

## ZARZĄDZENIE Nr 35/2024

### BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 1 marca 2024 r.

#### **w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>2</sup>)

#### **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości |  | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości  | Wysokość miesięcznego czynszu najmu (brutto) |
|------|--------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|
|      | Wg księgi wieczystej     | Wg ewidencji gruntów                           |                                |   |  |  |
| 1.   | BY1Z/00010541/5          | Obręb: Żnin<br>ul. 700-lecia<br>Cz. dz. Nr 937 | 41,00                          | Przedmiotową część nieruchomości stanowi lokal użytkowy składający się z Sali sprzedaży, wc oraz zaplecza. Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalno-usługowym, od strony ulicy 700-lecia. Wejście do budynku jest bezpośrednio z ulicy.       | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym MWU1- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.                         | 1.661,94 zł                                  |
| 2.   | BY1Z/00014176/3          | Obręb: Żnin<br>ul. Szkolna<br>Cz. dz. Nr 849/7 | 30,00                          | Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt przeznaczony pod lokalizację ogródka gastronomicznego. Teren położony jest przy plaży, nad Jeziorem Żnińskim Małym, w sąsiedztwie Centrum Sportów Wodnych.   | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina, położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym ZP1 - teren zieleni publicznej | 716,70 zł                                    |
| 3.   | BY1Z/00012106/8          | Obręb: Żnin<br>ul. Szkolna<br>Cz. dz. Nr 849/1 | 10,00                          | Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt przeznaczony pod lokalizację istniejącego pawilonu gastronomicznego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności. Teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Centrum Sportów Wodnych. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina, położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym U18 - teren zabudowy usługowej | 238,90 zł                                    |
| 4.   | BY1Z/00013613/2          | Obręb: Żnin<br>ul. 700-lecia<br>Cz. dz. 1031/2 | 7,30                           | Przedmiotową część nieruchomości stanowi pomieszczenie gospodarcze - szopa drewniana w stanie nadającym się do kapitalnego remontu.   | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żnin Ostrów”, nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 4 MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.             | 59,86 zł                                     |

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 06.03.2024 r. do 28.03.2024 r.

**BURMISTRZ**

Robert Luchowski

## **Uzasadnienie**

W związku z planowanym oddaniem w najem części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**