

ZARZĄDZENIE Nr 235/2023

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344²) oraz na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr LXXIX/651/2022, z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Białóżewinie.

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Żnin, opisaną w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688 .

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00013079/6	Obręb: Białożewin dz. Nr 243/1	0,5217	Nieruchomość położona jest w Białożewinie, przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej. W najbliższym otoczeniu znajdują się pola uprawne oraz zabudowa siedliskowa. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym przeznaczonym do rozbiórki oraz pozostałościami po budynku gospodarczym. Teren nie jest użytkowany. Na terenie działki znajdują się liczne hałdy śmieci. Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną, telekomunikacyjną i wodociągową.	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Żnin uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XXVIII/305/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. nieruchomości położone są na terenach rolniczych niskiej i średniej przydatności rolniczej.	72.000,00 zł
2.	BY1Z/00014390/9	Obręb: Białożewin Cz. dz. Nr 243/15	0,0515	Przedmiotową część nieruchomości stanowi udział wynoszący $\frac{1}{2}$ części w działce dojazd do działek rolnych. Nieruchomość jest nie użytkowana i porośnięta roślinnością trawiastą oraz krzewami. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta.		1.608,00 zł

1. Nieruchomość opisana pod poz. 2 wolna jest od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek. Nieruchomość opisana pod poz. 1 obciążona jest hipoteką umowną łączną w wysokości 0,08 zł oraz hipoteką umowną łączną w wysokości 0,13 zł na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Banku Rolnego.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 21.12.2023 r. do 11.01.2024 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

W związku z planowanym zbyciem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Robert Luchowski