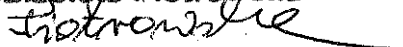


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

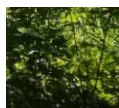
AUTOR OPRACOWANIA

MGR ELŻBIETA PIOTROWSKA

mgr Elżbieta Piotrowska



**PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467**



POZNAŃ, LUTY 2019 ROK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

1	WPROWADZENIE	4
1.1	Informacje wstępne	4
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania	4
1.3	Cel i zakres merytoryczny prognozy	4
1.4	Wykorzystane materiały i metody pracy	6
2	CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	9
2.1	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	9
2.2	Elementy dziedzictwa kulturowego	10
2.3	Rzeźba terenu.....	10
2.4	Budowa geologiczna i warunki gruntowe	10
2.5	Zasoby naturalne	10
2.6	Warunki wodne	11
2.7	Jakość wód.....	13
2.8	Szata roślinna.....	13
2.9	Zwierzęta	14
2.10	Gleby.....	14
2.11	Klimat lokalny.....	15
2.12	Jakość powietrza atmosferycznego	16
2.13	Klimat akustyczny	19
2.14	Promieniowanie elektromagnetyczne	19
3	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY 20	20
4	INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU	20
4.1	Cel opracowania projektu planu	20
4.2	Ustalenia projektu planu	21
4.3	Powiązanie projektu planu z innymi dokumentami	25
4.4	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	27
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	28
6	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO.....	33
6.1	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	33
6.2	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	34
6.3	Oddziaływanie na zasoby naturalne	36

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

6.4	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta.....	36
6.5	Oddziaływanie na ludzi.....	37
6.6	Oddziaływanie na krajobraz	39
6.7	Oddziaływanie na klimat akustyczny	39
6.8	Oddziaływanie na powietrze.....	41
6.9	Oddziaływanie na klimat	42
6.10	Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe	43
6.11	Oddziaływanie na dobra materialne	44
6.12	Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.....	45
6.13	Oddziaływanie transgraniczne	45
7	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	46
8	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP	46
9	WNIOSKI I STRESZCZENIE	46
10	ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	49

1 WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Rada Miejska w Żninie w dniu 14 czerwca 2018 roku podjęła uchwałę Nr XLV/549/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko („Prognoza ...”) dotycząca wyżej wymienionego projektu, który obejmuje teren działki nr 78 i części działki 55/7 o łącznej powierzchni około 2,8 ha, położony w miejscowości Dochanowo, w gminie Żnin. Obydwie działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś zatwierdzonym uchwałą Nr VI/32/211 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 188, poz. 1716 ze zm.). W obowiązującym planie działka 78 przeznaczona jest częściowo pod zabudowę zagrodową oraz częściowo leży na terenach rolniczych dopuszczonych do zalesienia. Działka nr 55/7, zgodnie z zapisami w obowiązującym planie znajduje się częściowo na terenach rolniczych dopuszczonych do zalesienia oraz częściowo na terenach rolniczych. Do zmiany obowiązującego planu przystąpiono na wniosek osoby fizycznej. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, uchwalonej uchwałą nr XXV/272/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 4 listopada 2016 r.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wynika z art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945, zgodnie z którym Wójt, Burmistrz albo Prezydent „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ”. Podstawę prawną opracowania prognozy stanowi także art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.). W myśl powyższej ustawy, prognoza jest podstawowym dokumentem, niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 51 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, organ opracowujący m.in. projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Wójt, Burmistrz albo Prezydent przedkłada je właściwym instytucjom i organom do zaopiniowania i uzgodnienia. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

1.3 Cel i zakres merytoryczny prognozy

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie przewidywanego wpływu na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego. W tym celu w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlegają ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

zawarte w projekcie uchwały (część tekstowa) oraz na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do uchwały. Prognoza stanowi obligatoryjny element procesu sporządzania planu.

Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo oraz stopień jej szczegółowości wynika z pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 07 września 2018 roku, nr WOO.411.181.2018.KB i pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie z dnia 02 sierpnia 2018 roku, nr N.NZ-42-11-16/18 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.).

W związku z powyższym niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- c) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- d) przewidywane znaczące oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska;

3. przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- b) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnień braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków technicznych lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo sporządzona została w formie opisowej i kartograficznej. Informacje zawarte w niniejszej „Prognozie ...” są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy

Przy opracowaniu niniejszej „Prognozy ...” wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Akty prawne

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519, tekst jednolity z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, tekst jednolity),
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, tekst jednolity),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134, tekst jednolity z późn. zm.),
5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067,2245, tekst jednolity),
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018r., poz. 21 tekst jednolity z późn. zm.),
7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, tekst jednolity z późn. zm.),
8. Ustawa z dnia 14 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. z 2017 r., poz. 1289, tekst jednolity z późn. zm.),
9. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161, tekst jednolity z późn. zm.),
10. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r., poz. 788, tekst jednolity z późn. zm.),
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz.1422, tekst jednolity),
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r. poz. 1409),
15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 tekst jednolity z późn. zm),
16. Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, załącznik do uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. (M.P. z 2009, Nr 34, poz. 501),
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz.914),
18. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U z 2016 r, poz. 1967),
19. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. z 2016r., poz1938),
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz. 1800),
21. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. 2016 poz. 85),
23. Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
24. Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE),
25. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”),
26. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW),
27. Agenda 21/Agenda na rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030.

Dokumenty i inne dostępne opracowania:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Żninie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo,
2. Uchwała Nr XLV/549/2018 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 14 czerwca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo,
3. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żnin, uchwała Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011 r.,
4. Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami gminy dla miasta i gminy Żnin przyjęty uchwałą Nr XXX/237/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 grudnia 2008 roku,
5. Program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja” uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXVIII/494/16 z dnia 19 grudnia 2016 r.,
6. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (PROW 2014-2020),
7. Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028” (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.),
8. Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Żnin na lata 2016 – 2019 (uchwała Nr XIX/210/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
9. Program opieki nad zabytkami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020, (uchwała Nr XXXI/518/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 kwietnia 2017 r.), opracowanie wykonano w Departamencie Kultury i Dziedzictwa Narodowego
10. Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin w zakresie lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania w obrębach: Gorzyce, Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś, Bożejewice, Bożejewiczki, Cerekwica, Podobowice, Sielec, Paryż - Burmistrz Żnina, wrzesień 2009r.,
11. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe (aktualizacja), dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin Maria Dobroń, Leszno 2018,
12. Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2017 roku, <http://www.wios.bydgoszcz.pl/publikacje/raporty>,
13. Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2017, WIOŚ, Bydgoszcz, Toruń, Włocławek, kwiecień 2018,
14. Strategia rozwoju gminy Żnin na lata 2015-2020, uchwała Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Żninie,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

15. Sprawozdanie z badań nr SB/97254/10/2018, Zakład Wodociągów i Kanalizacji "WIK" Sp.z o.o,
16. Sprawozdanie z badań nr SB/61626/06/2018, Zakład Wodociągów i Kanalizacji "WIK" Sp.z o.o.

Materiały kartograficzne

1. mapa hydrograficzna w skali 1:50 000,
2. mapa sozologiczna w skali 1:50 000, ark. N-33-120-A,
3. mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000,
4. mapa topograficzna w skali 1:10000,
5. mapy glebowo-rolnicze w skali 1:25000, 1:5000.

Literatura

1. Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
2. Krygowski B., Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, Cz. I Geomorfologia, PTPN, Wydz. Mat.- Przym., Komitet Fizjograficzny, Poznań 1961,
3. Praca zbiorowa: redakcja naukowa Józef Mikołajków i Andrzej Sadurski., Informator PSH Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny; Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017.

Inne źródła:

1. Wizja w terenie (wrzesień-listopad 2018, luty 2019),
2. Dokumentacja fotograficzna,
3. <http://wikznin.pl/index.php/jakosc-wody/>,
4. <https://geoportal.pgi.gov.pl>,
5. <https://www.pgi.gov.pl>,
6. <https://www.mjwp.gios.gov.pl>,
7. <https://www.wios.bydgoszcz.pl>,
8. <https://www.bip.kzgw.gov.pl>,
9. <https://www.bip.rzgw.gda.pl>,
10. <http://www.susza.iung.pulawy.pl>.

Informacje uzyskane z powyższych materiałów źródłowych oraz informacje zebrane podczas wizji w terenie umożliwiły opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego na przedmiotowym obszarze w podziale na poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód podziemnych i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia.

Należy jednak zaznaczyć, że przyprowadzenie wizji w terenie w niekorzystnym terminie (z punktu widzenia inwentaryzacji wszystkich potencjalnie występujących przedstawicieli fauny i flory) oraz w ograniczonym przedziale czasowym, nie pozwoliło na przeprowadzenie inwentaryzacji w sposób wyczerpujący, a tym samym umożliwiając zidentyfikowanie wszystkich gatunków występujących na obszarze opracowania.

Ponadto, w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy.

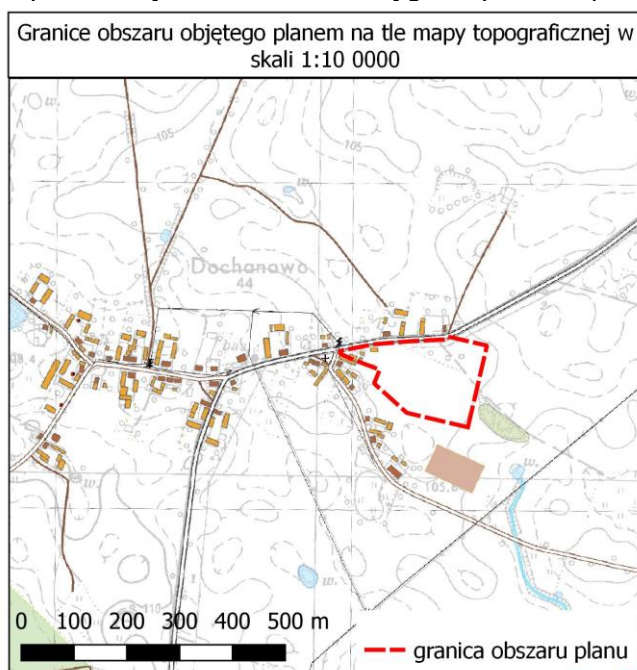
Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę

o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz stopień szczegółowości ustaleń planu miejscowego.

2 CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1 Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Dochanowo położony jest w zachodniej części gminy Żnin w województwie kujawsko-pomorskim. Granice projektu planu obejmują teren działki nr 78 i części działki 55/7 obr. Dochanowo, o łącznej powierzchni około 2,8 ha. Przedmiotowy obszar położony jest we wschodniej części wsi Dochanowo. Północną granicę terenu projektu planu i działki nr 78 stanowi droga publiczna DP 2302C, prowadząca ze Słabomierza przez Dochanowo do Brzyskorzystew. Na obszarze przedmiotowego projektu na działce nr 78 zlokalizowane są budynki gospodarcze i inwentarskie, natomiast część działki nr 55/7 nie jest zabudowana, pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Istniejące budynki powstały w latach 1930, 1990, 2004 i 2011 co ma swoje odzwierciedlenie w ich stanie technicznym - od bardzo złego do dobrego. Część użytkowaną rolniczo stanowią grunty orne i pastwisko.



Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2013r., poz. 1551) do pastwisk trwałych (Ps) zalicza się grunty pokryte podobną jak na łąkach roślinnością, na których z reguły wypasane są zwierzęta gospodarskie, a w rejonach górskich hal i połoniny, które z zasady nie są koszone, lecz na których wypasane są zwierzęta gospodarskie, w tym grunty zajęte pod urządzenia wspomagające hodowlę zwierząt gospodarskich, takie jak wiaty oraz kojce dla tych zwierząt, położone poza działką siedliskową. Natomiast do gruntów ornyczych zalicza się grunty:

1. poddane stałej uprawie mechanicznej mającej na celu produkcję rolniczą lub ogrodniczą,
2. nadające się do uprawy, o której mowa w pkt 1, ale zajęte pod plantacje chmielu, wikliny lub drzew ozdobnych, w tym choinek, oraz szkółki ozdobnych drzew lub krzewów, lub na których urządzone zostały rodzinne ogrody działkowe;
3. zajęte pod urządzenia i budowle wspomagające produkcję rolniczą lub ogrodniczą i położone poza działką siedliskową,
4. utrzymywane w postaci ugoru lub odłogowane.

Obszar położony najbliższej istniejących zabudowań użytkowany jest jako teren zaplecza gospodarstwa z miejscami składowania np. kiszonek, ściółki. W budynkach inwentarskich hodowane jest bydło i ptactwo domowe. W obrębie gospodarstwa przy budynkach inwentarskich parkowane są maszyny rolnicze. Od strony południowo-

zachodniej obszar objęty analizą graniczy z zabudowaniami zagrodowymi, w tym z budynkami mieszkalnymi na działkach nr 79 i nr 81.

2.2 Elementy dziedzictwa kulturowego

Część zachodnia działki nr 78 objęta została „strefą B” ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z wnioskiem do projektu planu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy, *„obszar objęty strefą „B” podlega rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy”* (pismo WUOZ.DB.WZN.PP.5150.13.1 2018 ED z dnia 10 sierpnia 2018r.).

2.3 Rzeźba terenu

Analizowany obszar, wg podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne (Kondracki,1994), położony jest w obrębie makroregionu Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w zasięgu mezoregionu Pojezierze Gnieźnieńskie (315.54). Powierzchnię terenu kształtuje polodowcowa wysoczyzna morenowa płaska i lekko falista. Falistość występuje między innymi w rejonie wsi Dochanowo. Najwyższą wysoczyznę morenową wyniesioną jest w północnej i północno-zachodniej części gminy Żnin. Jedno z najwyższych wzgórz morenowych stanowiących lokalną kulminację rozciąga się między Gorzycami, Dochanowem i Słabomierzem. Wysokość względna od strony północnej, a tym samym od strony Dochanowa, wynosi nawet 25 m.

Na podstawie deniwelacji, gdzie rzędne terenu wahają się od 104,4 m n.p.m. przy wschodniej granicy terenu objętego planem do 104,9 m n.p.m. w części zachodniej i 105,17 w części północnej, należy stwierdzić, że obszar projektu planu objęty opracowaniem jest płaski.

2.4 Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Gmina Żnin leży na granicy dwóch jednostek geologiczno-tektonicznych, Wału Środkowo-Polskiego i Synklinorium Szczecińsko - Łódzko - Miechowskiego. Położenie obszaru projektu planu na terenie wysoczyzny morenowej powoduje, że budowa geologiczna i litologia osadów powierzchniowych jest mało zróżnicowana. W podłożu występują osady czwartorzędowe, których miąższość sięga od 40 do 70 m. Utwory plejstocenyjskie w postaci glin zwałowych stanowią ciągłą pokrywę o miąższości dochodzącej do 20 m. Wykształcone są w postaci gliny piaszczystych i piasków gliniastych. Miejscami pokryte są piaskami lodowcowymi. Utwory plejstocenyjskie akumulowane przez topniejący lądolód są w większości zwięzłe, rzadziej twardeplastyczne. Warunki gruntowe, jakie panują na obszarze objętym granicami projektu mpzp w części wyznaczonej pod teren zabudowy zagrodowej **RM**, należy określić jako przydatne do posadowienia budynków pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych przy fundamentowaniu szczególnie ze względu na występowanie glin zwałowych.

2.5 Zasoby naturalne

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp nie stwierdzono występowania udokumentowanych i zarejestrowanych zasobów w postaci złóż kopalin. Analizowany teren projektu położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”.

2.6 Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Gmina Żnin leży w całości w dorzeczu Warty i jest odwadniana poprzez rzekę Gąsawkę i Potok Foluski do Noteci, a jej południowo – zachodni fragment w rejonie jeziora Kaczkowskiego do Wełny (lewobrzeżnego dopływu Warty). Poza granicą południowo-zachodnią gminy prowadzi dział wodny III rzędu między dorzeczami Noteci i Wełny. Teren gminy jest ubogi w wody powierzchniowe. Występuje natomiast sieć rowów melioracyjnych, które odwadniają tereny rolne. Rowy te prowadzą wodę głównie w okresie wiosennym (wody roztopowe) i letnim (wody opadowe). W okresie jesienno-zimowym i w czasie okresów bezopadowych odpływ często ustaje.

