu, że tereny z okrywą roślinną pobierają i magazynują wilgoć, zieleni wspomaga też retencję gruntową i glebową oraz uczestniczy w procesie infiltracji wody opadowej do wód gruntowych. Realizacja tych ustaleń pozwoli na wyeliminowanie zagrożeń, wynikających z przekształceń powierzchni ziemi i warunków gruntowych na skutek realizacji inwestycji budowlanych.

Z punktu widzenia eliminacji ze środowiska czynników wpływających na pogorszenie jego stanu, w tym jakości gleb i lokalnych warunków gruntowych, istotne będzie realizowanie ustaleń mpzp w zakresie sposobu prowadzenia gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno-ściekowej (opisanych szczegółowo w kolejnym rozdziale Prognozy ...).

Realizacja nowej zabudowy na podstawie planu będzie związana ze wzrostem ilości generowanych odpadów. Jako korzystne dla środowiska należy uznać zatem wprowadzanie do projektu mpzp zapisu ustalającego zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, uchwała o utrzymaniu porządku i czystości na terenie gminy Żnin). Właściwy sposób postępowania z odpadami wytworzonymi w granicach objętych projektem planu pozwoli na uniknięcie zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz zapobiegnie możliwości przedostawania się substancji niebezpiecznych do gruntu.

Za pozytywne z punktu widzenia ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód należy także uznać ustalenia uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla zminimalizowania ryzyka niekorzystnego wpływu na warunki gruntowo-wodne i stan wód do projektu planu wprowadzono ustalenia stosowania rozwiązań chroniących przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla projektowanych nawierzchni utwardzonych.

Ochronie przed zanieczyszczeniem gruntu będzie sprzyjała realizacja ustaleń odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz ustalenie lokalizacji urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne).

Opisane wyżej przewidywane inwestycje, wynikające z zapisów projektu planu, będą wpływać na zmianę powierzchni ziemi oraz warunki gruntowe w sposób trwały lub co najmniej długoterminowy. Należy jednak podkreślić, że zjawiska te będą procesami niezbędnymi dla przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, planowanych na omawianym obszarze. Biorąc pod uwagę skalę i charakter zmian w wyniku realizacji planu nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na warunki gruntowo-wodne. Pełna realizacja ustaleń ograniczających skalę zabudowy oraz wymagających zachowania odpowiedniego udziału powierzchni niezabudowanych i biologicznie czynnych, pozwoli zminimalizować lub wykluczyć negatywne oddziaływania na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe.

6.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszej „Prognozy...” cały obszar w granicach projektu planu znajduje się w zasięgu zbiornika wód podziemnych „Subzbiornika Inowrocław-Gniezno” (GZWP nr 143). Obszar objęty projektem planu położony jest w zasięgu zlewni Gąsawki na odcinku do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego. Na obszarze analizowanym nie występują tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Obszar planu jest położony poza obszarami zagrożenia powodzią.

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania dla zminimalizowania skali negatywnych konsekwencji, jakie mogą pojawić się w przypadku niewłaściwego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów, wprowadzania zbyt intensywnej zabudowy, czy też braku realizacji zadań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, projekt planu wprowadził ustalenia dotyczące ochrony jakości i zasobów wód.

Powiększenie powierzchni zabudowanych a w konsekwencji wzrost udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawienie się nowych obiektów, związane jest z generowaniem ścieków bytowych i przemysłowych. Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania nowej zabudowy, jak również budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej, wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych (skutkujące ograniczeniem zasilania wód podziemnych), przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.

Dla właściwej ochrony zasobów i stosunków wodnych istotne są zatem wszystkie ustalenia projektu planu, których realizacja pozwoli ograniczyć spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych w obrębie analizowanych terenów. Z ekologicznego punktu widzenia za najbardziej korzystne uznaje się rozwiązania sprzyjające możliwie maksymalnemu utrzymaniu wód opadowych i roztopowych w granicach poszczególnych terenów, a tym samym i danej zlewni.

Należy jednak pamiętać, że obowiązujące obecnie przepisy prawa uniemożliwiają wprowadzenie jednoznacznego wymogu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach działek budowlanych, na których lokalizowana jest zabudowa, przy jednoczesnym dostępie do sieci kanalizacji deszczowej. W projekcie planu ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzenie bezpośrednio do odbiornika, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych, lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi. W tym zakresie obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych oraz ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

W odniesieniu do terenów zabudowy, na których nie powstają zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe, podłączenie do kanalizacji deszczowej jest niecelowe i niekorzystne - pogorszy retencję wód w gruncie, wpłynie na obniżenie poziomu wód gruntowych oraz pogłębi problemy odprowadzenia wód podczas nawalnych opadów (podtopienia, cofki, susza miejska).

Retencja wody w przyrodzie jest zazwyczaj zjawiskiem korzystnym i do jej pozytywnych skutków można zaliczyć:

- zwiększenie wilgotności w strefie powierzchni terenu, a w szczególności w glebie, co ma podstawowe znaczenie dla rozwoju biosfery,
- wzrost wilgotności powietrza w przypowierzchniowej warstwie atmosfery, co przekłada się na łagodniejszy klimat,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

- wzrost zasobów wód powierzchniowych i podziemnych,
- wyrównanie (złagodzenie) zmienności przepływów w ciekach, a w szczególności złagodzenie głębokich niżówek.

Pozostawienie wód opadowych i roztopowych poza kanalizacją deszczową jeśli wody te spełniają warunki wskazane w przepisach odrębnych (wskazanych wyżej) z ekologicznego punktu widzenia a także zapewnienia skuteczności odprowadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych w warunkach ekstremalnych uznaje się za rozwiązanie najkorzystniejsze dla ochrony środowiska, w tym dla utrzymania równowagi w stosunkach wodnych.

Jak już wspomniano zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie jest szczególnie korzystne w przypadku terenów charakteryzujących się dużym udziałem powierzchni zagospodarowanych zielenią i niewielkim udziałem powierzchni trwale uszczelnionych. Odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej umożliwi natomiast właściwe gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi na terenach, w obrębie których możliwości ich zagospodarowania na terenie są ograniczone (np. istnieje duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, warunki gruntowe uniemożliwiające szybką infiltrację wód, płytkie zaleganie zwierciadła wód gruntowych).

Dlatego mając na uwadze konieczność ograniczenia negatywnych oddziaływań na zasoby wodne, zwłaszcza w kontekście obecnie już obserwowanych zmian klimatu i coraz częściej obserwowanych zjawisk ekstremalnych, np. deszczy nawalnych, należy dołożyć wszelkich starań aby część wód z opadu została zagospodarowana w granicach działek budowlanych. Niezbędne jest zatem zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, chłonnych, które będą w stanie opóźnić odpływ wód, odciążać system kanalizacji deszczowej i częściowo zredukować przepływ w przypadku opadów ekstremalnych. Należy jednocześnie podkreślić, że zachowanie powierzchni przepuszczalnych dla wód z opadów stanowi obecnie jedno z podstawowych działań planistycznych służących adaptacji do zmian klimatu w obrębie terenów zurbanizowanych, ponieważ to właśnie od rodzaju pokrycia powierzchni ziemi zależy wielkość spływu wód opadowych i roztopowych.

W tym zakresie do najważniejszych zapisów projektu planu należy zaliczyć ustalenia dotyczące wskaźników kształtowania zabudowy (maksymalny udział powierzchni zabudowy) oraz zagospodarowania terenów, w tym minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jakie muszą być zachowane w granicach działek budowlanych.

Zakłada się, że większość powierzchni biologicznie czynnych będzie zagospodarowana zielenią, będzie zadarniona co ma znaczenie dla naturalnego oczyszczania wód opadowych i roztopowych, retencji wody i zminimalizowania infiltracji wód zanieczyszczonych do gruntu.

Jak już wspomniano w poprzednim rozdziale Prognozy ... roślinność odgrywa ważną rolę w cyklu hydrologicznym terenów, pozwala na zwiększenie powierzchni chłonnej dla wód opadowych i roztopowych, a w konsekwencji również na ograniczenie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk takich jak „deszcze nawalne”. Dzięki temu, że roślinność pobiera i magazynuje wilgoć, wspomaga też retencję gruntową i glebową oraz uczestniczy w procesie infiltracji wody opadowej do wód gruntowych. Poza tym, woda zatrzymuje się na powierzchni roślin, co pozwala w pewnym stopniu zmniejszyć wielkość opadu, który następnie albo spada na ziemię z opóźnieniem, albo wchłaniany jest częściowo przez samą roślinę albo z niej odparowuje. Zachowanie dużych powierzchni przepuszczalnych uważa się za konieczność, zwłaszcza w kontekście obecnie już obserwowanych zmian klimatu i coraz częściej obserwowanych zjawisk ekstremalnych.

Realizacja ustaleń odnośnie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych pozwoli uniknąć sytuacji, w której na skutek zwiększenia udziału terenów charakteryzujących się trwałym uszczelnieniem powierzchni ziemi oraz minimalnym udziałem powierzchni umożliwiających swobodną infiltrację wód, wystąpiłoby zjawisko drastycznego ograniczenia stopnia zasilania wód podziemnych wodami opadowymi i roztopowymi, skutkującego obniżeniem poziomu ich zalegania. Respektowanie zapisów projektu planu zagwarantuje utrzymanie części powierzchni jako wolnych od utwardzenia, a ich

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

docelowy sposób zagospodarowania sprzyjać będzie utrzymaniu minimalnych zdolności retencyjnych w obrębie terenów zabudowy.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę zmian w sposobie zagospodarowania obszaru planu nie przewiduje się znacząco niekorzystnego wpływu realizacji ustaleń planu na stopień zasilania wód i ich jakość.

Jednym ze sposobów szeroko pojętej ochrony wód podziemnych służącej osiągnięciu celów środowiskowych jest opracowana w Polsce koncepcja udokumentowania i ochrony najcenniejszych zasobów tych wód – Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne ochronie zasobów wodnych służy m.in. ustanawianie obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, do których zalicza się także GZWP. Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego GZWP: nr 143 Subzbiornik Inowrocław - Gniezno, w związku z czym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia, wszelkie działania związane z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych.

W celu zminimalizowania lub wyeliminowania ryzyka negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne wprowadzono do projektu mpzp szereg szczegółowych ustaleń dotyczących prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. W tym zakresie za korzystne należy uznać zapisy ustalające odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. W tym miejscu należy podkreślić, że obszar opracowania ma dostępność do kanalizacji sanitarnej.

Mające na celu zminimalizowanie ryzyka negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na jakość i stan wód w projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko a także inwestycji usługowych w zakresie: warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów. W tym zakresie zakazano także lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakazane planem usługi potencjalnie stanowią źródło zanieczyszczeń powierzchni ziemi i wód oraz powietrza atmosferycznego a także rodzaj prowadzonej działalności związany jest m.in. ze znacznym zapotrzebowaniem na wodę, co mogłoby przyczynić się do zachwiania stosunków wodnych. Zminimalizowaniu ryzyka zachwiania stosunków wodnych będzie sprzyjać realizacja ustalenia zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej. Ustalenie nakazu wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dotyczy także nawierzchni utwardzonych np. dróg, miejsc do parkowania, miejsc przeładunku towarów.

