

PODSUMOWANIE

Z TYTUŁU ART. 55 UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R.
O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE,
UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA
ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
(DZ. U. Z 2023 R., POZ. 1094 J.T. ZE ZM.)

Niniejsze podsumowanie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części miasta Żnina

I. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania terenów leżących w granicach projektu mpzp została znacząco ograniczona zapisami i ustaleniami obowiązującego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin, określającego docelowe przeznaczenie analizowanych terenów. W Studium ... analizowany obszar wskazano dla obszaru objętego planem następujące kierunki rozwoju: tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej z towarzyszącą zabudową usługową, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową, tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności, łąki, pastwiska, tereny zadrzewione, nieużytki, przebieg dróg: zbiorczych, wybranych dróg lokalnych i dojazdowych, cmentarze ze strefami ochronnymi, granice stref ochrony konserwatorskiej i/lub archeologicznej, wskazuje też lokalizację tras rowerowych, szlaków turystycznych, linii kolejowej i kolei wąskotorowej, granice Obszaru Chronionego krajobrazu, zasięg potencjalnego użytku ekologicznego, lokalne łączniki ekologiczne.

Możliwość rozwiązań alternatywnych została także ograniczona ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania dla południowo-wschodniej części miasta Żnina.

Do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego przystąpiono w celu uzupełnienia i uregulowania sposobu zagospodarowania, użytkowania i przeznaczenia obszaru planu z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, wyznaczenie nowych ciągów komunikacyjnych, określenie zasad kształtowania nowej zabudowy.

W trakcie sporządzania projektu planu wskazano teren komunikacji kolejowej lub szynowej jako łącznica dla linii kolejki wąskotorowej oraz teren komunikacji pieszo-rowerowej w okolicy ul. Łąkowej, co uwzględniono w niniejszej Prognozie ... W projekcie przewiduje się dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej o charakterze miejskim. Realizacja planu umożliwi także uzupełnienie układu urbanistycznego przystającego parametrami do istniejącej zabudowy na obszarze planu i w sąsiedztwie. Projekt planu umożliwia korzystanie z odnawialnych źródeł energii. Ustalenia planu sprzyjają ochronie walorów przyrodniczych Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, nie wpływają negatywnie na spójność, integralność i drożność regionalnego korytarza ekologicznego.

Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, warunków dla lokalizacji projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, gwarantują dalsze prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

II. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Wnioski końcowe.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

ocenach oddziaływania na środowisko oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części miasta Żnina.

Niniejszy projekt opracowany jest na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr LIII/486/2022 z dnia 16 lutego 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dla południowo-wschodniej części miasta Żnina.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin.

Sporządzenie planu jest zgodne z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XXV/272/2016 z dnia 4 listopada 2016 r.

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części miasta Żnina położony jest w rejonie ulic Szkolnej, Gnieźnińskiej, Łąkowej, Powstańców Wielkopolskich. Granicznej, Leśnej, Brzozowej, Kasztanowej, Górskiej i Topolowej oraz nieczynnej linii kolejowej do Inowrocławia i kolejki wąskotorowej.

Granice projektu planu obejmują obszar o nieregularnym kształcie, o łącznej powierzchni 136 ha, stanowiący w większości zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta Żnina wyznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. Granicami planu objęto także obszary położone poza zwartymi strukturami funkcjonalno-przestrzennymi w rejonie ulicy Łąkowej i Topolowej.

Na obszarze objętym planem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żnin (Uchwała nr XXIII/284/97 z dnia 12 czerwca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 29, poz. 146), zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żnina oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Dworcowej, Towarowej, Ułańskiej i Zamkniętej w Żninie (Uchwała nr VIII/175/99 z dnia 19 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2000 r., nr 7, poz. 41), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki (Uchwała nr XVI/93/2007 z dnia 9 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 25, poz. 340), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ŻNIN GÓRA” (Uchwała nr XXV/175/2008 z dnia 12 czerwca 2008. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 116, poz. 1896), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Pakość – GPZ Żnin na terenie gminy Żnin (Uchwała nr XII/112/2015 z dnia 28 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 2015 r. poz. 3417).

