

## ZARZĄDZENIE Nr 157/2023

### BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 27 lipca 2023 r.

#### w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344<sup>2</sup>) oraz na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr LXXVI/625/2023, z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Brzyskorzysztwi, Uchwałą Nr LXXVI/624/2023, z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Sobiejuchach oraz Uchwałą Nr XVIII/177/2012, z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Żnin położonej w Podgórzynie

#### zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

---

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00023281/8	Obręb: Sobiejuchy dz. Nr 14/11	0,0351	Przedmiotowa nieruchomość stanowi pas gruntu prostopadły do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Teren jest porośnięty niską roślinnością trawiastą. Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta.	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętego uchwałą nr XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020 r. położona jest ona w granicach zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Sobiejuchy – teren przeznaczony do rozbudowy zabudowy wiejskiej mieszkaniowej i zagrodowej z towarzyszącą zabudową usługową.	11 000,00 zł
	BY1Z/00023281/8	Obręb: Sobiejuchy dz. Nr 14/12	0,0315	Działka położona jest na tyłach zabudowy mieszkaniowej. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości możliwy jedynie poprzez nieruchomości sąsiednie. Teren nie jest zabudowany. Nieruchomość porośnięta jest niską roślinnością trawiastą a na obrzeżach od strony lasu krzewami.		10 000,00 zł
	BY1Z/00022073/0	Obręb: Brzyskorzystew dz. Nr 295/2	0,1531	Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt niezabudowany. Położona jest ona bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka jest użytkowana rolniczo.	Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Stabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr VI/32/2011, z dnia 23 lutego 2011 r., zgodnie z którym jest ona położona w konturze urbanistycznym MNU2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	109 470,00 zł
	BY1Z/00004931/1	Obręb: Podgórzyn dz. Nr 307/5	0,0247	Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej relacji Żnin-Rogowo. Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren nie jest zabudowany i jest porośnięty niską roślinnością trawiastą. Nieruchomość stanowi dojazd do nieruchomości sąsiedniej.	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętego uchwałą nr XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020 r. położona jest ona na obszarze zabudowy wiejskiej mieszkaniowej i zagrodowej z towarzyszącą zabudową usługową. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy polegającej budowie budynku handlowo-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie działek nr 307/3, 307/4, 307/5 i 307/6.	28 290,00 zł

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 31.07.2023 r. do 21.08.2023 r.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

## **Uzasadnienie**

W związku z planowanym zbyciem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**