Na terenie całej gminy, sposób zagospodarowania odpadów określa „Planu gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028”. Określenie sposobu postępowania z odpadami ogranicza zagrożenia wynikające z nieodpowiedniego postępowania z odpadami, których ilość wzrośnie w granicach analizowanego terenu na skutek realizacji ustaleń planu na terenie usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów i na terenie drogi zbiorczej. Prowadzenie gospodarki odpadowej we właściwy sposób pozwoli na ograniczenie możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych substancjami niebezpiecznymi, przedostającymi się do gruntu na skutek niewłaściwego składowania odpadów. W tym kontekście pozytywnie ocenić należy zapis analizowanego projektu planu zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi (m.in. ustawą o odpadach).

Powyższe rozwiązania należy ocenić pozytywnie w kontekście wymagań dotyczących ochrony i działań koniecznych dla osiągnięcia celów środowiskowych dla wód podziemnych. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla wód powierzchniowych przewidziano następujące cele środowiskowe: zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

się stanu wszystkich części wód podziemnych – utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Jak już wspomniano obszar analizowanego planu położony jest w zasięgu JCWPd nr 43 dla którego celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny, (mniej rygorystyczny cel dla parametru Cl - ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem) i mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem.

W tym miejscu należy zaznaczyć, że GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno w zasięgu którego położony jest obszar analizowanego projektu planu, należy do wglębnych struktur hydrogeologicznych i ma dobrą izolację od powierzchni terenu z utworów słabo przepuszczalnych, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędu. Mając na uwadze wymagane cele środowiskowe dla JCWP Gąsawki na odcinku do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (RW60002518836779 i JCWPd nr 43 (GW600043) omówione w poprzednich rozdziałach Prognozy ... można zakładać, że pełna realizacja ustaleń planu odnośnie gospodarki wodno – ściekowej, prawidłowego zagospodarowania odpadów oraz sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, nie wpłynie na zagrożenie osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych. Pełna realizacja ustaleń planu, w tym wymagań przepisów z zakresu ochrony środowiska, nie wpłynie znacząco negatywnie na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

6.3 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Z uwagi na brak stwierdzenia obecności w granicach analizowanego obszaru udokumentowanych i zarejestrowanych złóż zasobów naturalnych, jak również stopień zainwestowania terenów położonych w zasięgu granic obszaru opracowania oraz charakter ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań wpływających negatywnie na kształtowanie zasobów naturalnych, wynikających z realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu.

6.4 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta

Analizując potencjalny wpływ realizacji ustaleń omawianego projektu mpzp na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej należy zatem zwrócić szczególną uwagę na niewielką bioróżnorodność, a także charakterystykę występujących na przedmiotowym obszarze organizmów żywych. Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach prognozy, występujące tu zbiorowiska roślinne oraz bytujące w ich obrębie zwierzęta, reprezentowane przez gatunki spotykane pospolicie na terenach w sąsiedztwie terenów pól uprawnych.

Przedmiotowy projekt planu w znacznej części uwzględnia dotychczasowy sposób zagospodarowania, umożliwiając lokalizację zabudowy nawiązującej funkcją i parametrami do zabudowy istniejącej oraz lokalizację towarzyszących jej nowych elementów zagospodarowania, związanych z wiodącą funkcją tych terenów. Nie wprowadza także znaczących zmian w lokalnym układzie komunikacyjnym, wyznaczonym w oparciu o istniejące tereny komunikacyjne. Na obszarze analizowanym występują tereny przekształcone antropogenicznie, zabudowane i niezabudowane.

W wyniku realizacji mpzp istotne jest wprowadzenie takich funkcji i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, które wpłyną pozytywnie na ochronę różnorodności biologicznej, szatę roślinną i zwierzęta istniejące na danym obszarze. Biorąc pod uwagę stan istniejący i charakter oraz skalę zagospodarowania obszaru w wyniku realizacji planu istotne jest zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, zadarnionych z drzewami i krzewami. Należy zakładać, że będą to nasadzenia gatunków rodzimych drzew i krzewów, co nie jest bez znaczenia dla bytowania przedstawicieli

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

fauny, w tym ptaków. Wiele gatunków ptaków związanych z polami, z terenami otwartymi, jakie sąsiadują z obszarem planu, korzysta z tego rodzaju zadrzewień.

Podejmując prace związane z realizacją ustaleń planu należy uwzględnić art. 5 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, w którym zabrania się:

- umyślnego zabijania lub chwytania jakimikolwiek metodami;
- umyślnego niszczenia lub uszkodzenia ich gniazd i jaj lub usuwania ich gniazd;
- wybierania ich jaj dziko występujących oraz zatrzymania tych jaj, nawet gdy są puste;
- umyślnego płoszenia tych ptaków, szczególnie w okresie lęgowym i wychowu młodych, jeśli mogłoby to mieć znaczenie w odniesieniu do celów niniejszej dyrektywy;
- przetrzymywania ptactwa należącego do gatunków, na które polowanie i których chwytanie jest zabronione.

Zakłada się, że ewentualne niekorzystne oddziaływania na występującą tu roślinność, czy też pojawiające się w granicach obszaru opracowania zwierzęta, mogą wystąpić jedynie na etapie realizacji nowych inwestycji, których powstanie umożliwiono zgodnie z zapisami projektu mpzp. Oddziaływania te mogą być związane m.in. ze zniszczeniem występującej roślinności w większości synantropijnej na terenie wyznaczonym w projekcie pod zabudowę. Natomiast w wyniku poszerzenia pasa drogowego i innych prac budowlanych może być konieczne usunięcie żywopłotu z żywotników (tuja szmaragdowa). Zakłada się, że część z nich zostanie przesadzona w nowe miejsca na terenie objętym planem.

Realizacja ustaleń projektu planu związana będzie przede wszystkim z usunięciem roślinności na terenach przeznaczonych bezpośrednio pod lokalizację budynków, dojazdów, parkingów i poszerzenie drogi. Długoterminowe oddziaływania będą skutkiem ograniczenia powierzchni dostępnych dla roślinności, wynikające z trwałego uszczelnienia powierzchni gruntu.

Należy jednak zauważyć, że na obszarze planu ustalono strefę zieleni izolacyjnej i ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów. Zakłada się, że na tych powierzchniach pojawi się w przyszłości roślinność, której występowanie poza podniesieniem walorów estetycznych przydomowych ogrodów, stanowić będzie pewnego rodzaju rekompensatę strat poniesionych w wyniku lokalizacji nowych budynków i terenów utwardzonych.

Znacznie mniejszych oddziaływań należy spodziewać się w wyniku realizacji elementów sieci infrastruktury technicznej, której realizacja związana jest z czasowym i lokalnym zniszczeniem istniejącej pokrywy roślinnej. Charakter tego oddziaływania jest okresowy i w znacznym stopniu odwracalny poprzez zagospodarowanie powierzchni terenu jako biologicznie czynnego (nasadzenie roślinności niskiej – np. trawy).

W przypadku terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy oraz innych inwestycji budowlanych, konieczne było zatem wprowadzenie zapisów mających na celu ograniczenie negatywnych skutków realizacji inwestycji budowlanych na kształtowanie bioróżnorodności. W tym celu, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, określono jej maksymalną powierzchnię oraz ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja wspomnianych zapisów, pozwoli na ograniczenie zniszczeń wynikających z realizacji projektowanych inwestycji i trwałego uszczelnienia terenu. Tego rodzaju działania umożliwią wytworzenie nowych powierzchni zagospodarowanych zielenią, wpływających korzystnie nie tylko na kształtowanie lokalnych walorów estetycznych i krajobrazowych ale również utrzymanie w możliwym stopniu różnorodności gatunkowej przedstawicieli lokalnej flory.

Na obszarze objętym analizami prowadzenie prac budowlanych przy użyciu specjalistycznego sprzętu może wpływać również na czasowe ograniczenie liczby pojawiających się tu zwierząt (w tym ptaków), które na skutek zwiększenia intensywności niekorzystnych czynników (hałas powodowany przez maszyny budowlane, zmniejszenie dostępności do bazy pokarmowej), będą najprawdopodobniej przenosić się na tereny, w obrębie których panować będą mniej niekorzystne warunki środowiskowe (np. na tereny sąsiednich pól). Realizacja ustaleń projektu dotyczących nowej zabudowy może

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

natomiast skutkować wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań na zwierzęta o stosunkowo niewielkim natężeniu i zasięgu. Zakłada się, że dotyczyć będą one przede wszystkim północnej części terenu **U-PP-PS** (niezabudowanego dotychczas). Zjawiska te pojawiają się głównie na skutek ograniczenia powierzchni życiowej w wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi, a także czasowego ograniczenia powierzchni dostępnych dla zwierząt na skutek prowadzenia robót budowlanych w zakresie realizacji poszczególnych inwestycji (okresowe i ograniczone przestrzennie zjawisko zniszczenia pokrywy roślinnej i wierzchniej warstwy gleby, skutkujące utratą części siedlisk).

Należy także podkreślić utrzymanie na terenie **U-PP-PS** (częściowo zabudowanym) powierzchni biologicznie czynnej, co ma znaczenie dla zachowania siedlisk drobnych zwierząt i istniejącej roślinności. Wprowadzenie nowych elementów zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie terenów projektowanej zabudowy niewątpliwie przyczyni się do powstania enklaw, stanowiących miejsca żerowania czy bytowania niewielkich gatunków zwierząt, przystosowanych do życia w obrębie terenów antropogenicznie przekształconych.

Należy jednak podkreślić, że z uwagi na ograniczoną ustaleniami powierzchnię oraz charakter projektowanej zabudowy, jak również dotychczasową nieznaczną różnorodność występujących tu przedstawicieli flory i fauny, zmiany te nie będą miały istotnego znaczenia w kształtowaniu bioróżnorodności w granicach obszaru projektu mpzp.

Analizując wpływ realizacji przewidzianych w projekcie mpzp inwestycji na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej (w tym roślinności i zwierząt) należy podkreślić, że do projektu wprowadzono zapisy eliminujące lub ograniczające potencjalne zmiany w zakresie bioróżnorodności. Docelowa realizacja wpłynie w pewnym stopniu na umożliwienie utrzymania w granicach obszaru projektu mpzp niewielkich powierzchni zagospodarowanych zielenią, stanowiących jeden z najważniejszych elementów kształtujących lokalną bioróżnorodność. Realizacja powyższych zapisów ograniczy możliwość wprowadzania zbyt intensywnej zabudowy i wpłynie na pozostawienie optymalnej powierzchni sprzyjającej co najmniej utrzymaniu bioróżnorodności na przedmiotowym obszarze.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Zgodnie z definicją środowiska zawartą w ustawie Prawo ochrony środowiska, krajobraz jest komponentem środowiska, który podlega ochronie. Konieczność ochrony krajobrazu wynika również z ustawy o ochronie przyrody, przy czym przywołuje się definicję krajobrazu zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie krajobraz definiuje się jako postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza pojęcie krajobrazu priorytetowego definiowanego jako krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno - widokowe i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania. Lokalizację krajobrazów priorytetowych wyznacza się w audycie krajobrazowym sporządzanym w granicach województwa. Zgodnie z art.38a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego (Uchwała Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.). Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem krajobrazów priorytetowych wskazanych w Audycie Krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza ustaleń, których realizacja mogłaby w sposób diametralny zmienić charakter lokalnego krajobrazu. W przypadku większości obszaru planu utrzymuje dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania, umożliwiając uzupełnienie zabudowy w obrębie niezagospodarowanych dotąd działek budowlanych w sposób nawiązujący parametrami i funkcją do zabudowy istniejącej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

Do projektu planu wprowadzono szereg ustaleń mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.

