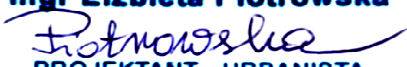


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI
BRZYSKORZYSTEW**

AUTOR OPRACOWANIA
MGR ELŻBIETA PIOTROWSKA

mgr Elżbieta Piotrowska

PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467



POZNAŃ, SIERPIEŃ 2019/ WRZESIEŃ 2020*)STYCZEŃ 2022**)
NINIEJSZA PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO UWZGLĘDNIĄ ZMIANY W PROJEKCIE MPZP
*) WPROWADZONE W WYNIKU UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU NA ETAPIE OPINIOWANIA I
UZGADNIANIA
**) WPROWADZONE W WYNIKU UCHWALENIA SUIKZP Gminy Żnin (Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr
XXVIII/305/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r.)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

1	WPROWADZENIE	4
1.1	Informacje wstępne.....	4
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania.....	4
1.3	Cel i zakres merytoryczny prognozy.....	4
1.4	Wykorzystane materiały i metody pracy.....	6
2	CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	10
2.1	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu.....	10
2.2	Elementy dziedzictwa kulturowego	10
2.3	Rzeźba terenu.....	11
2.4	Budowa geologiczna i warunki gruntowe	11
2.5	Zasoby naturalne	11
2.6	Warunki wodne	11
2.7	Jakość wód.....	14
2.8	Szata roślinna i zwierzęta.....	15
2.9	Gleby.....	16
2.10	Klimat lokalny.....	17
2.11	Jakość powietrza atmosferycznego	18
2.12	Klimat akustyczny	21
2.13	Promieniowanie elektromagnetyczne	22
3	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY 23	
4	INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU	23
4.1	Cel opracowania projektu planu	23
4.2	Ustalenia projektu planu	24
4.3	Powiązanie projektu planu z innymi dokumentami.....	29
4.4	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	34
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	34
6	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	39
6.1	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe.....	39
6.2	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	41
6.3	Oddziaływanie na zasoby naturalne	44
6.4	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta.....	44

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

6.5	Oddziaływanie na ludzi.....	46
6.6	Oddziaływanie na krajobraz	50
6.7	Oddziaływanie na klimat akustyczny	52
6.8	Oddziaływanie na powietrze.....	57
6.9	Oddziaływanie na klimat lokalny.....	60
6.10	Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe	62
6.11	Oddziaływanie na dobra materialne	62
6.12	Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.....	63
6.13	Oddziaływanie transgraniczne.....	66
7	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	66
8	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP	66
9	WNIOSKI I STRESZCZENIE	66
10	ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	71

1 WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Rada Miejska w Żninie podjęła Uchwałę XLVII/578/2018 z dnia 7 września 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko („Prognoza ...”) dotycząca wyżej wymienionego projektu, który obejmuje obszar o powierzchni 6,6 ha, położony we wschodniej części wsi Brzyskorzystew, w północnej części Gminy Żnin, w granicach określonych na rysunku planu.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego obowiązuje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś (uchwała Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 lutego 2011 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2011 r. Nr 188, poz. 1716). W obowiązującym planie obszar objęty projektem planu przeznaczony został pod zabudowę usługową i tereny rolnicze.

Do zmiany obowiązującego planu w zakresie zgodnym z Uchwałę XLVII/578/2018 z dnia 7 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew przystąpiono na wniosek osoby fizycznej. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, uchwalonej uchwałą nr XXV/272/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 4 listopada 2016 r.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 2 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają również zmiany planów miejscowych. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust.1 pkt.1, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust.1, ust.3-5 ustawy o.oś.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Stosownie do tej ustawy, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

1.3 Cel i zakres merytoryczny prognozy

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie przewidywanego wpływu na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

zagospodarowania przestrzennego. W tym celu w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlegają ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w projekcie uchwały (część tekstowa) oraz na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do uchwały. Prognoza stanowi obligatoryjny element procesu sporządzania planu.

Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew oraz stopień jej szczegółowości wynika z pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 grudnia 2018 roku, nr WOO.411.232.2018.KB i pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie z dnia 06 grudnia 2018 roku, nr N.NZ-42-11-22/18 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- f) oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora;

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- c) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- d) przewidywane znaczące oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska;

3. przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- b) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnień braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków technicznych lub luk we współczesnej wiedzy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew sporządzona została w formie opisowej i kartograficznej. Informacje zawarte w niniejszej „Prognozie ...” są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy

Przy opracowaniu niniejszej „Prognozy ...” wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Akty prawne

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 1219, tekst jednolity z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, tekst jednolity),
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086),
4. Ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 981, 1378),
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz.55 tekst jednolity),
6. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310, tekst jednolity z późn. zm.),
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, tekst jednolity),
8. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, tekst jednolity z późn. zm.),
9. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1168, tekst jednolity z późn. zm.),
10. Ustawa z dnia 14 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010, tekst jednolity z późn. zm.),
11. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161, tekst jednolity z późn. zm.),
12. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 6, tekst jednolity z późn. zm.),
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz.1065, tekst jednolity),
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
15. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r., nr 192, poz. 1883),
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r. poz. 1409),
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014 r. poz. 1408),
19. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

20. Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r., poz. 81),
21. Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, załącznik do uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. (M.P. z 2009, Nr 34, poz. 501),
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. z 2010r. nr 130, poz. 881),
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz.914),
24. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U z 2016 r, poz. 1967),
25. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. z 2016r., poz1938),
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz. 1800),
27. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294),
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. 2016 poz. 85),
29. Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
30. Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE),
31. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”),
32. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW),
33. Agenda 21/Agenda na rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030.

Dokumenty i inne dostępne opracowania:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Żninie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew,
2. Uchwała Nr XLVII/578/2018 z dnia 7 września 2018 r. Rady Miejskiej w Żninie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew,
3. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żnin, uchwała Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011 r.- archiwalny,
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwała NR XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020r.,
5. Program ochrony środowiska dla gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025, Uchwała Nr XXXIV/394/2017 Rady Miejskiej w Żninie,
6. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej (uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałą Nr XXIII/340/20 z dnia 22 czerwca 2020 r.),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

7. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś, PROEKO Gdańsk maj 2010r.;
8. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (PROW 2014-2020),
9. Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028” (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.),
10. Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Żnin na lata 2016 – 2019 (uchwała Nr XIX/210/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
11. Program opieki nad zabytkami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020, (uchwała Nr XXXI/518/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 kwietnia 2017 r.), opracowanie wykonano w Departamencie Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
12. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017 – 2020, Żnin, maj 2017,
13. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe (aktualizacja), dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin Maria Dobroń, Leszno 2018,
14. Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2020 roku, <http://www.gios.gov.pl/raporty>,
15. Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2020, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, RWMS w Bydgoszczy,
16. Podsumowanie badań hałasu komunikacyjnego na terenie województwa kujawsko-pomorskiego w 2019 roku, GIOŚ w Bydgoszczy, 2020,
17. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017-2019 w woj. kujawsko-pomorskim – w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Bydgoszczy, czerwiec 2020,
18. Raport o stanie jednolitych części wód w dorzeczach – stan na 2016 r. wykonany na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ) w Warszawie, zgodnie z umową nr 15/2015/F z dnia 12.05.2015 r., w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w dorzeczach w latach 2015–2018”,
19. Strategia rozwoju gminy Żnin na lata 2015-2020, uchwała Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Żninie,
20. Ocena obszarowa jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz szacowanie ryzyka zdrowotnego konsumentów powiatu Żnińskiego za 2020 rok., PPIS w Żninie.
21. Wyniki pomiarów monitoringu pól elektromagnetycznych za rok 2020, GIOŚ,
22. Raport o oddziaływaniu na środowisko „Parku elektrowni wiatrowych ŻNIN” (gm. Żnin, pow. żniński, woj. Kujawsko-pomorskie), PROEKO Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych, Gdańsk listopad 2011r..

Materiały kartograficzne

1. mapa hydrograficzna w skali 1:50 000,
2. mapa sozologiczna w skali 1:50 000,
3. mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000,
4. mapa topograficzna w skali 1:10000,
5. mapy glebowo-rolnicze w skali 1:25000, 1:5000.

Literatura

1. Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
2. Krygowski B., Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, Cz. I Geomorfologia, PTPN, Wyd. Mat.- Przyr., Komitet Fizjograficzny, Poznań 1961,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

3. Praca zbiorowa: redakcja naukowa Józef Mikołajków i Andrzej Sadurski., Informator PSH Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny; Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
4. Polska Anna, Oceny estetyczne krajobrazu, Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej, Niematerialne wartości krajobrazów kulturowych, Prace Komisji Krajobrazu Kulturowego Nr 15, KKK PTG, Sosnowiec 2011r.,
5. Ochrona środowiska w gospodarstwie rolnym – poradnik dla doradcy, Centrum Doradztwa Rolniczego w Brwinowie, Oddział w Poznaniu, 2014r.,
6. Romaniuk W., Karbowy A., Kształtowanie warunków środowiskowych w nowoczesnych obiektach inwentarskich, Problemy Inżynierii Rolniczej nr4/2008.
7. Kodeks przeciwdziałania uciążliwości zapachowej, Departament Ochrony Powietrza i Klimatu, Warszawa 11 lipca 2016r,
8. Wpływ zmian w układzie zabudowy na przepływ powietrza, Katarzyna Klemm, Fizyka budowli w teorii i praktyce, Tom VI, nr 2 – 2011 (str. 53,54),
9. Województwo Kujawsko-Pomorskie - Zasoby i możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Inne źródła:

1. Wizja w terenie (wrzesień-listopad 2018, marzec 2019),
2. Dokumentacja fotograficzna,
3. <http://wikznin.pl/index.php/jakosc-wody/>,
4. <https://geoportal.pgi.gov.pl>,
5. <https://www.pgi.gov.pl>,
6. <https://www.mjwp.gios.gov.pl>,
7. <https://www.wios.bydgoszcz.pl>,
8. <https://www.bip.kzgw.gov.pl>,
9. <https://www.bip.rzgw.gda.pl>,
10. <http://www.susza.iung.pulawy.pl>.

Informacje uzyskane z powyższych materiałów źródłowych oraz informacje zebrane podczas wizji w terenie umożliwiły opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego na przedmiotowym obszarze w podziale na poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód podziemnych i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia.

Należy jednak zaznaczyć, że przeprowadzenie wizji w terenie w niekorzystnym terminie (z punktu widzenia inwentaryzacji wszystkich potencjalnie występujących przedstawicieli fauny i flory) oraz w ograniczonym przedziale czasowym, nie pozwoliło na przeprowadzenie inwentaryzacji w sposób wyczerpujący, a tym samym umożliwiającą zidentyfikowanie wszystkich gatunków występujących na obszarze opracowania.

Ponadto, w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy.

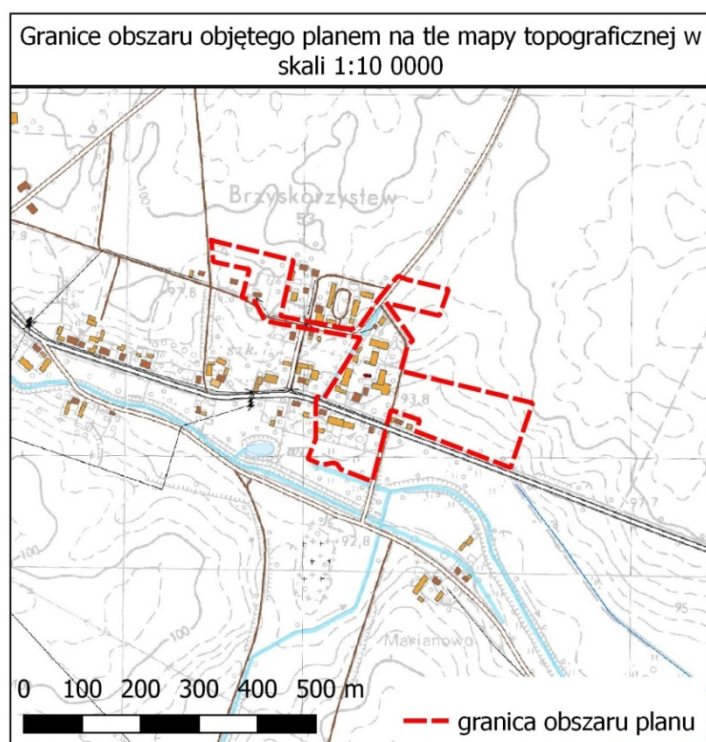
Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz stopień szczegółowości ustaleń planu miejscowego.

2 CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1 Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części wsi Brzyskorzystew, w północnej części gminy Żnin w województwie kujawsko-pomorskim. Granice projektu planu obejmują teren o nieregularnym kształcie, o łącznej powierzchni 6,6 ha stanowiący w znacznej części historyczny układ urbanistyczny (ruralistyczny) wsi Brzyskorzystew wraz odcinkami istniejących dróg publicznych KD 1940C i KD 1945C.

Na obszarze przedmiotowego projektu w większości występuje zabudowa zagrodowa z budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i inwentarskimi oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Granicami projektu planu objęte są także tereny użytków rolnych, w tym grunty orne i łąki, pastwiska oraz tereny rowów melioracyjnych.



W sąsiedztwie obszaru analizowanego na terenie wsi znajdują się tereny zabudowy zagrodowej i towarzyszące im tereny użytków rolnych wsi Brzyskorzystew oraz tereny usług, w tym usługi oświaty.

2.2 Elementy dziedzictwa kulturowego

Zgodnie z wnioskiem do przedmiotowego projektu planu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy dla obszaru objętego analizami (pismo WUOZ.DB.WZN.PP.5150.13.6.2018JF/TZ z dnia 27 grudnia 2018r.), określono:

- strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego zespołu ruralistycznego;
- strefę „W” dla zespołu stanowisk archeologicznych zarejestrowanych w trakcie badań powierzchniowych i wpisanych do ewidencji zabytków;
- budynek ujęty w ewidencji zabytków położony na działce nr 215 (Brzyskorzystew 62).

W wyżej wymienionym piśmie określono wymagania dotyczące w szczególności funkcji, parametrów i zasad ochrony zabytkowego zespołu w strefie „B” oraz zasad ochrony i warunków działań inwestycyjnych w strefie „W”.

2.3 Rzeźba terenu

Według podziału geomorfologicznego Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej (B. Krygowski 1961) gmina Żnin leży w regionie Wysoczyzny Gnieźnieńskiej – subregionie Równiny Żnińskiej. Równina Żnińska nie jest morfologicznie monotonna. Jej powierzchnia urozmaicona jest licznymi lodowcowymi formami marginalnymi i rozcięta systemem dolin rynnowych i rzecznych. Deniwelacje terenu gminy Żnin są znaczne i wahają się od 77,6 m n.p.m. w dnach dolin do 132,5 m n.p.m. w kulminacji moreny czołowej, na południowy-zachód od Brzyskorzystew.

Obszar objęty opracowaniem usytuowany jest na polodowcowej wysoczyźnie morenowej. Jest to równina płaska i lekko falista. Teren jest w większości mało urozmaicony, lekko opada w kierunku południowym. Wysokości wahają się w przeważającej części od około 98,0 do 93,0 m n.p.m. Najwyżej wysoczyzna morenowa wyniesiona jest w północnej i północno-zachodniej części obszaru gminy. Tu znajdują się dwa wzgórza morenowe stanowiące lokalne kulminacje. Mniejsze, lecz wyróżniające się w krajobrazie wzgórza morenowe znajduje się na północ od Brzyskorzystewa (zwane Górą Św. Anny) o wysokości względnej 15-20 m i kulminacji 129,6 m n.p.m.

Na podstawie deniwelacji, gdzie rzędne terenu na obszarze objętym niniejszą „Prognozą ...” wahają się w przydziale 90,0 m n.p.m. - 95,0m n.p.m. oraz wizji w terenie należy stwierdzić, że obszar projektu planu objęty opracowaniem jest płaski.

2.4 Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Gmina Żnin leży na granicy dwóch jednostek geologiczno-tektonicznych, Wału Środkowo-Polskiego i Synklinorium Szczecińsko - Łódzko – Miechowskiego.

W podłożu całej gminy Żnin a tym samym obszarze objętego projektem występują osady czwartorzędowe, których miąższość sięga od 30 do 60 m. Występują one głównie jako gliny zwałowe, piaski i żwiry. Utwory te były akumulowane przez topniejący lądolód. Są w większości zwięzłe, rzadziej twar doplastyczne. Należą do utworów plejstoceniowych. Niewielka, południowa część obszaru objętego projektem planu pozostaje w zasięgu form holoceniowych, które reprezentowane są przez piaski, mułki i namuły małych dolin w postaci piasków drobnoziarnistych, zapylnych z domieszką części organicznych lub wkładkami szarych mułków. Południowa część obszaru objętego analizami (na południe od drogi KD1940C) znajduje się w obszarze gruntów słabonośnych i płytkiego występowania wód gruntowych (od 0-2m p.p.t). Na tych terenach występują niedogodne warunki dla lokalizacji wszelkich form zabudowy. Pozostała, północna część obszaru projektu planu (położona na glinach zwałowych) charakteryzuje się korzystnymi dla budownictwa warunkami gruntowo-wodnymi.

2.5 Zasoby naturalne

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp nie stwierdzono występowania udokumentowanych i zarejestrowanych zasobów w postaci złóż kopalin. Analizowany teren projektu położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”.

2.6 Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Gmina Żnin leży w całości w dorzeczu Warty. Osią hydrograficzną obszaru gminy jest rzeka Gąsawka (Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCWP) – rzecznych), będąca ciekim łączącym jeziora: Biskupińskie, Skrzyńska, Weneckie, Skarbińskie, Małe Żnińskie, Duże Żnińskie, Dobrylewskie, Sobiejuskie. Gąsawka stanowi lewostronny dopływ Noteci. Obszar mpzp pod względem hydrologicznym znajduje się w zlewni Gąsawki i w szczególności zlewni jej dopływu – Rawki, będącej potokiem nizinnym piaszczystym na utworach staro glacialnych. Rawka, zwana także Pomorką (kod - RW6000171883669)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

lub Brzyskorzystewką, jest niewielkim dopływem Gąsawki o długości około 15 km. Bierze początek z mokradeł na terenach na północny-zachód od wsi Paryż i płynie równoleżnikowo przez północną część gminy Żnin. Uchodzi do Gąsawki (na odcinku do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego, kod - RW60002518836779) na wschód od Brzyskorzystewka. Reżim jej zasilania należy określić jako gruntowo-deszczowo-śnieżny. Najdalej wysunięta na południe część granicy opracowania projektu przebiega wzdłuż rowu melioracyjnego a dalej na południe od obszaru analizowanego przebiega dolina rzeki Pomorkii, która nie jest objęta niniejszym opracowaniem. Na obszarze objętym projektem występują niewielkie odcinki rowów melioracyjnych, odwadniających tereny użytków rolnych. Rowy te prowadzą wodę głównie w okresie wiosennym (wody roztopowe) i letnim (wody opadowe). W okresie jesienno-zimowym i w czasie okresów bezopadowych odpływ często ustaje.

Analizując warunki wodne na obszarze opracowania istotne jest odniesienie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE L 288 z 6.11.2007) nałożyła na Polskę wymóg sporządzenia map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP). Dla obszaru dorzecza Odry opracowano „Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.). W planie doprecyzowano cel zarządzania ryzykiem powodziowym, zawarty w Prawie Wodnym (ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej) wyznaczając trzy główne cele:

1. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego,
2. obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego,
3. poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym.

Celom głównym przypisano łącznie 13 celów szczegółowych, a także powiązano z nimi 70 rodzajów działań.

Na obszarze objętym projektem planu poza wymienionymi wyżej niewielkimi odcinkami rowów melioracyjnych nie występują wody powierzchniowe. Według badań Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu obszar objęty planem nie jest zagrożony występowaniem zjawisk powodziowych oraz nie ma wyznaczonych żadnych obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów zalewowych.

Wody podziemne

Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych nawiązuje do morfologii terenu. Płytkie zaleganie wód (0 - 1 m p.p.t) charakteryzuje obszary dolinne. Głębokość zalegania wód zwiększa się w miarę oddalania się od den dolin. Na obszarze wysoczyznowym zalegają one na głębokości ponad 2 m p.p.t., a lokalnie nawet ponad 20 m p.p.t. Na obszarze objętym projektem planu poziom zalegania wód podziemnych waha się od 0-2 m p.p.t. na południe od drogi KD 1940C i od 2-5m p.p.t. na pozostałej jego części. Obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu zbiornika wód podziemnych stanowiącego strukturę wodonośną obejmującego większość obszaru gminy Żnin, zasilanego z poziomu trzeciorzędowych utworów mioceńskich. Tworzą go piaski, a zasilany jest poprzez przesączanie się wód z poziomów czwartorzędowych przez kompleks iłłów poznańskich. Jest on reprezentowany przez „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” (GZWP 143) typu porowego o głębokości zalegania warstwy wodonośnej na poziomie średnio 120 m i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych o wydajności 96 tys. m³ /dobę. Wg dokumentacji hydrogeologicznej z 2013 r. GZWP nr 143 zajmuje powierzchnię 4995,0 km² i znajduje się pomiędzy strefami regionalnego drenażu wód: pradoliną Toruńsko-Eberswaldzką na północy i pradoliną Warszawsko-Berlińską na południu. Obszar przedmiotowego zbiornika od strony zachodniej ogranicza przełom Warty, a od wschodu kanał Warta-Gopło. Subzbiornik Inowrocław-Gniezno należy do wgłębných struktur hydrogeologicznych i ma dobrą izolację od powierzchni terenu z utworów słabo przepuszczalnych, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędu. Warstwy wodonośne tworzą

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

piaski drobne i pyliste miocenu i oligocenu. Miocenijski poziom wodonośny występuje na głębokości 80-150m. Zwierciadło wody występuje na głębokości od około 5m p. p. t. do 30m p. p. t. Poziom miocenijski zasilany jest w wyniku przesądzenia się wód z poziomów czwartorzędowych oraz lokalnie przez przepływ w oknach hydrogeologicznych. Poziom wodonośny oligocenijski ma nieciągłe rozprzestrzenienie, wykazuje kontakt hydrauliczny z poziomem miocenijskim, co przyczynia się do podobnych warunków hydrogeologicznych zarówno na obszarach zasilania, jak i drenażu. Największe znaczenie użytkowe ma trzeciorzędowy poziom wód podziemnych. Wody czerpane z głębokości około 110-140 m p.p.t. przez ujęcia w Żninie i Gorzycach (komunalne) oraz w Cerekwicy i Brzyskorzystewku (zakładowe) zaopatrują w wodę pitną wschodnią część gminy, a w tym obszar opracowania. Sieć wodociągowa pokrywa cały obszar zurbanizowany. Wody podziemne są typu HCO₃ – Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe) i HCO₃ – Ca – Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe) o twardości średnio twardej i twardej. W 2017 roku zapotrzebowanie na wodę w obszarze GZWP nr 143 wynosiło 57895,2 m³/dobę a wielkość zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych – 416304 m³/dobę.



Na podstawie wyników badań, analiz, jak również ilości możliwych do wykorzystania wynikających z wydanych pozwoleń wodnoprawnych i decyzji zatwierdzających zasoby eksploatacyjne stwierdzono, że na większości zbiornika istnieje zagrożenie deficytem ilości wód dostępnych do zagospodarowania. Na pierwszy cykl wodny obowiązujący w latach 2009-2015 wydzielono 161 JCWPd. W latach 2008 - 2013 r. przeprowadzono kolejne weryfikacje granic JCWPd, w wyniku których powstał nowy podział Polski w zakresie JCWPd - wydzielono 172 części.

