

## ZARZĄDZENIE Nr 95/2023

### BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 16 czerwca 2023 r.

#### **w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40<sup>1)</sup>), art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

#### **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Ustala się minimalne, roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Żnin z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, o powierzchni do 0,10 ha włącznie w wysokości 0,60 zł/m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Ustala się minimalne, roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych, stanowiących własność Gminy Żnin, o powierzchni powyżej 0,10 ha w następujących wysokościach:

- grunty orne i sady w klasach: I i II - 1838,00 zł/ha (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset trzydzieści osiem <sup>00</sup>/<sub>100</sub>),
- grunty orne i sady w klasach: IIIa, IIIb, IVa i IVb - 1663,00 zł/ha (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt trzy <sup>00</sup>/<sub>100</sub>),
- grunty orne i sady w klasach: V i VI - 792,00 zł/ha (słownie złotych: siedemset dziewięćdziesiąt dwa <sup>00</sup>/<sub>100</sub>),
- łąki trwałe i pastwiska trwałe w klasach: I, II, III i IV - 1299,00 zł/ha (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć <sup>00</sup>/<sub>100</sub>),
- łąki trwałe i pastwiska trwałe w klasach V i VI - 600,00 zł/ha (słownie złotych: sześćset <sup>00</sup>/<sub>100</sub>)
- nieużytki, grunty pod wodami i pozostałe grunty - 288,00 zł/ha (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt osiem <sup>00</sup>/<sub>100</sub>)

**§ 3.** Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem gruntów stanowiących własność Gminy Żnin pod lokalizację garaży, budynków i budowli gospodarczych itp., nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 4,75 zł/m<sup>2</sup> brutto (słownie złotych: cztery <sup>75</sup>/<sub>100</sub>).

**§ 4.** Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem gruntów stanowiących własność Gminy Żnin pod lokalizację kiosków, pawilonów handlowych oraz innych budynków i budowli itp., związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, o powierzchni do 500 m<sup>2</sup> włącznie w wysokości 8,40 zł/m<sup>2</sup> brutto (słownie złotych: osiem <sup>40</sup>/<sub>100</sub>).

**§ 5.** Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem gruntów stanowiących własność Gminy Żnin pod lokalizację kiosków, pawilonów handlowych oraz innych budynków i budowli itp., związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> w wysokości 3,30 zł/m<sup>2</sup> brutto (słownie złotych: trzy <sup>30</sup>/<sub>100</sub>).

**§ 6.** Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem gruntów stanowiących własność Gminy Żnin pod lokalizację ogródków piwnych, gastronomicznych itp., związanych z działalnością gospodarczą w następujących wysokościach:

- 28,60 zł/m<sup>2</sup> brutto (słownie złotych: dwadzieścia osiem <sup>60</sup>/<sub>100</sub>) w okresie od 1 maja do 30 września każdego roku obowiązywania umowy,

---

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została opublikowana w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

- 3,30 zł/m<sup>2</sup> brutto (słownie złotych: trzy <sup>30</sup>/100) w pozostałych miesiącach każdego roku obowiązywania umowy.

**§ 7.** Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem pomieszczeń garażowych, gospodarczych itp. stanowiących własność Gminy Żnin, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 8,20 zł/m<sup>2</sup> brutto (słownie złotych: osiem <sup>20</sup>/100).

**§ 8.** Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem pomieszczeń garażowych i magazynowych, stanowiących własność Gminy Żnin, na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 13,30 zł/m<sup>2</sup> brutto (słownie złotych: trzynaście <sup>30</sup>/100).

**§ 9.** W przypadku zajęcia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin lub jej części bez uzyskania zgody Burmistrza Żnina, bez podpisania przygotowanej umowy bądź niepodpisania w terminie umowy najmu lub dzierżawy może zostać naliczona opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości odpowiadającej 200 % odpowiedniej stawki, określonej w niniejszym zarządzeniu.

**§ 10.** Traci moc Zarządzenie Nr 147/2022 Burmistrza Żnina z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin.

**§ 11.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 25 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Żnina gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Żnin. Stosownie do zapisów art. 23 ust. 1 pkt 7a) przedmiotowej ustawy Burmistrz Żnina w szczególności wykonuje zadania polegające na wydzierżawianiu i wynajmowaniu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

**BURMISTRZ**

Robert Luchowski