Projekt planu ustalając na terenie usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lokalizację budynków lub budowli: usługowych, przemysłowych, składowych lub magazynowych kontynuuje istniejące funkcje na obszarze analizowanym umożliwiając jednocześnie rozbudowę przedsiębiorstwa. Konsekwencją realizacji tych ustaleń będzie powstanie obiektów kubaturowych, stanowiących nowe elementy w przestrzeni obszaru analizowanego. Dla kształtowania walorów estetycznych przestrzeni istotne będzie respektowanie ustaleń dotyczących gabarytów budynków, zasady ich sytuowania i określenia geometrii dachów.

Jednym z czynników kształtowania krajobrazu jest wysokość zabudowy oraz innych obiektów lokalizowanych na wskazanym pod zabudowę terenie **U-PP-PS**. Aby zapobiec możliwości realizacji na terenach zabudowy obiektów kubaturowych odbiegających w sposób znaczący od zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, na obszarze objętym planem wprowadzono szereg zapisów w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania. W projekcie planu ustalono gabaryty budynków przemysłowych i usługowych (szerokość i długość): od 3 m do 40m, maksymalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 9m, sytuowanie budynków, nadziemnych budowli kubaturowych, w tym wiat względem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy (z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu), zastosowanie ustalonych w planie zasad kształtowania połączeń dachowych dla głównych, dominujących połączeń dachu, a dla pozostałych elementów w tym: lukarn, świetlików i uzupełniających połączeń dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań. Przy rozbudowie budynków ustalono zachowanie dotychczasowej geometrii dachów. Za istotne dla kształtowania walorów krajobrazu będzie respektowanie ustaleń dotyczących m.in. kolorystyki dachów. W tym zakresie ustalono dla dachów stromych o kącie nachylenia połączeń równym lub większym niż 25° nakaz krycia dachówką w kolorach: naturalnym czerwonym, ceglastym, szarym, czarnym albo krycia blachą na rąbek stojący w kolorze szarym.

Do istotnych z punktu widzenia kształtowania lokalnego krajobrazu zapisów, należy zaliczyć również ustalenia w zakresie kształtowania zieleni. W tym miejscu należy wspomnieć, że znaczna powierzchnia obszaru planu jest utwardzona, pozbawiona zieleni, w tym terenów zadarnionych. Do pozytywnie działań w wyniku realizacji ustaleń planu należy w zakresie pozytywnej percepcji przestrzeni zaliczyć wskazanie strefy zieleni izolacyjnej o szerokości 3m wzdłuż północnej i wschodniej granicy przedmiotowego obszaru. Mówiąc o zieleni izolacyjnej należy mieć na uwadze, że prawidłowo zaprojektowane pasy zieleni powinny składać się z roślinności tworzącej wielopiętrowe "zielone ściany" - od niskich krzewów po wysokie drzewa. Będą one pełnić poza funkcjami istotnymi dla krajobrazu (estetycznymi i psychologicznymi) jednocześnie rolę filtra chroniącego przed niektórymi zanieczyszczeniami powietrza oraz pyłem pochodzącym z dróg (siskom.waw.pl). W tym przypadku zieleni izolacyjna może stanowić filtr chroniący tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej poza obszarem planu. Biorąc pod uwagę, że teren usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów może być źródłem emisji gazów i pyłów np. od poruszających się po tym terenie pojazdów, wskazanie strefy zieleni izolacyjnej należy ocenić pozytywnie - zminimalizuje przenoszenie pyłów i gazów przez wiejące wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego na tereny zabudowy poza obszarem planu. Trzeba także zaznaczyć, że zanieczyszczenia są skutecznie pochłaniane przez zwarte pasy zieleni izolacyjnej z udziałem gatunków zimozielonych szerokości od 10 do 20 m (siskom.waw.pl), ale zakłada się pozytywny wpływ ustalonego pasa zieleni izolacyjnej na krajobraz i w pewnym stopniu na przenoszenie cząsteczek pyłowych na tereny sąsiednie.

Za pozytywne z punktu widzenia ochrony krajobrazu należy uznać ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dotyczące sytuowania budynków i

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

innych obiektów kubaturowych w odniesieniu do wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy (z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu), zachowanie odległości lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

W kontekście ochrony walorów krajobrazu należy także pozytywnie ocenić ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na wskazanym pod zabudowę terenie **U-PP-PS**, zakładając (z dużym prawdopodobieństwem) wzbogacenia tej powierzchni zielenią. Projekt planu ustalając minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną, umożliwi wzbogacenie krajobrazu roślinnością, z możliwością nasadzeń zieleni o różnej formie.

Analizując ryzyko wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnego krajobrazu, wspomnieć można także o możliwości wystąpienia lokalnych i czasowych oddziaływań na etapie realizacji poszczególnych inwestycji. Oddziaływania te związane będą z pojawieniem się wykopów, nasypów, miejsc składowania materiałów budowlanych, czy też tymczasowych konstrukcji (w obrębie placów budowy) oraz maszyn budowlanych, niezbędnych dla zrealizowania poszczególnych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych. Zakłada się jednak, iż po zakończeniu prac oddziaływania te całkowicie ustaną i nie będą miały wpływu na kształtowanie tutejszego krajobrazu.

Realizacja nowych obiektów na terenie dotąd niezabudowanym, niewątpliwie będzie oddziaływać na kształtowanie i odbiór wizualny przestrzeni w obrębie terenu wskazanych pod lokalizację nowych inwestycji. Niezwykle istotne będzie zatem przestrzeganie zapisów projektu mpzp w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, dotyczących w szczególności maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, kształtu oraz kąta nachylenia połaci dachowych. Jednym z najważniejszych wymogów, wpływających na kształtowanie walorów przestrzennych, będzie również lokalizowanie zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy oraz przestrzeganie pozostałych ustaleń w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe, przewiduje się, że docelowa realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie lokalizacji elementów wpływających na kształtowanie ładu przestrzennego i krajobrazu, wpłynie korzystnie na zachowanie lokalnych walorów krajobrazowych pomimo wprowadzenia nowej zabudowy na terenie dotychczas niezabudowanym ze względu także na skalę tych inwestycji i niewielką powierzchnię obszaru objętego planem. Biorąc pod uwagę powyższe ocenia się, że ustalenia planu realizują zapisy Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, wskazujące na konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu.

6.6 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia w zakresie przeznaczenia ustalił teren usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów i teren drogi zbiorczej.

Na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych, czyli rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, żaden z powyższych terenów nie został objęty ochroną akustyczną, a tym samym dla żadnego z terenów nie ustalono w projekcie uchwały dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Mówiąc o dopuszczalnych poziomach hałasu należy określić jego źródła. Źródło hałasu to każde urządzenie, instalacja lub działalność generująca dźwięki uznane za hałas.

Obszar projektu planu znajduje się poza zasięgiem oddziaływania hałasu kolejowego i lotniczego. Jak już wspomniano projekt planu od strony południowej graniczy z drogą publiczną powiatową. Ustalenia planu umożliwiają poszerzenie pasa drogowego tej drogi w granicach terenu drogi zbiorczej **KDZ** objętego planem. Obszar planu leży na granicy administracyjnej miasta Żnina, na styku z terenami wiejskimi i jest częściowo zabudowany zabudową przemysłową i usługową. Plan przewiduje możliwość kontynuacji funkcji i rozbudowy przedsiębiorstwa realizującego urządzenie i linie produkcyjne dla przemysłu paszowego oraz do produkcji biopaliw z odpadów organicznych a także dopuszcza lokalizację lokali zamieszkania zbiorowego – hotelu pracowniczego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

Prawo podmiotów i osób fizycznych w zakresie emisji hałasu do środowiska odnosi się do prawa wykonywania pracy oraz powszechnego korzystania ze środowiska. Obowiązkiem wszystkich jednostek organizacyjnych i osób fizycznych, które przygotowują, podejmują lub prowadzą działalność mogącą przyczynić się do powstania hałasu, uciążliwego dla środowiska, jest zastosowanie – zwłaszcza przy korzystaniu z maszyn i urządzeń technicznych – takich rozwiązań organizacyjnych, technicznych bądź technologicznych, które zapobiegałyby powstawaniu albo przenikaniu hałasu do środowiska, albo ograniczały hałas do dopuszczalnego poziomu.

Mając powyższe na uwadze można zakładać, że działalność na obszarze objętym planem będzie generowała hałas przemysłowy (instalacyjny, powstający od wyposażenia technicznego budynku). Z punktu widzenia niniejszego opracowania źródłem hałasu mogą być maszyny i urządzenia (np. pompy elektryczne, chłodnice od kompresorów, wentylatory, agregaty klimatyzacyjne) eksploatowane podczas pracy zakładu, składów i magazynów. Innym źródłem zakłóceń w klimacie akustycznym środowiska, mogą być źródła kubaturowe – budynki i hale produkcyjne. Oczekuje się jednak, że zastosowanie materiałów o odpowiedniej izolacyjności akustycznej pozwoli na osiągnięcie przy najbardziej niekorzystnych warunkach dopuszczalnych wartości emisji poza obiektami. Hałas przemysłowy jest zwykle przyczyną skarg ludności. Wynika to między innymi z faktu, że są to bardzo dokuczliwe dźwięki, najczęściej o charakterze ciągłym znacznie przewyższające poziom tła w środowisku, ale mogą stanowić kombinację hałasu ciągłego i przerywanego o stałej lub zmiennej wartości poziomu dźwięku. Zakładając, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 września 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości na budowę niektórych obiektów i instalacje wymagane będzie pozwolenie zintegrowane a w jego konsekwencji zakład zostanie zobowiązany do cyklicznego monitorowania poziomów hałasu w środowisku.

Prowadzona działalność na obszarze planu będzie wiązała się z intensywniejszym niż przy zabudowie mieszkaniowej wykorzystaniem pojazdów silnikowych na terenie posesji, które mogą stanowić źródło hałasu. Liniowe źródło hałasu komunikacyjnego stanowi droga publiczna powiatowa (o nawierzchni asfaltowej), której część zostanie poszerzona w wyniku realizacji niniejszego planu. Dla dróg na których ruch pojazdów nie przekracza 3 000 000 pojazdów rocznie brak informacji o badaniach natężenia ruchu, w tym m.in. na drodze powiatowej DP2314C.