Omawiana Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z dziewięciu części.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji kierunków zagospodarowania na środowisko przyrodnicze przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza, klimatu lokalnego, klimatu akustycznego. Prognoza ma również na celu przeanalizowanie oddziaływania realizacji ustaleń mpzp na obszary chronione, w tym obszary NATURA 2000, na jakość życia ludzi, na dobra materialne i na elementy dziedzictwa kulturowego. Zakres i stopień szczegółowości Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu mpzp został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie.

Obszar opracowania projektu planu położony jest w dla południowo-wschodniej części miasta przy jego granicy administracyjnej. Sąsiaduje z terenami zabudowy miasta Żnina, w większości z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej a poza granicami miasta z terenami użytkowanymi rolniczo. Część zachodnia obszaru planu położona jest w zasięgu rynny jezior żnińskich, która stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich i regionalny korytarz ekologiczny.

Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110Kv, średniego – 15KV i niskiego napięcia- 0,4KV. Obszar objęty planem ma częściowy dostęp do kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Charakterystyka elementów środowiska w granicach obszaru projektu mpzp została przedstawiona w drugim rozdziale prognozy oddziaływania na środowisko.

Na obszarze planu występują znaczne różnice w ukształtowaniu terenu z obniżeniem w części zachodniej. Wysoczyznę morenową na której położony jest obszar opracowania rozcina rynna glacialna jezior żnińskich. Deniwelacje są znaczne i wahają się w od 80,0 m n.p.m. przy zachodniej granicy obszaru planu do 90,0 m n.p.m. przy ulicy Gnieźnińskiej, do 100,0 m n.p.m. przy ulicy Kasztanowej i do 105,0 przy ulicy Topolowej. Większość obszaru planu położona jest na terenie o rzędnej około 90,0 m n.p.m.

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp nie stwierdzono występowania udokumentowanych i zarejestrowanych zasobów w postaci złóż naturalnych. Analizowany obszar położony jest w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław Gniezno. Znaczna część obszaru mpzp pod względem hydrologicznym znajduje się w zlewni Gąsawki na odcinku do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego a pozostała w bezpośredniej zlewni Jeziora Żnińskiego Dużego. Obszar projektu planu nie jest położony w zasięgu stref zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat, raz na 100 lat i raz na 500 lat.

W tej części Prognozy ... przedstawiono ocenę stanu wód powierzchniowych na podstawie opublikowanej przez GIOŚ „Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021” w której stwierdzono, że potencjał ekologiczny dla JCWP Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego jest zły, a stan chemiczny dobry. Ogólny stan wód oceniono jako zły – JCWP Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Na podstawie „Planu gospodarowania wodami dorzecza Odry w latach 2016-2021” stan jakości wód w przypadku JCWP rzeczne dla Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (RW60002518836779) oceniono jako silnie zmienione o złym stanie oraz jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych tzn. dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Przedstawiono także ocenę stanu wód podziemnych JCWPd nr 43 (PLGW600043) według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na lata 2016-2021 stan wód oceniono jako słaby, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny został oceniony jako słaby. Celem środowiskowym dla JCWPd 43 jest dobry stan chemiczny, mniej rygorystyczny cel dla parametru Cl (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem); mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem.

Obszar charakteryzuje się znacznym stopniem antropogenicznego przekształcenia, wynikającym przede wszystkim z realizacji w jego granicach zabudowy o charakterze miejskim. Część obszaru w rynnach jezior żnińskich zachowała swoje naturalne zagospodarowanie z roślinnością łąkową na terenach o podłożu torfowym i okresowo występującymi zbiornikami wodnymi. Większość obszaru objętego planem położona na glinach zwałowych oraz na obszarze o niskim poziomie wód gruntowych od 2m.p.p.t do 5 m p.p.t. charakteryzuje się korzystnymi dla budownictwa warunkami gruntowo-wodnymi. Niedogodne warunki dla lokalizacji wszelkich form zabudowy występują w okolicy ulicy Łąkowej na obszarze wysokiego poziomu wód gruntowych od 0-1m p.p.t. na gruntach organicznych torfowych.

