

ZARZĄDZENIE Nr 21/2024

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 8 lutego 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344²)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomość stanowiącą własność Gminy Żnin, opisaną w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W z. BURMISTRZA

Halina Rosiak Kozłowska
Zastępca Burmistrza

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00021713/2	Obręb: Podobowice Cz. dz. Nr 128/1	39,04	Przedmiotową część nieruchomości stanowi lokal użytkowy składający się z sali, wc, kuchni, korytarza oraz piwnicy. Lokal położony jest w budynku mieszkalno-usługowym na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 128/1.. Wejście do lokalu usytuowane jest od strony drogi gminnej.	Dla terenu, na którym jest położona przedmiotowa część nieruchomości brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa część nieruchomości położona jest na terenie zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) wraz z towarzyszącą zabudową usługową	205,28 zł miesięcznie

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 12.02.2024 r. do 05.03.2024 r.

W z. BURMISTRZA

**Halina Rosiak-Kozłowska
Zastępca Burmistrza**

Uzasadnienie

W związku z planowanym oddaniem w najem części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zamieszczenie jej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W z. BURMISTRZA

Halina Rosiak-Kozłowska
Zastępca Burmistrza