Dopuszczalne poziomy hałasu komunikacyjnego w środowisku, powodowanego przez drogi, wyrażone wskaźnikami dopuszczalnego maksymalnego równoważnego poziomu hałasu komunikacyjnego – $L^*A_{eq} D/N$, które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby, na podstawie rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wynoszą odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym 16 godzinom pory dnia (od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz 8 godzinom pory nocy (od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰): dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – $L^*A_{eq} D/N = 61/56$ dB a dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – $L^*A_{eq} D/N = 65/56$ dB. Z kolei, maksymalne wskaźniki dopuszczalnego długookresowego średniego poziomu dźwięku hałasu samochodowego w porze dziennie-wieczorno-nocnej oraz porze nocnej, które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem, czyli: LDWN – wyznaczone w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (od godz. 6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰), pory wieczoru (od godz. 18⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) i pory nocy (od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), oraz LN – wyznaczone w ciągu wszystkich pór nocy w roku (od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), wynoszą aktualnie odpowiednio w porze dziennie-wieczorno-nocnej oraz w porze nocnej jw.: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – $L^*DWN = 64$ dB i $L^*N = 59$ dB a dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – $L^*DWN = 68$ dB i $L^*N = 59$ dB.

Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa także dopuszczalne poziomy hałasu w przypadku oddziaływania tzw. pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu. Dla wskaźników hałasu mających zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby, dopuszczalne wartości równoważnych poziomów hałasu kształtują się na następujących

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

poziomach wartości: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – $L^*A_{eq} D/N = 50/40$ dB, dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – $L^*A_{eq} D/N = 55/45$ dB, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz przedziale czasu odniesienia równym 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.

Z kolei, stosowane do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem, w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku oraz wszystkim porom nocy w roku, czyli odpowiednio w porze dziennie-wieczornonocnej i porze nocnej, maksymalne dopuszczalne długookresowe średnie poziomy tego rodzaju hałasów wynoszą: $L^*DWN = 50$ dB i $L^*N = 40$ dB – w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i $L^*DWN = 55$ dB i $L^*N = 45$ dB.

W projekcie planu dla zminimalizowania ryzyka niekorzystnego oddziaływania hałasu samochodowego nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono zgodnie z ustawą o drogach publicznych, uwzględniając wymaganą odległość sytuowania budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni. Ponadto mając na uwadze wymagania zapewnienia komfortu akustycznego na terenach sąsiednich (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej) do projektu planu wprowadzono ustalenia zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną, co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ponadto dla ochrony komfortu akustycznego na obszarze planu i w jego sąsiedztwie pozytywnie należy ocenić dopuszczenie stosowania jako rozwiązań, ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg oraz na terenie **U-PP-PS**.

Zmniejszenie hałasu pochodzącego od toczenia się kół po jezdni można uzyskać stosując tzw. nawierzchnie porowate z asfaltobetonu. Cechą takiej nawierzchni jest jej otwarta struktura pozwalająca na rozproszenie powietrza spod kół do pustych przestrzeni. Beton asfaltowy porowaty charakteryzuje się również odpornością na deformacje i zwiększoną szorstkością. Otwartość struktury cichej nawierzchni sprawia, że niekorzystne zjawisko szumu sprężanego powietrza na styku opona - jezdnia jest w dużym stopniu zredukowane lub nie występuje wcale. Dzięki temu można uzyskać redukcję hałasu wynoszącą nawet 4-5dB. Takie rozwiązanie techniczne jest alternatywą dla stosowanych ekranów dźwiękochłonnych.

W celu ograniczenia narażenia mieszkańców sąsiednich terenów na potencjalnie niekorzystne warunki akustyczne w przypadku lokalizacji planowanych funkcji na terenie **U-PP-PS**, służyć będzie ustalenie w projekcie planu (jako zasada generalna) zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego i ustalenie zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Okresowe, niekorzystne oddziaływania na lokalny klimat akustyczny mogą wystąpić na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, których realizację dopuszcza wspomniany projekt mpzp. Ich występowanie związane będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych przy użyciu maszyn budowlanych (których praca wiąże się z generowaniem hałasu), a także ze zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów ciężkich (pojazdy dostawcze itd.). Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony przestrzennie, a ich wystąpienie nie wpłynie w sposób długofalowy na kształtowanie tutejszego klimatu akustycznego (po zakończeniu prac realizacyjnych oddziaływanie to ustanie).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, nie będzie stanowić zagrożenia dla dotrzymania standardów akustycznych na terenach wymagających ochrony akustycznej zlokalizowanych poza granicami projektu. Ponadto na skutek realizacji ustaleń planu nie przewiduje się istotnej zmiany istniejących dotychczas warunków akustycznych wewnątrz obszaru opracowania. Projekt planu nie przywiduje zasadniczych zmian w

dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. Warunkiem koniecznym nie przekroczenia dopuszczalnych równoważnych poziomów hałasu w środowisku jest pełna realizacja wszystkich ustaleń projektu mpzp, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony środowiska.

6.7 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Mając na uwadze dotychczasowy stopień zagospodarowania obszaru projektu mpzp dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia, jak również charakter jego ustaleń, prognozuje się, że pełna i docelowa realizacja projektu nie będzie stanowić przyczyny pojawienia się nowych, istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do znaczącego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego na tym obszarze. Warunkiem koniecznym będzie natomiast restrykcyjne przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, jak również zastosowanie rozwiązań najkorzystniejszych dla środowiska.

Prognozuje się, że nowe źródła emisji zanieczyszczeń pojawią się na analizowanym obszarze przede wszystkim w następstwie realizacji projektowanej zabudowy, wymagającej zaopatrzenia w ciepło. Lokalizacja nowej zabudowy może stanowić przyczynę wzrostu emisji zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw w instalacjach grzewczych, obejmujących substancje tj. SO₂, NO₂, CO, CO₂, czy pyły. Nie przewiduje się znaczącego dla środowiska wzrostu emisji zanieczyszczeń wynikających z realizacji w granicach obszaru opracowania nowych inwestycji.

Skutkiem realizacji części ustaleń projektu mpzp może być natomiast wzrost ilości zanieczyszczeń komunikacyjnych, generowanych przez poruszające się pojazdy po obszarze objętym planem.

W czasie eksploatacji obiektów usługowych, produkcji przemysłowej, składów i magazynów oddziaływanie na jakość powietrza wynika głównie z emisji substancji powstających podczas spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie dróg dojazdowych, parkingów, dróg i placów manewrowych. Oddziaływanie to zalicza się do stałych i wpływa bezpośrednio na stan jakości powietrza. Zakłada się natomiast, że wzrost ilości zanieczyszczeń nie będzie stanowił zagrożenia dla dotrzymania obowiązujących standardów jakości powietrza. Na ograniczenie ryzyka wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń niewątpliwie będzie wpływał fakt, iż w ostatnich latach notuje się zwiększanie udziału pojazdów spełniających wyższe normy emisji EURO (jak również pojazdów elektrycznych) oraz stopniowe wycofywanie z użytku pojazdów nie spełniających tych norm.

Nieznacznego wzrostu emisji zanieczyszczeń należy spodziewać się na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, których powstanie zostało umożliwione zgodnie z zapisami projektu planu. We wspomnianych przypadkach źródłami emisji będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem znacznych ilości pyłu oraz silniki spalinowe sprzętu budowlanego, wykorzystywanego podczas realizacji poszczególnych inwestycji. Prognozuje się, że ilość zanieczyszczeń generowanych przez maszyny budowlane nie będzie miała jednak większego znaczenia w długofalowym kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczoną powierzchnię, ograniczony czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych.

Pomimo niewielkiego, prognozowanego wzrostu ilości zanieczyszczeń, generowanych na skutek eksploatacji nowych inwestycji, do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których realizacja ma na celu zminimalizowanie ryzyka wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

Na ograniczenie poziomu emisji zanieczyszczeń generowanych na skutek funkcjonowania instalacji grzewczych wpływać będzie przede wszystkim realizacja zapisów ustalających dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych (wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych), o niskich wskaźnikach emisji, z sieci ciepłej, z odnawialnych źródeł energii, w tym: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej. Dopuszczono także zaopatrzenie terenów zabudowy w gaz po

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

realizacji sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia. Istotnym ustaleniem jest zachowanie dostępu do sieci infrastruktury technicznej, zachowanie ciągłości powiązań planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych.

Poza ustaleniem zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej sn 15kV i nn 0,4kV dopuszczono w planie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem: biogazowni, elektrowni wiatrowych oraz wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW.

Realizacja powyższych ustaleń pozwoli na wyeliminowanie możliwości wprowadzenia na analizowanym obszarze projektu mpzp instalacji stanowiących źródło tzw. emisji wysokiej, wpływających w sposób szczególnie niekorzystny na kształtowanie jakości powietrza w zakresie stężeń pyłu PM10. Wprowadzenie tego rodzaju zapisów nawiązuje jednocześnie do ustaleń zawartych w „Programie ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja” uchwalonym przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr LIX/804/23 z dnia 26 czerwca 2023r. Program ten określa szereg koniecznych do podjęcia działań, których zastosowanie jest niezbędne dla przywrócenia standardów jakości powietrza w zakresie stężeń pyłu zawieszonego PM10 oraz B(a)P.

Projekt planu dopuszcza lokalizację inwestycji wykorzystujących OZE takich jak panele fotowoltaiczne (zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu), kolektory słoneczne i pompy ciepła. Odnawialne źródła energii stanowią przeciwwagę dla nieodnawialnych surowców energetycznych, a przede wszystkim w sposób znaczący eliminują zanieczyszczenie powietrza ale także w sposób pośredni ograniczają niekorzystny wpływ na zmiany klimatu. Takie rozwiązania są niezwykle istotne w kontekście umożliwienia ogrzewania zabudowy w sposób minimalizujący skalę emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W sposób pośredni, na ograniczenie ryzyka pojawienia się w granicach przedmiotowego projektu obiektów, których funkcjonowanie mogłoby spowodować lokalne przekroczenia obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego (punktowych), wpływać będzie respektowanie wprowadzonego dla całego obszaru planu, zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W zakresie ochrony jakości powietrza atmosferycznego za pozytywne należy także uznać ustalenia zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Zminimalizowaniu niekorzystnych oddziaływań na powietrze atmosferyczne, związanych z umożliwieniem realizacji na obszarze projektu mpzp nowej zabudowy, w sposób pośredni służyć będzie również realizacja zapisów w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **U-PP-PS**.

Ograniczenie intensywności zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) oraz ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – na terenie przeznaczonym pod nową zabudowę, przy jednoczesnym przestrzeganiu ustaleń dotyczących sposobu lokalizowania zabudowy w stosunku do linii zabudowy, granicy działki budowlanej, pozwoli na utrzymanie części wolnych od zabudowy przestrzeni, zapewniających możliwość przewietrzania terenu.