Na terenach zabudowanych występuje roślinność typowa dla terenów antropogenicznie przekształconych. Skład gatunkowy przedstawicieli fauny ograniczony jest głównie do gatunków przystosowanych do życia w warunkach miejskich, w sąsiedztwie terenów zabudowanych.

Na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów a także gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście), lub rzadkich. Na obszarze objętym planem zaobserwowano występowanie ptaków, a szczególnie na terenach rynny jeziornej - płazów, ślimaka winniczka i drobnych ssaków, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, podlegają ochronie gatunkowej, przy czym część z nich jest objęta ochroną częściową, a część ochroną ścisłą. Wśród najczęściej spotykanych na analizowanym obszarze przedstawicieli świata zwierząt wymienić należy przede wszystkim pospolite gatunki rodzimej ornitofauny. Na obszarze tym stwierdzono występowanie pospolitych gatunków, takich jak sroki, kawki wróble, sikory bogatki, pojawiają się również gawrony oraz gołębie miejskie. Na terenach użytkowanych rolniczo zakłada się występowanie drobnych przedstawicieli fauny takich jak krety, normice, jeże, myszy polne i domowe a na terenie podmokłym w okolicy ulicy Łąkowej można spodziewać się obecności przedstawicieli rodzimych płazów np. żab moczarowych, żab trawnych i mięczaków np. ślimaka winniczka.

Opisując specyfikę lokalnych warunków klimatycznych, przekładających się na warunki mikroklimatyczne istotne w skali projektu planu, należy zwrócić uwagę na ukształtowanie analizowanego obszaru oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania zarówno jego terenu, jak i terenów w jego otoczeniu. Obszar analizowany ma dobre warunki przewietrzania. Z punktu widzenia zakresu przestrzennego niniejszego projektu planu należy zauważyć, że ocena jakości powietrza opracowana została dla całego obszaru strefy kujawsko-pomorskiej i nie należy jej bezpośrednio odnosić do stężeń zanieczyszczeń występujących w granicach analizowanego obszaru.

W 2021r. w rocznej ocenie jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia w województwie kujawsko-pomorskim zostały przekroczone poziomy dopuszczalne stężenia pyłu PM10 i dla Benzo(a)pirenu B(a)P w związku z tym strefie kujawsko-pomorskiej przypisano klasę C. Pogorszenie w stosunku do 2020r. wystąpiło w przypadku pyłu zawieszonego PM2,5 z klasy A na C1. W oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin, ze względu na poziom średnich rocznych stężeń dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu, strefę kujawsko-pomorską zaliczono

do klasy A. Wartości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń mogą odbiegać w pewnym stopniu od wartości przedstawionych powyżej, przede wszystkim z uwagi na różnice w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów zarówno w zasięgu, jak i poza granicami projektu. Ze względu na charakter planowanego zagospodarowania należy prowadzić stały monitoring w zakresie poziomów gazów i pyłów w powietrzu atmosferycznym.

Przez obszar objęty planem przebiegają dwie drogi powiatowe 2338C – ul. Gnieźnieńska i 2339C – ul. Leśna. Roczny ruch pojazdów na tych drogach nie przekracza 3 000 000 pojazdów, a zarządca drogi nie opublikował map akustycznych. Ulice te sąsiadują z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej, dla których wymagane jest zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Przez obszar objęty planem przebiega linia kolei wąskotorowej i nieczynna linia kolejowej nr 206 Żnin-Inowrocław.

