

ZARZĄDZENIE Nr 206/2023

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344²) oraz na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr LXVI/570/2022, z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Brzyskorzystwi

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Żnin, opisaną w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wz. BURMISTRZA

Halina Rosiak-Kozłowska
Zastępca Burmistrza

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688 .

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wieczystej	Nr lokalu	Pow. lokalu w m ²	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży lokalu	Cena sprzedaży gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Żnin, ul. Kl. Janickiego 13	Obręb: Żnin dz. nr 857/19 pow. 0,0997 ha	Księga lokalowa BY1Z/00025958/9 I Księga gruntowa BY1Z/00024961/6	2	60,59	2 pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz. Pomieszczenie przynależne: schowek o pow. 0,97 m ²	6156/48091	142 000,00 zł	23 000,00 zł

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Żnin Cukrownia, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr LXII/468/2021, z dnia 29 grudnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r. poz. 217) przedmiotowa nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 1MW - tern zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Nieruchomość wolna jest od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy.
5. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 26.10.2023 r. do 17.10.2023 r.

Wz. BURMISTRZA

Halina Rosiak-Kozłowska
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

W związku z planowanym zbyciem nieruchomości – lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zamieszczenie jej w wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wz. BURMISTRZA

Halina Rosiak-Kozłowska
Zastępca Burmistrza