Korzystny wpływ na jakość powietrza będzie mieć również realizacja ustaleń dotyczących sposobu kształtowania zieleni na całym obszarze projektu planu. W tym zakresie pozytywnie ocenić należy wprowadzenie zapisów ustalających zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu. Na obszarze planu wydzielono na terenie usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów strefę lokalizacji zieleni izolacyjnej o szer. 3m a także ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (0,3) powierzchni działki budowlanej. Zakłada się, że powierzchnie biologicznie czynne będą w znacznej części powierzchniami nasadzeń zieleni, w tym drzew i krzewów.

Realizacja wspomnianych ustaleń będzie wpływać korzystnie na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego, gdyż obecność zieleni (a szczególnie zieleni wysokiej) sprzyja zmniejszeniu udziału CO₂ w powietrzu atmosferycznym oraz wpływa na

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

ograniczenie zasięgu przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych. Powyższe ustalenia odnośnie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, strefy zieleni izolacyjnej oraz zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu należy także ocenić pozytywnie ze względu na pozytywny wpływ na warunki termiczne i wilgotnościowe na obszarze planu.

Reasumując, realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp związana będzie z pojawieniem się w granicach przedmiotowego obszaru nowych źródeł emisji, których funkcjonowanie będzie wpływać na kształtowanie lokalnych warunków aerosanitarnych, jednakże zakłada się, że nie będą one stanowiły zagrożenia dla dotrzymania obowiązujących standardów jakości powietrza.

6.8 Oddziaływanie na klimat lokalny

Klimat jest kształtowany przez wiele czynników, najczęściej przez temperaturę, opady atmosferyczne i wiatry. Wpływ na klimat ma ukształtowanie terenu, nasłonecznienie, przewietrzanie, bliskość zbiorników i cieków wodnych, użytkowanie terenu, w tym szata roślinna oraz intensywność zabudowy. Istotne znaczenie ma również jakość powietrza atmosferycznego.

Obszar objęty projektem planu o niewielkiej powierzchni (0,37ha) położony jest przy granicy administracyjnej miasta, na styku z terenami wiejskimi. Od południa przylega do drogi zbiorczej.

Wśród najbardziej istotnych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych, wymienić można między innymi: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, drastyczne zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł (punktowych, liniowych i powierzchniowych) emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania (w nowo projektowanej zabudowie), czy też projektowanie układu komunikacyjnego w sposób nieuwzględniający konieczności redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach „Prognozy ...”, omawiany projekt mpzp umożliwi na terenie **U-PP-PS** powstanie nowej zabudowy usługowej, przemysłowej, składowej lub magazynowej, dopuszcza lokalizację lokali zamieszkania zbiorowego – hotelu pracowniczego.

Przewiduje się, że wprowadzenie obiektów budowlanych charakteryzujących się niewielką kubaturą i wysokością nie doprowadzi do zmian w zakresie możliwości np. przewietrzania terenu. Za korzystne z punktu widzenia jakości klimatu lokalnego należy uznać ustalenia analizowanego projektu dotyczące zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co stwarza warunki dla zagospodarowania ich zielenią.

Obecność terenów biologicznie czynnych (porośniętych zielenią) wpływa korzystnie na warunki aerosanitarnie (zwiększenie produkcji O₂, zmniejszenie udziału CO₂ i zanieczyszczeń pyłowych w powietrzu), zwiększenie stopnia wilgotności powietrza oraz lokalne ograniczenie nasłonecznienia oraz sprzyjać będzie utrzymaniu warunków przewietrzania na dotychczasowym poziomie. Zagospodarowanie roślinnością w ramach wymaganych powierzchni terenów biologicznie czynnych a także strefy zieleni izolacyjnej stanowić będzie element korzystnie wpływający na mikroklimat na obszarze analizowanym.

Biorąc pod uwagę kierunek najczęściej wiejących wiatrów nie prognozuje się znaczącego wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powstających w wyniku ruchu pojazdów silnikowych po drodze publicznej.

Wśród najważniejszych zapisów projektu mpzp, których realizacja będzie wpływać długofalowo na kształtowanie lokalnego klimatu, należy również wymienić jako preferowane rozwiązanie ustalenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: energia elektryczna lub energia z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW, biogazowni oraz elektrowni wiatrowych). Egzekwowanie tego zapisu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

wpłyne w sposób bezpośredni na wyeliminowanie możliwości pojawienia się na obszarze projektu planu nowych źródeł, których funkcjonowanie mogłoby skutkować wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza, a tym samym w sposób pośredni niekorzystnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu. Za korzystne z punktu widzenia ochrony jakości klimatu należy uznać także ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Najbardziej istotne przekształcenia, które mogą wpłynąć w sposób niekorzystny na lokalne warunki mikroklimatyczne, dotyczyć będą terenu dotąd biologicznie czynnego, a przeznaczonego zgodnie z zapisami projektu planu pod zabudowę. Z uwagi na zaproponowany charakter i parametry planowanej zabudowy, nie przewiduje się jednak wystąpienia oddziaływań na lokalny klimat o znacząco negatywnym charakterze. Realizacja nowej zabudowy o ograniczonej powierzchni zabudowy i określonej wysokości maksymalnej, przy jednoczesnym utrzymaniu znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie powinna stanowić przyczyny wystąpienia znaczących ograniczeń w możliwości przewietrzania poszczególnych terenów (w odniesieniu do sytuacji obecnej). Ograniczenie powierzchni trwale uszczelnionej będzie wynikiem realizacji ustalonej w planie intensywność zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Biorąc pod uwagę niewielką skalę i charakter zmian na obszarze planu, przy pełnej realizacji ustaleń i uwzględnieniu przepisów odrębnych, nie prognozuje się niekorzystnego wpływu planowanego zagospodarowania na lokalny klimat i pogorszenia warunków mikroklimatycznych.

6.9 Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

W granicach analizowanego projektu planu oraz w jego sąsiedztwie nie zidentyfikowano obiektów podlegające ochronie z mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym w projekcie planu nie podjęto ustaleń dotyczących określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Reasumując, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego.

6.10 Oddziaływanie na dobra materialne

Dobra materialne w znaczeniu szerokim są to wszystkie środki, które mogą być wykorzystywane bezpośrednio lub pośrednio do zaspokajania potrzeb ludzkich. W znaczeniu kodeksu cywilnego są to rzeczy. Natomiast w węższym znaczeniu są to rzeczy spełniające następujące warunki:

- służą zaspokajaniu pewnych potrzeb człowieka – przedmioty spełniające warunki tej grupy nazywane są konsumpcyjnymi dobrami materialnymi,
- służą wykorzystaniu lub wytworzeniu innych dóbr materialnych (konsumpcyjnych) - są to dobra produkcyjne lub kapitałowe.

Jedne i drugie można podzielić na naturalne i wytworzone przez człowieka.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na istniejące dobra materialne na skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu. Na wskazanym terenie usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów projekt planu umożliwia wzrost ilości dóbr materialnych na skutek realizacji planu poprzez rozbudowę przedsiębiorstwa i kontynuację istniejących funkcji.

W ramach terenu zabudowy może zostać zrealizowana zabudowa, której funkcjonowanie związane będzie ze wzrostem ilości miejsc pracy – co w sposób pośredni może przyczynić się do wzrostu ilości dóbr materialnych na obszarze projektu planu ale wpłynie także na dobra materialne miasta. Pozytywnie należy także ocenić ustalenie dopuszczające lokalizację na terenie **U-PP-PS** lokali zamieszkania zbiorowego – hotelu pracowniczego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

Bliskość miejskiej zabudowy mieszkaniowej, zapewnia także dogodny dostęp potencjalnych pracowników do nowych miejsc pracy tworzonych w tym obszarze.

Umożliwienie rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z odnawialnych źródeł energii (zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu) wpłynie pozytywnie na wzrost wartości nieruchomości.

Zakłada się, że nowe zainwestowanie charakteryzować się będzie wysokimi walorami estetycznymi. Temu celowi będzie sprzyjać realizacja ustaleń w zakresie kolorystyki dachów, maksymalnej wysokości zabudowy.

Nie przewiduje się zagrożeń dla dóbr materialnych, zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru objętego planem oraz ustalonych na obszarze planu, wynikających z naturalnych zagrożeń i katastrof. Analizowany obszar nie jest położony w zasięgu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi czy też terenów zagrożonych ruchami masowymi, a więc w zasięgu wystąpienia zjawisk, które mogłyby powodować negatywne oddziaływania na istniejące w sąsiedztwie czy też projektowane obiekty budowlane. Ponadto do projektu wprowadzono ustalenia zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego. Należy podkreślić, iż realizacja niniejszego projektu, umożliwi poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej, która zapewnia dostęp do terenów na obszarze planu.

Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na dobra materialne w wyniku realizacji ustaleń analizowanego planu.

6.11 Oddziaływanie na ludzi

Omawiany w „Prognozie ...” projekt mpzp dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia nie wprowadza istotnych zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania zlokalizowanych w jego granicach terenów, których realizacja nie wpłynie w sposób istotny na jakość życia ludzi, w tym mieszkańców terenów sąsiednich, ich bezpieczeństwo i zdrowie.

Niekorzystne oddziaływania związane będą ze zjawiskami występującymi przede wszystkim na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, obejmującymi m.in. czasowy i lokalny wzrost zapylenia (na skutek wykonywania prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu (związany z pracą sprzętu budowlanego oraz zwiększeniem natężenia ruchu ciężkich pojazdów na terenach inwestycyjnych). Należy jednak zauważyć, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny, a ich zasięg – w większości przypadków – ograniczał się będzie do pojedynczych działek budowlanych i ich najbliższego sąsiedztwa. Prace powinny być prowadzone w ciągu dnia, aby nie stanowiły uciążliwości w godzinach nocnych. Po zakończeniu realizacji poszczególnych inwestycji oddziaływania te ustaną i nie będą przyczyną pojawiania się dyskomfortu w odczuciu mieszkańców terenów sąsiednich.

Oddziaływania długofalowe związane będą natomiast z realizacją na obszarze opracowania nowej zabudowy (usługowej, przemysłowej, składów i magazynów) w obrębie niezagospodarowanych dotąd działek budowlanych oraz realizacją nowych inwestycji w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (oraz komunikacji), co w odczuciu mieszkańców sąsiadującej zabudowy może stanowić czynnik powodujący dyskomfort.

Szczegółowe określenie gabarytów, powierzchni i funkcji zabudowy oraz określenie parametrów poszerzenia drogi publicznej, pozwoli na uporządkowane zagospodarowanie terenu **U-PP-PS** oraz ograniczenie ryzyka zagospodarowania poszczególnych terenów w sposób sprzyjający pojawianiu się lokalnych konfliktów społecznych (m.in. na skutek realizowania zabudowy o przemierzanych funkcjach np. zabudowy przemysłowej, składów i magazynów, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej).