Obszar objęty opracowaniem projektu planu zlokalizowany jest w obszarze wiejskim powiatu żnińskiego, w granicach JCWPd nr 43 (PLGW600043) o powierzchni 3659,3 km².

Monitoringi wód podziemnych prowadzi się w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych w dwóch formach, jako:

1. monitoring stanu chemicznego,
2. monitoring stanu ilościowego.

Całościowy monitoring stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych obejmuje trzy rodzaje badania, takie jak:

1. monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

- podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia;
2. monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych oraz monitoringu diagnostycznego; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych uznanych, na podstawie monitoringu diagnostycznego oraz oceny wpływu oddziaływań, za zagrożone niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych;
 3. monitoring badawczy stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych.

Monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz w ciągu 6-letniego cyklu aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz do roku, z wyłączeniem roku, w którym prowadzony jest monitoring diagnostyczny stanu chemicznego JCWPd.

Zakres i częstotliwość monitoringu badawczego stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych wynikają z uwarunkowań związanych z przyczyną przeprowadzenia monitoringu badawczego i powinny być dostosowane do lokalnych warunków tak, aby jego wyniki dostarczyły informacji o koniecznych działaniach dla osiągnięcia celów środowiskowych lub o szczególnych środkach zaradczych przeciwdziałających skutkom przypadkowego zanieczyszczenia w odniesieniu do tych jednolitych części wód podziemnych, dla których zdecydowano o przeprowadzeniu monitoringu badawczego.

Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia. Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych w zakresie pomiarów poziomu zwierciadła wody prowadzi się z częstotliwością wystarczającą dla dokonania oceny stanu ilościowego JCWPd.

2.7 Jakość wód

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Żninie zaopatruje mieszkańców gminy Żnin w wodę pochodzącą z ujęć głębinowych, uzdatnianą na sześciu własnych stacjach uzdatniania wody. Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” sp. z o.o. w Żninie prowadzi kontrolę jakości wody w ramach monitoringu wewnętrznego (monitoring podstawowy oraz monitoring rozszerzony) zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Woda musi spełniać wymagania jakościowe w zakresie bakteriologicznym i fizykochemicznym podanym w wyżej wymienionym rozporządzeniu. W ramach realizacji kontroli jakości, co roku opracowywane są, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (PPIS) w Żninie, szczegółowe harmonogramy pobierania i badania próbek wody surowej oraz uzdatnionej na wszystkich Stacjach Uzdatniania Wody oraz wody do spożycia w punktach poboru na sieciach wodociągowych. Pobory i badania wody wykonywane są przez akredytowane laboratorium zatwierdzone przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Ponadto PPIS w Żninie realizuje własny harmonogram monitoringu jakości sanitarnej wody na dany rok oraz wydaje oceny jakości wody.

Miejscowość Brzyskorzystew, w tym obszar projektu planu zaopatrywany jest w wodę do spożycia z SUW Gorzyce. Na podstawie „Oceny obszarowej jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz szacowania ryzyka zdrowotnego konsumentów Powiatu Żnińskiego za 2018 rok” wykonanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie określono jakość wody w wodociągu Gorzyce jako przydatną do spożycia (dane na 31 grudnia 2018r.).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

Na podstawie art. 349 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych Inspekcja Ochrony Środowiska dokonuje oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych dla obszaru województwa do końca pierwszego półrocza po zakończeniu roku kalendarzowego, w którym były wykonywane badania. Ocena stanu JCWP na obszarach dorzeczy, zgodnie z zapisami Programu Państwowego Monitoringu Środowiska na lata 2016 – 2020, jest opracowywana w terminie do 30 września. W związku z powyższym udostępniona ocena stanu wód na obszarze województwa za 2018 r. będzie podlegała weryfikacji przez eksperta zewnętrznego i może ulec zmianie. Zweryfikowana ocena stanu JCWP na obszarach dorzeczy będzie dostępna po 30 września br. Najbliżej obszaru projektu planu zlokalizowana jest rzeka Pomorka.

W celu wykonania kompleksowej oceny stanu JCWPd zgodnie z przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej, od roku 2010 stosuje się rozbudowaną metodykę oceny stanu wód podziemnych, składającą się z testów klasyfikacyjnych, w których stan wód podziemnych ocenia się nie tylko na podstawie wybranych jakościowych i ilościowych wskaźników i charakterystyk wód podziemnych, ale również rozpatruje się potrzeby receptorów wód podziemnych. Ocena stanu ogólnego JCWPd, jak wspomniano w poprzednim rozdziale „Prognozy ...”, składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego.

Jak wynika z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.z dnia 6 grudnia 2016r., poz.1967) JCWPd 43 – GW600043 stan oceniono jako słaby, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny został oceniony jako słaby. Przyczyną słabego stanu wód na obszarze JCWPd 43 jest zidentyfikowana ascenzja wód słonych z niżej występujących poziomów wodonośnych mezozoiku (kreda i jura) oraz częściowo zasolonych neogeńsko-paleogeńskich. Celem środowiskowym jest poprawa tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.

Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) stanowią podstawowy element w gospodarowaniu wodami. Według ustawy Prawo Wodne zaliczyć do JCWP należy takie znaczące elementy jak: strugi, strumienie, potoki, rzeki, kanały i jeziora. Stan ekologiczny, który podlega monitoringowi klasyfikuje się wg pięciu klas jakości wód: I- bardzo dobry, II- dobry, III- umiarkowany, IV –słaby, V- zły. Klasyfikacji podlega także potencjał ekologiczny JCWP. Ocena stanu ekologicznego jest określana na podstawie klasyfikacji potencjału i stanu chemicznego. Stan dobry JCWP oznacza potencjał co najmniej dobry, a stan chemiczny – dobry. W pozostałych przypadkach JCWP ocenia się jako będącą w stanie złym.

Na podstawie „Planu gospodarowania wodami dorzecza Odry” stan jakości wód w przypadku JCWP rzeczne dla Gaśawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego oceniono jako silnie zmienione o złym stanie oraz jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych tzn. dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Stan jakości wód dla Pomorki (JCWP – RW6000171883669) oceniono jako silnie zmienione o złym stanie ale nieosiągnięcie celów środowiskowych, dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego nie jest zagrożone.

2.8 Szata roślinna i zwierzęta

Charakter szaty roślinnej w granicach przedmiotowego obszaru zależy od sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów. Obszar opracowania projektu planu obejmuje teren częściowo zabudowany, teren użytków rolnych i tereny dróg.

Ważny element lokalnej szaty roślinnej stanowi roślinność ruderalna oraz roślinność przydomowych ogrodów. Na miedzach, w sąsiedztwie przebiegających przez obszar projektu mpzp dróg gruntowych (w tym wykorzystywanych jako dojazd do pól), jak również na niezagospodarowanych dotąd terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi Brzyskorzystew, spotkać można roślinność typową dla terenów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

antropogenicznie przekształconych. Wśród występujących tu licznie gatunków wspomnieć można chociażby pokrzywę zwyczajną, szczaw tępolistny, bylicę pospolitą, chrzan pospolity, bniec biały, krwawnika pospolitego, cykorię podróżnik, babkę lancetowatą, dziewannę, chmiel, ogórecznik, skrzyp polny, koniczynę polną, jak również niezwykle inwazyjny gatunek jakim jest nawłóć. Pojawiająca się spontanicznie roślinność reprezentowana jest również przez szereg pospolitych gatunków traw tj. wiechlina roczna i perz właściwy. Znaczną część analizowanego obszaru stanowią tereny pól uprawnych, z przeważającym udziałem upraw zbożowych. Na terenach tych, poza roślinnością uprawną, występuje licznie roślinność segetalna tj. chaber bławatek czy fiołek polny. W sąsiedztwie rowu i wzdłuż rzeki Pomorki, po jej północnej stronie – występują zbiorowiska o charakterze łąkowym (łąki, pastwiska), charakteryzujące się większą różnorodnością gatunkową występujących tu roślin zielnych ale także przedstawicieli roślinności segetalnej. W sąsiedztwie wód występuje liczna grupa krzewów liściastych tj. bzy czarne, głogi, jeżyny popielice, róże pomarszczone i wierzby krzewiste.

W sąsiedztwie wód powierzchniowych, dróg gruntowych i na niezagospodarowanych terenach wokół domostw licznie występują zadrzewienia o walorach przyrodniczych, charakterystyczna dla terenów wiejskich. Roślinność wysoka reprezentowana jest przede wszystkim przez drzewa liściaste: brzozy, robinie akacjowe, topole, kasztanowce zwyczajne, olchy, wierzby czy jesiony. W otoczeniu zabudowy mieszkaniowej liczną grupę stanowią pospolite gatunki drzew owocowych (grusze, jabłonie, wiśnie, orzechy włoskie) oraz ozdobne drzewa i krzewy iglaste (świerki, sosny, żywotniki i jałowce).

Środowisko wiejskie, zbliżone do warunków naturalnych jest miejscem życia gatunków zwierząt wykorzystujących jego sprzyjające warunki. Na terenach użytkowanych rolniczo, takich jak grunty orne czy pastwiska, występują przedstawiciele fauny pospolicie spotykane na obszarach odkrytych pól i łąk. Pola uprawne to sztuczne biotopy utworzone przez człowieka, często o charakterze jednogatunkowych monokultur pokrywających duże obszary. Uprawy roślin są nierównomiernie zasiedlane przez ptaki, głównie gatunki łąkowe. Najczęściej można tu spotkać przedstawicieli drobnych ptaków: szpaków, srok, sikor, gawronów czy kawek. Niewątpliwie najliczniejszą grupą zwierząt występujących na obszarze projektu mpzp są natomiast bezkręgowce, pospolicie spotykane w obrębie nawet niewielkich powierzchni zagospodarowanych zielenią.

Bliskie sąsiedztwo rzeki Pomorki, której dolina stanowi korytarz ekologiczny lokalny łączący dwie rynny jezior Żnińskich i jezior Rogowskich (korytarze regionalne) sprawia, iż wysoce prawdopodobne jest pojawienie się w granicach omawianego obszaru zwierząt migrujących między poszczególnymi terenami (głównie ptaków i drobnych ssaków).

Z uwagi na brak szczegółowych informacji w literaturze, nie przedstawiono jednak informacji dotyczącej różnorodności występujących tu gatunków, niemniej można z dużym prawdopodobieństwem wskazać, iż na terenach tych spotkać można przedstawicieli prostoskrzydłych, muchówek, chrząszczy, molowców oraz błonkoskrzydłych. Sprzyja występowaniu tych gatunków na obszarze projektu roślinność niska, porastająca powierzchnie w sąsiedztwie zabudowy, roślinność łąkowa przy dolinie Pomorki i wzdłuż rowu melioracyjnego, roślinność pól uprawnych. Ze względu na specyfikę sposobu użytkowania znacznej części terenu objętego opracowaniem projektu planu oraz otoczenie pól uprawnych ssaki reprezentowane są głównie przez gatunki niewielkich rozmiarów, takie jak: mysz polna, mysz domowa, krety czy nornice. Należy także zakładać, że ze względu na sprzyjające środowisko obecność jednego z najbardziej pospolitych przedstawicieli gadów - jaszczurki zwinki. Prawdopodobne jest występowanie na tym obszarze jaszczurki żyworodnej. Środowisko pól i łąk sprzyja także żerowaniu na tych terenach gatunków zwierzyny łownej tj. zajęcy i lisów.

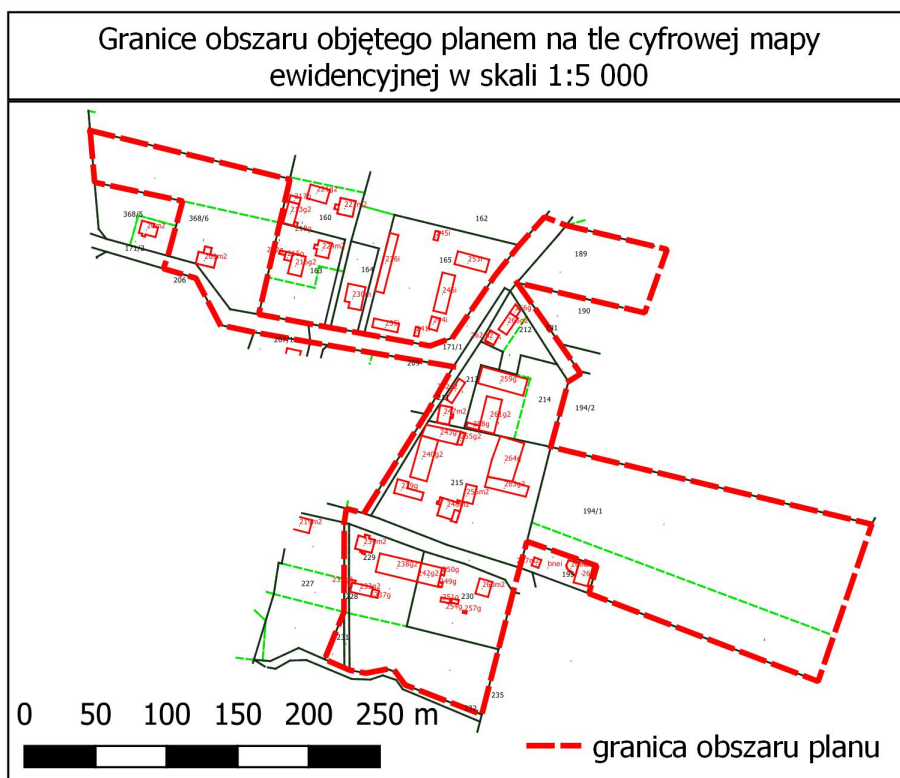
2.9 Gleby

Rodzaj wytworzonych gleb uwarunkowany jest budową geologiczną i litologią osadów powierzchniowych. Przeważające na obszarze analiz osady gliniaste i gliniasto-piaszczyste sprzyjały wykształceniu urodzajnych gleb.

Grunty objęte projektem mpzp w przeważającej części stanowią gleby III klasy bonitacyjnej (RIIIa), w niewielkiej części klasy IV (RIVa) i teren łąki klasy III (ŁIII). Pod

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

względem rolniczej przydatności gleb na obszarze projektu planu, występują gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego rolniczej przydatności na glebach bielcowych i pseudo bielcowych (płowych) - 4A. W podłożu występują piaski gliniaste mocne, których uziarnienie zmienia się na głębokości 50-100 cm na gliny lekkie (pgm:gl). Najlepsze gleby lekkie wytworzone przeważnie z piasków gliniastych mocnych całkowitych, piasków gliniastych mocnych i lekkich zalegających na utworach zwięźlejszych. Gleby strukturalne, z dobrze wykształconym poziomem próchnicznym i właściwymi stosunkami wodnymi. Uprawia się na nich żyto, ziemniaki i inne rośliny mniej wymagające niż pszenica.



Na przedmiotowej obszarze występują także użytki zielone (2zDz) na czarnych ziemiach zdegradowanych mineralnych i mułowo-torfowych, torfowych i murszowych. Są to gleby okresowo za suche lub nadmiernie uwilgotnione. W podłożu występują piaski gliniaste lekkie pyliste, których uziarnienie zmienia się na głębokości 50-100 cm na gliny lekkie (pglp:gl). Na glebach tych występują łąki dwukośne o wydajności 2,5-3,0 t/ha uzyskuje się siano średniej jakości. Pastwiska pozwalają na wyżywienie 2 krów przez 130 dni. Część obszaru objętego analizami stanowią tereny zabudowane (Tz) na czarnych ziemiach zdegradowanych (Dz), w podłożu których występują piaski gliniaste mocne, których uziarnienie zmienia się na głębokości 50-100 cm na gliny lekkie (pgm:gl). Powołując się na Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa, Państwowy Instytut Badawczy w Puławach, z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposobu użytkowania terenu objętego projektem planu podkreślić należy, iż piaski gliniaste mocne są sklasyfikowane jako gleby wykazujące podatność na suszę.

2.10 Klimat lokalny

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego (1948) województwo kujawsko-pomorskie, a tym samym obszar opracowania „Prognozy ...” leży pomiędzy chłodną i o większych opadach dzielnicą pomorską, a suchszą i cieplejszą dzielnicą środkową. Zgodnie z klasycznym podziałem Romera (1962) na regiony klimatyczne Polski, obszar gminy Żnin znajduje się w regionie klimatu Krainy Wielkich Dolin. Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

położonego w miejscowości Brzyskorzystew, położony jest w strefie klimatu umiarkowanego ciepłego przejściowego. Zróżnicowanie przestrzenne rocznych sum opadów i rozkładu temperatur ma na obszarze regionu wyraźny charakter równoleżnikowy. Teren projektu planu leży w środkowej dzielnicy klimatycznej. Średnia roczna temperatura wynosi 7,5°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec – średnia temperatura 17,7°C, najzimniejszym – luty z temperaturą -3,2°C. Lata i zimy trwają ok. 90 dni, okres wegetacyjny około 220 dni. Dni z całodzienną temperaturą ujemną jest ok. 40, natomiast ze średnią temperaturą 25°C – 28 dni. Pokrywa śnieżna zalega ok. 60 dni w roku. Dominują wiatry zachodnie. Najrzadziej występują wiatry północne i północno-wschodnie (poniżej 15%). Największe prędkości osiągają wiatry zachodnie a najmniejsze wiatry południowo-wschodnie i wschodnie. Charakterystyczne dla regionu są częste zmiany pogody oraz najniższe w Polsce sumy opadów (około 500 mm na rok). Efektem tego jest postępujące stepowanie. Warunki topoklimatyczne czyli tzw. klimatu lokalnego, uzależnione są od wielu czynników, do których przede wszystkim należą: ukształtowanie terenu, ekspozycja zbroczy, użytkowanie i sposób zagospodarowania terenów oraz intensywność zabudowy.

2.11 Jakość powietrza atmosferycznego

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew zlokalizowane są budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w zabudowie zagrodowej.

Na przedmiotowym terenie występują emitery zanieczyszczeń powietrza wykorzystujące w instalacjach grzewczych paliwa stałe, generujące zanieczyszczenia gazowe i pyłowe, obejmujące m.in. tlenki siarki (głównie SO₂), tlenki azotu (NO_x), dwutlenek węgla (CO₂) oraz pyły o zróżnicowanym składzie frakcyjnym (w tym pył PM₁₀). Ze względu na niewielką skalę oraz ograniczony czasowo charakter emisji (okres grzewczy), można założyć, iż funkcjonowanie tego rodzaju instalacji nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu w granicach analizowanego obszaru (dominujący udział terenów niezabudowanych).

W marginalnym stopniu na stan jakości powietrza atmosferycznego wpływa emisja związana z rolniczym użytkowaniem części terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania. Prowadzenie prac polowych związane jest zazwyczaj z koniecznością wykorzystania maszyn rolniczych napędzanych silnikami spalinowymi oraz występowaniem emisji pyłów na skutek unoszenia cząstek gleby w trakcie prowadzenia części zabiegów agrotechnicznych (np. głęboka orka) w okresach przesuszenia gleby.

Ze względu na lokalizację na terenie wsi Brzyskorzystew gospodarstw rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych z budynkami inwentarskimi analizując jakość powietrza atmosferycznego należy uwzględnić możliwość wystąpienia uciążliwości zapachowej, której źródłem mogą być przedsięwzięcia m.in. związane z chowem i hodowlą zwierząt gospodarskich.

Zródło liniowej emisji stanowią natomiast istniejące szlaki komunikacyjne. Odbywający się na tych terenach ruch kołowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Ze względu na brak informacji wskazujących na występowanie przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń na terenach wykraczających poza pas drogowy można przypuszczać, iż ruch odbywający się w ciągu dróg przebiegających przez wieś Brzyskorzystew, nie powoduje występowania przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń na terenach z nią sąsiadujących.

Ocena jakości powietrza dokonywana jest przez służby Inspekcji Sanitarnej oraz przez WIOŚ w Bydgoszczy i obejmuje monitoring szeregu substancji szkodliwych dla zdrowia ludzi i roślin. Wyniki pomiarów stężeń badanych substancji w powietrzu wykazują w ostatnich latach przekroczenia dopuszczalnych norm określonych przepisami w kilku punktach na terenie województwa kujawsko-pomorskiego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

Zgodnie z art. 89 Ustawy o ochronie środowiska Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni oraz odrębnie dla każdej substancji dokonuje klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

1. przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji,
2. mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji,
3. nie przekracza poziomu dopuszczalnego,
4. przekracza poziom docelowy,
5. nie przekracza poziomu docelowego,
6. przekracza poziom celu długoterminowego,
7. nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

W ocenie rocznej za 2017 rok pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia uwzględniono: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył PM10, pył PM2,5, ołów w PM10, arsen w PM10, kadm w PM10, nikiel w PM10, benzo(a)piren w pyłe PM10. Ocena jakości powietrza atmosferycznego obejmuje obszar opracowania projektu planu zaliczony do strefy kujawsko-pomorskiej.

Tab.1. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia w 2017 r. dla strefy kujawsko-pomorskiej

Substancje w powietrzu	Klasy stężenia zanieczyszczeń
Dwutlenek azotu NO ₂	A
Dwutlenek siarki SO ₂	A
Benzen C ₆ H ₆	A
Ołów Pb	A
Arsen As	A
Nikiel Ni	A
Kadm Cd	A
Benzo(a)piren B(a)P	C
Pył PM10	C
Pył PM _{2,5}	A
Ozon O ₃	A
Tlenek węgla CO	A

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2017, WIOŚ Bydgoszcz, kwiecień 2018

W wyniku oceny wszystkich substancji określa się przynależność strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Benzo(a)piren jest głównym przedstawicielem wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Źródłem powstawania benzo(a)pirenu mogą być silniki spalinowe, spalarnie odpadów, liczne procesy przemysłowe (np. produkcja koksu), pożary lasów, dym tytoniowy, a tak że wszelkie procesy rozkładu termicznego związków organicznych przebiegające przy niewystarczającej ilości tlenu. Nośnikiem benzo(a)pirenu w powietrzu jest pył, dlatego jego szkodliwe oddziaływanie jest ściśle związane z oddziaływaniem pyłu oraz jego specyficznymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Benzo(a)piren oddziałuje szkodliwie nie tylko na zdrowie ludzkie ale także na roślinność, glebę i wodę. Wykazuje on małą toksyczność ostrą, zaś dużą toksyczność przewlekłą, co związane jest z jego zdolnością kumulacji w organizmie. Podobnie, jak inne WWA, jest kancerogenem chemicznym, a mechanizm jego działania jest genotoksyczny, co oznacza, że reaguje z DNA, przy czym działa po aktywacji metabolicznej. W wyniku przemian metabolicznych benzo(a)pirenu, w organizmie człowieka dochodzi do powstania i gromadzenia hydroksypochodnych benzo(a)piranu o bardzo silnym działaniu rakotwórczym. Przeciętny okres między pierwszym kontaktem z czynnikiem rakotwórczym a powstaniem zmian nowotworowych wynosi ok. 15 lat, ale może być krótszy. Benzo(a)piren, podobnie jak inne WWA, wykazuje toksyczność układową, powodując uszkodzenie nadnerczy, układu chłonnego, krwiotwórczego i oddechowego. Należy wspomnieć, że w powietrzu WWA ulegają, pod wpływem działania promieni słonecznych, zjawisku fotoindukcji, które powoduje wzrost podatności do tworzenia się połączeń z materiałem genetycznym – DNA.

