

ZARZĄDZENIE NR 197/2023

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 18 października 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, położonej w Sobiejuchach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344²), § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz na podstawie upoważnienia udzielonego przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr LXXVI/624/2023, z dnia 10 maja 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Sobiejuchach

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żnin, położonej w Sobiejuchach, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 14/11, o powierzchni 351 m² i nr 14/12, o powierzchni 315 m², dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie prowadzi księgę wieczystą BY1Z/00023281/8 oraz ustalić cenę wywoławczą do przetargu na kwotę 21 000,00 zł brutto i wadium na kwotę 2 000,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Żninie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 572., poz. 1463 i poz. 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Żnin. Została ona przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Żnina Nr 157/2023, z dnia 27 lipca 2023 r. i zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie oraz na stronach internetowych i Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Żninie w dniach od 31 lipca 2023 r. do 22 sierpnia 2023 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszeń w Tygodniku „Pałuki” w dniu 3 sierpnia 2023 r. W terminie wyznaczonym do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wpłynął żaden wniosek o nabycie nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z dwóch działek geodezyjnych o kształtach zbliżonych do bardzo wydłużonego prostokąta. Działka nr 14/12 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten może być zapewniony wyłącznie poprzez nieruchomości sąsiednie, w tym poprzez działkę 14/11. Obie działki mają wydłużony kształt. Ich szerokość wynosi od około 6 m do 7 m. Z tego powodu nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość. Mogą natomiast być zagospodarowane łącznie z sąsiednimi nieruchomościami. Z tego powodu stosownie do art. 40 ust. 2a cytowanej wyżej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzono ich sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego.

BURMISTRZ

Robert Luchowski