Czynnikiem ograniczającym ryzyko lokalizowania nowej zabudowy, której funkcjonowanie mogłoby wpływać w sposób negatywny na jakość życia ludzi, jest zakaz lokalizacji – na całym obszarze projektu mpzp – przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Istotnym ustaleniem ograniczającym niekorzystny wpływ na jakość życia ludzi jest zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m² i usług w zakresie warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów. Ograniczenie powyższymi ustaleniami planu możliwości lokalizacji inwestycji generujących m.in. zwiększony ruch pojazdów silnikowych, emisję gazów i pyłów, emisję hałasu, produkcję szkodliwych odpadów i ścieków należy uznać za pozytywne z punktu widzenia ochrony jakości życia ludzi.

Mając na uwadze konieczność eliminowania niekorzystnych (z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony zdrowia mieszkańców) zjawisk, związanych z przekraczaniem dopuszczalnych stężeń pyłu zawieszonego w powietrzu w projekcie planu ustalono dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, o niskich wskaźnikach emisji, z sieci ciepłej i z odnawialnych źródeł energii. W przypadku odnawialnych źródeł energii wyłączono możliwość wykorzystania wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW, biogazowni oraz elektrowni wiatrowych.

Projekt planu dopuszcza lokalizację inwestycji wykorzystujących OZE takich jak panele fotowoltaiczne np. montowane na budynkach (zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu), kolektory słoneczne i pompy ciepła. Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach Prognozy ... odnawialne źródła energii stanowią przeciwwagę dla nieodnawialnych surowców energetycznych, a przede wszystkim w sposób znaczący eliminują zanieczyszczenie powietrza ale także w sposób pośredni ograniczają niekorzystny wpływ na zmiany klimatu. Takie rozwiązania są niezwykle istotne w kontekście umożliwienia ogrzewania zabudowy w sposób minimalizujący skalę emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Uruchomienie poszczególnych instalacji OZE będzie wiązało się z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań o zróżnicowanym natężeniu i zasięgu.

Na etapie montażu wystąpi oddziaływanie na warunki życia ludzi przebywających w sąsiedztwie związane ze zwiększonym ruchem pojazdów, hałasem komunikacyjnym i w wyniku prac budowlanych, zwiększona emisją gazów i pyłów ale uciążliwości te ustaną z chwilą zakończenia prac budowlanych. Na etapie funkcjonowania instalacji wykorzystujących OZE (dopuszczonych planem) na indywidualne potrzeby o charakterze mikro instalacji nie prognozuje się ich znacząco niekorzystnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne i na jakość powietrza atmosferycznego a pośrednio na ludzi. Trzeba także zaznaczyć, że ewentualna instalacja urządzeń na powierzchni ziemi (np. pomp ciepła) nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność na obszarze planu ze względu na możliwość ich montażu na gruntach antropogenicznie przekształconych, nie będących terenami cennymi przyrodniczo. Ponadto konstrukcja tych urządzeń nie ogranicza powierzchni biologicznie czynnej. Odnośnie wykorzystania energii geotermalnej jako naturalnego źródła energii, w wyniku realizacji planu, nie zakłada się niekorzystnego wpływu na komponenty środowiska. Dopuszczone planem instalacje wykorzystujące OZE nie stanowią źródła hałasu, odpadów i zanieczyszczenia powietrza na etapie ich eksploatacji. Zastosowanie tych rozwiązań będzie korzystne dla zdrowia i jakości życia ludzi (znaczna redukcja zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, mniej odpadów).

Powyższe zapisy w planie realizują ustalenia zawarte w uchwale „antysmogowej” - uchwała nr XXXV/510/21 z dnia 30 sierpnia 2021r. Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw i w uchwale nr LIX/804/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2023r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej. Z punktu widzenia ochrony ludzi przed rosnącym zanieczyszczeniem poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza atmosferycznego), które wpływa na pogorszenie warunków życia za pozytywne należy uznać ustalenia planu dotyczące

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

sposobu kształtowania zieleni. W tym zakresie określono wymagania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod zabudowę, zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, lokalizację zieleni izolacyjnej w strefie o szerokości 3m (oznaczonej na rysunku planu). Mówiąc o zieleni izolacyjnej należy przez to rozumieć zadrzewienia lub zakrzewienia, głównie zimozielone, formowane w kształcie pasów i szpalerów w zwartej formie.

Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań o charakterze długofalowym, wpływających niekorzystnie na kształtowanie warunków zamieszkania oraz zdrowie i życie ludzi, w tym na istotne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego czy klimatu akustycznego. Pomimo nie wskazania na obszarze objętym planem terenów wrażliwych akustycznie w projekcie planu ustalono zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną, co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Projekt planu w tym zakresie stosowanie jako rozwiązań, zieleni izolacyjnej oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg oraz na terenie **U-PP-PS**.

Ponadto wprowadzono ustalenia mające wpływ na zaspokojenie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, takie jak: zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na wskazanym w planie terenie **U-PP-PS**.

Bezpośredni i korzystny wpływ na utrzymanie jakości życia w obszarze przedmiotowego planu będzie miała realizacja zapisów w zakresie rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej ustalających: powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych, zachowanie dostępu do sieci i dopuszczenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej, odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

Realizacja ustaleń w zakresie sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, zminimalizuje ryzyko pojawienia się niekorzystnych skutków w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, sprzyjając jednocześnie utrzymaniu komfortu i bezpieczeństwa ludzi.

Prognozuje się, iż pełna i docelowa realizacja zapisów projektu planu nie będzie związana z długofalowym, niekorzystnym oddziaływaniem na mieszkańców obszarów bezpośrednio sąsiadujących.

6.12 Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

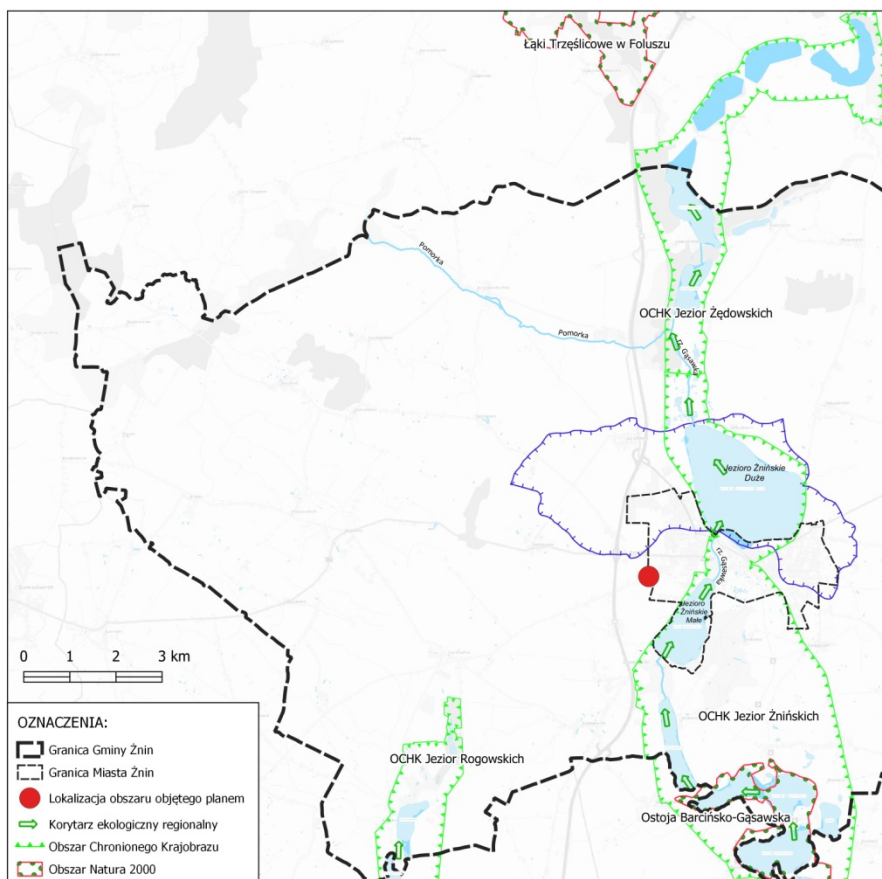
Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach prognozy, na obszarze objętym granicami projektu mpzp dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia nie występują zasoby przyrodnicze objęte ochroną prawną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego czy też stanowiska dokumentacyjnego. Stąd też nie zaistniała konieczność wprowadzenia do projektu mpzp zapisów odnoszących się do ochrony tego rodzaju terenów.

Analizowany obszar projektu planu położony jest w zasięgu „Subzbiornika Inowrocław-Gniezno” (GZWP 143). Ponadto projekt planu obejmuje obszar położony w granicach jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 43. Ochronę przed ich degradacją zasobową i jakościową nakazuje ustawa Prawo wodne i Ramowa Dyrektywa Wodna, które nakładają na państwa członkowskie UE obowiązek opracowania i wdrożenia programów ochrony wód podziemnych w celu osiągnięcia i utrzymania ich dobrego stanu. Jednym ze sposobów szeroko pojętej ochrony wód podziemnych jest opracowana w Polsce koncepcja udokumentowania i ochrony najcenniejszych zasobów tych wód – głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

W projekcie planu wprowadzono ustalenia minimalizujące niekorzystne oddziaływanie na wody podziemne. Ustalono m. in. uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód. Temu celowi służą także ustalenia odnośnie gospodarowania odpadami.

Ryc. 4 Lokalizacja obszaru projektu mpzp na tle obszarów cennych przyrodniczo



Wśród obszarów podlegających ochronie, znajdujących się w najmniejszej odległości od analizowanego obszaru wskazać należy Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich – obejmuje rynną glacialną wraz z przyległymi terenami oraz kilkoma jeziorami, w tym z jeziorem Żnińskim Małym (granica Obszaru Chronionego Krajobrazu przebiega ponad 800m od wschodniej granicy projektu planu).

Ostoja Barcińsko-Gaśawska (PLH040028) Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk przyrodniczych – położona na południe od analizowanego terenu w odległości ponad 4,0 km. Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich - obejmuje fragment rynny jeziornej z terenami przyległymi oraz jezioro Kaczkowskie wchodzące w skład rynny jezior Rogowskich – położony na południowy-zachód od obszaru analizowanego w odległości około 4,0km. Obszar opracowania projektu planu położony jest także poza obszarem korytarza ekologicznego regionalnego Jezior Żnińskich i Żędowskich.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu mpzp nie będzie stanowić przyczyny wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań na przedmiot ochrony obszarów wymienionych wyżej. Zakłada się, iż realizacja nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, nie będzie stanowić zagrożeń dla utrzymania szczególnej wartości przyrodniczej terenów podlegających ochronie prawnej. Czynnikiem wpływającym w sposób bardzo istotny na wyeliminowanie ryzyka wystąpienia oddziaływań są ustalenia analizowanego projektu w zakresie ochrony środowiska,

przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, jak również brak występowania w granicach terenu projektu mpzp obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000.

6.13 Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne miasta Żnina a tym samym obszaru objętego analizami - znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa, stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp dla południowo-wschodniej części miasta Żnina, nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r.