Pył PM10 składa się z mieszaniny cząstek zawieszonych w powietrzu, będących mieszaniną substancji organicznych i nieorganicznych. Pył zawieszony może zawierać substancje toksyczne takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (np. benzo/a/piren), metale ciężkie oraz dioksyny i furany. Pył PM10 zawiera cząstki o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów, które mogą docierać do górnych dróg oddechowych i płuc. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniodobowego wynosi 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ i może być przekraczany nie więcej niż 35 dni w ciągu roku. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniorocznego wynosi 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, a poziom alarmowy 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Największą emisję pyłów powoduje spalanie węgla w starych i często źle wyregulowanych kotłach i piecach domowych oraz w dużych miastach komunikacja. Spalanie odpadów w tych kotłach, które choć jest nielegalne i powoduje poważne zagrożenie dla zdrowia ludzi, jest praktykowane przez niektórych mieszkańców. Emisja pyłów powodowana jest również przez przemysł, szczególnie energetyczny, chemiczny, wydobywczy i metalurgiczny, ale ze względu na wysokość emitorów oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące dopuszczalne wartości emisji, źródła te mają zwykle dużo mniejszy wpływ na jakość powietrza. Pyły o średnicy poniżej 10 mikrometrów absorbowane są w górnych drogach oddechowych i oskrzelach. Inhalowane do płuc mogą powodować różne reakcje ze strony ustroju np. kaszel, trudności z oddychaniem i zadyszkę, szczególnie w czasie wysiłku fizycznego. Przyczyniają się do zwiększenia zagrożenia infekcjami układu oddechowego oraz występowania zaostrzeń objawów chorób alergicznych np. astmy, kataru siennego i zapalenia spojówek. Nasilenie objawów zależy w dużym stopniu od stężenia pyłu w powietrzu, czasu ekspozycji, dodatkowego narażenia na czynniki pochodzenia środowiskowego oraz zwiększonej podatności osobniczej. Drobne frakcje pyłów mogą przenikać do krwioobiegu, a dłuższe narażenie na wysokie stężenia pyłu może mieć istotny wpływ na przebieg chorób serca (nadciśnienie, zawał) lub nawet zwiększać ryzyko zachorowania na choroby nowotworowe, szczególnie płuc. Nowe dane świadczą o ujemnym wpływie inhalowanego pyłu na zdrowie kobiet ciężarnych oraz rozwijającego się płodu (niski ciężar urodzeniowy, wady wrodzone, powikłania przebiegu ciąży).

Ocena dokonywana pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin objęła: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x i ozon O₃.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

Tab. 2. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin w 2017r.
dla strefy kujawsko-pomorskiej

	Substancje w powietrzu		
	NOX	O3	SO2
Klasy stężenia zanieczyszczeń	A	A	A

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2017, WIOŚ Bydgoszcz, kwiecień 2018

Wyniki oceny jakości powietrza w 2017 roku przedstawiały się następująco:

W oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin, ze względu na poziom średnich rocznych stężeń dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu, strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy A.

Pod kątem ochrony zdrowia z powodu przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężenia pyłu PM10 i przekroczenia poziomu docelowego dla Benzo(a)pirenu B(a)P w obu przypadkach zdecydowały o zaliczeniu strefy kujawsko-pomorskiej do klasy C.

W tej sytuacji konieczne były działania zmierzające do zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza oraz informowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach do których zobowiązuje Polskę Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy. Odniesieniem do Dyrektywy są zapisy w Krajowym programie ochrony powietrza do 2020 roku z perspektywą do 2030 opracowanym przez Ministrowo Środowiska w 2015 r., w którym jako istotne wskazano osiągnięcie poziomów dopuszczalnych dla PM10 i PM2,5 oraz poziomów docelowych dla B(a)P oraz niektórych innych substancji takich jak NO2, O3. Kierując się powyższymi dokumentami wyższego rzędu dla województwie kujawsko-pomorskim podjęto Uchwałę Nr XXVIII/494/16 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko – pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja. W Programie tym, jako źródło przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu w strefie kujawsko-pomorskiej wskazano: emisję komunikacyjną i emisję pochodzącą od ogrzewania indywidualnego.

Należy jednak zauważyć, że wskazane powyżej dane dotyczą znacznego obszaru jakim jest cała strefa kujawsko-pomorska i nie należy ich bezpośrednio utożsamiać ze stężeniami zanieczyszczeń występującymi w granicach analizowanego obszaru. Wartości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń mogą odbiegać w pewnym stopniu od wartości przedstawionych powyżej, przede wszystkim z uwagi na różnice w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów położonych zarówno w zasięgu, jak i poza granicami projektu mpzp (np. obecność terenów niezagospodarowanych i terenów rolniczych). Pomimo możliwych różnic w zakresie poszczególnych stężeń należy natomiast zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia dla utrzymania jakości powietrza w zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowych.

2.12 Klimat akustyczny

Akustyczne standardy jakości środowiska określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz Prawo ochrony środowiska. Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu LAeqD w porze dziennej (6:00–22:00) i LAeqN w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych LDWN i LN dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. Wartości dopuszczalnych poziomów hałasu są wymagane zarówno w przypadku wskaźników oceny hałasu stosowanych w polityce długookresowej (poziom dziennie-wieczorno-nocny LDWN i długookresowy poziom nocny LN), jak również w odniesieniu do jednej doby (poziom równoważny hałasu LAeqD dla pory dnia i poziom równoważny hałasu LAeqN dla pory nocy).

W granicach analizowanego obszaru oraz w jego sąsiedztwie występują tereny podlegające ochronie akustycznej na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Do terenów tych należą tereny zabudowy zagrodowej.

W obszarze opracowania planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś (uchwała Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Żniniu z dnia 23 lutego 2011 r., Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2011r. Nr 188, poz.1716 ze zm.), który przewiduje w sąsiedztwie obszaru analizowanego, jednak poza jego granicami, lokalizację elektrowni wiatrowych, które stanowią źródło hałasu. Warunki, tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej określa ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Zgodnie z art. 3 przytoczonej wyżej ustawy lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów zabudowy zagrodowej najwyższy dopuszczalny poziom hałasu (najostrzejszy) w środowisku w porze nocnej LAeqN =45dB. Praca rotora i śmigieł elektrowni wiatrowych powoduje emisję energii akustycznej do otoczenia o dużej mocy co skutkuje zmianami klimatu akustycznego na znacznych połaciach terenu. Czynnikiem zwiększającym zasięg oddziaływania jest usytuowanie ruchomych części turbiny na znacznej, sięgającej od kilkudziesięciu do stu kilkudziesięciu metrów wysokości.

Ponadto obszar projektu planu znajduje się w strefie 10H (dziesięciokrotnej wysokości) elektrowni wiatrowych zlokalizowanych poza projektem planu. Dla elektrowni wiatrowych w Studium ... zostały wyznaczone również strefy ochronne OZE, które określają maksymalny zasięg oddziaływania dla dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 40db, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie. Obszar objęty niniejszym projektem jest poza zasięgiem stref ochronnych (OZE) od elektrowni wiatrowych.

Obszar opracowania leży poza zasięgiem uciążliwości układu dróg wojewódzkich, dróg krajowych, autostrad oraz poza zasięgiem oddziaływania hałasu przemysłowego, kolejowego oraz lotniczego.

2.13 Promieniowanie elektromagnetyczne

Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wykonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, zgodnie z art.123 ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2019r., poz. 42). W rozumieniu ustawy, pola elektromagnetyczne są to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300GHz. Głównymi źródłami pól elektromagnetycznych w środowisku są:

- elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia,
- stacje radiowe i telewizyjne,
- łączność radiowa, w tym CB radio,
- radiotelefony i telefonia komórkowa,
- stacje radiolokacji i radionawigacji.

Dodatkowymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są stacje bazowe telefonii komórkowych, systemów przywoławczych, alarmowych, komputerowych itp. pokrywających coraz bardziej gęstą siecią obszary skupisk ludzi, jak również coraz powszechniej stosowane osobiste przenośne radiotelefony.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w roku 2018 wykonał pomiary promieniowania elektromagnetycznego (PEM) na terenie całego województwa kujawsko-pomorskiego, w ramach badań cyklicznych. Punkty monitoringu wyznaczone zostały m.in. w terenach wiejskich. Wartości promieniowania elektromagnetycznego uzyskane w wyniku monitoringu zostały odniesione do wartości dopuszczalnych dla miejsc dostępnych dla ludności wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów dotrzymania tych poziomów.

W 2018 roku w żadnym z monitorowanych punktów na terenie województwa kujawsko-pomorskiego nie stwierdzono przekroczeń normy promieniowania elektromagnetycznego wynoszącej – 7V/m.

3 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze objętym projektem mpzp dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew nie występują zasoby przyrodnicze objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, pomników przyrody, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej granic analizowanego projektu planu znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żędowskich i Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich (w odległości około 2-3 km od wschodniej granicy projektu mpzp), które są elementem regionalnego korytarza ekologicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę, nie stwierdzono występowania ograniczeń w realizacji założeń projektu mpzp, wynikających z występowania na analizowanym obszarze prawnych form ochrony przyrody.

Na omawianym terenie nie występują pozostałe obszary chronione, podlegające ochronie na podstawie innych przepisów prawa, np. lasy, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, strefy ochronne ujęć wody, obszary ciche w aglomeracji. Przedmiotowy teren nie jest również zlokalizowany w zasięgu obszarów ograniczonego użytkowania lub obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

4 INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

4.1 Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności kształtowania ładu przestrzennego oraz konieczności dostosowania funkcji i intensywności dalszego zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych przedmiotowego terenu.

Z wnioskiem o przeznaczenie gruntów prywatnych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, usytuowanych w zasięgu obszaru w granicach przedmiotowego projektu planu wystąpiła osoba fizyczna. Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego mpzp ma na celu umożliwienie kontynuacji i rozwoju terenów zabudowy zagrodowej wzdłuż istniejących dróg publicznych przebiegających przez wieś. Rada Miejska w Żninie w dniu 07 września 2018 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew.

Na obszarze objętym zakresem niniejszej uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś zatwierdzony uchwałą Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 lutego 2011r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 188, poz. 1716 ze zm.). W obowiązującym planie obszar objęty analizowanym projektem wskazany został pod zabudowę usługową i tereny rolnicze.

W zapisach archiwalnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętym Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowy obszar znajduje się w strefie wiejskiej (strefy I), na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej oraz częściowo na terenach rolniczych wysokiej i bardzo wysokiej przydatności, dla których ustalenia studium zakazują realizacji nowych siedlisk rolniczych, nie zakazują natomiast rozbudowy istniejących siedlisk.

W ustaleniach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XVIII/305/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. (zwanego dalej „Studium ...”) przedmiotowy obszar znajduje się w strefie wiejskiej, strefy I. Dla obszaru planu ustalono kierunek zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy wiejskiej, tereny produkcji rolniczej oraz tereny rolnicze, położony częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach „Prognozy ...” przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin przyjętej Uchwałą Nr XXV/272/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 4 listopada 2016r.

Celem analizowanego projektu planu miejscowego jest rozwój gospodarstw rolnych poprzez między innymi umożliwienie rozbudowy zabudowy zagrodowej istniejących siedlisk w miejscowości Brzyskorzystew.

4.2 Ustalenia projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Żninie oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:1000.

Część tekstowa projektu planu zawiera zapisy w zakresie: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów na terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej. W projekcie planu znalazły się także zapisy ustalające stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W zakresie przeznaczenia terenów zlokalizowanych w granicach przedmiotowego obszaru, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew, ustalono przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami, pod:

- **1RM-4RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
- **RU** teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych;
- **RZ** użytki zielone;
- **R** teren rolniczy;
- **WS** wody powierzchniowe śródlądowe;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

- **KD-Z** drogę publiczną klasy zbiorczej,
- **KD-D** drogę publiczną klasy dojazdowej,
- **KDW** drogę wewnętrzną.

Ustalenia projektu planu, (w szczególności: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie, stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy, przy czym dopuszcza się stosowanie kotłów na paliwo stałe o wysokiej sprawności, zapewnienie odpowiednich parametrów projektowanej zabudowy, ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach zabudowy zagrodowej, zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi) spełniają wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Uszczegółowienie powyższego nastąpi na etapie poszczególnych projektów budowlanych i w konsekwencji pozwoleń na budowę wydawanych na podstawie niniejszej uchwały.

Projekt planu miejscowego dotyczący terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew o powierzchni 6,6 ha kontynuuje i rozwija przeznaczenie oraz zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy zagrodowej (**RM**) wzdłuż istniejących dróg publicznych we wsi Brzyskorzystew. Zgodnie z ustaleniami projektu planu poza terenami zabudowy zagrodowej **RM**, które dominują w analizowanym obszarze wyznaczono w części południowej wzdłuż brzegu Pomorki (poza planem) teren użytku zielonego **RZ**. We wschodniej części obszaru opracowania wskazano teren rolniczy **R** i teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych **RU**.

Wyznaczono także teren wód powierzchniowych **WS** obejmujący fragment rowu melioracyjnego (będący w zasięgu projektu). Dla zapewnienia dostępności do terenów zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze oraz określenia zasad rozbudowy i budowy systemu komunikacji, wyznaczono tereny istniejących dróg **KD-Z** (w ciągu drogi DP1940C) i **KD-D**, w częściach usytuowanych w granicach projektu oraz teren drogi wewnętrznej **KDW**.

Na terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (**RM**) projekt planu ustalił sytuowanie budynków, budowli rolniczych i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed linie zabudowy określonych w planie elementów architektonicznych budynków. Dla istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszczono zachowanie, odbudowę, nadbudowę, przebudowę i remont, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu. Ustalenie to ma szczególne znaczenie ze względu na zły stan techniczny części istniejących budynków na obszarze projektu planu. Ustalono także lokalizację na każdej działce budowlanej w formie zabudowy wolno stojącej budynków mieszkalnych w zagrodzie, budynków i budowli gospodarczych, garażowych, budynków inwentarskich i urządzeń budowlanych. Ponadto dopuszczono lokalizację usług w rolnictwie, w tym realizowanych w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym lub w oddzielnym budynku oraz wiat, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów projekt planu określił powierzchnię zabudowy wynoszącą na terenach **RM** – nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej oraz ustalił intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,5. W projekcie planu ustalono także wysokość budynków na terenach **RM**, wynoszącą: dla budynków mieszkalnych lub usługowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 4,5 m do okapu, gzymsu i nie więcej niż 10,0m do kalenicy (w tym droga kondygnacja wyłącznie w poddaszu); dla garaży – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 8,0m; dla budynków inwentarskich lub

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

gospodarczych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10,0m do okapu, gzymsu lub attyki oraz nie więcej niż 15,0m do kalenicy; budowli do 15,0m, przy czym dla wiat do 8,0m. Dla wszystkich budynków na terenach **RM** ustalono stosowanie dachów stromych dwuspadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45° kryte dachówką lub blachą w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, przy czym dla wiat, budynków gospodarczych, inwentarskich lub garaży dopuszczono dachy płaskie lub strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 13° do 45°. Na terenie **2RM** dla wszystkich budynków dopuszczono stosowanie dachów wielospadowych.

Dla terenów **RM** określono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej, określając jednocześnie powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 3000,0 m².

Na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych **RU** ustalono sytuowanie budynków, budowli rolniczych i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszczono wysunięcie przed linie zabudowy schodów zewnętrznych, podjazdów; lokalizację na każdej działce budowlanej: zabudowy wolno stojącej, w tym budynków i budowli gospodarczych, garażowych, produkcji rolniczej, budynków inwentarskich; urządzeń budowlanych. Ponadto dopuszczono lokalizację budynków usług w rolnictwie, z wyłączeniem agroturystyki, kondygnacji podziemnej, wiat, stawów lub zbiorników wodnych o głębokości nie większej niż 3 m oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów projekt planu określił powierzchnię zabudowy wynosząca na terenie **RU** – nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej oraz ustalił intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1. W projekcie planu ustalono także wysokość zabudowy na terenie **RM**, wynosząca: dla budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10 m do okapu, gzymsu lub attyki oraz nie więcej niż 15 m do kalenicy; dla budowli do 15 m, przy czym dla wiat do 8 m. Dla budynków i budowli sytuowanych na terenie **RU** ustalono dachy płaskie lub strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 13° do 45°. Określono także powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% działki budowlanej i powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m² na terenie **RU**.

Na wyznaczonym w projekcie terenie rolniczym **R** ustalono zachowanie rolniczego sposobu użytkowania z dopuszczeniem lokalizacji dróg dojazdowych do gruntów rolnych, budowli rolniczych o wysokości do 2,5 m, zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym oraz infrastruktury technicznej. Na terenie **R** zakazano lokalizacji wiat.

Teren użytków zielonych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RZ** wyznaczono w południowej części obszaru objętego projektem planu wzdłuż doliny rzeki Pomorki (poza planem). Na tym terenie ustalono zachowanie rolniczego użytkowania terenu, w tym rowów melioracyjnych, łąk i pastwisk. Dopuszczono lokalizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych, rowów melioracyjnych, stawów o głębokości nie większej niż 3,0m i podziemnych sieci infrastruktury technicznej. Dla terenu **RZ** ustalono powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 90% działki budowlanej. Na terenie **RZ** dopuszczono także lokalizację zadrzewień śródpolnych o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** ustalono zachowanie otwartego rowu a także dopuszczono lokalizację urządzeń wodnych, mostów, kładek, przepustów i sieci infrastruktury technicznej.

Opracowywany projekt planu kontynuuje założenie urbanistyczne oparte o istniejącą drogę publiczną (drogę powiatową nr 1940C), zapewniającą główną obsługę komunikacyjną. W projekcie planu dla drogi **KD-Z** ustalono szerokość w liniach rozgraniczających od 9,9m do 14,1m, dla drogi **KD-D** – od 1,5m do 18,2m, przy czym część pasa drogowego położona jest poza granicami planu. Wyznaczono także drogę wewnętrzną **KDW** o szerokości od 7,3m do 10,3m.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

Ze względu na charakter planowanej zabudowy, w tym dopuszczenie lokalizacji usług w rolnictwie, na terenach zabudowy zagrodowej **RM** i terenie **RU** należy podkreślić zapisy w projekcie dotyczące parkowania. Na terenach **RM** ustalono:

- lokalizację miejsc parkingowych na powierzchni terenu lub w garażu w granicach działki budowlanej;
- zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- sumaryczną ilość miejsc parkingowych dla obiektów wielofunkcyjnych.

Ustalono ponadto liczbę miejsc parkingowych na terenach **RM**, nie mniejszą niż 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny i 1 miejsce parkingowe na 30,0 m² powierzchni użytkowej usług z tym, że 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe w usługach agroturystycznych.

Natomiast na terenie **RU** ustalono lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług i 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych.

W kontekście niniejszego opracowania, szczególnie istotne są ustalenia projektu mpzp w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W tym zakresie, w projekcie mpzp dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew, ustalono:

1. w zakresie ochrony i kształtowania zasobów wodnych:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych z dopuszczeniem lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na terenach **RM, RU, R** i **RZ** gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na terenach **RM, RM, R** i **RZ** przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych,
- na terenach **RM, RU, R** i **RZ** stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie;

2. w zakresie ochrony powietrza:

- stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: gaz, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy, przy czym dopuszcza się stosowanie: kotłów na paliwo stałe o wysokiej sprawności;
- dopuszczenie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem biogazowni, elektrowni wiatrowych, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy większej niż moc mikroinstalacji lub zlokalizowanych na terenach **R** i **RZ**;

3. w zakresie zachowania bioróżnorodności:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

- na terenie użytków zielonych **RZ** zachowanie rolniczego użytkowania terenu, w tym rowów melioracyjnych, łąk i pastwisk,
 - na terenie **RZ** dopuszczenie lokalizacji rowów melioracyjnych i stawów o głębokości nie większej niż 3,0 m oraz zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym,
 - na terenach **RM** i **RU** dopuszczenie lokalizacji stawów lub zbiorników wodnych o głębokości nie większej niż 3,0 m,
 - na terenie rolniczym **R** dopuszczenie lokalizacji zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;
 - zachowanie otwartego rowu na terenach **WS** i **KD-D**, z dopuszczeniem lokalizacji przepustów,
 - powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż:
50% powierzchni działki na terenach **RM**,
20% powierzchni działki budowlanej na terenie **RU**;
90% powierzchni działki budowlanej na terenie **RZ**;
4. w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach:
- na terenach **RM** dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zachowanie odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu;
5. w zakresie gospodarki odpadami:
- gospodarowanie odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do projektu planu wprowadzono ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w celu zachowania i utrzymania odpowiednich walorów przestrzeni dotyczące istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszczenie zachowania, odbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontu bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

Ponadto ustala się zachowanie odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi publicznej (poza planem), zgodnie z przepisami odrębnymi. W celu zachowania ładu przestrzennego dla terenów **RM** ustalono sytuowanie budynków, budowli rolniczych i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ustalając jednocześnie dopuszczenie wysunięcia przed linie zabudowy niektórych elementów architektonicznych budynków i wiat. Na terenie **RU** ustalono sytuowanie budynków, budowli rolniczych i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed linie zabudowy schodów zewnętrznych, podjazdów.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszczono, na obszarze projektu lokalizację tablic informacyjnych.

W projekcie planu znalazły się także zapisy określające zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalające zachowanie dostępu do sieci, zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi.

Dopuszczono budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia oraz sieci kanalizacji deszczowej. Ustalono również powiązanie planowanej sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych. Ustalono zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, w tym rozbudowę linii elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia oraz dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej słupowej lub małogabarytowej.

W analizowanym projekcie planu podjęto ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej dla wyznaczonych w projekcie planu stref ochrony konserwatorskiej „B” i „W” oraz obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Dla zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Brzyskorzystew w granicach strefy „B” i dla zabytków archeologicznych w granicach strefy „W” oraz dla obiektu wpisanego do gminnej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

ewidencji zabytków – domu usytuowanego na działce pod adresem Brzyskorzystew nr 62, ustalono ich ochronę konserwatorską. Ponadto ustalono szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w granicach strefy „B” t.j:

- zachowanie proporcji, geometrii i wysokości zabudowy, kształtujących sylwetę zespołu,
- zachowanie zabudowy historycznej ujętej w gminnej ewidencji zabytków, w tym:
 - remonty konserwatorskie mające na celu jej konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję,
 - zachowanie lub odtworzenie pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków i kolorystyki,
 - zakaz: ocieplania ścian, stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne, stosowania stolarki pcv,
 - dopuszczenie wymiany stolarki z zachowaniem materiałów, kształtu i podziałów,
- dostosowanie nowej zabudowy w zakresie usytuowania, skali, bryły i kompozycji elewacji do historycznej kompozycji urbanistycznej, z uwzględnieniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania, określonych dla terenów **RM**.

Dla zabytków archeologicznych w granicach strefy „W” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami w projekcie zakres ochrony określają przepisy odrębne.