Analizując warunki wodne na obszarze opracowania istotne jest odniesienie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE L 288 z 6.11.2007) nałożyła na Polskę wymóg sporządzenia map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP). Dla obszaru dorzecza Odry opracowano „Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.). W planie doprecyzowano cel zarządzania ryzykiem powodziowym, zawarty w Prawie Wodnym (ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej) wyznaczając trzy główne cele:

1. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego,
2. obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego,
3. poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym.

Celom głównym przypisano łącznie 13 celów szczegółowych, a także powiązano z nimi 70 rodzajów działań.

Według badań Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu obszar objęty planem nie jest zagrożony występowaniem zjawisk powodziowych oraz nie ma wyznaczonych żadnych obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów zalewowych.

Obszar projektu mpzp pozbawiony jest zbiorników i cieków wodnych oraz nie jest narażony na zjawiska powodziowe.

Wody podziemne

Teren objęty projektem mpzp położony jest na obszarze występowania wód trzeciorzędowych i GZWP nr 143. „Subzbiornik Inowrocław Gniezno” jest typu porowego o głębokości zalegania warstwy wodonośnej na poziomie średnio 120 m i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych o wydajności 96 tys. m³ /dobę. Wg dokumentacji hydrogeologicznej z 2013 r. GZWP nr 143 zajmuje powierzchnię 4995,0 km² i znajduje się pomiędzy strefami regionalnego drenażu wód: pradoliną Toruńsko-Eberswaldzką na północy i pradoliną Warszawsko-Berlińską na południu. Obszar przedmiotowego zbiornika od strony zachodniej ogranicza przełom Warty, a od wschodu kanał Warta-Gopło. Subzbiornik Inowrocław-Gniezno należy do wgłębnych struktur hydrogeologicznych i ma dobrą izolację od powierzchni terenu z utworów słabo przepuszczalnych, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędowych. Warstwy wodonośne tworzą piaski drobne i pyliste miocenu i oligocenu. Mioceński poziom wodonośny występuje na głębokości 80-150m. Zwierciadło wody występuje na głębokości od około 5m pod poziomem terenu do 30m poniżej poziomu terenu. Poziom mioceński zasilany jest w wyniku przesądzania się wód z poziomów czwartorzędowych oraz lokalnie przez przepływ w oknach hydrogeologicznych. Poziom wodonośny oligoceński ma nieciągłe rozprzestrzenienie, wykazuje kontakt hydrauliczny z poziomem mioceńskim, co przyczynia się do podobnych warunków hydrogeologicznych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

zarówno na obszarach zasilania, jak i drenażu. Wody podziemne są typu HCO₃ – Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe) i HCO₃ – Ca – Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe) o twardości średnio twardej i twardej. W 2017 roku zapotrzebowanie na wodę w obszarze GZWP nr 143 wynosiło 57895,2 m³ /dobę a wielkość zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych – 416304 m³/dobę.



Na podstawie wyników badań, analiz, jak również ilości możliwych do wykorzystania wynikających z wydanych pozwoleń wodnoprawnych i decyzji zatwierdzających zasoby eksploatacyjne stwierdzono, że na większości zbiornika istnieje zagrożenie deficytem ilości wód dostępnych do zagospodarowania. Na pierwszy cykl wodny obowiązujący w latach 2009-2015 wydzielono 161 JCWPd.

W latach 2008 - 2013 r. przeprowadzono kolejne weryfikacje granic JCWPd, w wyniku których powstał nowy podział Polski w zakresie JCWPd - w dorzeczach wydzielono 172 części.

Obszar objęty opracowaniem projektu planu zlokalizowany jest w obszarze wiejskim powiatu żnińskiego, w granicach JCWPd nr 43 (PLGW600043) o powierzchni 3659,3 km².

Monitoringi wód podziemnych prowadzi się w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych w dwóch formach, jako:

1. monitoring stanu chemicznego,
2. monitoring stanu ilościowego.

Całościowy monitoring stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych obejmuje trzy rodzaje badania, takie jak:

1. monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia;
2. monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych oraz monitoringu diagnostycznego; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych uznanych, na podstawie monitoringu diagnostycznego oraz oceny wpływu oddziaływań, za zagrożone niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych;
3. monitoring badawczy stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych.

Monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz w ciągu 6-letniego cyklu aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz do roku, z wyłączeniem roku, w którym prowadzony jest monitoring diagnostyczny stanu chemicznego JCWP.

Zakres i częstotliwość monitoringu badawczego stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych wynikają z uwarunkowań związanych z przyczyną przeprowadzenia monitoringu badawczego i powinny być dostosowane do lokalnych

warunków tak, aby jego wyniki dostarczyły informacji o koniecznych działaniach dla osiągnięcia celów środowiskowych lub o szczególnych środkach zaradczych przeciwdziałających skutkom przypadkowego zanieczyszczenia w odniesieniu do tych jednolitych części wód podziemnych, dla których zdecydowano o przeprowadzeniu monitoringu badawczego.

Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia. Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych w zakresie pomiarów poziomu zwierciadła wody prowadzi się z częstotliwością wystarczającą dla dokonania oceny stanu ilościowego JCWP.

2.7 Jakość wód

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Żninie zaopatruje mieszkańców gminy Żnin w wodę pochodzącą z ujęć głębinowych, uzdatnianą na sześciu własnych stacjach uzdatniania wody. Wieś Sulinowo, w tym obszar projektu planu zaopatrywany jest z SUW Gorzyce.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” sp. z o.o. w Żninie prowadzi kontrolę jakości wody w ramach monitoringu wewnętrznego (monitoring podstawowy oraz monitoring rozszerzony) zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017, poz. 2294). Woda musi spełniać wymagania jakościowe w zakresie bakteriologicznym i fizyko-chemicznym podanym w wyżej wymienionym rozporządzeniu. W ramach realizacji kontroli jakości, co roku opracowywane są, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (PPIS) w Żninie, szczegółowe harmonogramy pobierania i badania próbek wody surowej oraz uzdatnionej na wszystkich Stacjach Uzdatniania Wody oraz wody do spożycia w punktach poboru na sieciach wodociągowych. Pobory i badania wody wykonywane są przez akredytowane laboratorium zatwierdzone przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Ponadto PPIS w Żninie realizuje własny harmonogram monitoringu jakości sanitarnej wody na dany rok oraz wydaje oceny jakości wody.

W celu wykonania kompleksowej oceny stanu JCWPd zgodnie z przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej, od roku 2010 stosuje się rozbudowaną metodykę oceny stanu wód podziemnych, składającą się z testów klasyfikacyjnych, w których stan wód podziemnych ocenia się nie tylko na podstawie wybranych jakościowych i ilościowych wskaźników i charakterystyk wód podziemnych, ale również rozpatruje się potrzeby receptorów wód podziemnych. Ocena stanu ogólnego JCWPd, jak wspomniano w poprzednim rozdziale „Prognozy ...”, składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego.

Jak wynika z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z dnia 6 grudnia 2016r., poz.1967) JCWPd 43 – GW600042 stan oceniono jako niezagrożony osiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny został oceniony jako dobry, co oznacza dobry stan wód podziemnych. Celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.

2.8 Szata roślinna

Obszar opracowania projektu planu obejmuje teren zabudowany i teren użytkowany rolniczo, w części jako pastwisko z roślinnością podobną do łąkowej. Do wschodniej granicy przedmiotowego obszaru, na części działki 55/7 nie objętej projektem planu, przylegają grunty orne oraz niewielki teren nieużytku zielonego z charakterystyczną dla nich szatą roślinną. Z elementów roślinności dominują tutaj agrocenozy pól uprawnych oraz murawy z roślinnością zielną na powierzchniach

nieużytkowanych rolniczo. Występuje na znacznej powierzchni roślinność segetalna (chwasty) i ruderalna. Droga powiatowa, na niewielkim odcinku graniczącym z działką nr 55/7, biegnąca w kierunku Brzyskorzystew obsadzona jest drzewami. Na terenie objętym projektem planu szata roślinna jest uboga a jej występowanie ogranicza się do roślinności niskiej, grupy krzewów przy drodze oraz kilku drzew liściastych i iglastych.

2.9 Zwierzęta

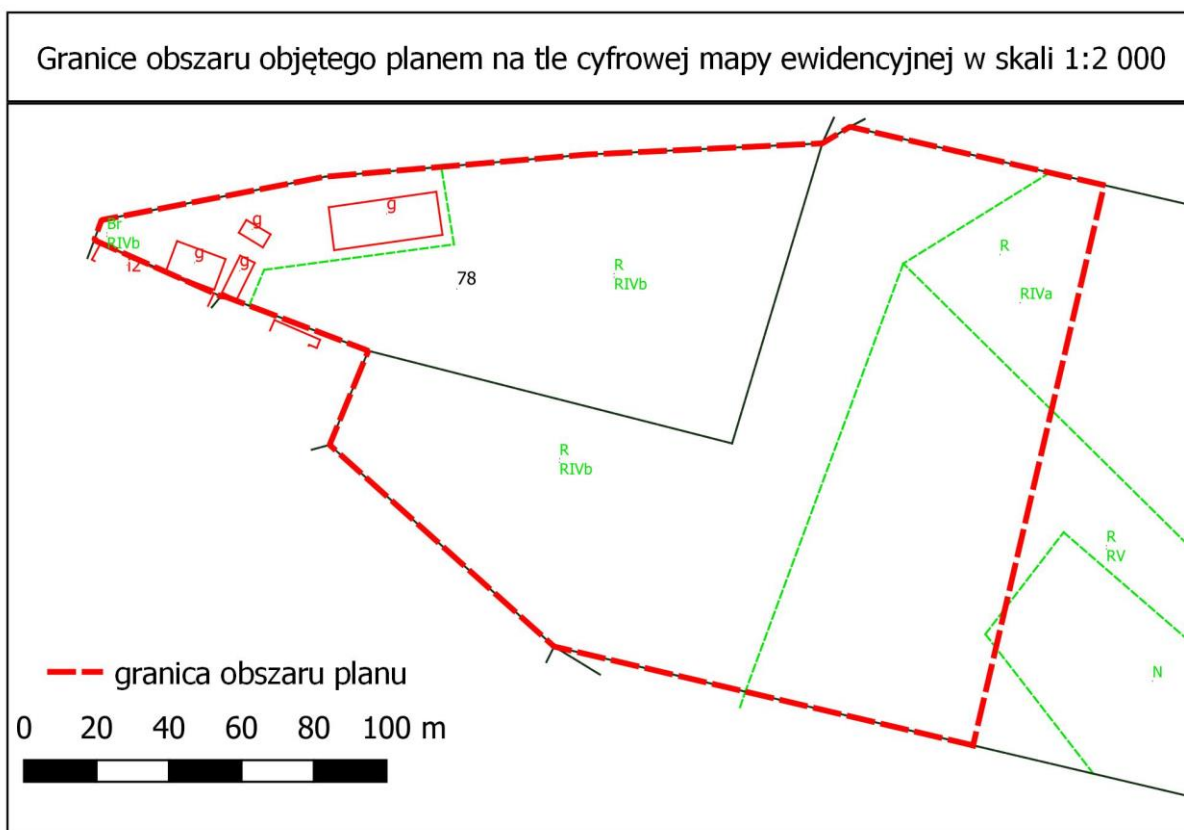
Środowisko wiejskie, zbliżone do warunków naturalnych jest miejscem życia gatunków zwierząt wykorzystujących jego sprzyjające czynniki. Na terenach użytkowanych rolniczo, takich jak grunty orne czy pastwiska, występują przedstawiciele fauny pospolicie spotykane na obszarach odkrytych pól i łąk. Pola uprawne to sztuczne biotopy utworzone przez człowieka, często o charakterze jednogatunkowych monokultur pokrywających duże obszary. Uprawy roślin są nierównomiernie zasiedlane przez ptaki, głównie gatunki łąkowe. Najczęściej można tu spotkać przedstawicieli drobnych ptaków: szpaków, srok, sikor, gawronów czy kawek. Niewątpliwie najliczniejszą grupą zwierząt występujących na obszarze projektu mpzp są natomiast bezkręgowce, pospolicie spotykane w obrębie nawet niewielkich powierzchni zagospodarowanych zielenią.

Z uwagi na brak szczegółowych informacji w literaturze, nie przedstawiono jednak informacji dotyczącej różnorodności występujących tu gatunków, niemniej można z dużym prawdopodobieństwem wskazać, iż na terenach tych spotkać można przedstawicieli prostoskrzydłych, muchówek, chrząszczy, molowców oraz błonkoskrzydłych. Wiele gatunków zwierząt odnajduje dobre warunki do życia w miejscach lokalizacji zabudowań gospodarczych i inwentarskich. Wśród nich należy wymienić pospolicie występujące niewielkie ptaki z gatunku dymówek. Ze względu na specyfikę sposobu użytkowania terenu objętego opracowaniem projektu planu oraz otoczenie pól uprawnych ssaki reprezentowane są głównie przez gatunki niewielkich rozmiarów, takie jak: mysz polna, mysz domowa, krety czy nornice.

2.10 Gleby

Rodzaj wytworzonych gleb uwarunkowany jest budową geologiczną i litologią osadów powierzchniowych. Przeważające na obszarze analiz osady gliniaste i gliniasto-piaszczyste sprzyjały wykształceniu urodzajnych gleb. Większość gruntów użytkowanych rolniczo objętych projektem mpzp stanowią gleby IV klasy bonitacyjnej (RIVa i RIVb) - około 70% powierzchni terenu projektu planu. Na pozostałej części występują gleby klasy V. Pod względem rolniczej przydatności gleb na obszarze projektu planu, na działce o nr ewid. 78 występują gleby kompleksu pszennego dobrego rolniczej przydatności na glebach bielicowych i pseudo bielicowych (płowych)- **2A**. W podłożu występują piaski gliniaste mocne, których uziarnienie zmienia się na głębokości 50-100 cm na gliny lekkie (**pgm:gl**). Gleby nieco mniej urodzajne, zwięźlejsze i cięższe do uprawy; w niektórych przypadkach poziom wody może się wahać, co okresowo pogarsza napowietrzanie lub powodować niedobory wilgoci.

Na obszarze działki o nr ewid. 55/7 zidentyfikowano kompleks żytni słaby na glebach brunatnych wylugowanych i kwaśnych (**6Bw**). W podłożu występują piaski słabo gliniaste, które zmieniają uziarnienie na głębokości 50-100 cm na gliny lekkie a następnie na piaski słabo gliniaste (**ps:gl:ps**). Gleby nadmiernie przepuszczalne, okresowo lub trwale zbyt suche. Są to gleby ubogie w składniki pokarmowe, a niedobór wody jest czynnikiem ograniczającym stosowanie nawozów. Nie wykorzystane przez rośliny składniki są wymywane bardzo szybko. Uprawia się żyto, owies, ziemniaki, seradela i łubin. Na działce nr 55/7 występuje także kompleks żytni dobry na glebach bielicowych i płowych (**5A**), na podłożu piasków gliniastych lekkich pylistych, których uziarnienie zmienia się na głębokości od 50 do 100 cm na gliny lekkie (**pglp:gl**). Są to gleby wrażliwe na suszę, głęboko wylugowane i zakwaszone.



Istniejąca zabudowa na działce nr 78 wg mapy glebowo-rolniczej zlokalizowana jest na czarnych ziemiach zdegradowanych i glebach szarych, na podłożu piasków gliniastych mocnych, których uziarnienie zmienia się na głębokości 50-100 cm na gliny lekkie(**TzDz/pgm:gl**)

Powołując się na Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa, Państwowy Instytut Badawczy w Puławach, z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposobu użytkowania terenu objętego projektem planu podkreślić należy, iż piaski gliniaste mocne i piaski gliniaste lekkie pyliste są sklasyfikowane jako gleby wykazujące podatność na suszę.

2.11 Klimat lokalny

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego (1948) województwo kujawsko-pomorskie, a tym samym obszar opracowania „Prognozy ...” leży pomiędzy chłodną i o większych opadach dzielnicą pomorską, a suchszą i cieplejszą dzielnicą środkową. Zgodnie z klasycznym podziałem Romera (1962) na regiony klimatyczne Polski, obszar zachodniej części gminy Żnin znajduje się w regionie klimatu Krainy Wielkich Dolin. Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo, położony jest w strefie klimatu umiarkowanego ciepłego przejściowego. Różnicowanie przestrzenne rocznych sum opadów i rozkładu temperatur ma na obszarze regionu wyraźny charakter równoleżnikowy. Teren projektu planu leży w zachodniej, cieplejszej części środkowej dzielnicy klimatycznej z najmniejszymi rocznymi sumami opadów.