Na terenie objętym projektem planu występują zabytki wpisane do Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków, które podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W granicach planu występuje zabytkowe cmentarze przy ul. 700-Lecia i Topolowej oraz budynki mieszkalne przy ul. Gnieźnieńskiej a także linie kolejki wąskotorowej.

Niewielka część obszaru opracowania znajduje się w strefie 10H (dziesięciokrotnej wysokości) elektrowni wiatrowej istniejącej (we wsi Białóżewin) zlokalizowanej poza granicami projektu planu.

W roku 2021 na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, w rejonach objętych badaniami miejsc dostępnych dla ludności, rejestrowane natężenia pól elektromagnetycznych nie przekroczyły dopuszczalnych norm.

W rozdziale trzecim prognozy stwierdzono, że na analizowanym obszarze nie występują tereny objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomnika przyrody, użytku ekologicznego, chronionych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Część obszaru planu usytuowana jest w zasięgu ochrony obszaru o szczególnych walorach przyrodniczych – Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.

Jako jeden z ważniejszych problemów ochrony środowiska istotny z punktu widzenia realizacji projektu planu wskazano ochronę obszaru o szczególnych walorach przyrodniczych w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich. W wyniku analizy ustaleń planu zidentyfikowano problem dotyczący ochrony środowiska w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich. W projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji usług w zakresie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji na terenie 2U stacji paliw na dz. ewid. 1150 i 1151. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 („instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego”) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W obecnym stanie prawnym nie jest możliwe uzyskanie pozwolenia na budowę, lecz w przypadku zmiany uchwały Nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego i dodania przedmiotowego obszaru do listy, dla której obowiązują wyłączenia z zakazów lokalizacja stacji paliw mogła by stać się możliwa.

Na całym obszarze planu niezbędne jest zapewnienie dostępności do sieci infrastruktury technicznej oraz prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa. Na omawianym terenie nie występują obszary chronione, podlegające ochronie na podstawie innych przepisów prawa, np. lasy, strefy ochronne ujęć wody, obszary ciche w aglomeracji.

W rozdziale czwartym przedstawiono cel opracowania i ustalenia projektu planu a także powiązanie projektu planu z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin”. Odniesiono się do zagadnień ochrony zasobów wodnych, ochrony powietrza, ochrony gleb, systemów przyrodniczych, ochrony powierzchni ziemi, ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Oceniono, że ustalenia mppz są zbieżne z wytycznymi w Studium ... oraz z działaniami i celami m.in. w takich dokumentach jak: Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXIII/340/20 z dnia 22 czerwca 2020 r., Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+, Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024.

Celem opracowania niniejszego planu miejscowego jest m.in. uregulowanie sposobu zagospodarowania, użytkowania i przeznaczenia obszaru planu z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, wyznaczenie nowych ciągów komunikacyjnych, określenie zasad kształtowania nowej zabudowy. W projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MNW, tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej MNW-MNB, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług MNW-U, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej lub usług MNW-MNB-U, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MW-U i tereny usług U. Wyznaczone tereny pod zabudowę stanowią uzupełnienie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta. Jedynie dla obszarów położonych w rejonie ul. Łąkowej oraz Topolowej planuje się zabudowę poza zwartymi strukturami funkcjonalno-przestrzennymi. Uzupełniony układ komunikacyjny na obszarze planu

oparty został na istniejących ciągach komunikacyjnych. W planie wskazano tereny: dróg zbiorczych KDZ, lokalnych KDL i dojazdowych KDD, komunikacji drogowej wewnętrznej KR, komunikacji wewnętrznej lub parkingu KR-KOP, komunikacji pieszo-rowerowej KP. Ponadto wskazano tereny komunikacji kolejowej lub szynowej KK. Wyznaczono także tereny parkingów KOP i tereny infrastruktury technicznej: telekomunikacji IT, elektroenergetyki IE, pompowni ścieków IKP. Ponadto na obszarze planu wyznaczono tereny gruntów ornych oraz upraw RNR, wód powierzchniowych śródlądowych WS, zieleni naturalnej ZN, zieleni urządzonej ZP, zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji ZP-US oraz tereny cmentarzy CC.