W projekcie analizowanego planu nie ustalono granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, gdyż na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Nie wskazano także terenów do objęcia scaleniem i podziałem oraz nie ustalono tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

4.3 Powiązanie projektu planu z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru objętego opracowaniem niniejszej „Prognozy ...” obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin” (zwane dalej „Studium...”) wskazuje kierunek zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy wiejskiej, tereny produkcji rolniczej oraz tereny rolnicze, położony częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Dla terenów wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w strefie I, wiejskiej – W) jako dominującą wskazuje się zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną. Są to obszary o zróżnicowanej intensywności zabudowy (wolno stojąca lub grupowa), w zależności od lokalnych uwarunkowań. W nowych zespołach zabudowy przede wszystkim o profilu mieszkaniowym jednorodzinnym należy przyjąć zasadę koncentracji i intensyfikacji zabudowy w miejscu lokalizacji lokalnego centrum usługowego z usługami podstawowymi. Dodatkowo w obrębie terenu dopuszcza się lokalizację usługi o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, które nie kolidują z zabudową mieszkaniową.

W terenach wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej występują pojedyncze obiekty i małe zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, które należy zachować. Ewentualną rozbudowę lub uzupełnienie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej albo zabudowy usługowej należy regulować w planach miejscowych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

W terenach wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, należy zagwarantować możliwość funkcjonowania istniejącej oraz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej. W planie miejscowym należy określić zasady sąsiedztwa tej zabudowy z terenami mieszkaniowymi, dążąc do eliminacji ewentualnych konfliktów. Zasadą powinno być dążenie do ograniczania konfliktów funkcjonalno - przestrzennych na styku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, w tym poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej.

Z punktu widzenia zakresu opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko istotna jest analiza i ocena stopnia zbieżności ustaleń projektu planu z zapisami w obowiązującym „Studium...” w strefie wiejskiej, strefy I, w której znajduje się obszar przedmiotowego projektu planu.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi dla strefy I „Studium ...” wskazuje niezbędne działania, wśród których należy wymienić:

- podjęcie kompleksowej ochrony przed erozją wietrzną terenów rolnych,
- ochronę gruntów rolnych klas bonitacyjnych I, II, IIIa lub IIIb przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze,
- likwidację wszystkich „dzikich” wyrobisk poeksploatacyjnych oraz ich rekultywację przez przywrócenie do użytkowania leśnego lub rolnego, a także przez tworzenie w ich obrębie skupisk zieleni bez dodatkowych działań w zakresie niwelacji terenu,
- likwidację i rekultywację wszystkich „dzikich” wysypisk śmieci,
- objęcie zorganizowanym systemem gromadzenia, wywozu i utylizacji odpadów ze wszystkich posesji, zakładów i instytucji na terenie gminy.

Tereny użytkowane rolniczo na całym terenie opracowania są podatne na procesy erozyjne. Głównie dotyczy to gleb o luźnym składzie skały macierzystej (piaski). Zjawisko to polega na wywiewaniu materii próchnicznej z gleby, nasila się na terenach pozbawionych roślinności, zadrzewień i zakrzewień oraz miedz. Ograniczenie procesów erozyjnych jest możliwe głównie przez wprowadzanie różnopoziostkowej zieleni. Warto zauważyć, że procesy erozyjne są najsilniejsze na terenach użytkowanych jako grunty orne. Użytkowanie gruntów jako trwałe użytki zielone powoduje osłabienie natężenia procesów erozyjnych.

W zakresie ochrony powietrza, dla strefy I, „Studium...” zaleca stopniowe eliminowanie tradycyjnych systemów ogrzewania i zastępowanie ich paliwami ekologicznie czystymi: ogrzewanie olejowe, gazowe, biomasa, energia słoneczna, pompy ciepła. Wszystkie nowo powstające inwestycje powinny być obligatoryjnie wyposażone w proekologiczne źródła energii. Zakłady produkcyjne powinny wdrażać nowe technologie spalania paliw stałych i instalować urządzenia zatrzymujące pyły. Konieczne jest też podjęcie działań Proekologicznych z zakresu polityki transportowej, np. organizacja płynnego ruchu samochodowego, popularyzacja ruchu rowerowego, Dużą rolę ma zwiększanie powierzchni zieleni, która oczyszcza powietrze przez absorpcję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

W zakresie ochrony zasobów wodnych, dla strefy I „Studium ...” wskazuje, że ochrona wód podziemnych i powierzchniowych w gminie wymaga uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej oraz innych kierunkowych działań, zgodnych z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych i „Program ochrony środowiska dla Gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025”. Ograniczanie ładunków zanieczyszczeń, odprowadzanych do wód, w pierwszej kolejności powinno obejmować obszar występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Wszelka działalność gospodarczo - komunalna na obszarze GZWP powinna być podporządkowana ochronie tych struktur wodonośnych, zgodnie z ustaleniami programu badawczego „Strategia ochrony głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce”. Jednym z niezbędnych zadań jest podniesienie klasy czystości wód powierzchniowych, stanowiących potencjalne źródła zasilania GZWP poprzez przesączanie. Powyższe zapisy odnoszą się także do obszarów Natura 2000.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

Zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych w gminie mogą być sploty powierzchniowe związków pochodzących ze środków ochrony roślin oraz z nawozów mineralnych. Należy przeciwdziałać negatywnym skutkom antropopresji, szczególnie w rejonach jezior, których wody nadają się dla rekreacji, m.in. poprzez pozostawienie wzdłuż brzegu pasa terenu – bufora zieleni jako niezbędnego filtra biologicznego.

Wskazana jest dalsza dbałość o wszelkie formy naturalnej retencji wodnej, tj. torfowiska, obszary bagienne, niewielka retencja leśna, retencja glebowo – gruntowa, retencja dolin rzecznych, retencja niewielkich akwenów wodnych (stawy, oczka wodne).

W zakresie kształtowania i ochrony systemu zieleni, dla strefy I „Studium ...” wskazuje najważniejsze działania:

- utworzenie wewnętrznego systemu terenów przyrodniczo czynnych zapewniających łączność z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych. Należy aktywnie kształtować strukturę przyrodniczą dolin, wyłączając z zadrzewień i zalesień tereny łąk i pastwisk, pozostawiając je w dotychczasowym użytkowaniu. Obszary korytarzy ekologicznych należy bezwzględnie traktować jako tereny wyłączone z zabudowy, także rozproszonej (poza istniejącą). W ramach lokalnych korytarzy ekologicznych wskazana jest przyrodnicza obudowa rowów i cieków, lokalizację zieleni w pasach drogowych, koncentrację terenów zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji lub zwiększony udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek;
- wprowadzanie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych jako równorzędnego z zalesieniami czynnika ochrony i użytkowania przestrzeni rolniczej. Wprowadzanie nowych zadrzewień powinno następować szczególnie tam, gdzie z uwagi na duże powierzchnie gruntów ornych, o najwyższych w gminie klasach bonitacyjnych, niemożliwe jest wprowadzanie dodatkowych zalesień; zadrzewienia są szansą na zachowanie bioróżnorodności gatunkowej w obrębie pól uprawnych, hamują ponadto rozprzestrzenianie się związków chemicznych wnoszonych z pól;
- zachowanie i odbudowa drobnych zbiorników i oczek wodnych wraz z otaczającą roślinnością; tworzących wyspy i korytarze ekologiczne, w monotonnej przestrzeni agroekosystemów; oczka wodne stanowią również szlaki wędrówek zwierząt lądowych i punkty etapowe na trasach przelotnych ptaków migrujących, są one podstawowym biotopem większości płazów;
- uporządkowanie i uzupełnienie zieleni w zaniedbanych parkach wiejskich;
- wytworzenie w miarę możliwości wokół jezior pasów buforowych w postaci drzew, krzewów i użytków zielonych;
- kompleksowe rozwiązywanie gospodarki wodno – ściekowej (priorytet dla zabudowy położonej w sąsiedztwie jezior).

W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu, dla strefy I „Studium ...” wskazuje zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zasobów przyrody i jej składników poprzez m.in. przestrzeganie zasad ochrony obszarów i obiektów objętych ochroną prawną, oraz obejmowanie różnymi formami ochrony nowych, najcenniejszych elementów przyrodniczych. Na terenie gminy Żnin najcenniejsze obszary i obiekty objęto ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Są to obszary chronionego krajobrazu i pomniki przyrody. Obszary Chronionego Krajobrazu (Jezior Żnińskich, Jezior Żędowskich i Jezior Rogowskich) zostały powołane w drodze rozporządzenia Nr 11 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (D. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 72, poz. 1375), zmienionego rozporządzeniem Nr 9/2007 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 120, poz. 1781) oraz rozporządzeniem Nr 3/2009 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2009 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 36, poz. 778). Celem ochrony tych obszarów jest w szczególności: zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk, ochrona zbiorników wód powierzchniowych (naturalnych, płynących i stojących) wraz z pasem otaczającej roślinności, prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zwiększanie istniejącego stopnia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe; sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej; tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków, ochrona typowego krajobrazu pojeziernego (jezior rynnowych) ochrona wód jezior przed zanieczyszczeniem z powodu znikomej szaty roślinnej. „Studium ...” w pełni respektuje zasady zagospodarowania określone w cytowanym wyżej rozporządzeniu.

W zakresie ochrony gleb, dla strefy I „Studium ...” podkreśla, że jednym z najważniejszych bogactw przyrodniczych na terenie zachodniej części gminy Żnin są zasoby glebowe stanowiące bazę dla rozwoju rolnictwa. Przyjmuje się generalną zasadę, że nie należy przeznaczać na inne cele niż produkcję rolną wszystkich gruntów o wysokiej przydatności rolniczej, do których zakwalifikowano gleby kompleksów: pszennego dobrego, pszennego wadliwego, żytniego bardzo dobrego i zbożowo - pastewnego mocnego. Największe powierzchnie wymienionych kompleksów znajdują się w środkowej i północnej części gminy na wysoczyźnie morenowej w rejonie wsi: Brzyskorzystew, Sielec, Podobowice, Sarbinowo i Sulinowo. Ochrona zasobów glebowych obejmuje również próchniczną warstwę gleby, która powinna być zdjeta przed realizacją zamierzonych inwestycji. Warstwa ta powinna zostać zabezpieczona i wykorzystana na cele rolne lub pokrewne (ogrodnictwo, warzywnictwo). Należy również ograniczyć lokalizację inwestycji na terenach zmeliorowanych użytków rolnych. Zwłaszcza w przypadku lokalizacji inwestycji liniowych należy zachować drożność rowów i kanałów melioracyjnych. Jednym z największych zagrożeń walorów i zasobów środowiska przyrodniczego na obszarze gminy jest degradacja zasobów glebowych. Odbywa się głównie na skutek procesów erozji wietrznej. Nasilenie procesów erozji wietrznej spowodowane zostało m.in. likwidacją skupień roślinności i zadrzewień na gruntach użytkowanych rolniczo, nadmiernym prowadzeniem melioracji odwadniających powodujących przesuszenie wierzchnich warstw gleby. W celu przeciwdziałania nasilonej erozji wietrznej należy podjąć następujące działania: wprowadzać zadrzewienia i zakrzewienia w postaci ciągów szpalerowych oraz remiz śródpolnych i śródłukowych w obniżeniach terenowych, na miedzach, wzdłuż dróg i cieków, należy odstąpić od jednokierunkowych melioracji odwadniających i modernizować wadliwe systemy melioracyjne. Tworzone elementy zieleni, oprócz funkcji ochronnej przed procesami erozyjnymi, wzbogacając walory krajobrazowe i przyrodnicze środowiska. W tym kontekście pożądane jest wzbogacanie szpalerów zieleni wzdłuż dróg, utworzenie pasów zieleni wzdłuż nieczynnych linii kolejowych.

W zapisach „Studium ...” określono także kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej m.in.:

- w zakresie rozwoju sieci wodociągowej celem rozwoju sieci wodociągowych będzie budowa zintegrowanego gminnego systemu wodociągowego, który umożliwi bezkolizyjne dostarczenie wody do odbiorców, gwarantując pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę, a w przypadkach awarii zapewnienie dwustronnego doprowadzenia wody do odbiorców a także dla zapewnienia ciągłości dostawy wody. Zakłada się dalszą rozbudowę sieci wodociągowych (szczególnie na nowych osiedlach), przebudowy i wymiany odcinków azbestowych, modernizacji i konserwacji sieci i stacji uzdatniania wody;
- w zakresie gospodarki ściekowej, należy prowadzić działania zgodnie z programami i koncepcjami skanalizowania miasta i gminy oraz zgodnie z uchwałą nr XIV/152/2019 z dnia 25 października 2019r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Żnin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 2015r. poz. 2106), która przewiduje objęciem systemem kanalizacji sanitarnej miast Żnin, 19 miejscowości z terenu gminy, a także 14 miejscowości z terenu sąsiedniej gminy Gaśawa. Z Obszaru Aglomeracji wyłączono miejscowości Kaczkowo, Ustaszewo, Brzyskorzystew, Dochanowo, Gorzyce, Sulinowo (z Bekanówką), Słabomierz,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

Murczyn, Murczynek, Januszkowo, Wenecja Dolna i Bożejewice z uwagi na niski wskaźnik koncentracji dla opłacalności techniczno-ekonomicznej realizacji sieci kanalizacyjnej. Dla terenów wiejskich i podmiejskich o zwartej zabudowie ścieki należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku jej braku dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb). Dla terenów wiejskich o rozproszonej zabudowie, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków;

- w zakresie odprowadzania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych należy realizować zadania zawarte w koncepcji programowo-przestrzennej „System gospodarki wodami opadowymi na terenie gminy Żnin” – Etap II - koncepcja modernizacji i rozbudowy systemu odprowadzania wód opadowych i wód gruntowych na terenie miasta Żnin, z grudnia 2004r. i Etap III - koncepcja odprowadzania wód opadowych i gruntowych w miejscowościach wiejskich gminy Żnin. Celem sukcesywnej modernizacji istniejącej kanalizacji ogólnospławnej poprzez wydzielenie z niej rozdzielczej kanalizacji deszczowej i budowa nowych sieci kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi wody opadowe i roztopowe, przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych jezior żnińskich;
- w zakresie gospodarki odpadami określono zadania niezbędne do prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami m. in. zapewnienie właściwego odzysku i unieszkodliwiania selektywnie zebranych odpadów oraz rozbudowa systemu selektywnej zbiórki odpadów, tak by objąć nim wszystkich wytwórców odpadów.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania istotne są także określone w „ Studium ...” możliwości uzyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, kierunki i wskaźniki dotyczące rozwoju systemów komunikacji, zagospodarowania i użytkowania terenów i powiązanie ustaleń przedmiotowego projektu planu z zapisami w kierunkach studium. Określono w „Studium ...” rodzaj zabudowy, minimalną powierzchnię działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, dopuszczalną wysokość zabudowy.

Ustalenia planu miejscowego nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XXVIII/305/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r.), gdyż studium umożliwia rozbudowę istniejących gospodarstw rolnych na terenach, dla których kierunek rozwoju w studium przewiduje tereny rolnicze.

Podsumowując należy stwierdzić, w kontekście ustaleń projektu planu, omówionych we wcześniejszych rozdziałach niniejszej „Prognozy ...”, że:

1. rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wskazane w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew należy uznać za prawidłowe i zgodne z kierunkami przeznaczenia wskazanymi dla przedmiotowego obszaru w obowiązującym „Studium...”,
2. ustalenia w zakresie ochrony środowiska w projekcie mpzp dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew są zbieżne z wytycznymi „Studium...” oraz z działaniami i celami m.in. w takich dokumentach jak:
 - Program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja” uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXVIII/494/16 z dnia 19 grudnia 2016 r., w szczególności z działaniem naprawczym 6 (kod KPSKPPZP),
 - Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2020-plan modernizacji 2020+,
 - Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

Dla obszaru województwa obowiązuje obecnie Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjęty uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r., który został sporządzony na podstawie obowiązującej wówczas ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.). Obecnie trwają prace nad nową edycją Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (uchwała Nr LIV/823/14 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 października 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego). Nie został dotychczas sporządzony audyt krajobrazowy, o którym mowa w art.38a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym w niniejszym opracowaniu nie odniesiono się do tych dwóch dokumentów.

4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem obowiązuje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś, uchwalony przez Radę Miejską w Żninie (uchwała Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 lutego 2011 r.) i opublikowany w Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2011r. Nr 188, poz.1716 ze zm. Zapisy obecnego planu ustalają przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy usługowej i tereny rolnicze. Na terenie objętym projektem mpzp około 50% powierzchni stanowi obszar zabudowany z budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi, inwentarskimi i urządzeniami do prowadzenia gospodarstw rolniczych (np. silosami). Jest to przestrzeń antropogenicznie przekształcona na skutek inwestycji budowlanych związanych z zagospodarowaniem działki wiejskiej. Pozostała część terenu objętego projektem planu, z wyjątkiem terenów istniejących dróg zachowała walory przyrodnicze (grunty orne, łąka, tereny wód powierzchniowych, ogrody przydomowe). Ustalenia projektu nowego planu, będącego przedmiotem Prognozy..., wprowadzają poza utrzymaniem istniejącego sposobu zagospodarowania i użytkowania części obszaru projektu, nowe przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych. Znaczna część terenów użytkowanych rolniczo usytuowana jest w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla zabytkowego zespołu ruralistycznego miejscowości Brzyskorzystew. Projekt planu kontynuuje przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, zachowana zostaje podstawowa funkcja wsi, oraz skala i charakter zabudowy usytuowanej w sąsiedztwie. Ustalenia projektu planu obejmujące zarówno zespół zabudowy historycznej, jak i zabytkowej oraz tereny położone w ich bezpośrednim sąsiedztwie umożliwiają zachowanie historycznej kompozycji ruralistycznej a jednocześnie umożliwiają rozwój zabudowy zagrodowej jako rozbudowy istniejących siedlisk uwzględniających kontynuację założeń urbanistycznych i wymagań dla realizacji w strefie ochrony konserwatorskiej.

Na analizowanym terenie bez nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie możliwy rozwój zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (wskazanych w studium jako tereny rolnicze).

W przypadku odstąpienia od sporządzenia i realizacji projektu planu możliwe będzie zagospodarowanie zgodne z dotychczas obowiązującym planem pod tereny usługowe i tereny rolnicze bez prawa zabudowy zagrodowej w granicach istniejących siedlisk. W przypadku odstąpienia od sporządzenia i realizacji projektu mpzp dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew nie prognozuje się wystąpienia znaczących zmian w zakresie stanu poszczególnych komponentów środowiska.

5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE I WSPÓLNOTOWE

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

Agende 21/Agende na rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030;

Agenda 21, czyli „wszechstronny plan działania na wiek XXI dla Narodów Zjednoczonych, rządów i grup społecznych w każdym obszarze, w którym człowiek ma wpływ na środowisko” został przyjęty przez ponad 178 krajów podczas konferencji ONZ dotyczącej środowiska i rozwoju (UNCED), która odbyła się w Rio de Janeiro w Brazylii, w czerwcu 1992 roku. Agenda 2030 została przyjęta przez 193 państwa członkowskie ONZ Rezolucją Zgromadzenia Ogólnego 25 września 2015 roku w Nowym Jorku. Program Agendy 2030 powstał jako kontynuacja nie do końca osiągniętych celów Agendy 21. Agenda 21 koncentrowała się przede wszystkim na zmianach klimatycznych i środowisku naturalnym, a program Agendy 2030 wykracza daleko poza ten obszar. W Agendzie 2030 poruszono znacznie szersze kwestie jak ekonomia, rolnictwo, edukacja, równość płci, opieka zdrowotną i wiele innych znaczących dla ludzkości kwestii. Oba Programy zawierają zalecenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska życia człowieka, zwracając szczególną uwagę, poza uwarunkowaniami społecznymi i ekonomicznymi na ochronę zasobów naturalnych, a także racjonalne gospodarowanie nimi w celu zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju. Szczególnie, w odniesieniu do omawianego projektu mpzp, przytoczyć należy trzy spośród siedemnastu celów Agendy 2030:

Cel 6: Zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi,

Cel 13: Podjąć pilne działania w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom,

Cel 15: Chronić, przywrócić oraz promować zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczać pustynnienie, powstrzymać i odwracać proces degradacji gleby oraz powstrzymać utratę różnorodności biologicznej.

Zasady zrównoważonego rozwoju przyjęte w Agendzie 2030 są wdrażane na szczeblu wspólnotowym i krajowym.

Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE);

Nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel jest realizowany poprzez ustalenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy, przy czym dopuszcza się stosowanie kotłów na paliwo stałe o wysokiej sprawności; zakazu lokalizacji

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie;

Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”):

Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju. Zgodnie z tą dyrektywą wszystkie plany i programy sporządzane i przyjmowane na szczeblu krajowym, regionalnym lub lokalnym, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko, podlegają procedurze oceny wpływu na środowisko. Transpozycja dyrektywy w polskim prawodawstwie nastąpiła w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która to określa m.in. zasady i tryb w sprawach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której jednym z elementów jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana dla projektów mpzp;

Dyrektywę Rady Europejskiej 85/337/EWG w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne, zmienionej Dyrektywą Rady 97/11/WE i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE (zwanej dalej „dyrektywą 85/337”);

Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwana Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE)– szczególnie istotne z uwagi na położenie terenu opracowania projektu planu w obszarze GZWP nr 143. Projekt planu ustala uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrony stanu wód;

DOKUMENTY KRAJOWE:

Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności

Wśród celów rozwojowych „Strategii ...” z punktu widzenia niniejszego dokumentu najbardziej istotny jest cel 7 – zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska. Zwiększenie poziomu ochrony środowiska, poprawa warunków środowiskowych oraz ograniczenie ryzyka związanego ze zmianami klimatu, niezbędne będzie m.in. efektywne korzystanie z zasobów naturalnych i ochrona zasobów wodnych czy promocja recyklingu odpadów.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania wspomnieć można przede wszystkim o celach wskazujących na konieczność zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony powietrza i wód, różnych form retencji wód opadowych oraz właściwej gospodarki odpadami.

Program rozwoju obszarów wiejskich na lata 2014-2020, Warszawa, październik 2018

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (PROW 2014-2020) został opracowywany na podstawie przepisów Unii Europejskiej, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1305/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie wsparcia rozwoju obszarów wiejskich przez Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) i uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1698/2005 oraz aktów delegowanych i wykonawczych Komisji Europejskiej. Zgodnie z przepisami Unii Europejskiej, Program jest wkomponowany w całościowy system polityki rozwoju kraju, w szczególności poprzez mechanizm Umowy Partnerstwa. Umowa ta określa strategię wykorzystania środków unijnych na rzecz realizacji wspólnych dla UE celów określonych w unijnej strategii wzrostu „Europa 2020 – Strategia na rzecz inteligentnego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu” z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych danego państwa członkowskiego. Program wskazuje konieczność oceny potrzeb i na tej podstawie określa priorytety, formułuje cele i wskazuje konieczne działania dla ich realizacji.

Spośród celów przekrojowych należy podkreślić w kontekście niniejszego opracowania dwa cele:

- Środowisko,
- Łagodzenie zmiany klimatu i przystosowanie się do niej.

