

ZARZĄDZENIE Nr 36/2024

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 4 marca 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344²)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688 .

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wieczystej	Nr lokalu	Pow. lokalu w m ²	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży lokalu	Cena sprzedaży gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Żnin, ul. Kopernika 3	Obręb: Żnin dz. nr 428/13 pow. 0,0510 ha	BY1Z/00010395/6	45	46,70	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 3,50 m ²	502/21871	180 000,00 zł	2 000,00 zł
2.	Bożejewiczki ul. Rolna 38	Obręb: Bożejewiczki dz. nr 41/3 pow. 0,2134 ha	BY1Z/00031544/9	5	53,08	1 pokój, kuchnia i łazienka z wc. Pomieszczenia przynależne: pomieszczenia gosp. w budynku gospodarczym o pow. 11,34 m ² i 21,78 m ² .	8620/40182	79 000,00 zł	21 000,00 zł

- Nieruchomość opisana pod nr 1 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina, uchwalony przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą nr XVII/159/2012, z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 1000)r., zgodnie z którym znajduje się ona w konturze urbanistycznym 12MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Nieruchomość opisana pod nr 2 położona jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XXVIII/305/2020, z dnia 29 grudnia 2020 r., nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową.
- Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy.
- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 06.03.2024 r. do 28.03.2024 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

W związku z planowanym zbyciem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Robert Luchowski