Na terenach wskazanych pod zabudowę określono maksymalną wysokość zabudowy, intensywność zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej, minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej. Wskazano tereny na których ustalono zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400m² oraz tereny na których dopuszczono lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej zakazano lokalizacji usług w zakresie: przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych, spalarni zwłok, krematoriów. Z tego zakazu wyłączono lokalizację stacji paliw na dz. 1150 i 1151.

Na wskazanych w planie terenach na których umożliwiono lokalizację zabudowy o różnych funkcjach ustalono liczbę miejsc parkingowych oraz zasady ich lokalizacji, w tym zasady lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów. Określono także zasady lokalizacji miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Ponadto ustalono zasady lokalizacji miejsc przeładunku i postoju dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi wynikające z potrzeb planowanej funkcji na danej działce.

Do najważniejszych ustaleń projektu mpzp w kontekście przedmiotowej prognozy należą przytoczone poniżej zapisy w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- nakaz zachowania ograniczeń w użytkowaniu terenów i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich;
 - uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
 - nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla:
 - projektowanych nawierzchni utwardzonych,
 - gospodarowania nawozami naturalnymi, w szczególności magazynowania płynnych i stałych odchodów zwierzęcych.
 - zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną, co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - dopuszczenie stosowania jako rozwiązań: ekranów akustycznych, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg;
 - zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - dla dróg i parkingów oraz na terenach usługowych stosowanie rozwiązań chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu;
 - w zakresie kształtowania komfortu akustycznego ustalono zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - na terenach MNW, MNW-MNB – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - na terenach MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - na terenach MW-U, MNW-U i MNW-MNB-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.
- W projekcie planu poza przytoczonymi wcześniej ustaleniami określono szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, takie jak:
- nakaz uwzględnienia ograniczeń w zabudowie i użytkowaniu terenów w granicach oznaczonych na rysunku planu stref sanitarnych od cmentarza o szerokości 50 m i 150 m,
 - zakaz lokalizacji budynków na terenach: ZP, ZN, WS, KDZ, KDL, KDD, KR, KR-KOP, KP, KOP, IE, IT, IKP,

- w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych, drzew i krzewów na terenach sąsiadujących z liniami kolejowymi, nakaz uwzględnienia odległości od zewnętrznej krawędzi toru i terenu kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci i lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności zasięgu pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych, w których zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla linii elektroenergetycznych:
 - napowietrznych WN 110kV - szerokość pasa technologicznego wynosi 18 m, tj. po 9 m od osi linii na stronę, zgodnie z rysunkiem planu,
 - napowietrznych SN 15kV - szerokość pasa technologicznego wynosi 14 m, tj. po 7 m od osi linii na stronę, zgodnie z rysunkiem planu,
 - napowietrznych nn 0,4kV - szerokość pasa technologicznego wynosi 7 m, tj. po 3,5 m od osi linii na stronę,
 - podziemnych kablowych SN 15kV i nn 0,4kV - szerokość pasa technologicznego wynosi 0,5 m, tj. po 0,25 m od osi linii na stronę,

Z punktu widzenia ochrony środowiska wymienić należy zapisy w zakresie rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustalające wyposażenie obszaru objętego planem w sieci infrastruktury technicznej oraz podłączenie do niej terenów, w tym w szczególności ustalające m.in.:

- powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzenie bezpośrednio do odbiornika, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych,
- lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło z:
 - indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy,
 - z sieci ciepłej,
 - z odnawialnych źródeł energii, w tym: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych;
- energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej;
- dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia.