Zwraca się uwagę na potrzebę realizacji tych celów i wskazuje jedno z możliwych działań: rozwój infrastruktury technicznej i społecznej na obszarach wiejskich. Zdaniem Programu poziom rozwoju infrastruktury technicznej warunkuje możliwość rozwoju gospodarczego, atrakcyjność inwestycyjną, warunki życia mieszkańców, dostępność do usług publicznych i miejsc pracy w ośrodkach lokalnych. Do najważniejszych problemów należy niski poziom rozwoju sieci wodno-kanalizacyjnej, zły stan infrastruktury transportowej oraz niewydolność infrastruktury energetycznej na obszarach wiejskich. Na poziomie lokalnym sposobem na łagodzenie tego problemu może być dywersyfikacja źródeł energii m.in. wykorzystująca surowce i odpady pochodzące z rolnictwa (OZE). Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej są zróżnicowane regionalnie, w większym stopniu dotyczą obszarów wiejskich oddalonych od miast. W uzasadnieniu czytamy m.in.: „Ze środków PS, na obszarach wiejskich przewiduje się również wsparcie zwiększenia poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych: wiatru, biomasy i biogazu, a także energii słońca, geotermii oraz wody. Natomiast na poziomie gospodarstwa rolnego, niewydolność infrastruktury energetycznej może być łagodzona poprzez inwestycje podnoszące konkurencyjność gospodarstw i uwzględniające wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Dla ułatwienia dostępu do usług oraz poprawy dojazdu do pracy na obszarach wiejskich, uzupełniająco do wsparcia PS, wspierana będzie budowa lub modernizacja dróg lokalnych łączących jednostki osadnicze z istniejącą siecią drogową. Ze względu na braki w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na obszarach wiejskich, wsparciem zostaną objęte operacje w miejscowościach zlokalizowanych poza aglomeracjami zdefiniowanymi w KPOŚK. W ramach ochrony promocji i rozwoju dziedzictwa kulturowego, na obszarach wiejskich polityka spójności wspiera ochronę zabytków. W ramach Programu wspierane będą przedsięwzięcia związane z poprawą stanu dziedzictwa kulturowego, kształtowania przestrzeni publicznej oraz budową lub odnową obiektów pełniących funkcje kulturalne.

Strategie zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012-2020

Głównym celem „Strategii ...” jest określenie kluczowych kierunków rozwoju obszarów wiejskich, rolnictwa i rybactwa w perspektywie do 2020 r., Długookresowy cel główny działań służących rozwojowi obszarów wiejskich, rolnictwa i rybactwa zdefiniowano w strategii w następujący sposób: „poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz efektywne wykorzystanie ich zasobów i potencjałów, w tym rolnictwa i rybactwa, dla zrównoważonego rozwoju kraju.” Dążenie do osiągnięcia celu głównego będzie realizowane poprzez działania przypisane do pięciu celów szczegółowych, z czego trzy są istotne z uwagi na cel opracowania projektu planu – umożliwienie rozwoju terenów mieszkaniowych jednorodzinnych oraz konieczność zapewnienia ochrony klimatu i ochrony gleb.

Cel 1. Wzrost jakości kapitału ludzkiego, społecznego, zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich;

Cel 2. Poprawa warunków życia na obszarach wiejskich oraz poprawa ich dostępności przestrzennej;

Cel 5. Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. Nr 40, poz. 451)

Plan ten jest podstawowym narzędziem planistycznym, do podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP (rzeka Pomorka) zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru planu.

DOKUMENTY LOKALNE:

Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – plan modernizacji 2020+

Strategia określa politykę władz samorządowych oraz jest koncepcją świadomego i systematycznego sterowania długookresowym rozwojem regionu. Osią przewodnią Strategii jest modernizacja województwa, rozumiana jako zdecydowane działania skoncentrowane na wybranych dziedzinach, szczególnie ważnych dla jakości życia mieszkańców i konkurencyjności województwa.

Z punktu widzenia niniejszej „Prognozy ...” wymienić należy cel strategiczny: sprawne zarządzanie. Dla jego realizacji Strategia określa kierunek działania: wspieranie rozwoju budownictwa mieszkaniowego, poprawę jakości i ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

Strategia Rozwoju Gminy Żnin na lata 2015-2020 (uchwała Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 marca 2016r.)

Jako nadrzędny cel strategiczny gminy Żnin przyjmuje: poprawę warunków i jakości życia mieszkańców Gminy Żnin na drodze zrównoważonego rozwoju w okresie 2015-2020. Określa trzy cele priorytetowe: ekonomia, ludzie, środowisko naturalne. Strategia wyznaczając cele priorytetowe zachowuje zgodność z celami strategicznymi Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Dla osiągnięcia celu w zakresie środowiska naturalnego określa podstawowe działania: poprawy jakości środowiska naturalnego i modernizacji obszarów wiejskich.

Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 (uchwała Nr XXXVI/611/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2017r.)

W oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa kujawsko-pomorskiego zdefiniowano problemy i zagrożenia oraz mając na uwadze oczekiwane pozytywne zmiany w ochronie środowiska zaproponowano cele i kierunki interwencji dla poszczególnych obszarów problemowych. W Programie określono obszary interwencji:

1. ochrona klimatu i jakości powietrza- cele: osiągnięcie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} i PM₁₀, osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)piranu i pyłu zawieszonego PM_{2,5}, osiągnięcie poziomu celu długoterminowego dla ozonu;
2. zagrożenia hałasem;
3. pola elektromagnetyczne;
4. gospodarowanie wodami - cele: zwiększenie retencji wodnej województwa, ograniczenie wodochłonności gospodarki, osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
5. gospodarka wodno-ściekowa - cele: poprawa jakości wody powierzchniowej, wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
6. zasoby geologiczne;
7. gleby;
8. gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów;
9. zasoby przyrodnicze- cele: zachowanie różnorodności biologicznej, zwiększenie lesistości województwa;
10. zagrożenie poważnymi awariami;

11. edukacja;
12. monitoring środowiska - cel: zapewnienie wiarygodności informacji o stanie środowiska.

Planu gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028 (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.)

Celem nadrzędnym polityki ekologicznej w zakresie gospodarowania odpadami na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego jest zapobieganie powstawaniu odpadów, przy rozwiązaniu problemów odpadów „u źródła”, odzyskiwanie surowców i ponowne wykorzystanie odpadów oraz bezpieczne dla środowiska końcowe unieszkodliwianie odpadów nie wykorzystanych w inny sposób. W planie określono zakres zadań koniecznych do zapewnienia zintegrowanej gospodarki odpadami na obszarze regionu, w sposób zapewniający ochronę wszystkich elementów środowiska, z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych oraz uwarunkowań ekonomicznych, jak również z uwzględnieniem poziomu technicznego istniejącej infrastruktury.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, należy uznać, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe

Projekt planu, jak już wcześniej wspomniano obejmuje obszar w obrębie którego część jest zmieniona antropogenicznie a część stanowią grunty rolne, niezabudowane.

W części zabudowanej i w najbliższym jej otoczeniu, powierzchnia ziemi, jak i pozostałe elementy środowiska, utraciły swoje naturalne właściwości. Wśród przyczyn dotychczasowych przekształceń wskazać należy także przeprowadzenie prac ziemnych związanych z realizacją istniejących budynków. Część terenu niezabudowanego użytkowana jest rolniczo. Szczególnie na terenie wskazanym w projekcie planu pod zabudowę, stanowiącym powiększenie terenu pod lokalizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych nastąpi przekształcenie powierzchni gruntu.

~~Skala niekorzystnych oddziaływań będzie znacznie większa w przypadku realizacji dopuszczonych ustaleń planu kondygnacji podziemnych (przy uwzględnieniu warunków gruntowo-wodnych).~~

W projekcie planu dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnych co będzie skutkowało ingerencją w głębsze warstwy podłoża gruntowego, naruszeniem struktury gruntu, większą ilością mas ziemnych w tym gleby z wierzchniej warstwy wymagającej racjonalnego jej zagospodarowania.

Jak już wspomniano wcześniej poziom wód gruntowych na części obszaru objętego planem kształtuje się od 0 do 2 m p.p.t. Biorąc pod uwagę występowanie pierwszego poziomu wód gruntowych należy zakładać, że głębokość fundamentowania dla części obiektów będzie poniżej tego zwierciadła i najprawdopodobniej konieczne będzie zastosowanie rozwiązań i technologii wpływających na zmniejszenie ryzyka wystąpienia przekształceń w zakresie lokalnych warunków gruntowych. Aby ograniczyć wpływ prac odwodnieniowych na środowisko gruntowo-wodne, w przypadkach, gdy poziom posadowienia fundamentu będzie położony poniżej poziomu wód gruntowych, zaleca się wykonanie wykopów fundamentowych w ściankach szczelnych z uszczelnieniem podłoża dna wykopu i odpompowanie wody z wykopu otoczonego ścianami szczelnymi. W ten sposób wyeliminowane zostają największe uciążliwości prac odwodnieniowych, tj. powstanie leja depresyjnego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

Powierzchnia ziemi zostanie trwale przekształcona i zniszczona na fragmentach terenu pod nowymi budynkami i utwardzonymi powierzchniami. Nastąpi trwały ubytek gruntów użytkowanych dotychczas jako tereny rolne. Należy się jednak spodziewać, że część mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych zostanie zachowana i zagospodarowana na terenach inwestycji, w szczególności warstwa humusowa zdjętego gruntu może zostać zagospodarowana przy realizacji terenów zieleni przydomowej.

Realizacja nowej zabudowy (na terenach **RM** i **RU**) oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze projektu planu, a także lokalizacja urządzeń infrastruktury drogowej (na terenach **KD-Z**, **KD-D** i **KDW**) spowodują trwałe przekształcenie powierzchni ziemi. W trakcie prowadzenia prac budowlanych powierzchnia ziemi jest przekształcana zgodnie z założeniami poszczególnych projektów inwestycyjnych. Powoduje to powstanie nowych form antropogenicznych, np.: nasypów czy powierzchni niwelowanych. Skutkiem realizacji wszystkich wymienionych inwestycji budowlanych będzie uszczelnienie powierzchni, dotąd biologicznie czynnej.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie wymagała użycia ciężkiego sprzętu budowlanego, umożliwiającego utwardzenie powierzchni oraz zastosowania materiałów budowlanych znacząco zmieniających właściwości podłoża.

Zmiany właściwości fizycznych i chemicznych podłoża wystąpią także na skutek dopuszczonych w planie robót w zakresie rozbudowy infrastruktury technicznej. W związku z realizacją inwestycji może dojść do przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i czasowym, wynikającym z konieczności wykonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów infrastruktury technicznej. Umieszczenie pod powierzchnią terenu elementów wchodzących w skład sieci infrastruktury będzie za sobą niosło trwałe oddziaływanie na warunki gruntowe.

Zjawisko to będzie odgrywało istotną rolę w kształtowaniu powierzchni oraz zmianie warunków gruntowych, głównie ze względu na skalę działania (konieczność uzbrojenia terenów z uwagi na brak istniejącej sieci infrastruktury).

Biorąc pod uwagę potrzebę ograniczania skali oraz zasięgu trwałych zmian w środowisku przyrodniczym, istotne są zapisy projektu planu ustalające maksymalne powierzchnie zabudowy działek budowlanych, minimalne powierzchnie biologicznie czynne oraz ustalenie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy. Pozwoli to na ograniczenie przestrzeni, na której dojdzie do nieodwracalnych zmian powierzchni ziemi i pozostawienie na każdej działce niezabudowanych powierzchni, o zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

Z uwagi na ryzyko wystąpienia niekorzystnych – w odniesieniu do powierzchni ziemi i warunków gruntowych – zmian, niezbędne było wprowadzenie do projektu planu ustaleń pozwalających na zminimalizowanie lub wyeliminowanie opisanych powyżej zjawisk. Najbardziej korzystnymi zapisami projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi i warunków gruntowych jest:

- wyłączenie z zabudowy terenu użytków zielonych **RZ** z ustaleniem zachowania, rolniczego użytkowania terenu, w tym rowów melioracyjnych, łąk i pastwisk oraz dopuszczeniem lokalizacji rowów melioracyjnych, stawów o głębokości nie większej niż 3,0m, zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;
- zachowanie rolniczego sposobu użytkowania na terenie **R** z dopuszczeniem lokalizacji zadrzewień śródpolnych;
- ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy na terenach **RM** do 25% powierzchni działki budowlanej oraz nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej na terenie **RU**;
- ustalenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w granicach działki budowlanej (dla terenów **RM** – nie mniejszą niż 50%, dla terenu **RU** – nie mniejsza niż 20%, dla terenu **RZ** – nie mniejszą niż 90%).

Za korzystne z punktu widzenia ochrony gleb klasy III należy uznać zachowanie rolniczego sposobu użytkowania na terenie **R**.

Mając na uwadze konieczność eliminacji negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na jakość gleb i lokalne warunki gruntowe w projekcie planu ustalono zasady gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno-ściekowej. Ustalono także uwzględnienie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”. Na obszarze objętym projektem planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie, ograniczając tym samym możliwość wprowadzenia inwestycji wpływających negatywnie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe.

Za istotne uznaje się ustalenia dla terenów o symbolach **RM, RU, R** i **RZ** gospodarowania nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; przechowywania produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych; stosowania szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych.

Opisane wyżej przewidywane inwestycje, wynikające z zapisów projektu planu, będą wpływać na zmianę powierzchni ziemi oraz zmianę struktury i funkcjonowania innych elementów środowiska w sposób trwały lub co najmniej długoterminowy. Należy jednak podkreślić, że zjawiska te będą procesami niezbędnymi dla przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, planowanych na omawianym obszarze.

Reasumując, realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe w obrębie znacznej części terenów przeznaczonych pod lokalizację projektowanej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej a także komunikacji jednak realizacja zapisów ograniczających skalę zabudowy oraz wymagających zachowania odpowiedniego udziału powierzchni niezabudowanych i biologicznie czynnych, pozwoli ograniczyć skalę negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe. Warunkiem niezbędnym jest pełna realizacja ustaleń niniejszego projektu planu.

6.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszej „Prognozy...” cały teren w granicach projektu planu znajduje się w obszarze „Subzbiornika Inowrocław-Gniezno” (GZWP nr 143). Przy niewielkim odcinku południowej granicy analizowanego obszaru, poza planem przepływa rzeka Pomorka (kod - RW6000171883669). Na obszarze objętym analizami występują rowy melioracyjne. Obszar planu jest położony poza obszarami zagrożenia powodzią.

Z uwagi na wskazane na znacznej powierzchni obszaru projektu nowe tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (na terenach **RM**) z dopuszczeniem lokalizacji usług w rolnictwie w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym lub w oddzielnym budynku i zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z możliwością rozszerzenia funkcji usługowej, należy zakładać, że wraz z rozwojem terenów zabudowanych wzrośnie udział powierzchni trwale uszczelnionych oraz powstaną nowe obiekty, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków. Znaczny wzrost nowej zabudowy w gospodarstwach rolnych może skutkować zwiększeniem ilości ścieków i wycieków związanych z prowadzeniem gospodarstw oraz z uszczelnianiem kolejnych powierzchni terenu.

Podobnie wyznaczenie w projekcie planu terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych **RU** i ustalenie lokalizacji budynków i budowli gospodarczych, garażowych, produkcji rolniczej oraz budynków inwentarskich może skutkować w wyniku takich działań zmniejszeniem powierzchni zapewniającej infiltrację wód opadowych i roztopowych, przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej. Konsekwencją braku

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

określenia oraz przestrzegania zasad prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na terenach projektowanej zabudowy może być ryzyko zanieczyszczenia zasobów wód podziemnych, czy też obniżenia poziomu zalegania wód gruntowych.

Zarówno ze względu na położenie obszaru projektu mpzp w zasięgu struktur wodonośnych (GZWP nr 143 „Subzbiornika Inowrocław - Gniezno”), jak i na charakter planowanej zabudowy wprowadzono do projektu planu rozwiązania uwzględniające ochronę zasobów i jakości wód powierzchniowych oraz podziemnych.

W ustaleniach planu uwzględniono także wpływ prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania nowej zabudowy, jak również budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, wymagających ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych.

W celu zminimalizowania lub wyeliminowania ryzyka wspomnianych oddziaływań wprowadzono do projektu planu ustalenia m.in. w zakresie prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, czy też trwałego uszczelniania powierzchni w obrębie poszczególnych terenów.

Projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew, ustala:

- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- zagospodarowanie lub odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych z dopuszczeniem lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenach o symbolach **RM, RU, R i RZ** gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenach **RM, RU, R i RZ** przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych; stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych;
- gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie budowy sieci kanalizacji deszczowej;
- uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 („Subzbiornik Inowrocław Gniezno”) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrony stanu wód;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie.

Zapisy projektu planu ustalają także powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych jak również zachowanie dostępu do sieci (zgodnie z przepisami odrębnymi). Mając na uwadze położenie obszaru projektu planu na terenie graniczącym z wodami powierzchniowymi, w tym z rzeką Pomorką (poza planem), ustalenia projektu planu należy uznać za korzystne i umożliwiające zminimalizowanie lub wyeliminowanie zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Obszar objęty planem jest położony poza obszarem aglomeracji Żnin (uchwała Nr IX/162/15 Sejmiku Woj. Kuj. – Pom. Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Z 2015 r. poz. 2106), zatem nie jest przewidziany do skanalizowania. Ustalenia projektu planu wskazują zatem właściwe rozwiązanie dla przedmiotowego terenu, zgodne z kierunkami obowiązującego Studium

Dla ochrony zasobów wód podziemnych pożądanym jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód do gruntu, a więc powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie ustalono w tym zakresie na terenach **RM** powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% każdej działki budowlanej, na terenie **RZ** – nie mniejszą niż 90 % a na terenie **RU** – nie mniejszą niż 20% działki budowlanej przy dopuszczonej powierzchni zabudowy nie większej niż 50%. Ze względu na zminimalizowanie trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi istotne są zapisy projektu planu, ustalające powierzchnię zabudowy działki budowlanej, nie większą niż 25% na terenach **RM**.

Na analizowanym terenie, podobnie jak na terenie całej gminy, sposób zagospodarowania odpadów określa „Planu gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028” (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.). Określenie sposobu postępowania z odpadami ogranicza zagrożenia wynikające z nieodpowiedniego postępowania z odpadami, których ilość wzrośnie w granicach analizowanego terenu na skutek rozwoju nowej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Prowadzenie gospodarki odpadowej we właściwy sposób pozwoli na ograniczenie możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych substancjami niebezpiecznymi, przedostającymi się do gruntu na skutek niewłaściwego składowania odpadów. W tym kontekście pozytywnie ocenić należy zapis analizowanego projektu planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach przez odpady komunalne należy rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych. Z analizy stanu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Żnin za 2018 rok (Burmistrz gminy Żnin, kwiecień 2019r.) wynika, że gmina realizuje zapisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach przez zapewnienie odbioru oraz zagospodarowanie odpadów komunalnych odebranych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Żnin. Selektywny sposób gromadzenia odpadów komunalnych deklaruje około 94% właścicieli nieruchomości. Gmina zapewnia odbiór, transport, zbieranie, odzyskiwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych. W roku 2018 dzięki skutecznemu zorganizowaniu systemu gospodarowania odpadami Gmina osiągnęła wszystkie wymagane przepisami prawa poziomy recyklingu oraz ograniczenia masy składowanych odpadów komunalnych.

Reasumując, ustalenia projektu mpzp przewidują możliwość wprowadzenia nowych inwestycji budowlanych, których powstanie może przyczynić się do wystąpienia czasowych, lokalnych niekorzystnych oddziaływań na wody podziemne. Zakłada się natomiast, że docelowa realizacja zapisów regulujących sposób zagospodarowania poszczególnych terenów, gospodarowanie nawozami naturalnymi, przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych a także stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych oraz zasady postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi pozwoli na zminimalizowanie skali niekorzystnych oddziaływań w możliwie maksymalnym stopniu. Charakter oraz zakres przyjętych rozwiązań pozwala również założyć, że realizacja nowych inwestycji na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

podziemnych w obrębie JCWPd nr 43, w granicach której położony jest analizowany obszar projektu planu.

6.3 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Z uwagi na brak stwierdzenia obecności w granicach analizowanego obszaru udokumentowanych i zarejestrowanych złóż zasobów naturalnych, jak również stopień zainwestowania terenów położonych w zasięgu granic obszaru opracowania oraz charakter ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań wpływających negatywnie na kształtowanie zasobów naturalnych, wynikających z realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu.

6.4 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta

Na obszarze projektu mpzp dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew zarówno jego część zabudowana, jak i część użytkowana rolniczo charakteryzuje się występowaniem powierzchni trwale i intensywnie przekształconych, a różnorodność gatunkowa występujących tu przedstawicieli fauny i flory jest znikoma.

Analizując potencjalny wpływ realizacji ustaleń omawianego projektu mpzp na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej należy zatem zwrócić szczególną uwagę na niewielką bioróżnorodność, a także charakterystykę występujących na przedmiotowym obszarze organizmów żywych. Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach prognozy, występujące tu zbiorowiska roślinne oraz bytujące w ich obrębie zwierzęta, reprezentowane przez gatunki spotykane pospolicie na terenach wiejskich w sąsiedztwie terenów pól uprawnych.

Zakłada się, że ewentualne niekorzystne oddziaływania na występującą tu roślinność, czy też pojawiające się w granicach obszaru opracowania zwierzęta, mogą wystąpić jedynie na etapie realizacji nowych inwestycji, których powstanie umożliwiono zgodnie z zapisami projektu mpzp. Oddziaływania te mogą być związane m.in. ze zniszczeniem występującej roślinności pól uprawnych na terenach wyznaczonym w projekcie pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych **1-4 RM** oraz na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych **RU**. Realizacja ustaleń projektu planu związana będzie przede wszystkim z likwidacją roślinności na terenach dotąd użytkowanych rolniczo przeznaczonych bezpośrednio pod lokalizację budynków. Długoterminowe oddziaływania będą skutkiem ograniczenia powierzchni dostępnych dla roślinności, wynikające z trwałego uszczelnienia powierzchni terenów pod zabudowę oraz drogi. Roślinność, w większości segetalna występująca na terenach dróg i w ich sąsiedztwie w wyniku realizacji urządzeń infrastruktury drogowej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zostanie usunięta. Należy jednak zauważyć, że na terenach poszczególnych działek budowlanych pojawi się w przyszłości roślinność ozdobna, której występowanie poza podniesieniem walorów estetycznych przydomowych ogrodów, stanowić będzie pewnego rodzaju rekompensatę strat poniesionych w wyniku lokalizacji nowych budynków.

Przyczyną niekorzystnych oddziaływań mogą być również inwestycje związane z budową elementów nowego układu komunikacyjnego. Znacznie mniejszych oddziaływań należy spodziewać się w wyniku realizacji elementów sieci infrastruktury technicznej, której realizacja związana jest z czasowym i lokalnym zniszczeniem istniejącej pokrywy roślinnej. Charakter tego oddziaływania jest czasowy i w znacznym stopniu odwracalny poprzez zagospodarowanie powierzchni terenu jako biologicznie czynnego (nasadzenie roślinności niskiej).

