

ZARZĄDZENIE Nr 218/2023

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 20 listopada 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344²)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00014489/0	Obręb: Żnin, pl. Zamkowy Cz. dz. Nr 492/6	35	Przedmiotową część nieruchomości stanowi nieutwardzona część terenu placu Zamkowego, przylegająca od strony ul. Spokojnej na całej szerokości budynku o numerze porządkowym ul. Spokojna 10 w Żninie do pasa drogowego, okalającego plac targowy w Żninie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach: Mickiewicza, Spokojnej, Zamkniętej i Dworcowej w Żninie przedmiotowa część nieruchomości położona jest w konturze urbanistycznym KD-PM – teren publicznego placu miejskiego.	8,40 zł/m ² miesięcznie
2.	BY1Z/00021962/2	Obręb: Jaroszewo Cz. dz. nr 207/1	1251	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w Jaroszewie, przy drodze wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej, na tyłach zabudowy wiejskiej. Przedmiotowa część nieruchomości nie posiada urządzonego zjazdu z drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jaroszewo nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 3MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.	208,04 zł rocznie
3.	BY1Z/00023816/8	Obręb: Podgórzyn Cz. Dz. Nr 251	769	Przedmiotową część nieruchomości stanowi pas gruntu służący jako dojazd do nieruchomości (droga wewnętrzna). Przedmiotowa część nieruchomości jest częściowo utwardzona kostką betonową.	Dla terenu, na którym jest położona przedmiotowa część nieruchomości brak jest obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa część nieruchomości położona jest na terenie zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) wraz z towarzyszącą zabudową usługową	461,40 zł miesięcznie

- Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 22.11.2023 r. do 14.12.2023 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

W związku z planowanym oddaniem w najem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Robert Luchowski