W projekcie planu ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego odnośnie sytuowania budynków oraz innych obiektów kubaturowych, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującymi liniami zabudowy (przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu). W zakresie ładu przestrzennego między innymi ustalono nakaz kształtowania elewacji frontowych budynków wzdłuż dróg publicznych: ul. Gnieźnieńskiej, Leśnej, Kasztanowej, Górskiej i Topolowej jako elewacji o wysokich walorach kompozycyjno-architektonicznych.

W rozdziale czwartym odniesiono się także do sytuacji braku realizacji ustaleń projektu planu. Stwierdzono, że w przypadku realizacji zabudowy bez planu miejscowego dla całego przedmiotowego obszaru, istnieje również zagrożenie wprowadzania funkcji generujących dla obszaru planu oraz jego otoczenia znaczną ilość zanieczyszczeń, emisję hałasu, nieracjonalną gospodarkę wodno-ściekową, przy jednoczesnym braku zastosowania rozwiązań, pozwalających na ograniczenie negatywnego oddziaływania antropopresji na środowisko. Takim zjawiskom niekorzystnym dla środowiska sprzyja różnorodność funkcji (zlokalizowanych na obszarze planu) nie zawsze wzmacniających wiodącą funkcję miasta a ponadto brak całościowego, planowanego zagospodarowania zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, może przyczynić się do wywołania konfliktów społecznych. Wskazano także zagrożenia dla zagospodarowania tej części miasta w przypadku braku miejscowego planu dla całego przedmiotowego obszaru.

W rozdziale piątym przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Pod tym kątem przeanalizowano m.in. dokumenty lokalne takie jak: Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+, Strategia Rozwoju Gminy Żnin na lata 2015-2020 (uchwała Nr

XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 marca 2016r.), Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej (uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałą Nr XXIII/340/20 z dnia 22 czerwca 2020 r.), Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Program ochrony środowiska dla gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025 (uchwała nr XXXIV/394/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 czerwca 2017 r.), Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028.

Odniesiono się także do następujących dokumentów:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy ,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwana Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, przyjęta we Florencji 20 października 2000 r., a ratyfikowana przez Polskę 27 września 2004 r.,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020),
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry na lata 2016-2021
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.

Na podstawie analizy celów ochrony środowiska w tych dokumentach uznano, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

Rozdział szósty w całości poświęcono omówieniu potencjalnych oddziaływań realizacji ustaleń mpzp na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Wskazano również ustalenia projektu, których realizacja służyć będzie ochronie środowiska przyrodniczego oraz ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń mpzp powodować będzie oddziaływania na środowisko przyrodnicze o zróżnicowanym charakterze i intensywności. Negatywne oddziaływania na środowisko wystąpią na terenach, na których realizowane będą nowe inwestycje budowlane, drogowe czy infrastrukturalne. Zmiany wynikające z realizacji analizowanego planu będą obserwowane długofalowo w zakresie podstawowych elementów środowiska. Do trwałych lub długoterminowych oddziaływań na środowisko zaliczono: ingerencję w rzeźbę terenu (wykopy, niwelacje terenu) i warunki gruntowo-wodne (m.in. zagęszczenie podłoża), zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenie warunków infiltracyjnych gruntu w miejscach realizacji zabudowy, nowych terenów dróg, dojazdów, miejsc postojowych, zwiększenie odpływu wód opadowych i roztopowych za pośrednictwem kanalizacji deszczowej, usunięcie części istniejącej zieleni w miejscach realizacji nowej zabudowy i elementów towarzyszących zabudowie, nieznaczne zwiększenie emisji (zanieczyszczeń powietrza i hałasu) w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Realizacja ustaleń w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i przyrody pozwoli na ograniczenie skali negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie pojawiają się w konsekwencji wprowadzenia na tereny nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania. Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków dla środowiska będzie jednak precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń planu miejscowego, zwłaszcza tych w zakresie ochrony środowiska oraz restrykcyjne przestrzeganie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z przepisów odrębnych, zwłaszcza w zakresie prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, ochrony jakości powietrza, ochrony przed hałasem, a także ochrony i kształtowania zieleni.