W przypadku terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy oraz innych inwestycji budowlanych, konieczne było zatem wprowadzenie zapisów mających na celu ograniczenie negatywnych skutków realizacji inwestycji budowlanych na kształtowanie lokalnej szaty roślinnej. W tym celu, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, określono jej maksymalną powierzchnię oraz ustalono minimalny udział powierzchni

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej. Realizacja wspomnianych zapisów, pozwoli na ograniczenie zniszczeń wynikających z realizacji projektowanych inwestycji i trwałego uszczelnienia terenu. Tego rodzaju działania umożliwią wytworzenie nowych powierzchni zagospodarowanych zielenią, wpływających korzystnie nie tylko na kształtowanie lokalnych walorów estetycznych i krajobrazowych ale również utrzymanie w możliwym stopniu różnorodności gatunkowej przedstawicieli lokalnej flory.

Na obszarze objętym analizami prowadzenie prac budowlanych przy użyciu specjalistycznego sprzętu może wpływać również na czasowe ograniczenie liczby pojawiających się tu zwierząt, które na skutek zwiększenia intensywności niekorzystnych czynników (hałas powodowany przez maszyny budowlane, zmniejszenie dostępności do bazy pokarmowej), będą najprawdopodobniej przenosić się na tereny, w obrębie których panować będą mniej niekorzystne warunki środowiskowe (np. na tereny sąsiednich pól i łąk). Realizacja ustaleń projektu dotyczących nowej zabudowy może natomiast skutkować wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań na zwierzęta o stosunkowo niewielkim natężeniu i zasięgu. Zakłada się, że dotyczyć będą one przede wszystkim terenów **RM** i **RU**. Zjawiska te pojawią się głównie na skutek ograniczenia powierzchni życiowej w wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi, a także czasowego ograniczenia powierzchni dostępnych dla zwierząt na skutek prowadzenia robót budowlanych w zakresie realizacji poszczególnych inwestycji (okresowe i ograniczone przestrzennie zjawisko zniszczenia pokrywy roślinnej i wierzchniej warstwy gleby, skutkujące utratą części siedlisk).

Wśród najważniejszych rozwiązań wskazanych w projekcie planu wpływających na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań należy wymienić ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działek budowlanych (dla terenów **RM** – nie mniejszą niż 50%, dla terenu **RU** – nie mniejszą niż 20%, dla terenu **RZ** – nie mniejszą niż 90%). Należy także podkreślić, jako pozytywne dla zachowania bioróżnorodności ustalenie zachowania rowów jako otwartych na terenie drogi **KD-D** i na terenie **WS**. Mając na uwadze zachowanie siedlisk drobnych zwierząt i istniejącej roślinności charakterystycznej dla terenów łąk i pastwisk (o wysokim poziomie występowania wód gruntowych) występujących w sąsiedztwie wód powierzchniowych – rowów melioracyjnych (i doliny rzeki Pomorki), wydzielono teren użytków zielonych **RZ** dla którego ustalono zachowanie rolniczego użytkowania terenu, w tym rowów melioracyjnych, łąk i pastwisk. Projekt planu dopuszcza ponadto lokalizację na terenie **RZ** rowów melioracyjnych, stawów o głębokości nie większej niż 3,0m a także zadrzewień śródpolnych o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym. Za pozytywne należy uznać także dopuszczenie lokalizacji stawów lub zbiorników wodnych o głębokości nie większej niż 3 m na terenie **RU** i zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym na terenie **R**.

Należy podkreślić, że realizacja powyższych ustaleń dotyczących lokalizacji zadrzewień na terenie użytków zielonych oraz terenów rolnych zmniejszy ryzyko utraty siedlisk co ma kluczowe znaczenie dla zachowania i wzbogacenia bioróżnorodności w przestrzeni rolniczej. Wprowadzenie nowych elementów zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie terenów projektowanej zabudowy niewątpliwie przyczyni się do powstania enklaw, stanowiących miejsca żerowania czy bytowania niewielkich gatunków zwierząt, przystosowanych do życia w obrębie terenów antropogenicznie przekształconych.

Należy jednak podkreślić, że z uwagi na ograniczoną ustaleniami powierzchnią oraz charakter projektowanej zabudowy, jak również dotychczasową nieznaczną różnorodność występujących tu przedstawicieli flory i fauny, zmiany te nie będą miały istotnego znaczenia w kształtowaniu bioróżnorodności w granicach całego obszaru projektu mpzp. Analizując wpływ realizacji przewidzianych w projekcie mpzp inwestycji na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej (w tym roślinności i zwierząt) należy podkreślić, że do projektu wprowadzono zapisy eliminujące lub ograniczające potencjalne zmiany w zakresie bioróżnorodności. Docelowa realizacja wpłynie na utrzymanie w granicach obszaru projektu mpzp powierzchni zagospodarowanych zielenią, stanowiących jeden z najważniejszych elementów kształtujących lokalną bioróżnorodność. Realizacja

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

powyższych zapisów ograniczy możliwość wprowadzania zbyt intensywnej zabudowy i zminimalizuje wielkość powierzchni uszczelnianych na przedmiotowym obszarze.

Podsumowując zakłada się, że dla terenu objętego projektem planu, będącego przedmiotem niniejszej „Prognozy...”, uwzględniającego w części obecny stan zagospodarowania wprowadzenie ustaleń minimalizujących skutki realizacji projektu planu, pozwoli na utrzymanie stosunkowo dużego udziału zieleni i nie spowoduje znaczących zmian w zakresie różnorodności, charakteru oraz zasobności tutejszej flory. Realizacja inwestycji przewidzianych zgodnie z ustaleniami omawianego projektu mpzp może skutkować wystąpieniem zjawisk wpływających niekorzystnie na przedstawicieli tutejszej fauny, jednakże skala tych zjawisk nie powinna wpłynąć w sposób trwały na kształtowanie różnorodności gatunkowej zwierząt występujących na całym analizowanym obszarze. Warunkiem koniecznym dla utrzymania różnorodności lokalnej flory i fauny będzie natomiast respektowanie ustaleń projektu mpzp.

6.5 Oddziaływanie na ludzi

Omawiany w „Prognozie ...” projekt mpzp dla terenu położonego w miejscowości Brzysskorzystew wprowadza istotne zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania zlokalizowanych w jego granicach terenów, których realizacja nie wpłynie w sposób istotny na mieszkańców przedmiotowego terenu, jak i terenów z nim sąsiadujących. Prognozuje się, że w długofalowej perspektywie oddziaływania związane z realizacją ustaleń projektu mpzp będą miały charakter pozytywny.

Negatywne oddziaływania, których wystąpienie przewiduje się w konsekwencji realizacji części zapisów projektu mpzp (umożliwiających rozwój zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych), związane będą przede wszystkim ze zjawiskami występującymi na etapie realizacji projektowanej zabudowy, które obejmują m.in. czasowy i lokalny wzrost zapylenia (wykonywanie prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu, związanego z pracą sprzętu budowlanego w obrębie działek przeznaczonych pod realizację nowych inwestycji. Należy jednak zauważyć, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny, jak również ograniczony przestrzennie. Nowa zabudowa zagrodowa powstanie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi, będzie dopełniała istniejący układ urbanistyczny. Ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację na terenach **RM** usług w rolnictwie. Na terenie **RU** poza budynkami i budowlami gospodarczymi, produkcji rolniczej, garażowymi i inwentarskimi dopuszczono lokalizację budynków usług w rolnictwie z wyjątkiem agroturystyki. Umożliwienie prowadzenia działalności usługowej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym zwiększy zakres i dostępność mieszkańców wsi do świadczonych usług.

W sąsiedztwie nowych terenów pod zabudowę zagrodową **RM** zlokalizowane są budynki mieszkaniowe, gospodarcze i inwentarskie oraz usługowe (szkoła, sklep, kościół). Poza obszarem przedmiotowego projektu w południowej części wsi zlokalizowany jest cmentarz. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań o charakterze długofalowym, wpływających niekorzystnie na kształtowanie warunków zamieszkania oraz zdrowie i życie ludzi (np. istotne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego itd.).

Ponadto, w celu zapewnienia wyższej jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców analizowanego obszaru, za pozytywne należy uznać ustalenia umożliwiające zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska. Niezwykle ważne z punktu widzenia ochrony zdrowia mieszkańców wsi jest zminimalizowanie lub wykluczenie zanieczyszczenia powietrza, gleby i wód oraz zachowanie wymaganej jakości klimatu akustycznego. Można zakładać, że wraz ze zwiększeniem ilości budynków mieszkalnych i towarzyszących im budynków gospodarczych oraz inwentarskich w gospodarstwach rolnych oraz umożliwieniu działalności usługowej w rolnictwie wystąpi ryzyko wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, wzrośnie ilość odpadów a także wzrośnie natężenie ruchu pojazdów spalinowych na drogach.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

Zagrożeniem wynikającym z prowadzonej działalności w gospodarstwach rolnych dla zdrowia ludzi i zwierząt jest między innymi zapylenie powietrza w wyniku zabiegów agrotechnicznych, przewożenia luzem i rozsiewania nawozów stałych. Kolejnym efektem prowadzonej w gospodarstwach rolnych działalności na terenach wiejskich jest emisja odorów pochodzących z hodowli i uprawy pól, które powodują nieprzyjemne wrażenia węchowe co obniża jakość życia ludzi w otoczeniu źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Uciążliwość odorowa (zapachowa) ma najczęściej charakter lokalny. Nawet śladowe stężenia związków pochodzących z instalacji do hodowli zwierząt są nieprzyjemne i wyczuwalne przez ludzkie zmysły powonienia. Dopuszczona ustaleniami projektu planu lokalizacja budynków inwentarskich na terenach **RM** i **RU** umożliwi prowadzenie hodowli zwierząt, która będzie źródłem emisji szkodliwych dla ludzi gazów: dwutlenku węgla, amoniaku i siarkowodoru. Należy zakładać, że budowle rolnicze i urządzenia budowlane z nim związane będą projektowane i wykonane w sposób zabezpieczający przed wydzielaniem szkodliwych substancji. Innym sposobem obniżenia stężeń tych substancji (gazów) do wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych jest zastosowanie właściwej wentylacji.

W konsekwencji prowadzonej działalności w gospodarstwach rolnych i na terenie usług w gospodarstwach rolnych mogą ulec pogorszeniu warunki życia mieszkańców wsi. Długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań i umieralności, na skutek wywoływanych chorób. W związku z powyższym, konieczne było wprowadzanie takich ustaleń, których realizacja pozwoliłaby na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska, a co za tym idzie pogorszenia jakości życia mieszkańców przedmiotowego terenu, jak i terenów sąsiednich. Do analizowanego projektu mpzp wprowadzono zatem ustalenia dotyczące:

ochrony jakości powietrza

- stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy, przy czym dopuszczono stosowanie kotłów na paliwo stałe o wysokiej sprawności,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie,

zasad kształtowania komfortu akustycznego

- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

Za korzystne rozwiązania z punktu widzenia oddziaływań na mieszkańców uznać należy ustalenia:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno” w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrony stanu wód;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie;
- na terenach **RM** dopuszczenie lokalizacji wyłącznie usług w rolnictwie przez co należy rozumieć działalność usługową związaną z prowadzonym gospodarstwem rolnym, np. przetwórstwo lub sprzedaż płodów rolnych, agroturystyka, wynajem maszyn rolniczych itp.;
- na terenach **RM, RU, R** i **RZ** gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych; stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych.

Bezpośredni i korzystny wpływ na utrzymanie jakości życia w obszarze przedmiotowego planu będzie miała realizacja zapisów w zakresie rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej ustalających: powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych, zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi i dopuszczenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej, odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych z dopuszczeniem lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja dopuszczenia budowy sieci kanalizacji deszczowej, infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia wpłynie korzystnie na jakość i warunki życia obecnych i przyszłych mieszkańców wsi Brzyskorzystew. Za korzystne z punktu widzenia oddziaływań na mieszkańców rozwiązania uznać należy wspomniane już wcześniej zapisy określające minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych nowych działkach budowlanych w granicach projektu planu.

Egzekwowanie wspomnianych zapisów, w połączeniu z realizacją szeregu ustaleń w zakresie sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, zminimalizuje ryzyko pojawienia się niekorzystnych skutków w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, sprzyjając jednocześnie utrzymaniu komfortu i bezpieczeństwa przebywających tu ludzi.

Analizując i oceniając potencjalny wpływ elektrowni wiatrowych zlokalizowanych poza obszarem opracowania projektu planu (najbliżej wskazana lokalizacja w odległości ponad 600 m) na jakość życia ludzi można zakładać, że zarówno w fazie budowy elektrowni, jak i na etapie eksploatacji w porze dziennej i w porze nocnej, elektrownie nie będą powodować na obszarach objętych ochroną akustyczną przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu emitowanego do środowiska. Zminimalizowania negatywnych oddziaływań akustycznych można oczekiwać w wyniku lokalizacji elektrowni wiatrowych o konstrukcji z właściwie wyprofilowanymi łopatami turbin, odpowiednio dostosowaną prędkością obrotową, czego wymagają obecne przepisy prawa. Efektem takich rozwiązań technicznych będzie emisja infradźwięków o bardzo niskim poziomie, zdecydowanie poniżej wartości mogących wpływać niekorzystnie na zdrowie ludzi.

Zaostrzenia prawne i szybki rozwój w tej dziedzinie doprowadził do uzyskania konstrukcji prawie nieemitujących infradźwięków. Na podstawie licznych badań (Ingielewicz, Zagubień 2004) „można stwierdzić, że:

- poziomy hałasu infradźwiękowego mierzone w bezpośrednim sąsiedztwie siłowni wiatrowych są bardzo małe;
- poziom dźwięku G infradźwięków generowanych przez turbiny, mierzony w odległości 500m jest praktycznie na poziomie tła akustycznego i jest nieodczuwalny dla człowieka”.

Powyższe wnioski wynikały z pomiarów, gdzie „poziom dźwięku G infradźwięków generowanych przez turbiny wraz z tłem akustycznym zawierał się w przedziale 56,4dB dla 2Hz do 78,4dB dla 16Hz, natomiast poziom dźwięku G tła akustycznego po wyłączeniu wszystkich turbin wynosił od 55,8dB dla 2Hz do 76,1dB dla 16Hz”. Powyższe badania pozwoliły na wniosek, że „infradźwięki o poziomie dźwięku G mniejszym od 90dB nie powodują żadnych ujemnych skutków na organizm człowieka”.

Elektrownie wiatrowe potencjalnie mogą wywierać wpływ na zdrowie ludzi przez emisję promieniowania elektromagnetycznego. Jak wynika z Raportu oddziaływania na środowisko „Parku elektrowni wiatrowych ŻNIN” „generatory prądu emitują promieniowanie o bardzo niewielkim natężeniu, nieszkodzącym ludziom, zanikającym w odległości 30-40m od źródła umieszczonego na wysokości około 90-125m”.

Efekt migotania cienia na otaczające tereny powstaje w wyniku obracających się łopat wirnika turbiny wiatrowej. Z efektem tym mamy do czynienia głównie w godzinach porannych i popołudniowych (w krótkich okresach dnia) kiedy nisko położone na niebie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSZTEW

słońce świeci zza turbiny, a cienie rzucane przez łopaty wirnika są mocno wydłużone. Efekt ten jest szczególnie zauważalny w okresie zimowym, kiedy kąt padania promieni słonecznych jest stosunkowo mały. Jak wynika z dostępnych materiałów, dla człowieka uciążliwe może być migotanie o częstotliwości powyżej 2,5Hz. Na podstawie dostępnych wyników badań stwierdzić można, że u większości osób reakcja ze strony organizmu pojawia się przy wielokrotnie wyższych częstotliwościach, rzędu 16-25Hz. Maksymalna częstotliwość migotania nie przekraczająca 1Hz wywołana przez obecnie budowane turbiny kształtuje się dużo poniżej wartości progowych 2,5Hz (Raport o oddziaływaniu na środowisko „Parku Elektrowni Wiatrowych ŻNIN”, PROEKO Gdańsk, listopad 2011), co pozwala na twierdzenie, że efekt migotania cieni nie oddziałuje negatywnie na ludzi i otaczające tereny. Efekt migotania cienia jest często mylony z efektem stroboskopowym. Efekt stroboskopowy jest efektem optycznym wywołanych okresowo refleksów świetlnych, związanych z odbijaniem promieni słonecznych od obracających się śmigieł. Efekt ten został praktycznie wyeliminowany we współczesnych elektrowniach przez zastosowanie matowych powłok i farb zapobiegających odbiciom światła (Michałowska-Knap, Wpływ elektrowni wiatrowych na zdrowie człowieka, Instytut Energetyki Odnawialnej, Warszawa 2006).

Efekt wyrzucania bryłek lodu może wystąpić w przypadku farm wiatrowych działających w zimnym klimacie na skutek oblodzenia łopat w określonych warunkach pogodowych, a narastanie lodu może powodować „wyrzucanie” go z powierzchni łopaty, co z kolei może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i zwierząt.

Średnia roczna temperatura w obszarze województwa kujawsko-pomorskiego wynosi +7,5 °C, a średnia miesięczna temperatura w najzimniejszym miesiącu lutym wynosi -3,2 °C. W związku z tym oblodzenie turbin wiatrowych jest raczej mało prawdopodobne w wyżej wspomnianych warunkach klimatycznych.

Analizowany projekt planu poza terenami zabudowanymi wsi Jaroszewo obejmuje obszary rolnicze, z ruchem pojazdów rolniczych, ludźmi pracującymi na ziemi oraz przemieszczającymi się zwierzętami gospodarczymi. Ponadto po drogach i w granicach terenów zabudowanych poruszają się ludzie, zwierzęta i pojazdy.

Dla turbin planowanych i istniejących w celu zminimalizowania ryzyka rzucania lodem niezbędne jest zastosowanie następujących rozwiązań technicznych:

- wyposażenie turbin w systemy wykrywania lodu na łopatach śmigła;
- w przypadku wykrycia oblodzenia, turbiny wiatrowe są automatycznie wyłączane; umieszczenie znaków ostrzegawczych umieszczanych przy wejściu do każdej z turbin;
- przypadku wykrycia zmiany w działaniu turbiny np. związanej z rozpoczęciem oblodzenia łopaty śmigła, turbina zostanie wyłączona lub zostanie zmniejszona szybkość.

W celu uniknięcia ryzyka narażenia na niebezpieczeństwo utraty zdrowia lub życia przez personel obsługujący turbiny (np. w czasie kontroli) oraz lokalnych rolników i mieszkańców należy skutecznie informować o warunkach, które mogą prowadzić do oblodzenia turbin, o ryzyku związanym ze spadaniem lodu ze śmigła turbiny wiatrowej, a także o istniejącym obszarze ryzyka.

Efekt rzucania lodem może wystąpić gdy lód utworzony na łopatach, w określonych warunkach meteorologicznych, zostanie zrzucony z łopaty na skutek działania siły odśrodkowej. Bezpieczna odległość między turbinami wiatrowymi a obszarami podatnymi na taki wpływ można oszacować zgodnie z wytycznymi podanymi przez Wind Energy Production in Cold Climate, które sugerują następujący wzór do obliczania bezpiecznej odległości: $1,5 * (\text{wysokość piasty} + \text{średnica wirnika})$.

Biorąc pod uwagę model planowanych turbin 1, 2, 3, 4, na które wydano pozwolenia na budowę (tab. 3, rozdz. 6.7) zlokalizowanych najbliżej obszaru objętego projektem o wysokości piasty 114m i średnicy wirnika 131m maksymalny zasięg rzutu lodem wyniesie około 367,5m [$1,5 \times (114 + 131) = 1,5 \times 245 = 367,5\text{m}$]. Obszar w granicach projektu planu znajduje się w odległości nie mniejszej niż 750 m od lokalizacji turbin wiatrowych.

Należy zakładać, że ze względu na znaczną odległość lokalizacji turbin wiatrowych i poprzez zastosowanie powyższych działań, ryzyko wystąpienia efektu rzucania lodem i

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

jego potencjalnego negatywnego oddziaływania na ludzi i zwierzęta nie będzie miało miejsca na obszarze przedmiotowego planu.

Na terenie objętym planem nie przewiduje się występowania emisji pola elektromagnetycznego przekraczającego dopuszczalne poziomy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę i miejsc dostępnych dla ludności, ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Na terenie planu nie występują i nie przewiduje się budowy linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV i więcej.

Realizacja ustaleń przedmiotowego projektu mpzp związana będzie również z wystąpieniem zjawisk mających korzystny wpływ na mieszkańców analizowanego obszaru. Projekt planu ustala m. in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi, które w wyniku realizacji korzystnie wpłyną na sylwetę zespołu i kompozycję urbanistyczną. Konsekwencją może być nowa jakość przestrzeni w krajobrazie terenów wiejskich (wsi Brzyskorzystew) z zachowaniem istotnych elementów przyrodniczych.

Podsumowując prognozuje się, iż pełna i docelowa realizacja zapisów projektu planu nie będzie związana z długofalowym, niekorzystnym oddziaływaniem na mieszkańców analizowanego obszaru, jak i obszarów bezpośrednio z nim sąsiadujących. Zakłada się, że rozwój zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych, nie przyczyni się do wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na mieszkańców analizowanego obszaru i tereny sąsiednie - przy założeniu pełnej i docelowej realizacji zapisów projektu mpzp w zakresie zasad ochrony środowiska, zasady ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi oraz dotyczących parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu. Elektrownie wiatrowe zlokalizowane poza granicami przedmiotowego projektu nie wpłyną niekorzystnie na zdrowie oraz warunki życia ludzi przebywających na terenach ustalonych planem.

6.6 Oddziaływanie na krajobraz

Zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania dużej części obszaru objętych granicą projektu mpzp dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew w sposób istotny wpłynie na jego walory krajobrazowe.

Przedmiotowy projekt planu zakłada znaczący przyrost terenów przeznaczonych pod zabudowę, wprowadzając w części obszaru opracowania, nowe elementy do istniejącego układu urbanistycznego zabytkowego zespołu wsi Brzyskorzystew.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu większość obszaru projektu przeznaczona została pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych (**RM**). Projekt planu kontynuuje założenie urbanistyczne oparte o istniejącą drogę publiczną (drogę powiatową nr 1940C), zapewniającą główną obsługę komunikacyjną okolicznej zabudowy. W wyniku realizacji zapisów projektu należy oczekiwać przekształceń i zmian w lokalnym krajobrazie, który z terenów otwartych użytkowanych rolniczo zostanie przekształcony na teren z zabudową zagrodową z elementami infrastruktury technicznej.

Zasadniczą część zabudowy wsi od strony południowej wyznacza dolina rzeki Pomorki i rowów melioracyjnych z roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Zabudowa w większości koncentruje się wzdłuż istniejących dróg przebiegających ze wschodu na zachód. Wokół zabudowy wsi występują tereny gruntów rolnych z nieliczną roślinnością łąkową. Teren jest płaski. Sylweta wsi jest mało urozmaicona, nie występują w niej dominanty wysokościowe. Budynki istniejące poza kościołem w większości mają wysokość 1,5 kondygnacji i dachy dwuspadowe, strome. Między budynkami i przy drogach występuje zieleń wysoka – drzewa i średnia – krzewy. W otoczeniu domostw poza drzewami owocowymi licznie występuje zieleń o charakterze ozdobnym.

Pojawienie się nowych obiektów kubaturowych i innych elementów zagospodarowania, związanych z funkcją tych terenów, z pewnością przyczyni się do zmian w zakresie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

lokalnego krajobrazu oraz wpłynie na zmianę postrzegania tej przestrzeni z terenów sąsiadujących.

