

## **ZARZĄDZENIE Nr 163/2023**

### **BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

#### **w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344<sup>2</sup>)

#### **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Robert Luchowski

---

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00014257/5	Obręb: Żnin, ul. Tysiąclecia Cz. dz. nr 418/51	15,90	Przedmiotową część nieruchomości stanowi garaż murowany usytuowany w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowanej w obrębie ul. Tysiąclecia.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Żnin zachód przedmiotowa część nieruchomości położona jest w konturze urbanistycznym 3MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	130,38 zł
2.	BY1Z/00014174/9	Obręb: Żnin, ul. Słoneczna Cz. dz. nr 15/12	18,00	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest na tyłach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowanej przy ul. Słonecznej i stanowi grunt pod lokalizację istniejącego garażu blaszanego stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Żnin Północ nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 6MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	85,50 zł
3.	BY1Z/00027323/3	Obręb: Żnin, ul. Szpitalna Cz. Dz. nr 820/2	19,79	Przedmiotową część nieruchomości stanowi garaż murowany, położony w budynku garażowym, zlokalizowanym na tyłach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Żnin zachód przedmiotowa część nieruchomości położona jest w konturze urbanistycznym 2U/MN – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	162,20 zł

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 24.08.2023 r. do 15.09.2023 r.

**BURMISTRZ**

Robert Luchowski

## **Uzasadnienie**

W związku z planowanym oddaniem w najem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**