7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Skutki realizacji postanowień analizowanego mpzp podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym m.in. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Bydgoszczy), Państwowy Instytut Geologiczny, Starosta powiatowy oraz Wójt, Burmistrz lub Prezydent prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie Prawo ochrony środowiska oraz ustawie Prawo wodne. Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze, będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, a także specjalistycznych opracowaniach – określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Istotnym zagadnieniem wymagającym monitoringu jest racjonalne gospodarowanie wodą oraz przestrzeganie wymagań dotyczących gospodarki ściekowej. W przypadku analizowanego obszaru projektu mpzp szczególnie ważne będzie monitorowanie jakości powietrza atmosferycznego oraz poziomu hałasu generowanego zarówno w zasięgu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie granic obszaru opracowania.

Analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska muszą odnosić się do obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia.

Proponuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń analizowanego w Prognozie ... projektu mpzp najbardziej korzystne będzie prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku. Należy jednak zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu mpzp.

8 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania terenów leżących w granicach projektu mpzp została znacząco ograniczona zapisami i ustaleniami obowiązującego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin, określającego docelowe przeznaczenie analizowanych terenów. W Studium ... wskazano dla obszaru objętego planem następujące kierunki rozwoju: tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową (MN – zabudowa jednorodzinna), tereny techniczno-produkcyjne. Na terenach techniczno-produkcyjnych stanowiących obszar istniejącej i planowanej zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej, której uzupełnieniem jest zabudowa usługowa zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. W terenach MN w studium wskazano możliwość rozbudowy lub uzupełnienia zespołów zabudowy przemysłowej przy opracowaniu planu miejscowego. Analizowany projekt planu stanowi rozwiązanie alternatywne dla obowiązującego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina, przyjętego uchwałą XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2012 r.. Obecnie obowiązujący plan wskazuje dla obszaru następujące przeznaczenia: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych - ulica klasy zbiorczej. Celem opracowania analizowanego planu miejscowego jest umożliwienie rozwoju przedsiębiorstwa (istniejącego obecnie) realizującego urządzenia i linie produkcyjne dla przemysłu paszowego, biomasowego, paliw alternatywnych i nawozów. Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów, warunków dla lokalizacji planowanej zabudowy oraz zasad obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego zapewniają utrzymanie jego standardów na właściwym poziomie, gwarantując dalsze prawidłowe zagospodarowanie i sposób użytkowania omawianego obszaru.

9 WNIOSKI I STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia. Projekt planu sporządzony jest na podstawie uchwały Nr LXXIX/659/2023 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia o powierzchni 0,37ha na obszarze działek nr 530/21, 530/55 i 530/56. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętego uchwałą nr XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020 r. Studium wskazuje dla obszaru objętego planem kierunki rozwoju: tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową (MN – zabudowa jednorodzinna), tereny techniczno-produkcyjne. W terenach MN w studium wskazano możliwość rozbudowy lub uzupełnienia zespołów zabudowy przemysłowej przy opracowaniu planu miejscowego. W ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

gminy Żnin powyższy obszar znajduje się w strefie miejskiej na terenie techniczno-produkcyjnym stanowiącym obszar istniejącej i planowanej zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej, której uzupełnieniem jest zabudowa usługowa. Zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Zasadą jest ograniczanie konfliktów przestrzennych na styku zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej oraz mieszkaniowej, w tym poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej.

Na obszarze objętym zakresem niniejszej Prognozy ... obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina, przyjętego uchwałą XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2012 r. Obecnie obowiązujący plan wskazuje dla obszaru analizowanego następujące przeznaczenia: tereny obiektów predykcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych - ulica klasy zbiorczej.

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z ośmiu części.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji kierunków zagospodarowania na środowisko przyrodnicze przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza, klimatu lokalnego, klimatu akustycznego. Prognoza ma również na celu przeanalizowanie oddziaływania realizacji ustaleń mpzp na obszary chronione, w tym obszary NATURA 2000, na jakość życia ludzi, na dobra materialne i na elementy dziedzictwa kulturowego. Zakres i stopień szczegółowości Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu mpzp został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie.

Obszar objęty projektem planu o powierzchni 0,3685 ha stanowią działki nr: 530/21, 530/55 i 530/56 położone w zachodniej części miasta Żnina. Południową granicę obszaru projektu planu stanowi droga powiatowa Żnin-Janowiec Wielkopolski (ulica 1 Stycznia), granicę zachodnią stanowi granica administracyjna miasta Żnina i droga wewnętrzna - działka nr ewid. 41/52, obręb Żnin-Wieś.

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek techniczno-produkcyjny. Obszar projektu graniczy od strony południowej z drogą publiczną powiatową DP2314C. Natomiast część obszaru analizowanego nie jest zabudowana. Od strony zachodniej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowo-usługowa. Od strony północnej i wschodniej obszar planu graniczy z terenami użytkowymi rolniczo.

Charakterystyka elementów środowiska w granicach obszaru projektu mpzp została przedstawiona w drugim rozdziale prognozy oddziaływania na środowisko.

Deniwelacje obszaru objęty planem są małe (obszar jest płaski), położony na terenie o rzędnej od 108,2 m n.p.m. w części południowej do 109,0 m n.p.m. w części północnej.

Obszar objęty planem zajmuje grunty antropogenicznie przekształcone, zmodyfikowane podczas prac budowlanych obiektów kubaturowych i realizacji nawierzchni na terenie dz. nr 530/21. Działania te przyczyniły się do istotnych zmian w zakresie stopnia przepuszczalności gleb oraz tempa infiltracji wód opadowych i roztopowych. W przypadku trwałego uszczelnienia powierzchni wystąpiło natomiast zjawisko pozbawienia gleb naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych oraz biologicznych. Na części niezabudowanej doszło do przemieszania wierzchnich warstw gleby, zniszczenia warstwy próchnicznej. Przeważające na obszarze analiz osady gliniaste i gliniasto-piaszczyste sprzyjały wykształceniu urodzajnych gleb. Grunty objęte projektem mpzp w przeważającej części stanowią gleby IV klasy bonitacyjnej (RIVa i RIVb).

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp nie stwierdzono występowania udokumentowanych i zarejestrowanych zasobów w postaci złóż kopalin.

Analizowany teren projektu planu położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”. „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” należy do wglębnych struktur hydrogeologicznych i ma dobrą izolację od

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

powierzchni terenu z utworów słabo przepuszczalnych, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędu. Warstwy wodonośne tworzą piaski drobne i pyliste miocenu i oligocenu. Mioceński poziom wodonośny występuje na głębokości 80-150m. Zwierciadło wody występuje na głębokości od około 5m pod poziomem terenu do 30m poniżej poziomu terenu. Poziom mioceński zasilany jest w wyniku przesądzenia się wód z poziomów czwartorzędowych oraz lokalnie przez przepływ w oknach hydrogeologicznych. Poziom wodonośny oligoceński ma nieciągłe rozprzestrzenienie, wykazuje kontakt hydrauliczny z poziomem mioceńskim, co przyczynia się do podobnych warunków hydrogeologicznych zarówno na obszarach zasilania, jak i drenażu.

Obszar objęty opracowaniem projektu planu zlokalizowany jest w granicach JCWPd nr 43 (PLGW600043). Wody podziemne z JCWPd (zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne) wykorzystuje się przede wszystkim do zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Jak wynika z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na lata 2016-2021 JCWPd 43 – stan oceniono jako słaby, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny został oceniony jako słaby. Celem środowiskowym jest poprawa tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych. Celem środowiskowym dla JCWPd 43 jest dobry stan chemiczny, mniej rygorystyczny cel dla parametru Cl (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem); mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem.

Obszar objęty planem położony jest w zlewni rzeki Gąsawki na odcinku do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (PLRW60002518836779). Na podstawie „Planu gospodarowania wodami dorzecza Odry w latach 2016-2021” stan jakości wód w przypadku JCWP rzeczne dla Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (RW60002518836779) oceniono jako silnie zmienione o złym stanie oraz jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych tzn. dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016 – 2021 metodą monitoringu”, opublikowaną przez Generalnego Inspektora Ochrony Środowiska, stwierdzono, że potencjał ekologiczny dla JCWP Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego jest zły, a stan chemiczny dobry. Ogólny stan wód oceniono jako zły – JCWP Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Na obszarze objętym planem można z dużym prawdopodobieństwem spotkać np. ptaki (szpaki, sroki, sikory, gawrony, kawki) i drobne ssaki (mysz polna, mysz domowa, krety czy nornice), które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, podlegają ochronie gatunkowej, przy czym część z nich jest objęta ochroną częściową, a część ochroną ścisłą.

Na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów a także gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście), lub rzadkich.

Świat roślinny reprezentowany jest przez gatunki synantropijne i zimozielone (żywotniki). Większość obszaru opracowania projektu planu obejmuje teren zabudowany (z utwardzonym kostką brukową podwórzem) i teren częściowo pozbawiony wierzchniej warstwy gruntu przygotowany do prac budowlanych.

Obszar objęty planem położony jest na obszarze wysoczyzny charakteryzującej się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza. Jest zatem korzystny zarówno dla użytkowania rolniczego, jak i dla osadnictwa.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

Wyniki oceny jakości powietrza w 2022 roku przedstawiały się następująco:

Pod kątem ochrony zdrowia z powodu przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężenia pyłu PM₁₀ i przekroczenia poziomu docelowego dla Benzo(a)pirenu B(a)P w obu przypadkach zdecydowały o zaliczeniu strefy kujawsko-pomorskiej do klasy C.

W oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin, ze względu na poziom średnich rocznych stężeń dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu, strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu dla poziomu celu długoterminowego, strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy D2.

Największym problemem w skali województwa kujawsko - pomorskiego są wysokie stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń – marzec, październik – grudzień). Przekroczenie poziomu docelowego B(a)P zarejestrowano w 2022 r. na sześciu spośród jedenastu stacji pomiarowych w województwie. Szacuje się, że problem ten dotyczy prawie połowy gmin województwa (43% wszystkich gmin). Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się „niską” emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków.

Na podstawie analizy wyników pomiarów promieniowania elektromagnetycznego w roku 2022 stwierdzono, że na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, w rejonach objętych badaniami miejsc dostępnych dla ludności, rejestrowane natężenia pól elektromagnetycznych nie przekroczyły dopuszczalnych norm.

W rozdziale trzecim Prognozy ... stwierdzono, że na analizowanym obszarze nie występują tereny objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomnika przyrody, użytku ekologicznego, chronionych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej granic analizowanego projektu planu znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich (w odległości ponad 800m od wschodniej granicy projektu mpzp). W odległości ponad 4km na południe od obszaru projektu planu położony jest najbliższy obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty – obszar siedliskowy NATURA 2000 Ostoja Barcińsko-Gąsawska.

W rozdziale czwartym przedstawiono cel opracowania i ustalenia projektu planu a także powiązanie projektu planu z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin”.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętym uchwałą Nr XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020 r. wskazuje dla obszaru objętego planem kierunki rozwoju: tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową (MN – zabudowa jednorodzinna), tereny techniczno-produkcyjne. W terenach MN w studium wskazano możliwość rozbudowy lub uzupełnienia zespołów zabudowy przemysłowej przy opracowaniu planu miejscowego. Oceniono, że ustalenia mpzp są zbieżne z wytycznymi w Studium ... oraz z działaniami i celami m.in. w takich dokumentach jak: Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszzonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXIII/340/20 z dnia 22 czerwca 2020 r., Strategią rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+, Programem ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024. Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem krajobrazów priorytetowych wskazanych w Audycie Krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego (Uchwała Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.).