Analizując stopień ryzyka wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnego krajobrazu, wspomnieć należy o możliwości wystąpienia lokalnych i czasowych oddziaływań na etapie realizacji poszczególnych inwestycji. Oddziaływania te związane będą z pojawieniem się wykopów, nasypów, miejsc składowania materiałów budowlanych, czy też tymczasowych konstrukcji (w obrębie placów budowy) oraz maszyn budowlanych, niezbędnych dla zrealizowania poszczególnych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych. Zakłada się jednak, iż po zakończeniu prac oddziaływania te całkowicie ustaną i nie będą miały wpływu na kształtowanie tutejszego krajobrazu.

Z uwagi na występujące na obszarze analizowanym i w jego otoczeniu elementy krajobrazu za pozytywne należy uznać zapisy projektu planu dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalające zasady sytuowania budynków oraz wiat zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zachowanie odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi publicznej (zgodnie z przepisami odrębnymi). Odnośnie budynków istniejących dopuszczono ich zachowanie, odbudowę, nadbudowę, przebudowę i remont, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

Wymagana ustaleniami projektu forma architektoniczna, intensywność oraz zasady zagospodarowania obszaru wpłyną pozytywnie na jakość przestrzeni przedmiotowego obszaru i jego otoczenia. Nowa zabudowa na terenach **RM** i **RU** zrealizowana zgodnie z ustaleniami projektu planu nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Warunkiem koniecznym dla osiągnięcia takiego efektu jest pełne zrealizowanie ustaleń projektu, które umożliwiają ograniczenie niekorzystnych oddziaływań na lokalny krajobraz. Wśród korzystnych i istotnych zapisów dla ochrony i kształtowania krajobrazu należy wymienić ustalenia określające parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, takie jak:

- maksymalna wysokość zabudowy
 - na terenach **RM** dla budynków mieszkalnych lub usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 4,5 m do okapu, gzymsu i nie więcej niż 10 m do kalenicy, w tym druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu oraz dla budynków inwentarskich lub gospodarczych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10,0 m do okapu lub attyki oraz nie więcej niż 15,0 m do kalenicy; dla garaży – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 8,0 m;
 - na terenie **RU** dla budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10 m do okapu, gzymsu lub attyki oraz nie więcej niż 15 m do kalenicy, dla budowli do 15 m, przy czym dla wiat do 8 m;
- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna
 - na terenach **RM** nie mniejsza niż 50% działki budowlanej,
 - na terenie **RU** nie mniejsza niż 20% działki budowlanej,
 - na terenie **RZ** nie mniejsza niż 90% działki budowlanej;
- powierzchnia zabudowy działki budowlanej
 - na terenach **RM**, nie większa niż 25%,
 - na terenie **RU** nie większa niż 50%.

Dla planowanej zabudowy na terenach **RM** ustalono również geometrię i dopuszczoną kolorystykę dachów - dachy strome dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45° kryte dachówką lub blachą w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, przy czym dopuszczono dachy wielospadowe na terenie 2RM. Dla wiat, budynków gospodarczych, inwentarskich lub garaży na wszystkich terenach **RM** dopuszczono dachy płaskie lub strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 13° do 45°. Dla zabudowy lokalizowanej na terenie **RU** ustalono dachy płaskie lub strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 13° do 45°.

Należy podkreślić, iż ustalenie wysokości dla nowej zabudowy będzie miało pozytywne skutki w postrzeganiu przestrzeni zabudowanej. Projekt planu ustalając minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną dla wyznaczonych terenów, umożliwi wzbogacenie krajobrazu o roślinność o charakterze estetycznym i krajobrazowym, z możliwością nasadzeń zieleni o różnej formie.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

Za pozytywne należy także uznać ustalenia ograniczające wielkość powierzchni zabudowy przy jednoczesnym ustaleniu powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszej niż 3000 m² na terenach **RM** i **RU**.

Realizacja ustaleń planu w zakresie lokalizacji zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym na terenach **RZ** i **R** wpłynie pozytywnie na lokalny krajobraz wsi Brzyskorzystew i uzupełni występującą w stanie istniejącym w znacznych ilościach zieleń otaczającą zabudowę wsi i towarzyszącą terenom dróg.

Reasumując, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stanowić będzie bezpośrednią przyczynę pojawienia się diametralnych zmian w lokalnym krajobrazie, jednakże wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania znajdujących się na tym obszarze terenów, przewidującego między innymi pojawienie się uporządkowanej i współgrającej ze sobą zabudowy, której towarzyszyć będzie zieleń ozdobna, na terenie użytków zielonych zachowane zostaną rowy melioracyjne, użytki zielone oraz możliwa będzie lokalizacja zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, przyczyni się do wykształcenia układu urbanistycznego o korzystnych walorach krajobrazowych.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Projekt mpzp obejmuje teren w miejscowości Brzyskorzystew (o pow. 6,6 ha) zlokalizowany przy drodze publicznej powiatowej DP nr 1940C.

Mówiąc o dopuszczalnych poziomach hałasu należy określić jego źródła. Źródło hałasu to każde urządzenie, instalacja lub działalność generująca dźwięki uznane za hałas. Obszar opracowania położony jest na obszarze wsi z charakterystyczną dla wsi działalnością rolniczą. Specyficzne dla terenów wiejskich źródła hałasu można podzielić na dwie zasadnicze kategorie:

- a) źródła mobilne (ruchome), do których należą samochody, ciągniki rolnicze, samojezdne maszyny rolnicze (kombajny, kosiarki itp.),
- b) źródła stacjonarne (związane trwale z miejscem użytkowania), którymi są przede wszystkim wentylatory, dmuchawy, agregaty chłodnicze, sprężarki, przenośniki pneumatyczne i mechaniczne (np. ślimakowe), rozdrabniacze, mieszalniki, paszociągi, linie automatyczne pojenia, wyposażenie warsztatów podręcznych.

Prawo podmiotów i osób fizycznych w zakresie emisji hałasu do środowiska odnosi się do prawa wykonywania pracy oraz powszechnego korzystania ze środowiska. Obowiązkiem wszystkich jednostek organizacyjnych i osób fizycznych, które przygotowują, podejmują lub prowadzą działalność mogącą przyczynić się do powstania hałasu, uciążliwego dla środowiska, jest zastosowanie – zwłaszcza przy korzystaniu z maszyn i urządzeń technicznych – takich rozwiązań organizacyjnych, technicznych bądź technologicznych, które zapobiegająby powstawaniu albo przenikaniu hałasu do środowiska, albo ograniczały hałas do dopuszczalnego poziomu.

Na terenie projektu planu, jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania, istnieją zabudowania o funkcjach nie generujących ponadnormatywnego hałasu. Prowadzona działalność usługowa (sklep, szkoła) i działalność gospodarstw rolnych wiąże się z intensywniejszym wykorzystaniem pojazdów silnikowych, które mogą stanowić źródło hałasu.

Źródłem hałasu zlokalizowanym poza obszarem objętym projektem planu potencjalnie mogą być planowane elektrownie wiatrowe, których lokalizacja została wskazana w Studium ... Praca rotora i śmigieł elektrowni wiatrowych powoduje emisję energii akustycznej do otoczenia o dużej mocy co skutkuje zmianami klimatu akustycznego na znacznych połaciach terenu. Czynnikiem zwiększającym zasięg oddziaływania jest usytuowanie ruchomych części turbiny na znacznej, sięgającej od kilkudziesięciu do stu kilkudziesięciu metrów wysokości.

Z generowaniem hałasu o poziomie wpływającym na kształtowanie klimatu akustycznego na obszarze objętym projektem może być związana realizacja usług w rolnictwie, a w tym przetwórstwo lub sprzedaż produktów rolnych, agroturystyka, wynajem maszyn rolniczych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

itp. Należy podkreślić, iż lokalizacja usług będzie miała miejsce na terenach zabudowy zagrodowej (**RM**) a także będzie lokalizowana w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wymagającej ochrony akustycznej.

Okresowe, niekorzystne oddziaływania na lokalny klimat akustyczny mogą wystąpić na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, których realizację dopuszcza wspomniany projekt mpzp. Ich występowanie związane będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych przy użyciu maszyn budowlanych (których praca wiąże się z generowaniem hałasu), a także ze zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów ciężkich (pojazdy dostawcze itd.). Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony przestrzennie, a ich wystąpienie nie wpłynie w sposób długofalowy na kształtowanie tutejszego klimatu akustycznego (po zakończeniu prac budowlanych oddziaływanie to ustanie).

Omawiany projekt mpzp nie przewiduje także wyznaczenia w granicach obszaru projektu planu nowych terenów dróg, stanowiących liniowe źródło hałasu komunikacyjnego o poziomie zagrażającym dotrzymaniu standardów akustycznych na terenach sąsiednich. Prognozuje się, że wzrost zagrożeń związanych z ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu z terenów komunikacyjnych wystąpić może jedynie w przypadku znaczącego wzrostu natężenia ruchu kołowego w ciągu istniejącej drogi powiatowej DP1940C przebiegająca przez obszar objęty projektem i przez wieś.

Nie przewiduje się także istotnego zwiększenia emisji hałasu na skutek lokalizacji na obszarze opracowania projektowanej zabudowy zagrodowej (na terenach **RM**), gdyż funkcjonowanie tego rodzaju zabudowy nie jest związane z generowaniem hałasu o poziomach mogących zagrazić dotrzymaniu standardów akustycznych określonych dla tego rodzaju terenów. Jednocześnie należy zauważyć, iż projektowana zabudowa stanowić będzie kontynuację istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania.

Ustalona planem na terenie **RU** lokalizacja zabudowy produkcji rolniczej i dopuszczenie usług w rolnictwie może stanowić źródło hałasu oddziałujące na tereny sąsiednie. Biorąc pod uwagę usytuowanie terenu **RU** w sąsiedztwie terenów rolniczych oraz poza obszarem zwartej zabudowy z budynkami na pobyt ludzi nie prognozuje się niekorzystnego wpływu prowadzonej działalności na jakość klimatu akustycznego na obszarze planu i w jego otoczeniu.

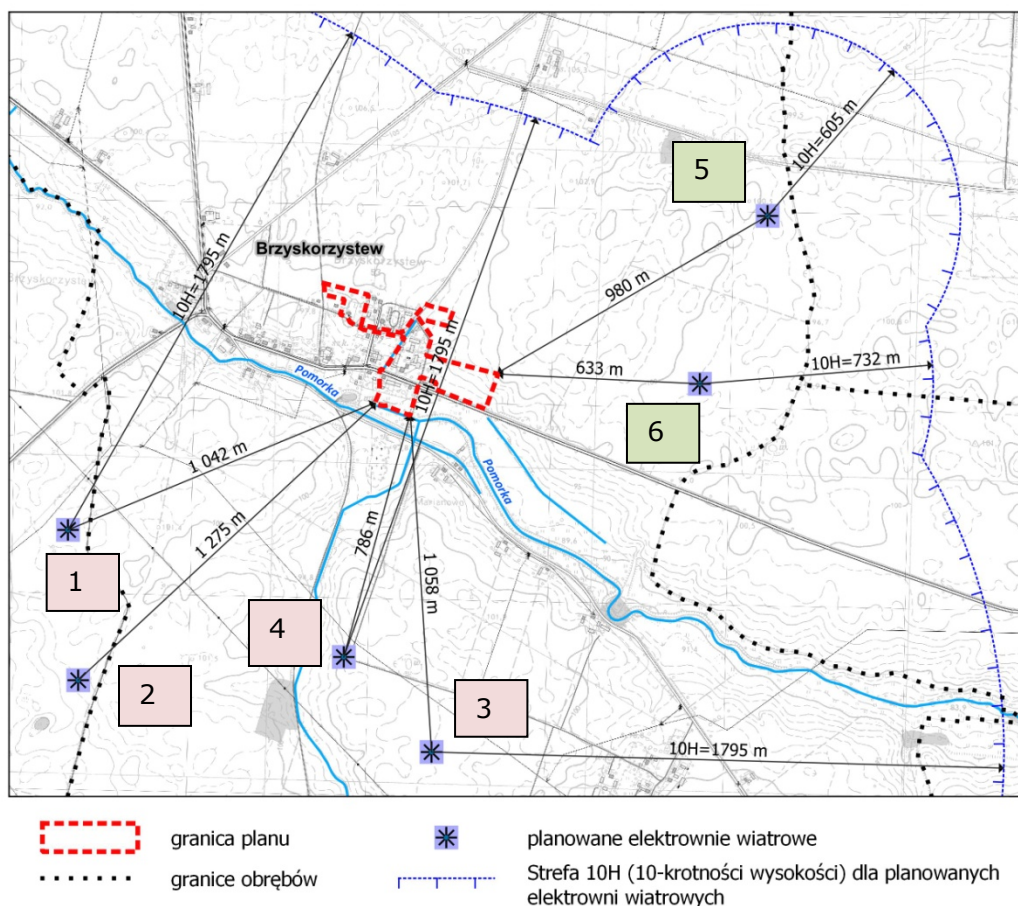
Projekt planu ustalił w granicach opracowania tereny dróg publicznych **KD-Z**, **KD-D** oraz drogi wewnętrznej **KDW**, określając jednocześnie ich dopuszczalne parametry. W związku z lokalnym charakterem dróg **KD-D** i **KDW** do obsługi terenów na obszarze analizowanego projektu, stanowiącym część istniejącego układu urbanistycznego wsi Brzyskorzystew, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu kołowego, który mógłby stanowić źródło ponadnormatywnego hałasu dla planowanej zabudowy zagrodowej i terenów sąsiednich.

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania na terenie gminy Żnin, w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wydano pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie obszaru przedmiotowego projektu planu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin wyznaczono:

- strefę ochronną, która stanowi maksymalny dopuszczalny zasięg oddziaływania elektrowni wiatrowych dla dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 45dB (45dB – stanowi najostrejszy dopuszczalny poziom hałasu w środowisku – LAeq N dla terenów zabudowy zagrodowej, która dominuje w tym obszarze), w której obowiązują ograniczenia w zabudowie; zasięg strefy ochronnej wyznaczono w oparciu o dane z raportów oddziaływania na środowisko dla podobnych inwestycji (dla elektrowni istniejących), oraz dane z planów miejscowych (dla elektrowni planowanych);
- strefę 10H (dziesięciokrotności wysokości) elektrowni wiatrowej dla elektrowni istniejących i planowanych, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW
Ryc.3 Planowana lokalizacja elektrowni wiatrowych w pobliżu wsi Brzyskorzystew



Źródło: opracowanie na podstawie materiałów do SUiKZP gminy Żnin

Na ryc.3 wskazano także odległości między planowanymi lokalizacjami elektrowni wiatrowych od granicy opracowania analizowanego projektu a tym samym od terenów wskazanych pod zabudowę zagrodową **RM** wymagającą ochrony akustycznej. Wskazane w projekcie planu tereny pod zabudowę zagrodową zlokalizowane są w zasięgu stref 10H od elektrowni wiatrowych nr 1, 2, 3 i 4, na które wydano pozwolenia na budowę. Zasięg strefy 10H w odniesieniu do lokalizacji oznaczonych nr 34-35 wymaga bieżącej aktualizacji w nawiązaniu do rozwoju zabudowy mieszkaniowej w otoczeniu elektrowni. Należy podkreślić, że wyznaczone strefy ochronne OZE mają znacznie mniejszy zasięg a tym samym ustalone tereny **RM** we wsi Brzyskorzystew znajdują się poza tymi strefami.

Tab. 3 Wykaz planowanych elektrowni wiatrowych wokół wsi Brzyskorzystew, dla których wydano pozwolenia na budowę

Nr	Nr i data pozwolenia na budowę	Nazwa producenta, typ turbiny	Moc turbiny	Średnica wirnika	Całkowita wysokość elektrowni ze śmigłami n.p.t.	Lokalizacja
1	Nr 90 z 16.03.2016	Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Dochanowo, dz. nr 51/5
2	Zmieniona decyzją	Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Dochanowo, dz. nr 59/2
3	Nr 458 z 2.09.2019	Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Brzyskorzystew, dz. nr 342

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

4	Nr 148 z 25.04.2016 Zmieniona decyzją Nr 457 z 2.09.2019	Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Brzyskorzystew , dz. nr 337
---	---	----------------------	-----	-------	---------	--------------------------------

Źródło: opracowanie na podstawie danych ze Starostwa Powiatowego w Żninie

W obowiązujących planach miejscowych wyznaczono miejsca lokalizacji kolejnych elektrowni wiatrowych. Dla tych lokalizacji dotychczas nie uzyskano pozwolenia na budowę i nie toczy się również żadne postępowanie w tym zakresie. Przy lokalizacji elektrowni wiatrowych należy spełnić wymogi odległości między elektrownią wiatrową a zabudową mieszkaniową, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Tab. 4 Wykaz planowanych elektrowni wiatrowych wokół wsi Brzyskorzystew, dla których nie wydano pozwoleń na budowę

Nr	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		Parametry wynikające z lokalizacji i obowiązujących przepisów		Lokalizacja
	Uchwała	Całkowita wysokość elektrowni ze śmigłami n.p.t.	Odległość do zabudowy mieszkaniowej istniejącej / wyznaczonej w studium*	Całkowita wysokość elektrowni ze śmigłami n.p.t.**	
5	Nr VI/32/2011	185 m	618 m / 605 m	61,8 m / 60,5 m	Brzyskorzystew, dz. nr 196/1
6	Nr VI/32/2011	185 m	793 m / 732 m	79,3 m / 73,2 m	Brzyskorzystew, dz. nr 196/1

* Odległość elektrowni wiatrowej podano do istniejących budynków mieszkalnych lub zawierających funkcję mieszkaniową oraz względem terenów wyznaczonych w studium pod zabudowę, w ramach których może być lokalizowana funkcja mieszkaniowa.

** Całkowita wysokość elektrowni ze śmigłami n.p.t. wskazuje maksymalną dopuszczalną wysokość dla zachowania odległości podanej w kolumnie 4, stanowiącej 10-krotność wysokości elektrowni wiatrowej.

Źródło: opracowanie na podstawie danych ze Starostwa Powiatowego w Żninie

Elektrownie wiatrowe o konstrukcji z właściwie wyprofilowanymi łopatami turbin, odpowiednio dostosowaną prędkością obrotową, czego wymagają obecne przepisy prawa, emitują infradźwięki na bardzo niskim poziomie, zdecydowanie poniżej wartości mogących wpływać na zdrowie ludzi (Ingielewicz, Zagubień 2004). Biorąc pod uwagę odległość planowanych elektrowni od obszarów chronionych akustycznie (**RM**) na obszarze przedmiotowego projektu, a także wymagane przepisami odrębnymi rozwiązania dotyczące eksploatacji elektrowni wiatrowych oraz zastosowanie odpowiednich rozwiązań obniżających poziom hałasu, można zakładać, że zarówno w fazie budowy elektrowni, jak i na etapie eksploatacji w porze dziennej i w porze nocnej elektrownie nie powinny powodować na obszarach objętych ochroną akustyczną przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu emitowanego do środowiska. Odnosnie elektrowni na które nie wydano pozwoleń na budowę należy zakładać dostosowanie ich parametrów do lokalizacji w stosunku do terenów **RM** wskazanych w analizowanym planie i do obowiązujących przepisów.

W celu zapewnienia, w wyniku realizacji planu komfortu akustycznego w jego granicach i na terenach sąsiednich ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów zabudowy zagrodowej (**RM**), zgodnie z przepisami odrębnymi. W sąsiedztwie obszaru projektu planu zlokalizowane jest poza zabudową zagrodową, zabudowa

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

mieszkaniowa jednorodzinna i usługi oświaty – Niepubliczna Szkoła Podstawowa, dla której wymagane jest zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Akustyczne standardy jakości środowiska określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz Prawo ochrony środowiska. Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu LAeqD w porze dziennej (6:00–22:00) i LAeqN w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych L_{DWN} i L_N dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. Wartości dopuszczalnych poziomów hałasu są wymagane zarówno w przypadku wskaźników oceny hałasu stosowanych w polityce długookresowej (poziom dziennie-wieczorno-nocny L_{DWN} i długookresowy poziom nocny L_N), jak również w odniesieniu do jednej doby (poziom równoważny hałasu LAeqD dla pory dnia i poziom równoważny hałasu LAeqN dla pory nocy).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, jakie obowiązują dla wspomnianych powyżej terenów (wyrażone wskaźnikami mającymi zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem) wynoszą odpowiednio:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży: w przypadku hałasu generowanego przez drogi lub linie kolejowe – $LDWN = 64$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim dobom w roku), $LN = 59$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim porom nocy), a w przypadku hałasu generowanego przez pozostałe obiekty i działalność będącą źródłem hałasu – odpowiednio $LDWN = 50$ dB, $LN = 40$ dB;
- dla terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej: w przypadku hałasu generowanego przez drogi lub linie kolejowe – $LDWN = 68$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim dobom w roku), $LN = 59$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim porom nocy), a w przypadku hałasu generowanego przez pozostałe obiekty i działalność będącą źródłem hałasu odpowiednio – $LDWN = 55$ dB, $LN = 45$ dB.

W sposób pośredni, na ograniczenie ryzyka pojawienia się w granicach projektu mppz obiektów, których funkcjonowanie mogłoby spowodować lokalne przekroczenia obowiązujących standardów emisji hałasu, wpływać będzie respektowanie wprowadzonych ustaleń (dla całego obszaru projektu planu) zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie. Za korzystne ustalenie, z punktu widzenia ochrony przed ponadnormatywnym hałasem należy uznać wskazanie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu **3RM** w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu drogi publicznej powiatowej DK nr 1940C, której fragment przebiega wzdłuż tego terenu i jest oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-Z**. Odsunięcie zabudowy od potencjalnego źródła ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego w przypadku ryzyka wzrostu natężenia ruchu na drodze **KD-Z**, należy uznać za uzasadnione i korzystne dla zachowania wymaganych standardów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Obszar projektu planu nie będzie skażony hałasem kolejowym, przemysłowym oraz hałasem lotniczym. Na obszarze analizowanym i w jego sąsiedztwie nie przebiegają linie elektroenergetyczne, które potencjalnie mogłyby stanowić źródło hałasu ponadnormatywnego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

Podsumowując prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, nie będzie stanowić zagrożenia dla dotrzymania standardów akustycznych w obrębie terenów wymagających ochrony akustycznej zlokalizowanych na obszarze projektu analizowanego oraz na terenach wymagających ochrony akustycznej zlokalizowanych poza granicami projektu. Warunkiem koniecznym nie przekroczenia dopuszczalnych równoważnych poziomów hałasu w środowisku jest pełna i docelowa realizacja wszystkich ustaleń projektu mpzp, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony środowiska. Z punktu widzenia oddziaływania na klimat akustyczny na terenach zabudowy zagrodowej, niezbędne jest dostosowanie parametrów elektrowni wiatrowych usytuowanych poza obszarem projektu planu do ich lokalizacji i przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

6.8 Oddziaływanie na powietrze

Podstawowymi emitorami zanieczyszczeń powietrza na obszarze objętym opracowaniem są indywidualne systemy grzewcze na paliwa charakteryzujące się wysokim wskaźnikiem emisji, występujące zarówno na obszarze objętym analizami niniejszego opracowania, jak i w jego otoczeniu.

Prognozuje się, że pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew, nie będzie stanowić przyczyny pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do pogorszenia jego jakości. Warunkiem koniecznym utrzymania takiej sytuacji będzie natomiast respektowanie przepisów odrębnych odnoszących się do konieczności zachowania odpowiednich standardów jakości powietrza atmosferycznego.

