

ZARZĄDZENIE Nr 158/2023

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 27 lipca 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344²)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00015493/8	Obręb: Brzyskorzystew dz. nr 180	3,23	Nieruchomość położona jest w otoczeniu pól uprawnych, przy drodze o nawierzchni gruntowej. Działka jest użytkowana rolniczo. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasach: RIIIa-1,21 ha, RIVa-0,06 ha, RIVb-0,06 ha, RV-0,50 ha i N-1,40 ha.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	3 010,99 zł
2.	BY1Z/00015492/1	Obręb: Brzyskorzystew Cz. dz. nr 288/2	0,29	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej, na tyłach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotowy teren jest użytkowany jako ogródki przydomowe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	482,27 zł
3.	BY1Z/00015492/1	Obręb: Brzyskorzystew dz. nr 288/2	0,09			540,00 zł
4.	BY1Z/00005083/8	Obręb: Murczyn dz. nr 78, 98 i 99	0,24 0,07 0,11	Działki położone są wśród pól uprawnych i są użytkowane rolniczo, łącznie z terenem przyległym.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	698,46 zł
5.	BY1Z/00018733/4	Obręb: Kaczkowo Cz. dz. nr 66/2	0,4138	Przedmiotowa część nieruchomości stanowi grunt rolny i jest użytkowana rolniczo. W skład gruntów wchodzi użytki rolne w klasie RIVa. Teren położony jest w niedalekiej odległości od jeziora.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	688,15 zł
6.	BY1Z/00026411/0	Obręb: Dochanowo Cz. dz. nr 108	0,0951	Przedmiotowe części działki położone są wśród pól uprawnych i są użytkowane rolniczo łącznie z przyległym do nich gruntem	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	570,60 zł
7.	BY1Z/00018934/3	Obręb: Podgórzyn Cz. dz. nr 179/4	0,0652	Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Działka jest użytkowana rolniczo jako ogródek przydomowy.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	391,20 zł
8.	BY1Z/00018938/1	Obręb: Podgórzyn Cz. dz. nr 178	0,02			120,00 zł

9.	BY1Z/00004930/4	Obręb: Podgórzyn dz. nr 140/1	0,50	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum wsi, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Grunt jest użytkowany rolniczo. W skład gruntów wchodzi grunty orne w klasach RIIIa – 0,16 ha i RIIIb – 0,34 ha.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1 550,00 zł
10.	BY1Z/00029838/0	Obręb: Podgórzyn dz. nr 156/4	0,0116	Nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, relacji Żnin-Rogowo. Nieruchomość użytkowana jest jako ogródek przydomowy, łącznie z nieruchomością przyległą.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	69,60 zł
11.	BY1Z/00029838/0	Obręb: Podgórzyn dz. nr 156/2	0,0028	Nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, relacji Żnin-Rogowo. Nieruchomość stanowi wjazd z przedmiotowej drogi na teren działki zabudowanej.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	16,80 zł
12.	BY1Z/00004931/1	Obręb: Podgórzyn dz. nr 20/2	0,0422	Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej Podgórzyn-Rydlewo. Działka ma kształt trójkąta. W skład gruntów wchodzi użytki orne w klasie RIVb.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	253,20 zł
13.	BY1Z/00004918/4	Obręb: Redczyce Cz. dz. nr 36	0,001	Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pól uprawnych i łąk. Przedmiotową część nieruchomości stanowi teren położony przy drodze dojazdowej do pól, na tyłach gruntu zadrzewionego	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	60,00 zł
14.	BY1Z/00025438/8	Obręb: Sobiejuchy Cz. dz. nr 21/2	0,001	Przedmiotową część nieruchomości stanowi teren po byłym torze kolejowym. Teren położony jest na tyłach zabudowy wiejskiej wsi Sobiejuchy, w sąsiedztwie lasu.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	60,00 zł
15.	BY1Z/00014510/7	Obręb: Żnin, ul. Dworcowa dz. nr 866/5	0,0076	Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana jako ogródek przydomowy i jest użytkowana łącznie z nieruchomością przyległą, zabudowaną budynkiem mieszkalnym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żnin-Cukrownia” nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	45,60 zł
16.	BY1Z/00000925/8	Obręb: Żnin, pl. Wolności Cz. dz. nr 951/2	0,006	Nieruchomość położona jest na tyłach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jest użytkowana jako ogródek przydomowy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	36,00 zł
17.	BY1Z/00013613/2	Obręb: Żnin, ul. Dworcowa dz. nr 468/16	0,0992	Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie ujęcia wody i jest użytkowana jako ogródek przydomowy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach: Mickiewicza, Spokojnej i Dworcowej w Żninie nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 1ZP – teren zieleni urządzonej	595,20 zł

18.	BY1Z/00014170/1	Obręb: Żnin, ul. Przemysłowa Cz. dz. nr 15/14	0,033	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest na tyłach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej przy ul. Kasprowicza.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Żnin Północ nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 1U/ZP - teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej	198,00 zł
-----	-----------------	--	-------	--	--	-----------

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 24.08.2023 r. do 15.09.2023 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

W związku z planowanym oddaniem w dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Robert Luchowski