Średnia roczna temperatura wynosi 7,5°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec – średnia temperatura 17,7°C, najzimniejszym – luty z temperaturą -3,2°C. Lata i zimy trwają ok. 90 dni, okres wegetacyjny około 220 dni. Dni z całodzienną temperaturą ujemną jest ok. 40, natomiast ze średnią temperaturą 25°C – 28 dni. Pokrywa śnieżna

zalega ok. 60 dni w roku. Dominują wiatry zachodnie. Najrzadziej występują wiatry północne i północno-wschodnie (poniżej 15%). Największe prędkości osiągają wiatry zachodnie a najmniejsze wiatry południowo-wschodnie i wschodnie. Charakterystyczne dla regionu są częste zmiany pogody oraz najniższe w Polsce sumy opadów (około 500 mm na rok). Efektem tego jest postępujące stepowanie. Warunki topoklimatyczne czyli tzw. klimatu lokalnego, uzależnione są od wielu czynników, do których przede wszystkim należą: ukształtowanie terenu, ekspozycja zboczy, użytkowanie i sposób zagospodarowania terenów oraz intensywność zabudowy.

2.12 Jakość powietrza atmosferycznego

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo budynki gospodarcze i inwentarskie nie są ogrzewane. W najbliższym otoczeniu analizowanego terenu nie występują uciążliwe źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, poza zabudową zagrodową na terenie wsi Dochanowo. Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie wsi Dochanowo, a także gminy Żnin jest emisja pochodząca z ogrzewanie mieszkań paliwami stałymi, głównie węglem. Charakteryzuje się ona wahaniami sezonowymi. W sezonach grzewczych wzrost zanieczyszczeń związany jest ze spalaniem węgla i drewna w paleniskach domowych. Ocena jakości powietrza dokonywana jest przez służby inspekcji sanitarnej oraz przez WIOŚ w Bydgoszczy i obejmuje monitoring szeregu substancji szkodliwych dla zdrowia ludzi i roślin. Wyniki pomiarów stężeń badanych substancji w powietrzu wykazują w ostatnich latach przekroczenia dopuszczalnych norm określonych przepisami w kilku punktach na terenie województwa.

Zgodnie z art. 89 Ustawy o ochronie środowiska Wojewódzki inspektor ochrony środowiska, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni oraz odrębnie dla każdej substancji dokonuje klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

1. przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji,
2. mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji,
3. nie przekracza poziomu dopuszczalnego,
4. przekracza poziom docelowy,
5. nie przekracza poziomu docelowego,
6. przekracza poziom celu długoterminowego,
7. nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

W ocenie rocznej za 2017 rok pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia uwzględniono: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył PM₁₀, pył PM_{2,5}, ołów w PM₁₀, arsen w PM₁₀, kadm w PM₁₀, nikiel w PM₁₀, benzo(a)piren w pyłe PM₁₀.

Dla potrzeb oceny jakości powietrza obszar opracowania projektu planu zaliczono do strefy kujawsko-pomorskiej.

W wyniku oceny wszystkich substancji określa się przynależność strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Tab.1. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia w 2017 r. dla strefy kujawsko-pomorskiej

Substancje w powietrzu	Klasy stężenia zanieczyszczeń
Dwutlenek azotu NO ₂	A
Dwutlenek siarki SO ₂	A
Benzen C ₆ H ₆	A
Ołów Pb	A
Arsen As	A
Nikiel Ni	A
Kadm Cd	A
Benzo(a)piren B(a)P	C
Pył PM₁₀	C
Pył PM _{2,5}	A
Ozon O ₃	A
Tlenek węgla CO	A

Zródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2017, WIOŚ Bydgoszcz, kwiecień 2018

Benzo(a)piren jest głównym przedstawicielem wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Źródłem powstawania benzo(a)pirenu mogą być silniki spalinowe, spalarnie odpadów, liczne procesy przemysłowe (np. produkcja koksu), pożary lasów, dym tytoniowy, a tak że wszelkie procesy rozkładu termicznego związków organicznych przebiegające przy niewystarczającej ilości tlenu. Nośnikiem benzo(a)pirenu w powietrzu jest pył, dlatego jego szkodliwe oddziaływanie jest ściśle związane z oddziaływaniem pyłu oraz jego specyficznymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Benzo(a)piren oddziałuje szkodliwie nie tylko na zdrowie ludzkie ale także na roślinność, gleby i wodę. Wykazuje on małą toksyczność ostrą, zaś dużą toksyczność przewlekłą, co związane jest z jego zdolnością kumulacji w organizmie. Podobnie, jak inne WWA, jest kancerogenem chemicznym, a mechanizm jego działania jest genotoksyczny, co oznacza, że reaguje z DNA, przy czym działa po aktywacji metabolicznej. W wyniku przemian metabolicznych benzo(a)pirenu, w organizmie człowieka dochodzi do powstania i gromadzenia hydroksypochodnych benzo(a)piranu o bardzo silnym działaniu rakotwórczym. Przeciętny okres między pierwszym kontaktem z czynnikiem rakotwórczym a powstaniem zmian nowotworowych wynosi ok. 15 lat, ale może być krótszy. Benzo(a)piren, podobnie jak inne WWA, wykazuje toksyczność układową, powodując uszkodzenie nadnerczy, układu chłonnego, krwiotwórczego i oddechowego. Należy wspomnieć, że w powietrzu WWA ulegają, pod wpływem działania promieni słonecznych, zjawisku fotoindukcji, które powoduje wzrost podatności do tworzenia się połączeń z materiałem genetycznym – DNA.

Pył PM₁₀ składa się z mieszaniny cząstek zawieszonych w powietrzu, będących mieszaniną substancji organicznych i nieorganicznych. Pył zawieszony może zawierać substancje toksyczne takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (np. benzo/a/piren), metale ciężkie oraz dioksyiny i furany. Pył PM₁₀ zawiera cząstki

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów, które mogą docierać do górnych dróg oddechowych i płuc. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniodobowego wynosi 50 µg/m³ i może być przekraczany nie więcej niż 35 dni w ciągu roku. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniorocznego wynosi 40 µg/m³, a poziom alarmowy 200 µg/m³. Największą emisję pyłów powoduje spalanie węgla w starych i często źle wyregulowanych kotłach i piecach domowych oraz w dużych miastach komunikacja. Spalanie odpadów w tych kotłach, które choć jest nielegalne i powoduje poważne zagrożenie dla zdrowia ludzi, jest praktykowane przez niektórych mieszkańców. Emisja pyłów powodowana jest również przez przemysł, szczególnie energetyczny, chemiczny, wydobywczy i metalurgiczny, ale ze względu na wysokość emitorów oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące dopuszczalne wartości emisji, źródła te mają zwykle dużo mniejszy wpływ na jakość powietrza. Pyły o średnicy poniżej 10 mikrometrów absorbowane są w górnych drogach oddechowych i oskrzelach. Inhalowane do płuc mogą powodować różne reakcje ze strony ustroju np. kaszel, trudności z oddychaniem i zadyszkę, szczególnie w czasie wysiłku fizycznego. Przyczyniają się do zwiększenia zagrożenia infekcjami układu oddechowego oraz występowania zaostrzeń objawów chorób alergicznych np. astmy, kataru siennego i zapalenia spojówek. Nasilenie objawów zależy w dużym stopniu od stężenia pyłu w powietrzu, czasu ekspozycji, dodatkowego narażenia na czynniki pochodzenia środowiskowego oraz zwiększonej podatności osobniczej. Drobne frakcje pyłów mogą przenikać do krwioobiegu, a dłuższe narażenie na wysokie stężenia pyłu może mieć istotny wpływ na przebieg chorób serca (nadciśnienie, zawał) lub nawet zwiększać ryzyko zachorowania na choroby nowotworowe, szczególnie płuc. Nowe dane świadczą o ujemnym wpływie inhalowanego pyłu na zdrowie kobiet ciężarnych oraz rozwijającego się płodu (niski ciężar urodzeniowy, wady wrodzone, powikłania przebiegu ciąży).

Ocena dokonywana pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin objęła: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x i ozon O₃.

Tab. 2. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin w 2017r. dla strefy kujawsko-pomorskiej

	Substancje w powietrzu		
	NO _x	O ₃	SO ₂
Klasy stężenia zanieczyszczeń	A	A	A

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2017, WIOŚ Bydgoszcz, kwiecień 2018

Wyniki oceny jakości powietrza w 2017 roku wykazały:

Pod kątem ochrony zdrowia z powodu przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężenia pyłu PM₁₀ i przekroczenia poziomu docelowego dla Benzo(a)pirenu B(a)P w obu przypadkach zdecydowały o zaliczeniu strefy kujawsko-pomorskiej do klasy C.

W tej sytuacji konieczne były działania zmierzające do zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza oraz informowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach do których zobowiązuje Polskę Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy. Odniesieniem do Dyrektywy są zapisy w Krajowym programie ochrony powietrza do 2020 roku z perspektywą do 2030 opracowanym przez Ministrowa Środowiska w 2015 r., w którym jako istotne wskazano osiągnięcie poziomów dopuszczalnych dla PM₁₀ i PM_{2,5} oraz poziomów docelowych dla B(a)P oraz niektórych innych substancji takich jak NO₂, O₃. Kierując się powyższymi dokumentami wyższego rzędu dla województwie kujawsko-pomorskim podjęto Uchwałę Nr XXVIII/494/16 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko – pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych

dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja. W Programie tym, jako źródło przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu w strefie kujawsko-pomorskiej wskazano: emisję komunikacyjną i emisję pochodzącą od ogrzewania indywidualnego.

W oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin, ze względu na poziom średnich rocznych stężeń dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu, strefę kujawsko-pomorska zaliczono do klasy A.

Reasumując należy stwierdzić, że na przedmiotowym terenie w wyniku realizacji ustaleń planu nie występują emitory zanieczyszczeń powietrza pochodzących z budynków ogrzewanych paliwami stałymi. Ze względu na położenie analizowanego terenu, przy skrzyżowaniu dróg publicznych na których odbywa się ruch pojazdów spalinowych, na obszarze projektu planu odczuwalna może być emisja gazów i pyłów z terenów komunikacyjnych.

2.13 Klimat akustyczny

Akustyczne standardy jakości środowiska określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r, poz. 112 z późn. zm.) oraz Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r, poz. 799 z późn. zm.). Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu LAeqD w porze dziennej (6:00–22:00) i LAeqN w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych LDWN i LN dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. Wartości dopuszczalnych poziomów hałasu są wymagane zarówno w przypadku wskaźników oceny hałasu stosowanych w polityce długookresowej (poziom dzienne-wieczorno-nocny LDWN i długookresowy poziom nocny LN), jak również w odniesieniu do jednej doby (poziom równoważny hałasu LAeqD dla pory dnia i poziom równoważny hałasu LAeqN dla pory nocy).

W projekcie planu wyznaczono teren **RM** – zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zagrodowych. Jako potencjalne źródło hałasu dla terenu **RM** wymienić należy ruch pojazdów silnikowych na drodze powiatowej DP-2302C. Teren działki nr 78 graniczy z drogą powiatową od strony zachodniej (frontowej) oraz na znacznym odcinku od strony północno-zachodniej. Prowadzona działalność rolnicza i hodowlana na działce objętej opracowaniem może generować hałas związany z obsługą gospodarstwa.

Obszar opracowania leży poza zasięgiem uciążliwości układu dróg wojewódzkich, dróg krajowych oraz autostrad.

2.14 Promieniowanie elektromagnetyczne

Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wykonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, zgodnie z art.123 ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2019r., poz. 42). W rozumieniu ustawy, pola elektromagnetyczne są to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300GHz. Głównymi źródłami pól elektromagnetycznych w środowisku są:

- elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia,

- stacje radiowe i telewizyjne,
- łączność radiowa, w tym CB radio,
- radiotelefony i telefonia komórkowa,
- stacje radiolokacji i radionawigacji.

Dodatkowymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są stacje bazowe telefonii komórkowych, systemów przywoławczych, alarmowych, komputerowych itp. pokrywających coraz bardziej gęstą siecią obszary skupisk ludzi, jak również coraz powszechniej stosowane osobiste przenośne radiotelefony.

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w roku 2017 wykonał pomiary promieniowania elektromagnetycznego (PEM) na terenie całego województwa kujawsko-pomorskiego, w ramach badań cyklicznych. Punkty monitoringu wyznaczone zostały m.in. w terenach wiejskich. Wartości promieniowania elektromagnetycznego uzyskane w wyniku monitoringu zostały odniesione do wartości dopuszczalnych dla miejsc dostępnych dla ludności wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r., nr 192, poz. 1883).

W 2017 roku w żadnym z monitorowanych punktów na terenie województwa kujawsko-pomorskiego nie stwierdzono przekroczeń normy promieniowania elektromagnetycznego wynoszącej – 7V/m.

3 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze objętym projektem mpzp dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo nie występują zasoby przyrodnicze objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Biorąc powyższe pod uwagę, nie stwierdzono występowania ograniczeń w realizacji założeń projektu mpzp, wynikających z występowania na analizowanym obszarze prawnych form ochrony przyrody.

Na omawianym terenie nie występują pozostałe obszary chronione, podlegające ochronie na podstawie innych przepisów prawa, np. lasy, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, strefy ochronne ujęć wody, obszary ciche w aglomeracji. Przedmiotowy teren nie jest również zlokalizowany w zasięgu obszarów ograniczonego użytkowania lub obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Biorąc powyższe pod uwagę, nie stwierdzono występowania ograniczeń w realizacji założeń projektu mpzp, wynikających z występowania na analizowanym terenie obszarów podlegających ustawie o ochronie przyrody.

4 INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

4.1 Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo, jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności kształtowania ładu przestrzennego oraz konieczności dostosowania funkcji i intensywności dalszego zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych przedmiotowego terenu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia mpzp dla działki nr 78 i części działki 55/7 obręb Dochanowo wystąpiła osoba fizyczna, wnioskująca o przeznaczenie części działek umożliwiające rozwój gospodarstwa rolnego. Rada Miejska w Żninie w dniu 14 czerwca 2018 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo.

Na obszarze objętym zakresem niniejszej uchwały obowiązuje plan miejscowy - uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2011r. Nr 188, poz.1716 ze zm.). W przedmiotowym planie działka 78 przeznaczona jest częściowo pod zabudowę zagrodową oraz częściowo leży na terenach rolniczych dopuszczonych do zalesienia. Natomiast działka nr 55/7 znajduje się częściowo na terenach rolniczych dopuszczonych do zalesienia oraz częściowo na terenach rolniczych.

W zapisach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętym Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011 r. (zwane dalej „Studium ...”) przedmiotowy obszar znajduje się w strefie wiejskiej, strefy I, częściowo na terenach wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, częściowo na terenach rolniczych oraz częściowo na terenach predysponowanych do zalesienia z granicą polno-leśną. Obszar projektu planu obejmuje tereny wskazane w studium jako wysokiej i bardzo wysokiej przydatności rolniczej. Ustalenia „Studium ...” dla tych terenów zakazują realizacji nowych siedlisk rolniczych, nie zakazują natomiast rozbudowy istniejących siedlisk.

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach „Prognozy ...” przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin przyjętej Uchwałą Nr XXV/272/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 4 listopada 2016r.

Celem analizowanego projektu planu miejscowego jest umożliwienie rozbudowy istniejącego gospodarstwa rolnego na terenie, dla którego kierunek rozwoju w „Studium ...” przewiduje tereny rolnicze i tereny predysponowane do zalesienia jednocześnie nie naruszając zapisów obowiązującego „Studium...”.

4.2 Ustalenia projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Żninie oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:1000.

Część tekstowa projektu planu zawiera zapisy w zakresie: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów na terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, zasad ustalania granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu (w tym zakazu zabudowy), zasad rozbudowy i budowy systemów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

komunikacji i systemów infrastruktury technicznej. W projekcie planu znalazły się także zapisy ustalające stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W planie nie ustalono również zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ze względu na to, że planem objęto wyłącznie grunty rolne.

W zakresie przeznaczenia terenów zlokalizowanych w granicach przedmiotowego obszaru, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo ustalono:

- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**,
- tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-L**.

Ustalenia projektu planu, (w szczególności: ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zapewnienie odpowiednich parametrów projektowanej zabudowy oraz szerokości układu komunikacyjnego, ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach **RM**) spełniają wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Uszczegółowienie powyższego nastąpi na etapie poszczególnych projektów budowlanych i w konsekwencji pozwoleń na budowę wydawanych na podstawie niniejszej uchwały.

Projekt planu miejscowego dotyczący działki nr 78 i części działki 55/7 w Dochanowie o powierzchni około 2,8 ha zakłada rozbudowę istniejącego gospodarstwa rolnego poprzez powiększenie terenu przeznaczanego pod zabudowę. Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczono dominującą część terenu pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych (**RM**) włączając w nowy zasięg istniejącą zabudowę zagrodową. Na pozostałym obszarze projektu planu ustalono przeznaczenie pod teren rolniczy (**R**). Na terenie zabudowy zagrodowej (**RM**) projekt planu ustalił lokalizację w formie zabudowy wolno stojącej: budynku mieszkalnego w zagrodzie, budynków i budowli gospodarczych, garażowych i budynków inwentarskich oraz lokalizację urządzeń budowlanych. Ponadto ustaleniami projektu planu na terenie **RM** dopuszcza się lokalizację usług w rolnictwie w formie lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym albo w oddzielnym budynku, wiat, stawów lub zbiorników wodnych o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i głębokości nie większej niż 3,0m oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów projekt planu określił powierzchnię zabudowy wynoszącą na terenie **RM** – nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej oraz ustalił intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,5.

Projekt planu ustalił również wysokość budynków na terenie **RM**, wynosząca: dla budynków mieszkalnych lub usługowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m, w tym druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu; dla budynków garażowych - jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 8,0 m; dla budynków inwentarskich lub gospodarczych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 15,0 m; dla budowli do 15,0 m, przy czym wiat do 8,0 m. Dla wszystkich budynków na terenie **RM** nakazano stosowanie dachów stromych dwuspadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45° krytych dachówką, blachą albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, przy czym w budynkach gospodarczych, garażowych i inwentarskich dopuszczono dachy płaskie lub strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 13° do 45°. Dla terenu **RM** określono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej. Dla terenu zabudowy zagrodowej **RM** ustalono powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 3000,0 m², przy czym dopuszczono wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej lub dla powiększenia sąsiedniej nieruchomości.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

Ze względu na położenie części obszaru projektu mpzp w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej konieczne było wprowadzenie szeregu ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

We wschodniej części obszaru analizowanego projektu planu wyznaczono teren rolniczy **R**, na których zgodnie z przewidywaną funkcją ustalono zachowanie rolniczego sposobu użytkowania. Zgodnie z ustaleniami projektu na terenie **R** dopuszczono lokalizację budowli rolniczych takich jak: płyt obornikowych, szklarni o wysokości do 5,0m i tuneli foliowych. W granicach przedmiotowych terenu **R** dopuszczona została również lokalizacja rowów melioracyjnych, w tym w ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci, stawów o powierzchni nie większej niż 1,0 ha i głębokości nie większej niż 3,0m, podziemnych sieci infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym. Na terenie rolniczym **R** wprowadzono natomiast zakaz lokalizacji budynków i wiat.

Dla całego terenu objętego projektem planu ustalono obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej powiatowej nr DP 2302C (z Słabomierza przez Dochanowo do Brzyskorzystew), zlokalizowanej częściowo na terenie **KD-L** oraz poza planem. Dla drogi **KD-L** ustalono klasę techniczną „lokalną”. Na terenie **KD-L** ustalono lokalizację: urządzeń infrastruktury drogowej odpowiadającej ustalonej klasie technicznej drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczono lokalizację przystanków autobusowych.

Z punktu widzenia projektowanego sposobu użytkowania należy podkreślić zapisy w projekcie dotyczące parkowania.

Na terenie **RM** ustalono lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:

- a) 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny,
- b) 1 miejsce parkingowe na 50,0 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego z zastrzeżeniem lit. c),
- c) 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe w usługach agroturystycznych.

Powyższe ustalenia dotyczące miejsc parkingowych dla terenu **RM**, powinny uwzględniać obowiązek zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zapisano także, dla całego terenu objętego projektem zasady realizacji miejsc parkingowych co ma znaczenie w kontekście możliwości prowadzenia działalności nie tylko rolniczej czy hodowlanej w wyniku realizacji planu, ale także usługowej. I tak ustalono:

- a) lokalizację miejsc do parkowania na powierzchni terenu lub w garażu w granicach działki budowlanej,
- b) zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) sumaryczną ilość miejsc parkingowych dla obiektów wielofunkcyjnych,
- d) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi i rolniczymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji.

W kontekście niniejszego opracowania, szczególnie istotne są ustalenia projektu mpzp w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W tym zakresie, w projekcie mpzp dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo, ustalono:

1. w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:
 - dopuszczenie lokalizacji zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, na terenie **R**,
2. w zakresie ochrony i kształtowania zasobów wodnych:
 - uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”,
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, przy czym nakazuje się lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

- i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na terenach **RM** i **R** gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenach **RM** i **R** przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych,
 - na terenach **RM** i **R** stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych,
 - zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych lub lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych
- w planie i inwestycji związanych z gospodarką rolną i hodowlaną mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zlokalizowanych na terenie **RM**, jeżeli ich uciążliwość zamknie się w granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
3. w zakresie ochrony powietrza:
- stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy, przy czym dopuszcza się stosowanie: kotłów na paliwo stałe o wysokiej sprawności i instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
4. w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach:
- na terenie RM dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w przypadku wystąpienia przekroczenia standardów jakości środowiska nakazuje się zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom emisji, co najmniej do wartości dopuszczalnych, w tym w szczególności dopuszcza się: ekrany akustyczne (ściany, wały ziemne i ich kombinacje), zieleń izolacyjną;
5. w zakresie gospodarki odpadami:
- gospodarowanie odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do projektu planu wprowadzono liczne zapisy w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w celu zachowania i utrzymania odpowiednich walorów przestrzeni. W kontekście kształtowania ładu przestrzennego niezwykle istotne będzie respektowanie zapisów ustalających lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu (z dopuszczeniem przekroczenia linii zabudowy w szczegółowo określonych w projekcie mpzp przypadkach). W odniesieniu do budynków istniejących na obszarze opracowania projektu planu dopuszczono zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, przy czym dla rozbudowy nakazano zachowanie ustaleń planu, w tym linii zabudowy. Dopuszczono zachowanie dotychczasowej geometrii dachów przy rozbudowie budynków istniejących. W projekcie planu ustalono zachowanie odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi publicznej z zachowaniem przepisów odrębnych. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustalono zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem jego przebudowy lub zapewnieniem rozwiązań zastępczych. Na terenie

RM dopuszczono lokalizację stawów lub zbiorników wodnych o pow. nie większej niż 0,5 ha i głębokości nie większej niż 3,0m natomiast na terenie **R** również dopuszczono lokalizację stawów o pow. nie większej niż 1,0ha i głębokości nie większej niż 3,0m. W projekcie planu znalazły się także zapisy określające zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalające zachowanie dostępu do sieci, zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi. Na rysunku projektu planu wskazano na terenie **R** planowany przebieg rurociągu kanalizacji sanitarnej. Dopuszczono budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia. Ustalono również powiązanie planowanej sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych. Dopuszczono rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych, w tym budowę linii elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia wyłącznie jako podziemnych (kablowych), dopuszczając także budowę napowietrznych przyłączy z istniejących linii napowietrznych. Projekt planu dopuszcza rozbudowę stacji transformatorowych słupowych lub małogabarytowych. W przypadku budowy nowej stacji małogabarytowej dopuszczono wydzielenie działki o określonej w projekcie planu powierzchni oraz ustalono podstawowe parametry dla stacji. Wprowadzono również dopuszczenia lokalizacji dróg dojazdowych do gruntów rolnych, na terenie **R**.

W projekcie planu nie ustalono zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ze względu na to, że planem objęto wyłącznie grunty rolne.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w projekcie planu ustalono ochronę układu przestrzennego z historycznymi elementami zabudowy, ulic i zieleni oraz zabytków archeologicznych w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego zespołu zabudowy wsi Dochanowo a także określono zasady tej ochrony w § 7 pkt. 2 analizowanego projektu uchwały.

4.3 Powiązanie projektu planu z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru objętego opracowaniem niniejszej prognozy obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin” (zwane dalej „Studium...”) zakazuje lokalizacji nowych siedlisk rolniczych, nie zakazują natomiast rozbudowy istniejących siedlisk.

Z punktu widzenia zakresu opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko istotna jest analiza i ocena stopnia zbieżności ustaleń projektu planu z zapisami w obowiązującym „Studium...” w strefie wiejskiej, strefy I, w której znajduje się obszar przedmiotowego projektu planu.

W zakresie zasad ochrony zasobów wodnych, należy dążyć do wykorzystania pełnej przepustowości oczyszczalni przez kontynuację budowy sieci kanalizacyjnej, likwidacji wszystkich źródeł emisji ścieków nieoczyszczonych, na terenach o zabudowie rozproszonej o niewielkiej liczbie mieszkańców, tam gdzie warunki gruntowo-wodne na to pozwalają, należy preferować indywidualne oczyszczalnie przyzagrodowe.

Natomiast w zakresie zasad ochrony zasobów środowiska dla strefy wiejskiej, strefy II, „Studium...” wskazuje m.in. na konieczność dążenia do poprawy jakości wód podziemnych oraz zapewnienia odtwarzalności ich zasobów, między innymi poprzez podjęcie działań polegających na uporządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej, ograniczeniu ilości zanieczyszczeń, odprowadzanych do wód, szczególnie w obszarze

Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Jednym z niezbędnych zadań wskazanych w „Studium...” jest podniesienie klasy czystości wód powierzchniowych, stanowiących potencjalne źródła zasilania GZWP poprzez przesączenie. „Studium...”, dla poprawy jakości wód powierzchniowych i podziemnych, wskazuje konieczność ograniczenia spływu powierzchniowego związków pochodzących ze środków ochrony roślin oraz z nawozów mineralnych. Wskazana jest dalsza dbałość o wszelkie formy naturalnej retencji wodnej, tj. torfowiska, obszary bagienne, niewielka retencja leśna, retencja glebowo – gruntowa, retencja dolin rzecznych, retencja niewielkich akwenów wodnych (stawy, oczka wodne).

W zakresie ochrony powietrza, „Studium...” zaleca stopniowe eliminowanie tradycyjnych systemów ogrzewania i zastępowanie ich paliwami ekologicznie czystymi: ogrzewanie olejowe, gazowe, biomasa, energia słoneczna, pompy ciepła. obligatoryjnie wyposażone w proekologiczne źródła energii, a preferować należy systemy zbiorcze zamiast indywidualnych. Należy ograniczyć również lokalne emisje zanieczyszczeń powstające w zakładach produkcyjnych i rolnych np. w Gorzycach, **Dochanowie**, Brzyskorzystwi, Cerekwicy, Sarbinowie, Słębowie, Sulinowie.

W strefie wiejskiej, strefy II w celu dążenia do uzyskania i utrzymania najwyższej jakości powietrza zaleca się m.in.: likwidację istniejących kotłowni i indywidualnych palenisk węglowo – koksowych oraz zastępowanie ich proekologicznymi źródłami ogrzewania; zwiększanie powierzchni zieleni, która oczyszcza powietrze przez absorpcję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

W zakresie ochrony gleb, „Studium...” przewiduje objęcie systemem kanalizacji sanitarnej wsie Gorzyce, **Dochanowo**, Brzyskorzystewko, Sielec, Podobowice, Ustaszewo, Cerekwica, Bożejewice, Bożejewiczki, Słębowo, Sarbinowo, Słabomierz, Sulinowo, Sobiejuchy, Dobrylewo, Wilczkowo, Januszkowo, Murczyn, Murczynek, Rydlewo, Podgórzyn, Białożewin, Jaroszewo, Kaczkówko, Kaczkowo, Wenecja, Bekańówka, Uścikowo, Żnin Wieś, Jadowniki Rycerskie.

W strefie wiejskiej, strefy II, należy chronić grunty o wysokiej klasie bonitacyjnej gleb przed zmianą sposobu użytkowania, a także zapobiegać ich degradacji wynikającej z intensywnej produkcji rolniczej, poprzez stosowanie „kodeksu dobrej praktyki rolniczej” oraz ograniczanie odpływu azotu do wód i gleb.

W zakresie ochrony systemów przyrodniczych, „Studium ...” wskazuje konieczność ochrony lokalnych ciągów ekologicznych, które są uzupełnieniem systemu ponadlokalnego tj. stanowią łączniki między korytarzami ekologicznymi wyższego rzędu (regionalnego), pozwalające na prawidłowe funkcjonowanie systemów przyrodniczych.

W strefie wiejskiej, strefy II, w zakresie ochrony zieleni, należy wprowadzać zadrzewienia śródpolne, zachować i odbudować drobne zbiorniki i oczka wodne wraz z otaczającą roślinnością.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi, „Studium...” zaleca objęcie zorganizowanym systemem gromadzenia, wywozu i utylizacji odpadów ze wszystkich posesji, wprowadzanie różnorodnej zieleni; wskazuje konieczność podjęcia kompleksowej ochrony przed erozją wietrzną terenów rolnych; likwidację i rekultywację „dzikich” wyrobisk poeksploatacyjnych oraz „dzikich” wysypisk śmieci.

Podsumowując:

1. rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wskazane w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo, należy uznać za zbieżne z kierunkami przeznaczenia wskazanymi dla przedmiotowego obszaru w obowiązującym „Studium...”,

2. ustalenia w zakresie ochrony środowiska w projekcie mpzp dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo są zbieżne z wytycznymi „Studium...” oraz z działaniami i celami m.in. w takich dokumentach jak:
- Program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja” uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXVIII/494/16 z dnia 19 grudnia 2016 r., w szczególności z działaniem naprawczym 6 (kod KPSKPPZP),
 - Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2020-plan modernizacji 2020+,
 - Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024.

Dla obszaru województwa obowiązuje obecnie Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjęty uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r., który został sporządzony na podstawie obowiązującej wówczas ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.). Obecnie trwają prace nad nową edycją Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (uchwała Nr LIV/823/14 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 października 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego). Nie został dotychczas sporządzony audyt krajobrazowy, o którym mowa w art.38a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, z późn. zm.). W związku z powyższym w niniejszym opracowaniu nie odniesiono się do tych dwóch dokumentów.

4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 lutego 2011 r.) opublikowany w Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2011 r. Nr 188, poz. 1716. Zapisy obecnego planu ustalają przeznaczenie terenu częściowo pod zabudowę zagrodową i częściowo na tereny rolnicze. Na terenie objętym projektem mpzp około 10% powierzchni stanowi obszar zabudowany gospodarstwa wiejskiego z budynkami gospodarczymi i inwentarskimi. Jest to przestrzeń silnie antropogenicznie przekształcona na skutek inwestycji budowlanych związanych z zagospodarowaniem wiejskiej zagrody. Pozostała część terenu objętego projektem planu w niewielkim fragmencie zachowała walory przyrodnicze (pastwisko, grunty orne, zieleń segetalna). Prowadzona w gospodarstwie działalność powoduje niekontrolowane zawłaszczanie kolejnych powierzchni wokół zabudowań pod składowanie np. ściółki i kiszzonek. Część terenu stanowi miejsce parkowania maszyn rolniczych. Ustalenia projektu nowego planu, będącego przedmiotem Prognozy..., wprowadzają nowe przeznaczenie terenu, określają zasady zagospodarowania poprzez ograniczanie powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę i wyraźne wskazanie terenu biologicznie czynnego z zachowaniem jego bioróżnorodności. Projekt planu miejscowego dostosowuje sposób zagospodarowania działki do potrzeb inwestora, który zamierza rozbudować istniejące gospodarstwo.

Na analizowanym terenie bez nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie możliwe prowadzenie nowych inwestycji budowlanych a tym samym nie będzie możliwości rozbudowy gospodarstwa.

W przypadku odstąpienia od sporządzenia i realizacji projektu mpzp dla terenu położonego w Dochanowie nie prognozuje się wystąpienia znaczących zmian w zakresie stanu poszczególnych komponentów środowiska, wynikających ze zmian dotychczasowych form zagospodarowania terenu. Przewiduje się, że obszar ten,

niezależnie od obowiązywania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nadal będzie pełnił funkcje związane przede wszystkim z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego, a środowisko przyrodnicze przedmiotowego obszaru w dalszym ciągu będzie poddawane silnym antropogenicznym oddziaływaniom.

5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE I WSPÓLNOTOWE

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany planu, zaliczyć można:

Agendę 21/Agendę na rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030;

Agenda 21, czyli „wszechstronny plan działania na wiek XXI dla Narodów Zjednoczonych, rządów i grup społecznych w każdym obszarze, w którym człowiek ma wpływ na środowisko” został przyjęty przez ponad 178 krajów podczas konferencji ONZ dotyczącej środowiska i rozwoju (UNCED), która odbyła się w Rio de Janeiro w Brazylii, w czerwcu 1992 roku. Agenda 2030 została przyjęta przez 193 państwa członkowskie ONZ Rezolucją Zgromadzenia Ogólnego 25 września 2015 roku w Nowym Jorku. Program Agendy 2030 powstał jako kontynuacja nie do końca osiągniętych celów Agendy 21. Agenda 21 koncentrowała się przede wszystkim na zmianach klimatycznych i środowisku naturalnym, a program Agendy 2030 wykracza daleko poza ten obszar. W Agendzie 2030 poruszono znacznie szersze kwestie jak ekonomia, rolnictwo, edukacja, równość płci, opieka zdrowotną i wiele innych znaczących dla ludzkości kwestii. Oba Programy zawierają zalecenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska życia człowieka, zwracając szczególną uwagę, poza uwarunkowaniami społecznymi i ekonomicznymi na ochronę zasobów naturalnych, a także racjonalne gospodarowanie nimi w celu zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju. Szczególnie, w odniesieniu do omawianego projektu mpzp, przytoczyć należy trzy spośród siedemnastu celów Agendy 2030:

Cel 6: Zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi,

Cel 13: Podjąć pilne działania w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom,

Cel 15: Chronić, przywrócić oraz promować zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczać pustynnienie, powstrzymać i odwracać proces degradacji gleby oraz powstrzymać utratę różnorodności biologicznej.

Zasady zrównoważonego rozwoju przyjęte w Agendzie 2030 są wdrażane na szczeblu wspólnotowym i krajowym.

Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE):

Nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel jest realizowany poprzez ustalenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy, przy czym dopuszcza się stosowanie kotłów na paliwo stałe o wysokiej sprawności; zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie i inwestycji związanych z gospodarką rolną i hodowlaną mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zlokalizowanych na terenie RM, jeżeli ich uciążliwość zamknie się w granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywa 2001/42/WE”):

Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju. Zgodnie z tą dyrektywą wszystkie plany i programy sporządzane i przyjmowane na szczeblu krajowym, regionalnym lub lokalnym, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko, podlegają procedurze oceny wpływu na środowisko. Transpozycja dyrektywy w polskim prawodawstwie nastąpiła w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która to określa m.in. zasady i tryb w sprawach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której jednym z elementów jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana dla projektów mpzp;

Dyrektywę Rady Europejskiej 85/337/EWG w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne, zmienionej Dyrektywą Rady 97/11/WE i Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE (zwanej dalej „dyrektywą 85/337”);

Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwana Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE)– szczególnie istotne z uwagi na położenie terenu opracowania projektu planu w obszarze GZWP nr 143.

DOKUMENTY KRAJOWE:

Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności

Wśród celów rozwojowych „Strategii ...” z punktu widzenia niniejszego dokumentu najbardziej istotny jest cel 7 – zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska. Zwiększenie poziomu ochrony środowiska, poprawa warunków środowiskowych oraz ograniczenie ryzyka związanego ze zmianami klimatu, niezbędne będzie m.in. efektywne korzystanie z zasobów naturalnych i ochrona zasobów wodnych czy promocja recyklingu odpadów.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania wspomnieć można przede wszystkim o celach wskazujących na konieczność zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony powietrza i wód, różnych form retencji wód opadowych oraz właściwej gospodarki odpadami.

Program rozwoju obszarów wiejskich na lata 2014-2020, Warszawa, październik 2018

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (PROW 2014-2020) został opracowywany na podstawie przepisów Unii Europejskiej, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1305/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie wsparcia rozwoju obszarów wiejskich przez Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) i uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1698/2005 oraz aktów delegowanych i wykonawczych Komisji Europejskiej. Zgodnie z przepisami Unii Europejskiej, Program jest wkomponowany w całościowy system polityki rozwoju kraju, w szczególności poprzez mechanizm Umowy Partnerstwa. Umowa ta określa strategię wykorzystania środków unijnych na rzecz realizacji wspólnych dla UE celów określonych w unijnej strategii wzrostu „Europa 2020 – Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu” z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych danego państwa członkowskiego. Program wskazuje konieczność oceny potrzeb i na tej podstawie określa priorytety, formułuje cele i wskazuje konieczne działania dla ich realizacji.

Spośród celów przekrojowych należy podkreślić w kontekście niniejszego opracowania dwa cele:

- Środowisko,
- Łagodzenie zmiany klimatu i przystosowanie się do niej.

Zwraca się uwagę na potrzebę realizacji tych celów i wskazuje jedno z możliwych działań: rozwój infrastruktury technicznej i społecznej na obszarach wiejskich. Zdaniem Programu poziom rozwoju infrastruktury technicznej warunkuje możliwość rozwoju gospodarczego (w tym rozwoju produkcji rolniczej), atrakcyjność inwestycyjną, warunki życia mieszkańców, dostępność do usług publicznych i miejsc pracy w ośrodkach lokalnych. Do najważniejszych problemów należy niski poziom rozwoju sieci wodno-kanalizacyjnej, zły stan infrastruktury transportowej oraz niewydolność infrastruktury energetycznej na obszarach wiejskich. Na poziomie lokalnym sposobem na łagodzenie tego problemu może być dywersyfikacja źródeł energii m.in. wykorzystująca surowce i odpady pochodzące z rolnictwa (OZE). Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej są zróżnicowane regionalnie, w większym stopniu dotyczą obszarów wiejskich oddalonych od miast. W uzasadnieniu czytamy m.in.: „Ze środków PS, na obszarach wiejskich przewiduje się również wsparcie zwiększenia poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych: wiatru, biomasy i biogazu, a także energii słońca, geotermii oraz wody. Natomiast na poziomie gospodarstwa rolnego, niewydolność infrastruktury energetycznej może być łagodzona poprzez inwestycje podnoszące konkurencyjność gospodarstw i uwzględniające wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Dla ułatwienia dostępu do usług oraz poprawy dojazdu do pracy na obszarach wiejskich, uzupełniająco do wsparcia PS, wspierana będzie budowa lub modernizacja dróg lokalnych łączących jednostki osadnicze z istniejącą siecią drogową. Ze względu na braki w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na obszarach wiejskich, wsparciem zostaną objęte operacje w miejscowościach zlokalizowanych poza aglomeracjami zdefiniowanymi w KPOŚK. W ramach ochrony promocji i rozwoju dziedzictwa kulturowego, na obszarach wiejskich polityka spójności wspiera ochronę zabytków. W ramach Programu wspierane będą przedsięwzięcia związane z poprawą stanu dziedzictwa kulturowego, kształtowania przestrzeni publicznej oraz budową lub odnową obiektów pełniących funkcje kulturalne”.

Strategie zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012-2020

Głównym celem „Strategii ...” jest określenie kluczowych kierunków rozwoju obszarów wiejskich, rolnictwa i rybactwa w perspektywie do 2020 r., Długookresowy cel główny

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

działań służących rozwojowi obszarów wiejskich, rolnictwa i rybactwa zdefiniowano w strategii w następujący sposób: „poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz efektywne wykorzystanie ich zasobów i potencjałów, w tym rolnictwa i rybactwa, dla zrównoważonego rozwoju kraju.” Dążenie do osiągnięcia celu głównego będzie realizowane poprzez działania przypisane do pięciu celów szczegółowych, z czego trzy są istotne z uwagi na cel opracowania projektu planu – umożliwienie rozwoju gospodarstwa rolnego oraz konieczność zapewnienia ochrony klimatu i ochrony gleb.

Cel 1. Wzrost jakości kapitału ludzkiego, społecznego, zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich;

Cel 2. Poprawa warunków życia na obszarach wiejskich oraz poprawa ich dostępności przestrzennej;

Cel 5. Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. Nr 40, poz. 451)

Plan ten jest podstawowym narzędziem planistycznym, do podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP na obszarze planu.

Krajowy Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032

Wyznacza następujące cele dotyczące azbestu:

- usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest,
- minimalizacja negatywnych skutków zdrowotnych powodowanych kontaktem z włóknami azbestu,
- likwidacja szkodliwego oddziaływania azbestu na środowisko.

Projekt planu zakłada zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi. Zatem w przypadku remontu dachów budynków demontaż płyt eternitowych i innych wyrobów zawierających azbest powinien być wykonywany przez specjalistyczne i przeszkolone firmy, a usunięte odpady zabezpieczone i przetransportowane na wyznaczone w tym celu składowisko odpadów niebezpiecznych.

DOKUMENTY LOKALNE:

Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – plan modernizacji 2020+

Strategia określa politykę władz samorządowych oraz jest koncepcją świadomego i systematycznego sterowania długookresowym rozwojem regionu. Osią przewodnią Strategii jest modernizacja województwa, rozumiana jako zdecydowane działania skoncentrowane na wybranych dziedzinach, szczególnie ważnych dla jakości życia mieszkańców i konkurencyjności województwa.

Z punktu widzenia niniejszej „Prognozy ...” wymienić należy cel strategiczny: gospodarka i miejsca pracy. Dla jego realizacji Strategia określa kierunek działania: rozwój nowoczesnej gospodarki energetycznej, wdrażanie niskoemisyjnych i energooszczędnych technologii, rozwój gospodarczy w sektorze odnawialnych źródeł energii. Dla realizacji kolejnego celu strategicznego: nowoczesny sektor rolno-spożywczy, należy rozwijać produkcję biomasy na cele energetyczne.

Strategia Rozwoju Gminy Żnin na lata 2015-2020 (uchwała Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Żniniu z dnia 23 marca 2016r.)

Jako nadrzędny cel strategiczny gminy Żnin przyjmuje: poprawę warunków i jakości życia mieszkańców Gminy Żnin na drodze zrównoważonego rozwoju w okresie 2015-

2020. Określa trzy cele priorytetowe: ekonomia, ludzie, środowisko naturalne. Strategia wyznaczając cele priorytetowe zachowuje zgodność z celami strategicznymi Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Dla osiągnięcia celu w zakresie środowiska naturalnego określa podstawowe działania: poprawy jakości środowiska naturalnego, wzrostu atrakcyjności turystycznej czy modernizacji obszarów wiejskich.

Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 (uchwała Nr XXXVI/611/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2017r.)

W oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa kujawsko-pomorskiego zdefiniowano problemy i zagrożenia oraz mając na uwadze oczekiwane pozytywne zmiany w ochronie środowiska zaproponowano cele i kierunki interwencji dla poszczególnych obszarów problemowych. W Programie określono obszary interwencji:

1. ochrona klimatu i jakości powietrza- cele: osiągnięcie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} i PM₁₀, osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)piranu i pyłu zawieszonego PM_{2,5}, osiągnięcie poziomu celu długoterminowego dla ozonu;
2. zagrożenia hałasem;
3. pola elektromagnetyczne;
4. gospodarowanie wodami- cele: zwiększenie retencji wodnej województwa, ograniczenie wodochłonności gospodarki, osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
5. gospodarka wodno-ściekowa- cele: poprawa jakości wody powierzchniowej, wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
6. zasoby geologiczne;
7. gleby;
8. gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów;
9. zasoby przyrodnicze- cele: zachowanie różnorodności biologicznej, zwiększenie lesistości województwa;
10. zagrożenie poważnymi awariami;
11. edukacja;
12. monitoring środowiska - cel: zapewnienie wiarygodności informacji o stanie środowiska.

Planu gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028 (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.)

Celem nadrzędnym polityki ekologicznej w zakresie gospodarowania odpadami na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego jest zapobieganie powstawaniu odpadów, przy rozwiązaniu problemów odpadów „u źródła”, odzyskiwanie surowców i ponowne wykorzystanie odpadów oraz bezpieczne dla środowiska końcowe unieszkodliwianie odpadów nie wykorzystanych w inny sposób. W planie określono zakres zadań koniecznych do zapewnienia zintegrowanej gospodarki odpadami na obszarze regionu, w sposób zapewniający ochronę wszystkich elementów środowiska, z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych oraz uwarunkowań ekonomicznych, jak również z uwzględnieniem poziomu technicznego istniejącej infrastruktury.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, należy uznać, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Projekt planu, jak już wcześniej wspomniano obejmuje obszar w obrębie którego część jest zmieniona antropogenicznie a część stanowią grunty niezabudowane.

W części zabudowanej i w najbliższym jej otoczeniu, w miejscu składowania ściółki, kiszzonek oraz parkowania maszyn rolniczych powierzchnia ziemi, jak i pozostałe elementy środowiska, utraciły swoje naturalne właściwości. Wśród przyczyn dotychczasowych przekształceń wskazać należy przede wszystkim przeprowadzenie prac ziemnych związanych z realizacją budynków gospodarczych i inwentarskich. W części niezabudowanej nastąpiły także zmiany w powierzchni ziemi spowodowane np. przemieszczaniem się urządzeń mechanicznych do obsługi gospodarstwa. Część terenu niezabudowanego użytkowana jest rolniczo. Szczególnie na terenie wskazanym w projekcie planu pod zabudowę, stanowiącym poszerzenie istniejącego zabudowanego terenu, nastąpi przekształcenie powierzchni gruntu. Powierzchnia ziemi zostanie trwale przekształcona i zniszczona na fragmentach terenu pod nowymi budynkami i utwardzonymi powierzchniami. Nastąpi trwały ubytek gruntów użytkowanych dotychczas jako tereny rolne. Należy się jednak spodziewać, że część mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych zostanie zachowana i zagospodarowana na terenach inwestycji, w szczególności warstwa humusowa zdjętego gruntu może zostać zagospodarowana przy realizacji terenów zieleni przydomowej.

Realizacja przewidzianej w projekcie mpzp zabudowy oraz inwestycji jej towarzyszących, takich jak: płyt obornikowych (gnojowych) i zbiorników do magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych, szczelnych nawierzchni na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych, realizacji dróg dojazdowych do gruntów rolnych wymagać będzie konieczności dokonania nieznacznych zmian w ukształtowaniu terenu oraz istotnych we właściwościach podłoża. Niezbędne do przeprowadzenia przy tego rodzaju inwestycjach prace budowlane, związane m.in. z wykonaniem głębokich wykopów (dopuszczone projektem planu kondygnacje podziemne), przemieszczeniem znacznych ilości mas ziemnych, wprowadzeniem do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych obiektów budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów, wpływających na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża (np. jego przepuszczalności), stanowić będą przyczynę występowania niekorzystnych zjawisk w odniesieniu do powierzchni ziemi oraz lokalnych warunków gruntowych. Na niewielkiej powierzchni terenów użytkowanych rolniczo w granicach projektu planu nie należy się spodziewać niekorzystnych zjawisk w odniesieniu do powierzchni ziemi oraz lokalnych warunków gruntowych. Prognozuje się także, iż zjawiska te nie będą miały znaczącego wpływu na kształtowanie powierzchni ziemi i warunków gruntowych w granicach całego analizowanego obszaru.

Istotnych oddziaływań o negatywnym charakterze nie należy spodziewać się także w przypadku realizacji zapisów projektu mpzp dotyczących inwestycji w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Mogą wystąpić oddziaływania o lokalnym zasięgu w przypadku wykonania wykopów, usunięcia, przemieszczenia i wprowadzania nowych elementów konstrukcyjnych budynków oraz modernizacji elementów sieci infrastruktury. Zjawiska te, z uwagi na swoją niewielką skalę, a także fakt iż dotyczyć będą niewielkiego terenu antropogenicznie przekształconego, nie będą jednak odgrywały znaczącej roli w kształtowaniu powierzchni ziemi oraz warunków gruntowych.

Pomimo braku możliwości zastosowania rozwiązań ograniczających w sposób istotny skalę przekształcenia powierzchni ziemi i warunków gruntowych, do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których realizacja wykluczy możliwość całkowitego uszczelnienia powierzchni ziemi w granicach obszaru projektu mpzp.

Wśród najważniejszych z nich wskazać należy wprowadzenie zapisów ustalających dla terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych **RM** wymóg zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki

budowlanej. Wyeliminowaniu możliwości trwałego uszczelnienia wszystkich terenów położonych w granicach projektu mpzp służyć będzie jednocześnie dopuszczenie lokalizacji zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym na terenie rolnym **R**.

Podsumowując, ustalenie w projekcie planu znacznego udziału terenu biologicznie czynnego na obszarze wyznaczonym w projekcie planu pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, zrekompensuje niekorzystne skutki dla powierzchni ziemi wywołane robotami budowlanymi i utwardzeniem części terenu zabudowy **RM**.

6.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszej „Prognozy...” cały teren gminy Żnin, a tym samym Dochanowa i terenu projektu planu znajduje się w obszarze GZWP nr 143.

Na obszarze objętym opracowaniem w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczono lokalizację:

- na terenie **RM** stawów lub zbiorników wodnych o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i głębokości nie większej niż 3,0 m,
- na terenie **R** - rowów melioracyjnych, w tym ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci oraz stawów o powierzchni nie większej niż 1,0 ha i głębokości nie większej niż 3,0 m.

Z uwagi na wskazane w projekcie planu tereny rolnicze **R** oraz specyfikę gospodarstwa - hodowlę zwierząt, należy zakładać, że wystąpią niekorzystne oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. Głównym źródłem zanieczyszczeń na terenach produkcji rolnej mogą być nawozy sztuczne i pestycydy. Nawozy przedostające się do gleby w wyniku spływu z wodami opadowymi lub roztopowymi, zanieczyszczają zarówno glebę, jak i wody. Na uwagę i odpowiednie odprowadzanie zasługują także soki z przym kiszonkowych. Inną przyczyną zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych mogą być ścieki produkowane w gospodarstwach rolnych - gnojówka czy odchody zwierzęce. Źródłem potencjalnych zagrożeń dla wód powierzchniowych może stać się, zarówno na etapie inwestycyjnym, jak i w fazie eksploatacji nowy, powiększony teren RM przeznaczony w projekcie pod zabudowę zagrodową ze względu na zwiększoną produkcję odpadów komunalnych i ścieków.

Obszar planu jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo w zakresie ochrony wód ustala:

- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, przy czym nakazuje się lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, z zastosowaniem przepisów odrębnych,
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych lub lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym w przypadku budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”,
- gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, z zachowaniem przepisów odrębnych,

- przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych,
- stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych,
- gospodarowanie odpadami zgodnie przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie, inwestycji związanych z gospodarką rolną i hodowlaną mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zlokalizowanych na terenie **RM**, jeżeli ich uciążliwość zamknie się w granicy terenu.

Dla ochrony zasobów wód podziemnych pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód do gruntu, a więc powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie ustalono w tym zakresie na terenie **RM** powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% działki budowlanej. W tym kontekście istotne są zapisy projektu planu, ustalające powierzchnię zabudowy działki budowlanej, na terenie **RM** nie większą niż 25%.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Obszar objęty planem jest położony poza obszarem aglomeracji Żnin (uchwała Nr IX/162/15 Sejmiku Woj. Kuj. – Pom. Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Z 2015 r. poz. 2106), zatem nie jest przewidziany do skanalizowania. Ustalenia projektu planu wskazują zatem właściwe rozwiązanie dla przedmiotowego terenu.

Ze względu na projektowane powiększenie terenu budowlanego i przewidywany z tym przyrost powierzchni utwardzonych oraz zwiększenie ilości wód opadowych i roztopowych, jakie będą musiały być z tych powierzchni odprowadzane, w projekcie planu dopuszczono lokalizację:

- na terenie **RM** stawów lub zbiorników wodnych o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i głębokości nie większej niż 3,0 m,
- na terenie **R** - rowów melioracyjnych, w tym w ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci oraz stawów o powierzchni nie większej niż 1,0 ha i głębokości nie większej niż 3,0 m.

Budowa stawów lub zbiorników wodnych miałaby na celu zatrzymanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w okresie ich intensywnego występowania. Projekt planu nie wskazuje konkretnej lokalizacji zbiorników, tym bardziej na tym etapie nie jest znana planowana ilość zbiorników.

Na analizowanym terenie, podobnie jak na terenie całej gminy, sposób zagospodarowania odpadów określa „Planu gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028” (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.). Określenie sposobu postępowania z odpadami ogranicza zagrożenia wynikające z nieodpowiedniego postępowania z odpadami, których ilość wzrośnie w granicach analizowanego terenu na skutek rozwoju nowej zabudowy gospodarstwa rolnego. Prowadzenie gospodarki odpadowej we właściwy sposób pozwoli na ograniczenie możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych substancjami niebezpiecznymi, przedostającymi się do gruntu na skutek niewłaściwego składowania odpadów. W tym kontekście pozytywnie ocenić należy zapis analizowanego projektu planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 21 z późn. zm.) przez odpady komunalne należy rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych. Z Analizy stanu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Żnin za 2017 rok (Burmistrz gminy Żnin, kwiecień 2018r.) wynika, że gmina realizuje zapisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach przez zapewnienie odbioru oraz zagospodarowanie odpadów komunalnych odebranych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Żnin. Selektywny sposób gromadzenia odpadów komunalnych deklaruje około 94% właścicieli nieruchomości. Gmina zapewnia odbiór, transport, zbieranie, odzyskiwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych. W roku 2017 dzięki skutecznemu zorganizowaniu systemu gospodarowania odpadami Gmina osiągnęła wszystkie wymagane przepisami prawa poziomy recyklingu oraz ograniczenia masy składowanych odpadów komunalnych.

Reasumując, ustalenia projektu mpzp przewidują możliwość wprowadzenia nowych inwestycji budowlanych, których realizacja może przyczynić się do wystąpienia czasowych, lokalnych niekorzystnych oddziaływań na wody podziemne. Zakłada się natomiast, że docelowa realizacja zapisów regulujących sposób zagospodarowania poszczególnych terenów oraz zasady postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi pozwoli na zminimalizowanie skali niekorzystnych oddziaływań w możliwie maksymalnym stopniu. Charakter oraz zakres przyjętych rozwiązań pozwala również założyć, że realizacja nowych inwestycji na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód powierzchniowych w obrębie JCWP nr 43, w obrębie której położony jest analizowany obszar projektu planu.

6.3 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Z uwagi na brak stwierdzenia obecności w granicach analizowanego obszaru udokumentowanych i zarejestrowanych złóż zasobów naturalnych, jak również stopień zainwestowania terenów położonych w zasięgu granic obszaru opracowania oraz charakter ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Dochanowie, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań wpływających negatywnie na kształtowanie zasobów naturalnych, wynikających z realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu.

6.4 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta

Na obszarze projektu mpzp dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo zarówno jego część zabudowana, jak i część północno-wschodnia z gruntami rolnymi charakteryzuje się znikomym występowaniem różnorodności gatunkowej występujących tu przedstawicieli flory i fauny. Analizując potencjalny wpływ realizacji ustaleń omawianego projektu mpzp na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej należy zatem zwrócić szczególną uwagę na niewielką bioróżnorodność, a także charakterystykę występujących na przedmiotowym obszarze organizmów żywych. Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach prognozy, występujące tu zbiorowiska roślinne oraz bytujące w ich obrębie zwierzęta, reprezentowane są przez gatunki spotykane pospolicie na terenach rolnych. Zakłada się, że ewentualne niekorzystne oddziaływania na występującą tu roślinność, czy też pojawiające się w granicach obszaru opracowania zwierzęta, mogą wystąpić jedynie na etapie realizacji pojedynczych inwestycji, których realizację umożliwiono zgodnie z zapisami projektu mpzp. Oddziaływania te mogą być związane m.in. ze zniszczeniem spontanicznie występującej roślinności na terenie **R** sąsiadującym

z realizowanymi inwestycjami budowlanymi (np. uzupełnienie zabudowy na terenie **RM**, budową dróg dojazdowych do gruntów rolnych, budową nawierzchni parkingów na sprzęt i maszyny rolnicze). Prowadzenie prac budowlanych przy użyciu specjalistycznego sprzętu może wpływać również na czasowe ograniczenie liczby pojawiających się tu zwierząt, które na skutek zwiększenia intensywności niekorzystnych czynników (hałas powodowany przez maszyny budowlane, zmniejszenie dostępności do bazy pokarmowej), będą najprawdopodobniej przenosić się na tereny, w obrębie których panować będą mniej niekorzystne warunki środowiskowe (np. na tereny sąsiednich pól i łąk). Należy jednak podkreślić, że z uwagi na powierzchnię oraz charakter projektowanej zabudowy, jak również dotychczasową nieznaczną różnorodność występujących tu przedstawicieli flory i fauny, zmiany te nie będą miały istotnego znaczenia w kształtowaniu bioróżnorodności w granicach całego obszaru projektu mpzp.

Analizując wpływ realizacji przewidzianych w projekcie mpzp inwestycji na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej (w tym roślinność i zwierzęta) należy podkreślić, że do projektu wprowadzono zapisy eliminujące lub ograniczające potencjalne zmiany w zakresie bioróżnorodności. Docelowa realizacja wpłynie w pewnym stopniu na umożliwienie utrzymania w granicach obszaru projektu mpzp niewielkich powierzchni zagospodarowanych zielenią, stanowiących jeden z najważniejszych elementów kształtujących lokalną bioróżnorodność. Z zapisów projektu planu wymienić należy: określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w granicach działek budowlanych na terenie **RM**, dopuszczenie lokalizacji zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym na terenie **R**, dopuszczenie lokalizacji stawów lub zbiorników wodnych o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i głębokości nie większej niż 3,0 m na terenie **RM** oraz stawów o powierzchni nie większej niż 1,0 ha i głębokości nie większej niż 3,0 m na terenie rolniczym **R**.

Podsumowując, dla terenu objętego projektem planu będącego przedmiotem niniejszej „Prognozy...” nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na kształtowanie tutejszej różnorodności biologicznej (w tym roślin i zwierząt), stanowiących konsekwencję realizacji zapisów analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.5 Oddziaływanie na ludzi

Omawiany w „Prognozie ...” projekt mpzp dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo nie wprowadza istotnych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania zlokalizowanych w jego granicach terenów, których realizacja mogłaby w sposób istotny wpłynąć na mieszkańców przedmiotowego terenu, jak i terenów z nim sąsiadujących.

Zapisy projektu mpzp wykluczają możliwość realizacji inwestycji, których funkcjonowanie mogłoby w sposób istotny pogorszyć aktualne warunki zamieszkania, jak również wpłynąć w sposób znacząco niekorzystny na poszczególne komponenty środowiska. Negatywne oddziaływania, których wystąpienie przewiduje się w konsekwencji realizacji części zapisów projektu mpzp (umożliwiających uzupełnienie zabudowy zagrodowej), związane będą przede wszystkim ze zjawiskami występującymi na etapie realizacji projektowanej zabudowy, które obejmują m.in. czasowy i lokalny wzrost zapylenia (wykonywanie prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu, związanego z pracą sprzętu budowlanego w obrębie działki przeznaczonej pod realizację nowych inwestycji. Należy jednak zauważyć, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny, jak również ograniczony przestrzennie. Największą uciążliwość będą odczuwali mieszkańcy przedmiotowych działek 78 i 55/7 w Dochanowie w okresie prac budowlanych związanych z budową nowych budynków, parkingów i dróg umożliwiających dojazd do gruntów rolnych. We wsi Dochanowo, w której znajdują się działki objęte projektem planu zabudowa zagrodowa, dość zwarta zlokalizowana jest wzdłuż dróg publicznych do: Słabomierza, Brzyskorzystew, Sulinowa i Gorzyc. Formę

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

rozplanowania przestrzennego wsi określić można jako wielodrożnicę. Działki 78 i 55/7 usytuowane są w klinie między drogami, we wschodniej, skrajnej części miejscowości. Najbliższe zabudowania gospodarstw rolnych znajdują się w niewielkiej odległości, praktycznie sąsiadują przez granicę (płot) lub przez drogę z budynkami na przedmiotowym terenie. Nie przewiduje się natomiast wystąpienia negatywnych oddziaływań o charakterze długofalowym, wpływających niekorzystnie na kształtowanie warunków zamieszkania oraz zdrowie i życie ludzi (np. istotne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego itd.).

Ponadto, w celu zapewnienia wyższej jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców analizowanego obszaru, niezbędne było także podjęcie działań pozwalających na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska. Działania te są niezwykle ważne z punktu widzenia ochrony zdrowia mieszkańców wsi, gdyż rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań i umieralności, na skutek wywoływanych chorób. W związku z powyższym, konieczne było wprowadzanie takich ustaleń, których realizacja pozwoliłaby na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska, a co za tym idzie pogorszenia jakości życia mieszkańców przedmiotowego terenu, jak i terenów sąsiednich. Do analizowanego projektu mpzp wprowadzono zatem zapisy dotyczące między innymi: ochrony jakości powietrza atmosferycznego, zasad zagospodarowania i lokalizacji zieleni, jak również zasad kształtowania komfortu akustycznego.

Bezpośredni i korzystny wpływ na utrzymanie jakości życia w obszarze przedmiotowego planu będzie miała realizacja zapisów w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, ustalających powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, czy też uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej. W projekcie mpzp znalazł się jednocześnie zapis dopuszczający prowadzenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

Za korzystne z punktu widzenia oddziaływań na mieszkańców rozwiązania uznać należy wspomniane już wcześniej zapisy odnoszące się do sposobu zagospodarowania zielenią. Wprowadzenie zapisów określających minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jak również dopuszczenie nasadzenia drzew w celu wytworzenia niewielkich enklaw zieleni, elementów typowego dla wsi krajobrazu ma znaczenie nie tylko dla mieszkańców Dochanowa ale także dla innych przebywających tu osób.

Na terenie objętym planem nie przewiduje się występowania emisji pola elektromagnetycznego przekraczającego dopuszczalne poziomy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę i miejsc dostępnych dla ludności, ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Na terenie planu nie występują i nie przewiduje się budowy linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV i więcej.

Podsumowując prognozuje się, iż pełna i docelowa realizacja zapisów projektu planu zasadniczo nie będzie związana z długofalowym, niekorzystnym oddziaływaniem na mieszkańców analizowanego obszaru, jak i obszarów bezpośrednio z nim sąsiadujących. Zakłada się, że niewielkie zintensyfikowanie zabudowy (umożliwienie uzupełnienia zabudowy istniejącej) nie powinno stanowić przyczyny wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na mieszkańców analizowanego obszaru - przy założeniu pełnej i docelowej realizacji zapisów projektu mpzp w zakresie zasad ochrony środowiska oraz dotyczących parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu.

6.6 Oddziaływanie na krajobraz

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo nie wprowadza ustaleń, których realizacja mogłaby w sposób istotny naruszyć walory krajobrazowe przedmiotowego obszaru. Widocznych zmian w lokalnym krajobrazie można spodziewać się w wyniku realizacji projektowanej zabudowy na terenie **RM**. Wymagana ustaleniami projektu forma architektoniczna, intensywność oraz zasady zagospodarowania obszaru wpłyną pozytywnie na jakość przestrzeni przedmiotowego gospodarstwa i jego otoczenia.

Obszar istniejącej zabudowy gospodarstwa, stanowiący część wyznaczonego w projekcie terenu **RM** „podlega rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy”(pismo WUOZ.DB.WZN.PP.5150.13.1 2018 ED z dnia 10 sierpnia 2018r.) jest w wyznaczonej strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Projekt mpzp w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala:

- ochronę konserwatorską w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego zespołu zabudowy wsi Dochanowo, w tym układu przestrzennego z historycznymi elementami zabudowy, ulic i zieleni,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej:
 - a) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali i bryły do historycznej kompozycji urbanistycznej, z uwzględnieniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania, określonych w §9 - §10,
 - b) wprowadzenie nowych elementów zabudowy i zagospodarowania w sposób dostosowany do kompozycji elewacji i historycznego charakteru obszaru.

Przewiduje się, że realizacja wspomnianej zabudowy – przy jednoczesnym respektowaniu ustaleń projektu mpzp w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie będzie miała znaczącego niekorzystnego wpływu na kształtowanie walorów tutejszego krajobrazu.

