

ZARZĄDZENIE Nr 153/2023

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 26 lipca 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344²) oraz na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr LXXVI/629/2023, z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy pl. Działowym w Żninie

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Żnin, opisaną w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00013613/2	Obręb: Żnin, pl. Działowy dz. Nr 887	0,0603	Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, które przeznaczone są do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny. Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta, w zabudowie śródmiejskiej. Budynek mieszkalny zlokalizowany jest wzdłuż ulicy Plac Działowy, w ostrej granicy działki, w zwartej zabudowie. Budynek gospodarczy jest zlokalizowany wzdłuż ulicy Lewandowskiego. Działka porośnięta niską roślinnością. Na działce znajdują się dwa drzewa.	Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w mieście Żninie, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr LXVI/564/2022, z dnia 3 listopada 2022 r., zgodnie z którym znajduje się ona w konturze urbanistycznym 1MW/U_F – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.	177 000,00 zł

1. Nieruchomość wolna jest od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 31.07.2023 r. do 21.08.2023 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

W związku z planowanym zbyciem nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zamieszczenie jej w wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Robert Luchowski