

UZASADNIENIE / PODSUMOWANIE

– zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach na oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Jadowniki Rycerskie

I. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozpatrywanych rozwiązaniach alternatywnych

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Jadowniki Rycerskie został zatwierdzony uchwałą nr LXXXIX/674/2023 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 11 października 2023 r.
2. Obszar opracowania obejmuje sołectwo Jadowniki Rycerskie. Jego powierzchnia wynosi 583,14 ha. Na przedmiotowym terenie występuje wielofunkcyjna zabudowa wsi, w której dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych. Jej uzupełnienie stanowi funkcja usługowa. Zabudowa skupiona jest przede wszystkim wzdłuż przebiegającej równoleżnikowo przez przedmiotowy obszar drogi powiatowej nr 2337C oraz przebiegającej południkowo drogi powiatowej nr 2364C. W centralnej części wsi znajduje się park dworski. Pozostała część obszaru jest niezainwestowana – stanowi tereny rolnicze oraz lasy. Obszar opracowania znajduje się jest w granicach silnie zmienionej JCWP rzecznych Noteć od Małej Noteci do jeziora Wolickiego (RW600025188339), silnie zmienionej JCWP rzecznych Gąsawka do wypływu z jeziora Sobiejuskiego (RW60002518836779), silnie zmienionej JCWP rzecznych Noteć od Jeziora Wolickiego do oddzielenia się Kan. Noteckiego w Antonowie (RW600024188351) oraz w zasięgu JCWPd nr 43 (GW600043). Teren objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W granicach opracowania, w parku dworskim na działce ewidencyjnej nr 35/1, znajduje się pomnik przyrody - dąb szypułkowy o obwodzie w pierśnicy 389 cm, ustanowiony rozporządzeniem Nr 305/93 Wojewody Bydgoskiego z dnia 26 października 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody na terenie województwa bydgoskiego. Ponadto ustanowiono pomnikami przyrody 143 sztuki drzew z gatunku lipa drobnolistna tworzące aleję w pasie drogi gminnej prowadzącej z Kierzkowa do Jadownik Rycerskich, na mocy Uchwały Nr XXI/268/2012 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 9 listopada 2012 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody.
3. Na przedmiotowym obszarze obowiązywały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - Uchwała nr XXIV/298/97 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 16 października 1997 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin,
 - Uchwała nr VII/163/99 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 września 1999 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin,
 - Uchwała nr VII/86/2003 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Żnin,
 - Uchwała nr XII/112/2015 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 28 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Pakość – GPZ Żnin na terenie gminy Żnin,

- Uchwała nr XXV/254/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Latkowo-Wrzosy na terenie gminy Żnin.
- 4. Celem opracowania planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru było ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów wsi Jadowniki Rycerskie. Ze względu na charakter wsi, zabudowa może być uzupełniona jedynie w niewielkim zakresie. Ustalenia planu umożliwią realizację nowej zabudowy, przy uwzględnieniu uwarunkowań i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.
- 5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) sporządzony został projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną.
- 6. Według zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, zatwierdzonego Uchwałą nr XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020 r., obszar objęty projektem planu obejmuje tereny w strefie wiejskiej: tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, tereny sportu i rekreacji (US), tereny lasów, tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności, tereny rolnicze wysokiej i bardzo wysokiej przydatności, łąki, pastwiska, tereny zadrzewione i nieużytki w obrębie terenów rolniczych, zieleń urządzona, parki podworskie oraz tereny komunikacji. W kontekście zapisów Studium, ustalenia planu wykazują całkowitą zgodność i wzajemne powiązanie.
- 7. Prace dotyczące przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności art. 17.
- 8. Do planu złożono 2 wnioski, które zostały rozstrzygnięte przez Burmistrza Żnina na etapie sporządzania projektu planu.
- 9. W trakcie procedury planistycznej zostały opracowane, zgodnie z wymaganiami ustawowymi: Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca miejscowego planu oraz Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.
- 10. Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych zakładając, że omawiany projekt jest projektem jedynym, optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów sąsiednich oraz przeznaczenie tego obszaru w Studium determinują proponowane w projekcie planu rozwiązania, co pozwoli na realizację planowanego sposobu zainwestowania w miejscowości Jadowniki Rycerskie.

II. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów

1. Ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazało się w prasie, na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń dnia 19 maja 2022 r. Wnioski do planu i prognozy oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 15 czerwca 2022 r.
2. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu ukazało się w prasie, na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń dnia 13 lipca 2023 r.
3. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 lipca 2023 r. do 18 sierpnia 2023 r.
4. W dniu 25 lipca 2023 r. została przeprowadzona dyskusja publiczna, dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu.
5. Uwagi do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 1 września 2023 r. Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

III. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione uwagi i wnioski

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wykonany z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań środowiskowych. Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu planu została sporządzona zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po uzgodnieniu jej zakresu i stopnia szczegółowości z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Żninie. Zgodnie z ww. ustawą w prognozie zawarto:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Określono, przeanalizowano i oceniono:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przedstawiono również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Na podstawie analizy oddziaływania skutków realizacji ustaleń projektu planu stwierdzono pozytywny wpływ na:

- rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczną, wody, powierzchnię ziemi, krajobraz, powietrze i klimat, z uwagi na zachowanie terenów lasu, terenu zieleni urządzonej oraz ustalenie zagospodarowania zielenią wszystkich nieutwardzonych powierzchni terenów,
- ludzi i dobra materialne, z uwagi na udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych,
- zabytki, w związku z ustaleniem zasad ochrony istniejących obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych.

Przewiduje się negatywny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na:

- powietrze, z uwagi na powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń do powietrza, którymi będą źródła grzewcze budynków i pojazdy samochodowe,
- powierzchnię ziemi i wody podziemne, ze względu na uszczelnienie gruntu w miejscach realizacji inwestycji, a w konsekwencji zmianę warunku odpływu wód opadowych i roztopowych,
- krajobraz, z uwagi na przekształcenie krajobrazu terenów dotychczas niezainwestowanych; należy zaznaczyć, że odbiór wizualny krajobrazu będzie miał charakter subiektywny,
- zwierzęta, z uwagi na częściową likwidację miejsc bytowania gatunków zwierząt,
- klimat (mikroklimat), ze względu na wzrost emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych, jak również wzrost powierzchni utwardzonych.

Nie zakłada się wystąpienia znaczącego oddziaływania skutków ustaleń projektu planu na obszary Natura 2000 i zasoby naturalne, z uwagi na brak ich występowania w granicach obszaru opracowania.

Ustalenia planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań projektowanego użytkowania terenu na środowisko, jednakże dla pełnej ochrony środowiska w prognozie wskazano dodatkowe rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą potencjalnego niekorzystnego wpływu na środowisko, mogącego być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 12 stycznia 2023 r., znak: WOO.410.475.2022.MD1, zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgłaszając uwagę, która została uwzględniona w projekcie planu;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie pismem z dnia 9 stycznia 2023 r., znak: NNZ.9022.71.216.2022, zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, zgłaszając uwagę. Wniesiona uwaga nie została uwzględniona, gdyż zapisy projektu planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wyczerpują wszystkie kwestie obowiązujących przepisów prawnych. Zgodnie z zasadami

techniki prawodawczej nie powiela się ich planie miejscowym. W prognozie oddziaływania na środowisko w sposób wyczerpujący odniesiono się do przedmiotowych kwestii.

3. Uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Z uwagi na położenie przedmiotowego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Ustalenia planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami aktów prawnych. Podczas funkcjonowania zrealizowanych na przedmiotowym terenie przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, trudnych do określenia i zminimalizowania w zapisach ustaleń planu (np. wystąpienie wypadków, pożarów lub awarii infrastruktury technicznej). Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszarów objętych planem.

Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie: jakości wód, jakości (zanieczyszczenia) powietrza, jakości gleb, jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu), oddziaływania pól elektromagnetycznych, gospodarowania odpadami. W związku z możliwością realizacji indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, wskazane jest prowadzenie okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania, a w przypadku oczyszczalni ścieków - przeprowadzania okresowych kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się osadów ściekowych.

z up. Burmistrza

Paweł Piechowiak

Dyrektor Wydziału Infrastruktury,
Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji