

ZARZĄDZENIE Nr 201/2023

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 23 października 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344²)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wz. BURMISTRZA

Halina Rosiak-Kozłowska
Zastępca Burmistrza

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00000388/1	Obręb: Żnin, ul. Kościuszki Cz. dz. nr 667/8 i cz. Dz. nr 667/1	51,90	Przedmiotową część nieruchomości stanowi lokal użytkowy, usytuowany na parterze budynku w części przylegającej do ul. Podmurnej, składający się z pomieszczeń: pomieszczenia biurowego, wc, zaplecza gastronomicznego, sali sprzedaży, przedsiionka, komunikacji i kotłowni. Lokal jest wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Do lokalu prowadzą dwa wejścia: od strony ul. Podmurnej i od strony ul. Kościuszki poprzez wspólne podwórze.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina przedmiotowa część nieruchomości położona jest w konturze urbanistycznym MWU 10 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	1 097,56 zł
2.	BY1Z/00000320/7	Obręb: Żnin, pl. Wolności Cz. dz. nr 949/3	31,22	Przedmiotową część nieruchomości stanowi lokal użytkowy, położony na parterze budynku, z wejściem od strony pl. Wolności. W skład lokalu wchodzi dwie sale i pomieszczenia wc.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żnin Ostrów” przedmiotowa część nieruchomości położona jest w konturze urbanistycznym 4U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.	677,50 zł
3.	BY1Z/00013123/0	Obręb: Żnin, ul. Potockiego Cz. Dz. Nr 1048/4	64,00	Przedmiotową część nieruchomości stanowią cztery pomieszczenia garażowe, zlokalizowane w blaszanym budynku garażowym, zlokalizowanym na tyłach nieruchomości przy ul. Potockiego w Żninie. Pomieszczenia przeznaczone są do oddania w najem na podstawie odrębnych umów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żnin Ostrów” przedmiotowa część nieruchomości położona jest w konturze urbanistycznym 4U – teren zabudowy usługowej.	8,20 zł/m ²
4.	BY1Z/00013123/0	Obręb: Żnin, ul. Potockiego Cz. dz. Nr 1048/4	84,70	Przedmiotową część nieruchomości stanowi lokal użytkowy, zlokalizowany na piętrze budynku administracyjno-biurowego, na nieruchomości przy ul. Potockiego w Żninie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żnin Ostrów” przedmiotowa część nieruchomości położona jest w konturze urbanistycznym 4MW/U – teren zabudowy usługowej.	576,00 zł

5.	BY1Z/00002939/3	Obręb: Żnin, ul. Śniadeckich Cz. dz. Nr 722	125,80	Przedmiotową część nieruchomości stanowi lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego, z częścią zaplecza socjalnego położoną na pierwszym piętrze budynku. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z ulicy Śniadeckich.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina przedmiotowa część nieruchomości położona jest w konturze urbanistycznym MWU 18 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	3 500,00
----	-----------------	--	--------	--	--	----------

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 26.10.2023 r. do 17.11.2023 r.

Wz. BURMISTRZA

Halina Rosiak-Kozłowska
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

W związku z planowanym oddaniem w najem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wz. BURMISTRZA

Halina Rosiak-Kozłowska
Zastępca Burmistrza