

## ZARZĄDZENIE Nr 234/2023

### BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 18 grudnia 2023 r.

#### **w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>2</sup>)

#### **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00014177/0	Obręb: Żnin, ul. Gnieźnińska 18 Cz. dz. Nr 1154/3	15,00	Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt przeznaczony pod lokalizację blaszanego pomieszczenia gospodarczego, nie związanego trwale z gruntem, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części miasta Żnina przedmiotowa część nieruchomości położona jest w konturze urbanistycznym MW-U – tereny mieszkaniowo-usługowe.	4,75 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
2.	BY1Z/00014257/5	Obręb: Żnin, ul. Tysiąclecia Cz. dz. Nr 418/51	8,18	Przedmiotową część nieruchomości stanowi pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczo-garażowym, zlokalizowanym na tyłach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Tysiąclecia w Żninie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Żnin Zachód przedmiotowa część nieruchomości położona jest w konturze urbanistycznym 4MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	8,20 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
3.	BY1Z/00014043/2	Obręb: Żnin ul. Podmurna Dz. Nr 799/4	100,00	Przedmiotową nieruchomość stanowi grunt przylegający bezpośrednio do ściany budynku Żnińskiego Domu Kultury i jest zagospodarowany łącznie z nieruchomością sąsiednią na cele obsługi budynku mieszkalnego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym MWU7 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	0,60 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
4.	BY1Z/00020191/9	Obręb: Żnin ul. Potockiego Cz. Dz. Nr 1053/3	14,00	Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt przylegający do chodnika urządzonego w pasie drogi gminnej, zajęty pod istniejącym pawilonem handlowym – kioskiem RUCH	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki przedmiotowa część nieruchomości położona jest w konturze urbanistycznym KDx – teren publicznego ciągu pieszego	8,40 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
5.	BY1Z/00018307/9	Obręb: Żnin ul. Kościuszki Cz. Dz. Nr 667/7	18,60	Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt przylegający do chodnika urządzonego w pasie drogi gminnej, zajęty pod istniejącym pawilonem handlowym – kioskiem RUCH	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym MWU 10 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	8,40 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 21.12.2023 r. do 11.01.2024 r.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

## **Uzasadnienie**

W związku z planowanym oddaniem w najem części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**