Istotnym warunkiem zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska będzie przestrzeganie zapisów określających maksymalną powierzchnię zabudowy działek budowlanych, utrzymanie, określonego w projekcie planu, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych na poszczególnych terenach oraz wprowadzanie nowej zieleni na wszystkich nieutwardzonych fragmentach terenów. Wprowadzana zieleń powinna składać się z jak największej ilości drzew i krzewów, złożonych głównie z gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych. Skład gatunkowy, gęstość nasadzeń i fizjonomia zieleni powinny być dostosowane do pełnionych funkcji, zarówno środowiskotwórczych, sanitarnych, jak i estetycznych.

W siódmej części odniesiono się do zagadnień związanych z analizą skutków realizacji postanowień planu miejscowego w zakresie oddziaływania na środowisko, która może polegać na analizie wyników pomiarów i ocen uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Analiza wyników pomiarów, uzyskanych w ramach PMŚ, musi dotyczyć obszaru objętego danym planem miejscowym.

W rozdziale ósmym zaproponowano rozwiązania i działania poza tymi wynikającymi w ustaleń planu i przepisów odrębnych, mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Wskazano działania minimalizujące niekorzystne oddziaływanie na jakość powietrza, na klimat akustyczny, na ochronę bioróżnorodności, świata zwierząt i roślin, na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

W rozdziale dziewiątym omówiono rozpatrywane na etapie sporządzania koncepcji projektu planu rozwiązania alternatywne. Możliwość wprowadzenia odmiennego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w zasięgu granic projektu mpzp dla południowo-wschodniej części miasta Żnina została znacząco ograniczona z uwagi na zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, które określa kierunki przeznaczenia terenów znajdujących się na przedmiotowym obszarze.

W prognozie stwierdzono, że projekt planu realizuje kierunki zagospodarowania obszaru analizowanego wskazane w Studium ... a rozwiązania funkcjonalne, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, warunków dla lokalizacji projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w pełni gwarantują dalsze prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w piśmie (WOO.410.113.2023.KB) z 19.04.2023r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem (NNZ.9022.71.58.2023) z dnia 27.04.2023 r. przedstawił opinię pozytywną dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części miasta Żnina.

3) Zgłoszone uwagi i wnioski.

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. Wnioski od osób prywatnych przyjmowane były od 5 maja do 31 maja 2022r. W terminie od 5 maja do 25 października 2022 r. złożono 17 wniosków od instytucji współpracujących przy opracowaniu miejscowego planu i osób prywatnych, 7 z nich wpłynęła po terminie. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza Żnina w trakcie opracowania projektu planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca do 10 lipca 2023 r. Dyskusja publiczna, nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, odbyła się w dniu 27 czerwca 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego. Uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 lipca 2023 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ze względu na położenie geograficzne miasta Żnina a tym samym obszaru objętego analizami - znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa, stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp dla południowo-wschodniej części miasta Żnina, nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Skutki realizacji postanowień analizowanego mpzp podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym m.in. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na

środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Bydgoszczy), Państwowy Instytut Geologiczny, Starosta powiatowy oraz Wójt, Burmistrz lub Prezydent prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze, będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, a także specjalistycznych opracowaniach – określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Istotnym zagadnieniem wymagającym monitoringu jest racjonalne gospodarowanie wodą oraz przestrzeganie wymagań dotyczących gospodarki ściekowej.

Analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska muszą odnosić się do obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części miasta Żnina.

Proponuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń analizowanego w Prognozie ... projektu mpzp najbardziej korzystne będzie prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku. Należy jednak zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu mpzp. W przypadku analizowanego obszaru projektu mpzp szczególnie ważne będzie monitorowanie jakości powietrza atmosferycznego oraz poziomu hałasu generowanego zarówno w zasięgu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie granic obszaru opracowania.

z up. Burmistrza

Paweł Piechowiak
Dyrektor Wydziału Infrastruktury,
Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji