

ZARZĄDZENIE Nr 198/2023

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 19 października 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344²)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wz. BURMISTRZA

Halina Rosiak-Kozłowska
Zastępca Burmistrza

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00016248/3	Obręb: Żnin, ul. Mickiewicza Cz. dz. nr 443/18	23,76	Przedmiotową część nieruchomości stanowi pomieszczenie magazynowo-garażowe w murowanym budynku garażowo-warsztatowym, wielostanowiskowym, usytuowanym na nieruchomości wykorzystywanej na cele usług komunalnych, w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach: Mickiewicza, Spokojnej, Zamkniętej i Dworcowej w Żninie przedmiotowa część nieruchomości położona jest w konturze urbanistycznym 2Up - teren zabudowy usługowej - usługi publiczne.	316,01 zł
2.	BY1Z/00014174/9	Obręb: Żnin, ul. Słoneczna Cz. dz. nr 15/12	48,45	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest na tyłach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowanej przy ul. Słonecznej i stanowi grunt pod lokalizację istniejących garaży blaszanych stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Żnin Północ nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 6MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	4,75 zł/m ²
3.	BY1Z/00013220/0	Obręb: Bożejewiczki, ul. Dębowa Cz. Dz. nr 107/8	15,00	Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt przeznaczony pod lokalizację garażu blaszanego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin nieruchomość położona jest na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.	4,75 zł/m ²
4.	BY1Z/00013613/2	Obręb: Żnin, ul. 700-lecia Cz. dz. Nr 1031/2	15,00	Część nieruchomości przeznaczona jest pod lokalizację zadaszenia - altany, na cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żnin Ostrów” przedmiotowa część nieruchomości położona jest w konturze urbanistycznym 4MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.	4,75 zł/m ²

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 25.10.2023 r. do 16.11.2023 r.

Wz. BURMISTRZA

Halina Rosiak-Kozłowska
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

W związku z planowanym oddaniem w najem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wz. BURMISTRZA

Halina Rosiak-Kozłowska
Zastępca Burmistrza