Zrealizowanie ustaleń projektu w zakresie zlokalizowania nowych elementów, takich jak zadrzewienia śródpolne o charakterze krajobrazowym, budynków o wpisującej się w wiejski krajobraz architekturze wpłynie pozytywnie na walory tutejszego krajobrazu. Wzbogacenie i utrzymanie występującej tu nielicznie zieleni z pewnością przyczyni się do poprawy walorów estetycznych przestrzeni.

W celu kształtowania ładu przestrzennego i poprawy walorów krajobrazowych terenu objętego projektem oraz tej części wsi Dochanowo, do projektu planu wprowadzono także liczne ograniczenia i zakazy, dotyczące możliwości lokalizacji elementów dysharmonizujących przestrzeń wizualną. W tym zakresie w projekcie planu m.in. preferuje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej jako kablowej, podziemnej. Projekt mpzp dopuszcza jednocześnie możliwość lokalizacji elementów zagospodarowania, których obecność nie wpływa negatywnie na kształtowanie przestrzeni lub też wynika z konieczności prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa.

Podsumowując należy stwierdzić, że restrykcyjna realizacja wszystkich ustaleń planu dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo, nie spowoduje znaczących przekształceń lokalnego krajobrazu.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Projekt mpzp obejmuje działkę nr 78 i część działki 55/7 w Dochanowie (o pow. około 2,8 ha) zlokalizowany przy drodze powiatowej DP-2302C, łączącej wieś Słabomierz z wsią Brzyskorzestew.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

Mówiąc o dopuszczalnych poziomach hałasu należy określić jego źródła. Źródło hałasu to każde urządzenie, instalacja lub działalność generująca dźwięki uznane za hałas. Specyficzne dla działalności rolniczej źródła hałasu można podzielić na dwie zasadnicze kategorie:

- a) źródła mobilne (ruchome), do których należą samochody, ciągniki rolnicze, samojezdne maszyny rolnicze (kombajny, kosiarki itp.),
- b) źródła stacjonarne (związane trwale z miejscem użytkowania), którymi w rolnictwie są przede wszystkim wentylatory, dmuchawy, agregaty chłodnicze, sprężarki, przenośniki pneumatyczne i mechaniczne (np. ślimakowe), rozdrabniacze, mieszalniki, paszociągi, linie automatyczne pojenia, wyposażenie warsztatów podręcznych w obiektach inwentarskich.

Prawo podmiotów i osób fizycznych w zakresie emisji hałasu do środowiska odnosi się do prawa wykonywania pracy oraz powszechnego korzystania ze środowiska. Obowiązkiem wszystkich jednostek organizacyjnych i osób fizycznych, które przygotowują, podejmują lub prowadzą działalność mogącą przyczynić się do powstania hałasu, uciążliwego dla środowiska, jest zastosowanie – zwłaszcza przy korzystaniu z maszyn i urządzeń technicznych – takich rozwiązań organizacyjnych, technicznych bądź technologicznych, które zapobiegająby powstawaniu albo przenikaniu hałasu do środowiska, albo ograniczały hałas do dopuszczalnego poziomu.

Na terenie projektu planu, jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania, istnieją wyłącznie zabudowania gospodarcze i inwentarskie. Wymieniona droga powiatowa zapewnia obsługę komunikacyjną dla analizowanego obszaru a jej niewielki odcinek objęty jest przedmiotowym projektem. Granicząca z terenem projektu planu droga powiatowa (o nawierzchni asfaltowej) stanowi liniowe źródło hałasu komunikacyjnego, którego poziom utrzymuje się w normach dopuszczalnych przepisami prawa. Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem oddziaływania istniejących dróg układu podstawowego np. drogi wojewódzkiej nr 5, hałasu kolejowego, lotniczego i przemysłowego.

Projekt planu ustala przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod następujące funkcje: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**, teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**, oraz teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KD-L**. Na terenie **RM** projekt planu dopuszcza lokalizację usług w rolnictwie. Mogą one być zlokalizowane jako lokal użytkowy wydzielony w budynku mieszkalnym lub w oddzielnym budynku. Ustala się także lokalizację usług z wyłączeniem zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – ochronie akustycznej w środowisku podlega jedynie teren zabudowy zagrodowej **RM**.

W związku z powyższym, w projekcie uchwały planu ustalono zapewnienie dla tego terenu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej. Oznacza to, że dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez drogi, wyrażone wskaźnikami dopuszczalnego maksymalnego równoważnego poziomu hałasu komunikacyjnego $L^*_{AeqD/N}$, które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby – wynoszą $L^*_{AeqD/N}=65/56\text{dB}$, a wyrażone wskaźnikami dopuszczalnego długookresowego średniego poziomu dźwięku L^*_{DWN} (w porze dzieńno-wieczornonocnej) i L_N (w porze nocnej), które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem – wynoszą odpowiednio: $L^*_{DWN} = 68 \text{ dB}$ i $L^*_N=59\text{dB}$. Ponadto, w przypadku oddziaływania tzw. „pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu” (do których zalicza się np. urządzenia związane z wymianą powietrza – czerpnie, wyrzutnie agregatów chłodniczych, wentylatory, oraz np. systemy automatycznego sterowania urządzeń, itd.), kryteria dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynoszą na podstawie obowiązującego rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – dla zabudowy zagrodowej **RM**, zlokalizowanej w granicach opracowania, ale również dla zabudowy zagrodowej w sąsiedztwie, narażonej na taki rodzaj hałasu od urządzeń zlokalizowanych

w granicach opracowania, odpowiednio: $L^*AeqD/N=55/45dB$ oraz $L^*DWN=55dB$ i $L^*N=45dB$.

Dla dopuszczonych projektem planu funkcji usługowych, zarówno zlokalizowanych w pomieszczeniach, jaki i w oddzielnym budynku wymagania akustyczne są słabsze niż dla pomieszczeń mieszkalnych czy budynków mieszkalnych (w zabudowie zagrodowej). W zapisach projektu planu ustala się ponadto w przypadku wystąpienia przekroczenia standardów jakości środowiska nakaz zastosowania środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom emisji, co najmniej do wartości dopuszczalnych, w tym w szczególności dopuszcza się: ekrany akustyczne (ściany, wały ziemne i ich kombinacje), zieleń izolacyjną.

W podsumowaniu stwierdza się, że warunki akustyczne w środowisku w tym przede wszystkim dla terenu zabudowy zagrodowej będą korzystne dla zlokalizowanych tam funkcji budynków, w tym przede wszystkim dla terenu zabudowy zagrodowej lub zabudowy usługowej, jeśli spełnione będą ustalenia sformułowane w dziedzinie akustyki środowiska, a także w dziedzinie akustyki dot. wewnątrz pomieszczeń zamkniętych (mieszkalnych i usługowych). Obszar projektu planu nie będzie skażony hałasem drogowym, kolejowym, przemysłowym oraz hałasem lotniczym.

6.8 Oddziaływanie na powietrze

Podstawowymi emitarami zanieczyszczeń powietrza na obszarze objętym opracowaniem są indywidualne kotłownie na paliwo stałe, występujące zarówno na terenie działki o numerze ewidencyjnym 78 w Dochanowie, jak i w jej otoczeniu. Istniejąca zabudowa na analizowanym obszarze sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i inwentarskimi na działkach siedliskowych, na których do ogrzewania pomieszczeń stosowane są paliwa stałe.

Prognozuje się, że pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo nie będzie stanowić przyczyny pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do pogorszenia jego jakości. Warunkiem koniecznym utrzymania takiej sytuacji będzie natomiast respektowanie przepisów odrębnych odnoszących się do konieczności zachowania odpowiednich standardów jakości powietrza atmosferycznego.

Omawiany projekt planu miejscowego przewiduje wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej w zagrodzie z dopuszczeniem funkcji usługowej związanej z rolnictwem, gospodarczej i inwentarskiej. Zakłada się, że inwestycje, których realizację dopuszczają zapisy projektu planu, ze względu na swój charakter, nie będą stanowiły przyczyny pojawienia się oddziaływań o znacząco niekorzystnym wpływie na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego. W przypadku analizowanego obszaru nie przewiduje się możliwości pojawienia się nowych obiektów ogrzewanych za pośrednictwem instalacji wykorzystujących paliwa o wysokich wskaźnikach emisji.

Niewielkiego wzrostu emisji zanieczyszczeń można spodziewać się na etapie realizacji pojedynczych inwestycji, których realizacja została umożliwiona zgodnie z zapisami projektu planu. We wspomnianych przypadkach źródłami emisji będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem pewnych ilości pyłu oraz silniki spalinowe sprzętu budowlanego, wykorzystywanego podczas realizacji inwestycji. Prognozuje się jednak, że ilość zanieczyszczeń generowanych przez maszyny budowlane oraz pojazdy wykorzystywane na etapie budowy nie będzie miała większego znaczenia w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczoną powierzchnię i czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych.

Pomimo, iż przedmiotowy projekt mpzp nie przewiduje możliwości lokalizacji na przedmiotowym obszarze inwestycji wpływających znacząco niekorzystnie na kształtowanie jakości powietrza, do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których

realizacja ma na celu wyeliminowanie możliwości wystąpienia niekorzystnych oddziaływań w tym zakresie. Wskazać tu należy dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy. W przypadku dopuszczonego ustaleniami projektu planu stosowania kotłów na paliwo stałe zapisano wymóg stosowania urządzeń o wysokiej jakości. Przestrzeganie powyższego zapisu pozwoli na wyeliminowanie możliwości wprowadzenia na analizowanym obszarze projektu mpzp instalacji stanowiących źródło tzw. emisji niskiej, wpływających w sposób szczególnie niekorzystny na kształtowanie jakości powietrza w zakresie stężeń pyłu PM10. Wprowadzenie tego rodzaju zapisów nawiązuje jednocześnie do ustaleń zawartych w „Programie ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja” uchwalonym przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXVIII/494/16 z dnia 19 grudnia 2016 r. Program ten określa szereg koniecznych do podjęcia działań, których zastosowanie jest niezbędne dla przywrócenia standardów jakości powietrza w zakresie stężeń pyłu zawieszonego PM10 oraz B(a)P.

W tym miejscu należy również zauważyć, że przedmiotowy teren nie posiada dostępu do np. sieci gazowej oraz sieci ciepłej. Należy zatem przypuszczać, iż zabudowa, której lokalizację umożliwiają zapisy projektu mpzp, zaopatrywana będzie docelowo w ciepło za pomocą systemów grzewczych wykorzystujących paliwo gazowe (charakteryzujące się niższymi wskaźnikami emisji) lub też za pośrednictwem sieci ciepłowniczej dopiero po jej wybudowaniu w Dochanowie. Na ograniczenie ryzyka zwiększenia poziomu emisji zanieczyszczeń generowanych na skutek funkcjonowania indywidualnych systemów grzewczych, wpływać będzie stosowanie paliw o niskim wskaźniku emisji. Projekt planu ustalając zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej, powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dopuszczając możliwość prowadzenia robót w zakresie sieci infrastruktury technicznej umożliwi w przyszłości podłączenie inwestycji do wybudowanych sieci. Takie rozwiązania są niezwykle istotne w kontekście zapewnienia możliwości ogrzewania projektowanej zabudowy w sposób minimalizujący poziom emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W kontekście określenia oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego należy natomiast podkreślić konieczne działania związane z utrzymaniem obecności w granicach przedmiotowego obszaru niewielkich powierzchni zagospodarowanych zielenią, określenie w projekcie planu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej czy też dopuszczenie możliwości wprowadzenia nasadzeń drzew. Należy podkreślić, iż obecność zieleni (a w szczególności zieleni wysokiej) wpływa pozytywnie na zmniejszenie udziału CO₂ w powietrzu atmosferycznym oraz ograniczenie zasięgu przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych.

Podsumowując należy stwierdzić, że ustalenia projektu planu umożliwiające rozbudowę gospodarstwa, pod warunkiem ich przestrzegania w czasie realizacji inwestycji, mają na celu wyeliminowanie możliwości wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

6.9 Oddziaływanie na klimat

Klimat jest kształtowany przez wiele czynników, najczęściej przez temperaturę, opady atmosferyczne i wiatry. Wpływ na klimat ma ukształtowanie terenu, nasłonecznienie, przewietrzanie, bliskość zbiorników i cieków wodnych, użytkowanie terenu, w tym szata roślinna oraz intensywność zabudowy. Istotne znaczenie ma również jakość powietrza.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest na terenie wsi i stanowi niewielką enklawę o powierzchni około 2,8 ha.

Wśród najbardziej istotnych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych, wymienić można między innymi: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, drastyczne zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł (punktowych, liniowych i powierzchniowych) emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania (w nowo projektowanej zabudowie), czy też projektowanie układu komunikacyjnego w sposób nieuwzględniający konieczności redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach „Prognozy ...”, omawiany projekt mpzp umożliwi uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej), gospodarczej i inwentarskiej, jak również ewentualną realizację pojedynczych inwestycji w zakresie budowy sieci infrastruktury technicznej. Przewiduje się, że wprowadzenie pojedynczych obiektów budowlanych charakteryzujących się niewielką kubaturą i wysokością nie doprowadzi do zmian w zakresie możliwości np. przewietrzania terenu.

Z punktu widzenia zminimalizowania ryzyka wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na klimat lokalny, pozytywnie ocenia się także ustalenia dotyczące kształtowania zieleni, określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej jak również dopuszczenie nasadzenia drzew na wskazanych terenach objętych granicami projektu mpzp. Realizacja tych ustaleń wpłynie będzie korzystnie na zmniejszenie udziału zanieczyszczeń powietrza (w tym przede wszystkim CO₂) oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń pyłowych. Wśród najważniejszych zapisów projektu mpzp, których realizacja będzie wpływać długofalowo na kształtowanie lokalnego klimatu, należy również wymienić jako preferowane rozwiązanie ustalenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy. Natomiast w przypadku dopuszczonego ustaleniami projektu planu stosowania kotłów na paliwo stałe zapisano wymóg stosowania urządzeń o wysokiej jakości. Egzekwowanie tego zapisu wpłynie w sposób bezpośredni na wyeliminowanie możliwości pojawienia się na obszarze projektu planu nowych źródeł emisji niskiej, których funkcjonowanie mogłoby skutkować wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza (szczególnie w zakresie emisji pyłów), a tym samym w sposób pośredni niekorzystnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu.

Reasumując, realizacja zapisów projektu mpzp dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo skutkować będzie, w wyniku realizacji projektowanej zabudowy oraz zintensyfikowania dotychczasowego zagospodarowania nieznaczną zmianą warunków mikroklimatycznych o charakterze lokalnym. Skala prognozowanych zjawisk nie wpłynie jednak w sposób znaczący na zmianę dotychczasowych warunków klimatycznych w granicach analizowanego obszaru oraz na terenach sąsiadujących.

6.10 Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

Układ urbanistyczny wsi Dochanowo został objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pojedyncze obiekty i zespoły zabudowy wsi wpisano do wojewódzkiej ewidencji zabytków. „Strefa B” obejmuje część terenu działki nr 78 stanowiącej obszar istniejącej zabudowy w granicach projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dochanowo. Obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych obejmuje także zabudowę na działkach bezpośrednio sąsiadujących z analizowanym obszarem projektu planu. Dla całej wyznaczonej strefy wymagane jest utrzymanie charakteru i skali nowej zabudowy.

W związku z tym w projekcie planu zapisano ustalenia dotyczące określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr

kultury współczesnej. Ustalono w tym zakresie ochronę konserwatorską dla historycznego zespołu zabudowy wsi Dochanowo, w tym układu przestrzennego z historycznymi elementami zabudowy, ulic i zieleni oraz zabytków archeologicznych. Projekt planu zdefiniował zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla strefy, ustalając:

- a) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali i bryły do historycznej kompozycji urbanistycznej, z uwzględnieniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania,
- b) wprowadzenie nowych elementów zabudowy i zagospodarowania w sposób dostosowany do kompozycji elewacji i historycznego charakteru obszaru.

Mając na uwadze powyższe wymagania dla strefy ochrony konserwatorskiej w projekcie ustalono zasady kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów na terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych **RM** i na terenie rolniczym **R**.

Opracowywany projekt planu kontynuuje założenie urbanistyczne oparte o istniejącą drogę publiczną (droga powiatowa nr 2302C), zapewniającą główną obsługę komunikacyjną okolicznych gospodarstw rolnych.

Analizowany projekt planu miejscowego uwzględnia, określone w art. 1 ust. 2 pkt 1-2 ustawy, wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – kontynuuje przeznaczenie i zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy zagrodowej we wsi Dochanowo. Zachowana zostaje podstawowa funkcja wsi, oraz skala i charakter zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie.

Reasumując, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego.

6.11 Oddziaływanie na dobra materialne

Przewiduje się, iż realizacja ustaleń mpzp dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo nie będzie stanowić przyczyny wystąpienia znaczących oddziaływań na dobra materialne zlokalizowane zarówno w granicach, jak i w bliskim sąsiedztwie obszaru opracowania. Zrealizowanie nowej zabudowy, zachowanie ładu przestrzennego w zagospodarowaniu działki przyczyni się do zwiększenia ilości dóbr materialnych w granicach omawianego obszaru. Zakłada się, że nowe zainwestowanie charakteryzować się będzie wysokimi walorami estetycznymi, wpisującymi się w charakter terenów zabudowy wiejskiej.

Zakładając, że nowe zainwestowanie charakteryzować się będzie wysokimi walorami estetycznymi, wpisującymi się w dotychczasowy sposób użytkowania i funkcjonowania analizowanego obszaru, jego realizacja będzie w pozytywny sposób wpływać również na otoczenie omawianego obszaru. Podniesieniu wartości funkcjonującej tu zabudowy sprzyjać może również wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń projektu planu poprzez utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych a także charakteru i skali nowej zabudowy wpłynie pozytywnie na dobra materialne stanowiące elementy wyznaczonej strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

Zrealizowanie nasadzeń zieleni o dużych walorach estetycznych wpłynie na wzbogacenie i urozmaicenie krajobrazu. Ze względu na skalę oraz charakter planowanej rozbudowy gospodarstwa rolnego przewiduje się, że będzie to oddziaływanie znaczące, wpływające na kształtowanie zasobów dóbr materialnych w granicach obszaru objętego granicami projektu mpzp ale także poprawiające wizerunek wsi Dochanowo.

6.12 Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach prognozy, na obszarze objętym granicami projektu mpzp dla terenu położonego w Dochanowie nie występują zasoby przyrodnicze objęte ochroną prawną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego czy też stanowiska dokumentacyjnego. Stąd też nie zaistniała konieczność wprowadzenia do projektu mpzp zapisów odnoszących się do konieczności ochrony tego rodzaju terenów. W sąsiedztwie, od strony południowo-wschodniej analizowanego obszaru przebiega ciąg ekologiczny, który w Kierunkach Studium ... dla gminy Żnin został włączony do obszaru lokalnego korytarza ekologicznego. Stanowi on element wewnętrznego systemu terenów przyrodniczo czynnych zapewniających łączność z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych. Celem wyznaczenia i utrzymania korytarza jest umożliwienie powiązania terenów leśnych i rynien jeziornych na terenie gminy Żnin, z otwartą przestrzenią rolniczą. Istotne jest aby tereny leśne miały naturalne połączenia z innymi ekosystemami. W kontekście niniejszego opracowania należy stwierdzić, że strefa korytarza ekologicznego będzie miała bezpośrednie połączenie z ustalonymi w projekcie planu terenami rolnymi **R**.

Wśród obszarów podlegających ochronie, znajdujących się w najmniejszej odległości od analizowanego obszaru wskazać należy tereny:

- Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego (PLB 300001) – ostoja ptaków Natura 2000, specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Noteci” znajduje się na północ od analizowanego terenu, poza granicami województwa kujawsko-pomorskiego w odległości ponad 30 km od Dochanowa;
- Ostoja Barcińsko-Gąsawska (PLH040028) Natura 2000 – projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk przyrodniczych – położona na południowy-wschód od analizowanego terenu w odległości ponad 15 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich – obejmuje rynnę glacialną wraz z przyległymi terenami oraz kilkoma jeziorami- w odległości około 15 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żędowskich – w odległości ponad 10 km;
- Obszar chronionego krajobrazu Jezior Rogowskich - w odległości ponad 10 km.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu mpzp nie będzie stanowić potencjalnej przyczyny wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań na przedmiot ochrony obszarów wymienionych wyżej. Czynnikiem wpływającym w sposób bardzo istotny na wyeliminowanie ryzyka wystąpienia oddziaływań jest w tym przypadku znaczna odległość od obszarów podlegających ochronie, jak również brak występowania w granicach terenu projektu mpzp obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000.

Podsumowując, z uwagi na znaczne oddalenie od obszarów podlegających ochronie, nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na obszary chronione (w tym obszary Natura 2000), wynikających z realizacji zapisów wspomnianego projektu planu.

6.13 Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne Dochanowa (gmina Żnin) - znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa, stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp dla terenu położonego w Sulinowie nie spowoduje oddziaływań na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r.

7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień niniejszego dokumentu nastąpi w wyniku przyjęcia przez Radę Miejską w Żninie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu będzie następowała po przygotowaniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę planowanego przedsięwzięcia. Metody i częstotliwość przeprowadzania analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami). Przy realizacji określonych w planie inwestycji nie przewiduje się występowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenami inwestycji, zatem dla obecnego i planowanego użytkowania terenów objętych planem nie przewiduje się potrzeby prowadzenia monitoringu środowiska.

8 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

Dla niniejszego projektu planu nie przewiduje się konieczności proponowania i badania rozwiązań alternatywnych, gdyż ten projekt stanowi rozwiązanie alternatywne względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś (uchwała Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 lutego 2011r. - Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2011 r. Nr 188, poz. 1716).

Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, warunków dla lokalizacji projektowanej zabudowy (w ramach rozbudowy istniejącego gospodarstwa) oraz zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną i komunikacyjną gwarantują dalsze prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

9 WNIOSKI I STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo. Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały Nr XLV/549/2018 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Dochanowo.

Przedmiotowy projekt planu dotyczy działki nr 78 i części działki nr 55/7 obręb Dochanowo. Całkowita powierzchnia obszaru objętego projektem planu miejscowego wynosi ok. 2,8 ha.

Obszar objęty granicami projektu mpzp w części zachodniej, na działce nr 78 jest zabudowany. Na terenie opracowania istnieją wyłącznie budynki gospodarcze i inwentarskie. Istniejąca zabudowa usytuowana jest przy drodze powiatowej DP-2302C prowadzącej ze Słabomierza do Brzyskorzystew.

Istniejącej zabudowie towarzyszy teren wolny od zabudowy wykorzystywany jako zaplecze gospodarcze przy budynkach inwentarskich. W części północno-wschodniej w większości na terenie działki nr 55/7 występują użytki rolne.

Z uwagi na charakter i stopień zagospodarowania przedmiotowego obszaru, w wyniku realizacji istniejących obiektów rzeźba terenu nie uległa przekształceniom. W granicach obszaru projektu mpzp nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych zasobów złóż. Teren opracowania położony jest na obszarze głównego użytkowego poziomu wodonośnego reprezentowanego tu przez poziom

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

mioceniński, charakteryzujący się bardzo niskim stopniem narażenia na zanieczyszczenie (dobra izolacja warstwy wodonośnej). Szata roślinna reprezentowana jest przez roślinność porastającą niewielkie powierzchnie (głównie niską roślinność ruderalną i segetalną) oraz przez kilka drzew w sąsiedztwie zabudowań, a tutejsza fauna reprezentowana jest przez gatunki zwierząt, które występują pospolicie w terenach użytkowanych rolniczo na terenach wiejskich. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych został oceniony jako dobry. Na obszarze projektu mpzp nie zidentyfikowano występowania problemów ochrony środowiska związanych z występowaniem przekroczeń w zakresie dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym (notowanych na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego). Z uwagi na brak dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze projektu występują zagrożenia pogorszenia jakości wód podziemnych oraz gruntów.

Do sporządzenia projektu planu miejscowego przystąpiono z uwagi na brak możliwości rozbudowy gospodarstwa na podstawie dotychczas obowiązującego planu. Z uwagi na powyższe, w omawianym projekcie planu wyznaczono teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (**RM**) i teren rolniczy (**R**) oraz niewielki teren dróg publicznych klasy lokalnej **KD-L**. Na terenie **RM** dopuszczono lokalizację usług w rolnictwie w formie lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym albo w oddzielnym budynku oraz wiat, stawów lub zbiorników wodnych, a także sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Na terenach **R** dopuszczono lokalizację budowli rolniczych takich jak: płyty obornikowe, szklarnie i tunele foliowe. Dopuszczono również lokalizację rowów melioracyjnych, stawów, podziemnych sieci infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz zadrzewień. Wyznaczony w projekcie planu teren **KD-L** zapewnia obsługę komunikacyjną dla terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym **RM** oraz dla terenu rolnego **R**.

Z uwagi na charakter i skalę inwestycji, których realizację dopuszczają ustalenia przedmiotowego projektu mpzp, przewiduje się, że zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów dotyczyć będą jedynie powierzchni częściowo przekształconych zlokalizowanych w granicach przedmiotowego gospodarstwa. Niemniej, część inwestycji związana będzie z możliwością wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska o niewielkiej skali.

Z punktu widzenia realizacji planu, na danym obszarze występują zagrożenia środowiska:

- zawłaszczanie terenów użytkowanych rolniczo pod zabudowę,
- zanieczyszczenie powietrza w wyniku ogrzewania budynków, szklarni, tuneli foliowych,
- wytwarzanie ścieków sanitarnych, w tym ścieków rolniczych,
- powstające odpady,
- hałas.

Pomimo niewielkiej skali prognozowanych, negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, jakie mogą wystąpić w konsekwencji pojedynczych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, do projektu mpzp dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo wprowadzono szereg zapisów, których realizacja pozwoli na ograniczenie w maksymalnym możliwym stopniu prognozowanych oddziaływań na środowisko, wynikających z realizacji ustaleń dotyczących lokalizacji projektowanych inwestycji.

W tym zakresie, w projekcie określono m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy (na wskazanych pod zabudowę terenie **RM**) oraz minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej, jakie muszą być zachowane w obrębie działek budowlanych. Wśród najbardziej istotnych zapisów z punktu widzenia ograniczenia ryzyka wystąpienia ewentualnych niekorzystnych zmian w środowisku wskazać należy natomiast szereg ustaleń projektu mpzp w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, czy też zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Do najważniejszych z nich należą zapisy ustalające:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji związanych z gospodarką rolną i hodowlaną zlokalizowanych na terenie RM, jeżeli ich uciążliwość zamknie się w granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, oraz inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie,
- na terenie **RM** gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód,
- przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych,
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych lub lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym w przypadku budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych,
- gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy, przy czym dopuszcza się stosowanie: kotłów na paliwo stałe o wysokiej sprawności, instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- zachowanie odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, przy czym nakazuje się lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie nasadzenia drzew na terenie **R**,
- w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu **RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
- dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

Zakres wprowadzonych do projektu mpzp zapisów dotyczących ochrony poszczególnych elementów środowiska uznaje się za właściwy i wystarczający. Należy jednak zaznaczyć, iż warunkiem zachowania dotychczasowego stanu i prawidłowego funkcjonowania środowiska w obrębie terenów zlokalizowanych w granicach omawianego obszaru, będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zwłaszcza w zakresie ochrony jakości powietrza, ochrony jakości wód oraz ochrony przed hałasem.

Ponadto projekt planu miejscowego uwzględnia, określone w art. 1 ust. 2 pkt 1-2 ustawy, wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – kontynuuje przeznaczenie i zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy zagrodowej we wsi Dochanowo. Zachowana zostaje podstawowa funkcja wsi, oraz skala i charakter zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie. Ma to istotne znaczenie w kontekście rygorów jakie zostały określone dla części obszaru opracowania objętego strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Ustaleń planu nie naruszają zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

określonych w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Należy podkreślić, że zapisy projektu mpzp dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo uwzględniają jednocześnie cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, jak również ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (Uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr V II/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.), określającego kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

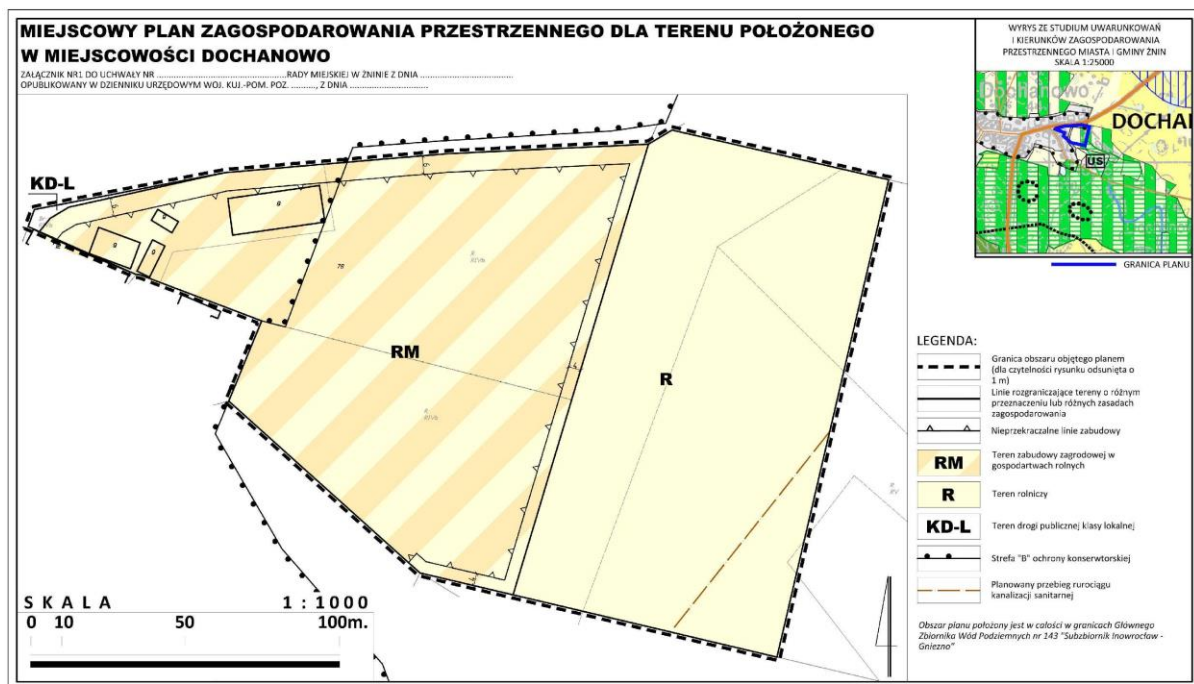
Reasumując, w wyniku przeprowadzonej analizy, uwzględniającej obecny stan i charakter poszczególnych komponentów środowiska w granicach przedmiotowego obszaru, a także skalę oddziaływań związanych z realizacją inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, stwierdzono, iż pełna i docelowa realizacja wszystkich ustaleń projektu mpzp dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się oddziaływań mających szczególnie negatywny wpływ na środowisko. Ponadto, respektowanie wprowadzonych do projektu mpzp ustaleń określających wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, jak również ustaleń określających zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, pozwoli na zagospodarowanie terenu wpisujące się w otaczający krajobraz.

10 ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo,
2. Dokumentacja fotograficzna.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

Załącznik nr 1



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

Załącznik nr 2 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Wjazd do gospodarstwa od drogi publicznej



Fot.2 Zabudowa zagrodowa na działce sąsiedniej



Fot.3 Podwórze gospodarcze od strony północno-wschodniej. W głębi budynki inwentarskie i gospodarcze.



Fot.4 Pryzmy z kiszonką i ściółką na terenie objętym projektem planu



Fot. 5 Tereny rolnicze sąsiadujące z analizowanym terenem- budynki na działce nr 78

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO



Fot.6 Teren użytkowany rolniczo objęty opracowaniem - graniczący z drogą publiczną nr 2302C do Brzyskorzystew. Roślinność segetalna (chwasty) i ruderalna.



Fot.7 Budynek gospodarczy na działce nr 78



Fot.8 Budynek inwentarski(wiata)na działce nr 78



Fot. 9 Zabudowa wsi przy skrzyżowaniu dróg do Słabomierza i Sulinowa-naprzeciwko terenu opracowania



Fot. 10 Roślinność na terenie użytkowanym rolniczo

Źródło fot.1- fot.10: Opracowanie własne, na podstawie dokumentacji fotograficznej wykonanej w okresie od września – listopada 2018 roku i w lutym 2019 roku

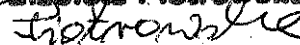
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DOTYCZĄCA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOCHANOWO

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dochanowo oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz.2081).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Ełżbieta Piotrowa



.....
PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467