Celem opracowania planu miejscowego jest umożliwienie rozwoju przedsiębiorstwa realizującego urządzenie i linie produkcyjne dla przemysłu paszowego, biomasowego, paliw alternatywnych i nawozów.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia ustalono przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- **U-PP-PS** teren usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
- **KDZ** teren drogi zbiorczej.

Na terenach wskazanych pod zabudowę określono maksymalną wysokość zabudowy, minimalną i maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej. Ustalono zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m² oraz dopuszczono lokalizację lokali zamieszkania zbiorowego – hotelu pracowniczego. Zakazano lokalizacji usług w zakresie: warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów.

Ponadto na obszarze projektu planu zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Na terenie usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów zakazano lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Do najważniejszych ustaleń projektu mpzp w kontekście przedmiotowej Prognozy ... należą przytoczone poniżej zapisy w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- 4) zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną, co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie stosowania jako rozwiązań, o których mowa w pkt. 4: ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg oraz na terenie U-PP-PS;
- 6) nakaz wykonania zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla projektowanych nawierzchni utwardzonych.

Z punktu widzenia ochrony środowiska wymieniłem należy zapisy w zakresie rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustalające wyposażenie obszaru objętego planem w sieci infrastruktury technicznej oraz podłączenie do niej terenów, w tym w szczególności ustalające m.in.:

- powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej (sn 15kV i nn 0,4kV) lub z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem: wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW, biogazowni oraz elektrowni wiatrowych;
- ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzenie bezpośrednio do odbiornika, w szczególności wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych i dopuszczenie odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej;

- lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło z:
 - indywidualnych systemów grzewczych, o niskich wskaźnikach emisji,
 - z sieci ciepłej,
 - z odnawialnych źródeł energii;
- dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia.

W projekcie planu ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odnośnie sytuowania budynków oraz innych obiektów kubaturowych, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu).

W analizowanym projekcie planu nie podjęto ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania takich obiektów oraz obszarów w granicach planu. Nie ustalono także, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, gdyż na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

W rozdziale czwartym odniesiono się także do zaistnienia potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.

Stwierdzono, że w przypadku odstąpienia od sporządzenia i realizacji projektu mpzp dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia nie prognozuje się wystąpienia znaczących zmian w zakresie stanu poszczególnych komponentów środowiska. Na północnej części obszaru analizowanego zgodnie z obowiązującym mpzp z 2012r. nie będzie możliwa lokalizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i terenu usługowego. W powyższym przypadku na terenie objętym niniejszym opracowaniem będzie możliwe zrealizowanie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina zatwierdzonego uchwałą nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.–Pom. z 2012 r. poz. 1000). W tym przypadku nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu na stan środowiska, przy założeniu realizacji wszystkich ustaleń tego mpzp i przepisów z zakresu ochrony środowiska.

W rozdziale piątym przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Pod tym kątem przeanalizowano m.in. dokumenty lokalne takie jak: Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2030 – Strategia Przyspieszenia 2030+, Strategia Rozwoju Gminy Żnin na lata 2015-2020 (uchwała Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 marca 2016r.), Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Program ochrony środowiska dla gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025 (uchwała nr XXXIV/394/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 czerwca 2017 r.), Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028. Odniesiono się także do następujących dokumentów: Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy, Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”), Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) ustanawiającą

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE), Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na lata 2016-2021.

Na podstawie analizy celów ochrony środowiska w tych dokumentach uznano, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

Rozdział szósty Prognozy ... w całości poświęcono omówieniu potencjalnych oddziaływań realizacji ustaleń mpzp na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Wskazano również ustalenia projektu, których realizacja służyć będzie ochronie środowiska przyrodniczego oraz ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko. Realizacja ustaleń mpzp powodować będzie oddziaływania na środowisko przyrodnicze o zróżnicowanym charakterze i intensywności. Negatywne oddziaływania na środowisko wystąpią na terenach, na których realizowane będą nowe inwestycje budowlane, drogowe czy infrastrukturalne. Zmiany wynikające z realizacji analizowanego planu będą obserwowane długofalowo w zakresie podstawowych elementów środowiska.

Przewidywane inwestycje, wynikające z zapisów projektu planu, będą wpływać na zmianę powierzchni ziemi oraz warunki gruntowe w sposób trwały lub co najmniej długoterminowy. Należy jednak pokreślić, że zjawiska te będą procesami niezbędnymi dla przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, planowanych na omawianym obszarze.

Do trwałych lub długoterminowych oddziaływań na środowisko zaliczono: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenie warunków infiltracyjnych gruntu w miejscach realizacji zabudowy, poszerzenia terenu drogi publicznej, budowy dojazdów, dojazdów, miejsc postojowych, zwiększenie odpływu wód opadowych i roztopowych za pośrednictwem kanalizacji deszczowej, usunięcie części istniejącej zieleni w miejscach realizacji terenu drogi i elementów sieci infrastruktury technicznej, nieznaczne zwiększenie emisji (zanieczyszczeń powietrza i hałasu) w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy usługowej, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów.

Realizacja ustaleń w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i przyrody pozwoli na ograniczenie skali negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie pojawią się w konsekwencji ustalonego sposobu zagospodarowania i użytkowania, polegającego na kontynuacji funkcji (zabudowy przemysłowej i usługowej) i rozbudowy istniejącego przedsiębiorstwa.

Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków dla środowiska będzie jednak precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń planu miejscowego, zwłaszcza tych w zakresie ochrony środowiska oraz restrykcyjne przestrzeganie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z przepisów odrębnych, zwłaszcza w zakresie prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, ochrony jakości powietrza, ochrony przed hałasem, a także ochrony i kształtowania zieleni.

Istotnym warunkiem zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska będzie przestrzeganie zapisów określających maksymalny udział powierzchni zabudowy działek budowlanych, utrzymanie określonego w projekcie planu, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz nasadzeń w strefie zieleni izolacyjnej, wprowadzenie nowej zieleni na wszystkich nieutwardzonych fragmentach terenów. Wprowadzana zieleń powinna składać się z jak największej ilości drzew i krzewów, złożonych głównie z gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych. Skład gatunkowy, gęstość nasadzeń i fizjonomia zieleni powinny być dostosowane do pełnionych funkcji, zarówno środowiskotwórczych, sanitarnych, jak i estetycznych.

W tej części Prognozy ... wskazano, że nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań wpływających negatywnie na kształtowanie zasobów naturalnych, wynikających z realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu z uwagi na brak stwierdzenia obecności w granicach analizowanego obszaru udokumentowanych i zarejestrowanych złóż zasobów naturalnych. Realizacja ustaleń planu nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego - w granicach analizowanego projektu planu oraz w jego sąsiedztwie nie zidentyfikowano obiektów podlegające ochronie z mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

W Prognozie ... stwierdzono, że realizacja ustaleń analizowanego projektu mpzp nie będzie stanowić przyczyny wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań na przedmiot ochrony obszarów znajdujących się poza granicami mpzp, położonymi najbliżej, takimi jak : Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, Ostoja Barcińsko-Gąsawska (PLH040028) Natura 2000, Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich. Stwierdzono, że ustalenia planu w pełni umożliwiają działania sprzyjające ochronie zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także umożliwiają zabezpieczenie potrzeb osób niepełnosprawnych (poprzez ustalenie wymaganych miejsc postojowych). W tym zakresie wskazano ustalenia i działania ograniczające niekorzystny wpływ na jakość życia ludzi, takie jak: eliminowanie niekorzystnych (z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony zdrowia mieszkańców) zjawisk, związanych z przekraczaniem dopuszczalnych stężeń pyłu zawieszonego w powietrzu, zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów usług, produkcji przemysłowej lub składów i magazynów i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną, co najmniej do wartości dopuszczalnych, sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m² i usług w zakresie warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów.

W Prognozie ... stwierdzono także, że pełna realizacja ustaleń planu odnośnie gospodarki wodno - ściekowej, prawidłowego zagospodarowania odpadów oraz sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, nie wpłynie na zagrożenie osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych dla JCWP Gąsawki na odcinku do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (RW60002518836779 i JCWPd nr 43 (GW600043)). Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego GZWP: nr 143 Subzbiornik Inowrocław - Gniezno, w związku z czym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia, wszelkie działania związane z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych.

Biorąc pod uwagę skalę i charakter zmian w wyniku realizacji planu nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na warunki gruntowo-wodne. Pełna realizacja ustaleń ograniczających skalę zabudowy oraz wymagających zachowania odpowiedniego udziału powierzchni niezabudowanych i biologicznie czynnych, pozwoli zminimalizować lub wykluczyć negatywne oddziaływania na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe.

W rozdziale siódmym Prognozy ... wskazano metody analizy skutków realizacji postanowień mpzp oraz przedstawiono propozycję częstotliwości jej przeprowadzania.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze, będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, a także specjalistycznych opracowaniach – określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Istotnym zagadnieniem wymagającym monitoringu jest racjonalne gospodarowanie wodą oraz przestrzeganie wymagań dotyczących gospodarki ściekowej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

Analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska muszą odnosić się do obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. 1 Stycznia.

Proponuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń analizowanego w Prognozie ... projektu mpzp najbardziej korzystne będzie prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku. Należy jednak zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu mpzp. W przypadku analizowanego obszaru projektu mpzp szczególnie ważne będą monitorowanie jakości powietrza atmosferycznego oraz poziomu hałasu generowanego zarówno w zasięgu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie granic obszaru opracowania.

W części ósmej Prognozy ... stwierdzono, że analizowany projekt planu stanowi rozwiązanie alternatywne dla obowiązującego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina, przyjętego uchwałą XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2012 r.. Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania terenów leżących w granicach projektu mpzp została znacząco ograniczona zapisami i ustaleniami obowiązującego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin, określającego docelowe przeznaczenie analizowanych terenów. Celem opracowania analizowanego planu miejscowego jest umożliwienie rozwoju przedsiębiorstwa realizującego urządzenia i linie produkcyjne dla przemysłu paszowego, biomasowego, paliw alternatywnych i nawozów istniejącego obecnie na terenie. Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów, warunków dla lokalizacji planowanej zabudowy oraz zasad obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, gwarantują dalsze prawidłowe zagospodarowanie i sposób użytkowania omawianego obszaru. W Prognozie ... oceniono, że struktura funkcjonalno – przestrzenna, określona w planie, nie stwarza zagrożeń dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska zapewniają utrzymanie jego standardów na właściwym poziomie.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

10 ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Załącznik nr 1



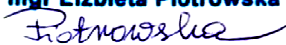
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. 1 STYCZNIA

Poznań, dnia 19 stycznia 2024r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz.2081).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Elżbieta Piotrowska

PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467