

**ZARZĄDZENIE Nr 230/2023  
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 15 grudnia 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 25 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 1 uchwały nr XIX/215/2020 Rady Miejskiej w Żniniu z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2424 z późn. zm.<sup>3</sup>)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Ustanowić służebność przesyłu, o której mowa w art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), na rzecz PVE 197 Spółka z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. J.K. Chodkiewicza, dla przyłączy kablowych elektroenergetycznych SN 15kV wraz z kanalizacją telesterowniczą dla elektrowni fotowoltaicznych, na nieruchomości będącej własnością Gminy Żnin, stanowiącej działki oznaczone ewidencyjnie numerami 100/6 i 93, obręb Żnin-Wieś, zapisanych w księdze wieczystej nr BY1Z/00015935/9.

**§ 2.** Ustalić wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie przedmiotowej służebności na kwotę 24 409,35 zł brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta dziewięć złotych 35/100), w tym 23% podatku VAT.

**§ 3.** Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, o którym mowa w § 1, nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 4.** Uchylić zarządzenie Nr 188/2023 Burmistrza Żnina z dnia 10 października 2023 r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Żnin.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

---

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały opublikowane zostały w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 5100.

## **Uzasadnienie**

Rada Miejska w Żninie Uchwałą Nr XIX/215/2020, z dnia 30 kwietnia 2020 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2424 z późn. zm) upoważniła Burmistrza Żnina do ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach Gminy Żnin.

W związku z planowaną budową elektrowni fotowoltaicznych przez Spółkę PVE 197, zachodzi konieczność budowy przyłączy elektroenergetycznych, m.in. na odcinku przebiegającym przez teren działek nr 100/6 i 93 w Żninie-Wsi, będącej własnością Gminy Żnin.

Dla realizacji tego przedsięwzięcia niezbędne jest ustanowienie przedmiotowej służebności.

**BURMISTRZ**

Robert Luchowski