

## **ZARZĄDZENIE Nr 220/2023**

### **BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 21 listopada 2023 r.

#### **w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344<sup>2</sup>)

#### **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Robert Luchowski

---

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2023 r. poz. 572., poz. 1463 i poz. 1688.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wieczystej	Nr lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży lokalu	Cena sprzedaży gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Żnin, ul. Konopnickiej 1	Obręb: Żnin dz. nr 2861 pow. 0,1193 ha	BY1Z/00012478/6	1A	53,29	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i korytarz. Pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 10,90 m <sup>2</sup>	6419/66096	170 700,00 zł	16 600,00 zł
2.	Brzyskorzystew 23	Obręb: Brzyskorzystew dz. nr 288/1 pow. 0,2078 ha	BY1Z/00027657/3	2	24,60	1 pokój, kuchnia i łazienka z wc. Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gosp. w budynku gospodarczym o pow. 8,80 m <sup>2</sup> i pomieszczenie gosp. na poddaszu budynku o pow. 5,80 m <sup>2</sup> .	390/2505	27 400,00 zł	15 000,00 zł

1. Nieruchomość opisana pod nr 1 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Żnin Północ, uchwalony przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą nr LII/469/2021, z dnia 29 grudnia 2021 r., zgodnie z którym znajduje się ona w konturze urbanistycznym 3MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Nieruchomość opisana pod nr 2 położona jest na terenie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Stabomierz, Stębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr VI/32/2011, z dnia 23 lutego 2011 r., zgodnie z którym znajduje się ona w konturze urbanistycznym MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
5. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy.
6. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 23.11.2023 r. do 15.12.2023 r.

**BURMISTRZ**

Robert Luchowski

## **Uzasadnienie**

W związku z planowanym zbyciem nieruchomości - lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**