Omawiany projekt planu miejscowego ustala, na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych **RM** lokalizację budynków mieszkalnych w zagrodzie, budynków i budowli gospodarczych, garażowych, budynków inwentarskich oraz urządzeń budowlanych. Dopuszczono także lokalizację usług w rolnictwie realizowanych w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym lub w oddzielnym budynku. Ponadto na wschodniej części obszaru planu wyznaczono teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych **RU** z możliwością lokalizacji budynków i budowli gospodarczych, garażowych, produkcji rolniczej oraz budynków inwentarskich i budynków usług w rolnictwie, które potencjalnie mogą wymagać ogrzewania. Zakłada się, że inwestycje, których realizację dopuszczają zapisy projektu planu, a szczególnie usługi ze względu na swój charakter, nie będą stanowiły przyczyny pojawienia się oddziaływań o znacząco niekorzystnym wpływie na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego. W przypadku analizowanego obszaru nie przewiduje się możliwości pojawienia się nowych obiektów ogrzewanych za pośrednictwem instalacji wykorzystujących paliwa o wysokich wskaźnikach emisji. Innym ustaleniem, którego realizacja wpłynie na minimalizację niekorzystnych oddziaływań na jakość powietrza atmosferycznego jest zapis o zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie.

Jednym ze źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, w wyniku realizacji ustaleń planu dotyczących lokalizacji budynków inwentarskich i gospodarczych, będzie hodowla zwierząt i uprawa roli. Działania ochronne w celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza reguluje ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (POŚ). Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, przez:

- utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Ustawa POŚ stanowi, że wprowadzanie do powietrza gazów lub pyłów z instalacji wymaga pozwolenia, za wyjątkiem przypadków, dla których, ze względu na rodzaj i skalę

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

działalności prowadzonej w instalacjach oraz rodzaje i ilości gazów lub pyłów wprowadzanych z instalacji do powietrza pozwolenie nie jest wymagane.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia określa, że instalacje do chowu lub hodowli zwierząt, w liczbie 40-60 DJP, gdzie budynki inwentarskie wyposażone są w wentylację mechaniczną, nie wymagają pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza. Na obszarze planu nie wskazano terenów gospodarstw rolnych wymagających powyższego pozwolenia. Nie występuje także ryzyko niekorzystnego wpływu emisji gazów lub pyłów do powietrza z działalności na terenach **RM** i **RU**. Ustalenia planu w tym zakresie należy uznać za pozytywne. Wysoka koncentracja produkcji zwierzęcej prowadzi do niekorzystnego oddziaływania na środowisko w wyniku zwiększonej w jednym miejscu emisji szkodliwych gazów np. amoniaku, dwutlenku węgla, siarkowodoru, tlenku węgla, metanu oraz odoru, a także produkcji nawozu naturalnego. Do najbardziej szkodliwych gazów (gaz cieplarniany) należy metan, którego emisję trudno ograniczyć, ponieważ powstaje on w procesie naturalnego trawienia. Kolejnym gazem wytwarzanym w znacznych ilościach w chowie zwierząt jest amoniak. Należy podkreślić niekorzystne oddziaływanie NH_3 na zmiany w roślinności w przypadku występowania wrażliwego środowiska naturalnego wokół gospodarstwa (W. Romaniuk, A. Karbowy, 2008). Dwutlenek węgla emitowany jest w wydychanym przez zwierzęta powietrzu a także powstaje w wyniku gnicia odchodów i pasz. Inną uciążliwością związaną z hodowlą zwierząt w gospodarstwach rolnych jest emisja odorów. Odór - potocznie to nieprzyjemne wrażenie węchowe, czy niepożądane zapachy występujące w otoczeniu źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Emisje odorów stanowią poważny problem, najczęściej o charakterze lokalnym, szczególnie w przypadku zwartej zabudowy mieszkalnej wokół źródła emisji. Nawożenie pól, szczególnie gnojowicą lub stosowanie na niektórych gruntach polepszaczy w postaci mączki mięsno-kostnej, magazynowanie nawozów naturalnych lub kiszzonek, a także instalacje intensywnego chowu lub hodowli zwierząt są źródłami emisji związków odznaczających się nieprzyjemnym zapachem, np.: merkaptany, aminomerkaptany, indol, skatol. Substancje te są wyczuwalne przez ludzki zmysł powonienia nawet w śladowych stężeniach i odbierane jako nieprzyjemne (siarkowodór jest wyczuwany już w stężeniu 0,5 g/1 000 000 m³powietrza). Uciążliwość zapachowa może więc występować nawet, jeśli obecność tych związków nie jest mierzalna instrumentalnie. Polskie przepisy ochrony środowiska nie normują odczuć intensywności, czy uciążliwości zapachowej. Należy jednak zaznaczyć, że minimalizację uciążliwości zapachowej zapewniają uregulowania kodeksu dobrej praktyki rolniczej, ustawy o nawozach i nawożeniu, czy pozwolenia emisyjne określające indywidualne obowiązki użytkowników środowiska prowadzących instalacje intensywnego chowu lub hodowli zwierząt. Najbardziej uciążliwe dla otoczenia są odory pochodzące z:

- budynków inwentarskich, w których prowadzony jest chów lub hodowla zwierząt,
- otwartych zbiorników na gnojowicę,
- rozprowadzania nawozów naturalnych (obornika, gnojowicy) na polach podczas ich rolniczego wykorzystania.

Uciążliwość zapachowa jest uzależniona od: odległości budowli rolniczych (budynków inwentarskich, zbiorników otwartych na gnojowicę, płyt obornikowych) od budynków mieszkalnych sąsiadów, obsady i gatunku zwierząt hodowanych oraz sposobu ich utrzymywania i żywienia, topografii terenu, przeważających kierunków wiatru w stosunku do zabudowań. W celu ograniczenia rozprzestrzeniania się przykrych zapachów zalecane jest przede wszystkim wyposażenie budynków inwentarskich w sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, które będą utrzymywały w nich odpowiednią temperaturę i wilgotność powietrza oraz koncentrację gazów. Przy dużej obsadzie zwierząt w budynku inwentarskim niezbędna jest sprawnie działająca wentylacja wymuszona usuwająca szkodliwe gazy jak: CO_2 , NH_3 (amoniak) czy H_2S (siarkowodór). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie budowle rolnicze i urządzenia budowlane z nimi związane powinny być projektowane i wykonane

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

w sposób zabezpieczający przed wydzielaniem szkodliwych substancji, a w wypadku gdy nie można uniknąć wydzielania się szkodliwych substancji, należy przewidzieć właściwą wentylację, aby stężenia tych substancji nie przekraczały dopuszczalnych norm, określonych w odrębnych przepisach. W przypadku zbiorników otwartych na gnojowicę zaleca się przykrywać je w celu ograniczenia powierzchni parowania (Poradnik dla doradcy, Poznań 2014).

Mając powyższe na uwadze należy zakładać, że dla redukcji emisji gazów w wyniku hodowli zwierząt zostaną podjęte działania bilansowanie składników paszy, żywienie fazowe, zmniejszenie głębokości kanałów gnojowych w budynkach inwentarskich, zmniejszenie powierzchni gnojowicy, zmiana konstrukcji kanałów, zmiana sposobu opróżniania kanałów i zbiorników, a także – w zakresie oczyszczania powietrza z amoniaku i odoru – stosowanie biofiltrów i oczyszczalni chemicznych oraz płukanie powietrza wychodzącego z budynku (W. Romaniuk, A. Karbowy, 2008).

Należy podkreślić korzystne ustalenia projektu planu, które zakazują lokalizacji na obszarze analizowanym przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie. Znacznego ograniczenia emisji gazów i odorów wytwarzanych w hodowli zwierząt i w wyniku uprawy pól należy oczekiwać w wyniku realizacji ustaleń:

- gospodarowania nawozami naturalnymi, w tym zastosowania płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach **RM, RU, R i RZ**,
- przechowywania produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych, na terenach **RM, RU, R i RZ**,
- gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi na całym obszarze objętym projektem.

Niewielkiego wzrostu emisji zanieczyszczeń można spodziewać się na etapie realizacji pojedynczych inwestycji, których powstanie zostało umożliwione zgodnie z zapisami projektu planu. We wspomnianych przypadkach źródłami emisji będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem pewnych ilości pyłu oraz silniki spalinowe sprzętu budowlanego, wykorzystywanego podczas realizacji inwestycji. Prognozuje się jednak, że ilość zanieczyszczeń generowanych przez maszyny budowlane oraz pojazdy wykorzystywane na etapie budowy nie będzie miała większego znaczenia w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczoną powierzchnię i czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych.

Pomimo, iż przedmiotowy projekt mpzp nie przewiduje możliwości lokalizacji na przedmiotowym obszarze inwestycji wpływających znacząco niekorzystnie na kształtowanie jakości powietrza, do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których realizacja ma na celu wyeliminowanie możliwości wystąpienia niekorzystnych oddziaływań w tym zakresie. Wskazać tu należy ustalenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: gaz, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy. W przypadku dopuszczonego ustaleniami projektu planu stosowania kotłów na paliwo stałe zapisano wymóg stosowania urządzeń o wysokiej sprawności. Dopuszczono zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem biogazowni, elektrowni wiatrowych, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy większej niż moc mikroinstalacji lub zlokalizowanych na terenach **R i RZ**. Przestrzeganie powyższego zapisu pozwoli na wyeliminowanie możliwości wprowadzenia na analizowanym obszarze projektu mpzp instalacji stanowiących źródło tzw. emisji wysokiej, wpływających w sposób szczególnie niekorzystny na kształtowanie jakości powietrza w zakresie stężeń pyłu PM10. Wprowadzenie tego rodzaju zapisów nawiązuje jednocześnie do ustaleń zawartych w „Programie ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja” uchwalonym przez Sejmik Województwa

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXVIII/494/16 z dnia 19 grudnia 2016 r. Program ten określa szereg koniecznych do podjęcia działań, których zastosowanie jest niezbędne dla przywrócenia standardów jakości powietrza w zakresie stężeń pyłu zawieszanego PM10 oraz B(a)P.

W tym miejscu należy również zauważyć, że przedmiotowy teren nie posiada dostępu do np. sieci gazowej oraz sieci ciepłej. Projekt planu ustalając zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej, powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dopuszczając możliwość prowadzenia robót w zakresie sieci infrastruktury technicznej umożliwia w przyszłości podłączenie inwestycji do wybudowanych sieci. Takie rozwiązania są niezwykle istotne w kontekście zapewnienia możliwości ogrzewania projektowanej zabudowy w sposób minimalizujący poziom emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W zakresie określenia oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego należy natomiast podkreślić konieczne działania związane z utrzymaniem w granicach przedmiotowego obszaru powierzchni zagospodarowanych zielenią. Osiągnięcie tego celu umożliwiają ustalenia w projekcie planu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej co umożliwi wprowadzenie nasadzeń m.in. drzew. Należy podkreślić, iż obecność zieleni (a w szczególności zieleni wysokiej) wpływa pozytywnie na zmniejszenie udziału CO₂ w powietrzu atmosferycznym oraz ograniczenie zasięgu przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp związana będzie z pojawieniem się w jego granicach nielicznych nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, jednakże przewiduje się, że skala oraz charakter planowanych inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla dotrzymania obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego.

6.9 Oddziaływanie na klimat lokalny

Klimat jest kształtowany przez wiele czynników, najczęściej przez temperaturę, opady atmosferyczne i wiatry. Wpływ na klimat ma ukształtowanie terenu, nasłonecznienie, przewietrzanie, bliskość zbiorników i cieków wodnych, użytkowanie terenu, w tym szata roślinna oraz intensywność zabudowy. Istotne znaczenie ma również jakość powietrza.

Wśród najbardziej istotnych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych, wymienić można między innymi: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, drastyczne zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł (punktowych, liniowych i powierzchniowych) emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania, czy też projektowanie układu komunikacyjnego w sposób nieuwzględniający konieczności redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach „Prognozy ...”, omawiany projekt mpzp umożliwia powstanie nowej zabudowy zagrodowej z budynkami towarzyszącymi gospodarczymi, inwentarskimi i garażowymi dopuszczając jednocześnie lokalizację usług w rolnictwie realizowanych w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym lub w oddzielnym budynku. Ponadto plan wskazuje teren pod lokalizację budynków i budowli gospodarczych, garażowych, produkcji rolniczej i budynków inwentarskich oraz dopuszcza lokalizację budynków usług w rolnictwie, z wyłączeniem agroturystyki.

Przewiduje się, że wprowadzenie obiektów budowlanych charakteryzujących się niewielką kubaturą i wysokością nie doprowadzi do zmian w zakresie możliwości np. przewietrzania terenu. Za korzystne z punktu widzenia jakości klimatu lokalnego należy uznać ustalenia analizowanego projektu dotyczące zachowania minimalnych powierzchni terenów jako biologicznie czynnych, co stwarza warunki dla zagospodarowania ich zielenią. Obecność terenów biologicznie czynnych (porośniętych zielenią) wpływa korzystnie na warunki aerosanitarne (zwiększenie produkcji O₂, zmniejszenie udziału CO₂ i zanieczyszczeń

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

pyłowych w powietrzu), zwiększenie stopnia wilgotności powietrza oraz lokalne ograniczenie nasłonecznienia oraz sprzyjać będzie utrzymaniu warunków przewietrzania na dotychczasowym poziomie. Zagospodarowanie nowych działek roślinnością w ramach wymaganych powierzchni terenów biologicznie czynnych stanowić będzie dodatkowy element korzystnie wpływający na mikroklimat na obszarze analizowanym.

Dla utrzymania warunków mikroklimatycznych również istotne będzie zachowanie otwartego rowu na terenie **KD-D** oraz dopuszczenie lokalizacji stawów lub zbiorników wodnych na terenach **RM, RU** i **RZ**. Istotne, z punktu widzenia utrzymania dobrej jakości klimatu lokalnego, są ustalenia dopuszczenia lokalizacji stawów lub zbiorników wodnych o głębokości nie większej niż 3 m na terenach **RM, RU** oraz rowów melioracyjnych i stawów o głębokości nie większej niż 3m na terenie **RZ**. Nie mniej ważne dla warunków mikroklimatycznych jest ustalenie dopuszczenia lokalizacji zadrzewień śródpolnych o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym na terenach **R, RZ**.

Wśród najważniejszych zapisów projektu mpzp, których realizacja będzie wpływać długofalowo na kształtowanie lokalnego klimatu, należy również wymienić jako preferowane rozwiązanie ustalenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: gaz, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy. Natomiast w przypadku dopuszczonego ustaleniami projektu planu stosowania kotłów na paliwo stałe zapisano wymóg stosowania urządzeń o wysokiej sprawności. Egzekwowanie tego zapisu wpłynie w sposób bezpośredni na wyeliminowanie możliwości pojawienia się na obszarze projektu planu nowych źródeł, których funkcjonowanie mogłoby skutkować wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza (szczególnie w zakresie emisji pyłów), a tym samym w sposób pośredni niekorzystnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu. Za korzystne z punktu widzenia ochrony jakości klimatu należy uznać także ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie. Biorąc pod uwagę cel sporządzenia niniejszego projektu planu jakim jest umożliwienie rozwoju zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych zakładać można oddziaływanie na klimat lokalny skutków prowadzonej działalności polegającej na uprawie roli i hodowli zwierząt. Prognozuje się, że zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych (omówionych bardziej szczegółowo w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania) ograniczy emisję gazów i odorów oraz pyłów do środowiska a tym samym ograniczy niekorzystny wpływ na klimat lokalny. Wśród najważniejszych rozwiązań wskazanych w projekcie planu wpływających na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań na klimat lokalny należy wymienić ustalenia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie;
- stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: gaz, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy, przy czym dopuszcza się stosowanie kotłów na paliwo stałe o wysokiej sprawności;
- dopuszczenie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem biogazowni, elektrowni wiatrowych, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy większej niż moc mikroinstalacji lub zlokalizowanych na terenach **R** i **RZ**;
- na terenach o symbolach **RM, RU, R** i **RZ** gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

Reasumując, realizacja zapisów projektu mpzp dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew skutkować będzie, w wyniku realizacji projektowanej zabudowy oraz zintensyfikowania dotychczasowego zagospodarowania nieznaczną zmianą warunków mikroklimatycznych o charakterze lokalnym. Skala prognozowanych zjawisk nie wpłynie jednak w sposób znaczący na zmianę dotychczasowych warunków klimatycznych w granicach analizowanego obszaru oraz na terenach sąsiadujących. Warunkiem koniecznym do osiągnięcia powyższego celu jest restrykcyjne przestrzeganie ustaleń planu w zakresie sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów oraz ograniczeń dotyczących możliwości realizacji w granicach projektu mpzp inwestycji oddziałujących w sposób szczególnie niekorzystny na środowisko.

6.10 Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

W granicach analizowanego projektu planu zidentyfikowano obiektów podlegające ochronie z mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania na obszarze projektu planu wyznaczono dwie strefy ochrony konserwatorskiej „B” i „W” i wskazano obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków. W związku z tym w projekcie planu podjęto ustalenia dotyczące określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Dla strefy „B” ustalono zachowanie proporcji, geometrii i wysokości zabudowy, kształtujących sylwetę zespołu, zachowanie zabudowy historycznej ujętej w gminnej ewidencji zabytków, w tym: remonty konserwatorskie mające na celu jej konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję, zachowanie lub odtworzenie pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków i kolorystyki. Projekt planu zakazuje: ocieplania ścian, stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne, stosowania stolarki PCV. Dopuszczono wymianę stolarki z zachowaniem materiałów, kształtu i podziałów. Istotne ze względu na ochronę zabytkowego zespołu ruralistycznego są zapisy w projekcie planu dostosowania nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali, bryły i kompozycji elewacji do historycznej kompozycji urbanistycznej, z uwzględnieniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania, określonych w planie. Zakres ochrony zabytków archeologicznych w granicach strefy „W” ochrony konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami przedmiotowego planu określają przepisy odrębne.

Reasumując, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego.

6.11 Oddziaływanie na dobra materialne

Przewiduje się, iż realizacja ustaleń mpzp dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew nie będzie stanowić przyczyny wystąpienia znaczących oddziaływań na dobra materialne zlokalizowane zarówno w granicach, jak i w sąsiedztwie obszaru opracowania. Zrealizowanie nowej zabudowy, zachowanie ładu przestrzennego w zagospodarowaniu terenów **RM** i **RU** przyczyni się do zwiększenia ilości dóbr materialnych w granicach omawianego obszaru. Zakłada się, że nowe zainwestowanie charakteryzować się będzie wysokimi walorami estetycznymi, wpisującymi się w charakter terenów zabudowy miejscowości Brzyskorzystew. Ustalenia projektu planu umożliwiają ochronę zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi poprzez:

- zachowanie proporcji, geometrii i wysokości zabudowy, kształtujących sylwetę zespołu,
- zachowanie zabudowy historycznej ujętej w gminnej ewidencji zabytków, w tym:
 - remonty konserwatorskie mające na celu jej konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję,
 - zachowanie lub odtworzenie pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków i kolorystyki,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

- zakaz: ocieplania ścian, stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne, stosowania stolarki PCV,
- dopuszczenie wymiany stolarki z zachowaniem materiałów, kształtu i podziałów,
- dostosowanie nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali, bryły i kompozycji elewacji do historycznej kompozycji urbanistycznej, z uwzględnieniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania określonych w rozdziale dotyczącym zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (**RM**).

Zakładając, że nowe zainwestowanie charakteryzować się będzie wysokimi walorami estetycznymi, wpisującymi się w dotychczasowy sposób użytkowania i funkcjonowania analizowanego obszaru, jego realizacja będzie w pozytywny sposób wpływać również na otoczenie omawianego obszaru. W ramach uzupełnienia terenów zabudowy zagrodowej będzie możliwość lokalizacji usług w rolnictwie o charakterze określonym w projekcie planu na terenie **RM** a także lokalizacja usług w rolnictwie oraz produkcji rolniczej na terenie **RU**. Zakłada się, że prowadzenie działalności usługowej dopuszczanej projektem planu stanowić będzie element dóbr materialnych z których korzystać będą mogli mieszkańcy miejscowości Brzyskorzystew i okolic.

Podniesieniu wartości terenów w miejscowości Brzyskorzystew sprzyjać może również wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń analizowanego planu m.in. w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, zachowania minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej przyczyni się do ochrony krajobrazu i zachowania jego walorów estetycznych. Ze względu na skalę planowanej zabudowy zagrodowej przewiduje się, że jej realizacja będzie miała oddziaływanie znaczące, wpływające pozytywnie na kształtowanie zasobów dóbr materialnych w granicach obszaru objętego granicami projektu mpzp ale także poprawiające wizerunek miejscowości Brzyskorzystew.

6.12 Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach prognozy, na obszarze objętym granicami projektu mpzp dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew nie występują zasoby przyrodnicze objęte ochroną prawną (ustawa o ochronie przyrody) w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego i stanowisk dokumentacyjnych. Znaczna część obszaru analizowanego znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej. W części północnej obszaru projektu wyznaczono niewielką strefę ochrony archeologicznej. Stąd też, na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zaistniała konieczność wprowadzenia do projektu mpzp zapisów odnoszących się do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Zasady ochrony ustalone w projekcie zostały szczegółowo przeanalizowane w poprzednich rozdziałach niniejszej „Prognozy ...”.

Analizowany obszar projektu planu położony jest w zasięgu „Subzbiornika Inowrocław-Gniezno” (GZWP 143). Ponadto projekt planu obejmuje obszar położony w granicach jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 43. Ochronę przed ich degradacją zasobową i jakościową nakazuje ustawa Prawo wodne i Ramowa Dyrektywa Wodna, które nakładają na państwa członkowskie UE obowiązek opracowania i wdrożenia programów ochrony wód podziemnych w celu osiągnięcia i utrzymania ich dobrego stanu. Jednym ze sposobów szeroko pojętej ochrony wód podziemnych jest opracowana w Polsce koncepcja udokumentowania i ochrony najcenniejszych zasobów tych wód – głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

W projekcie planu wprowadzono ustalenia minimalizujące niekorzystne oddziaływanie na wody podziemne. Ustalono m. in. uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno” w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrony stanu wód. Temu celowi służą także ustalenia odnośnie gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi. Ze względu na charakter

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

obszaru objętego projektem planu, teren wsi i działalność rolniczą, która generuje zanieczyszczenia związane z prowadzeniem gospodarstw wprowadzono ustalenia minimalizujące lub wykluczające negatywne ich oddziaływanie na gleby i wody. W tym celu ustalono na terenach o symbolach **RM, RU, R** i **RZ**:

- gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych;
- stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych;
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym wyłącznie do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych z dopuszczeniem lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wśród obszarów podlegających ochronie, znajdujących się w najmniejszej odległości od analizowanego obszaru wskazać należy tereny:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żędowskich - obejmuje rynnę glacialną wraz z terenami przyległymi oraz jeziorami: Dobrylewskim oraz częścią jeziora Sobiejuskiego - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu w odległości około 4,0 km od wschodniej granicy obszaru projektu planu;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich - obejmuje rynnę glacialną wraz z przyległymi terenami oraz kilkoma jeziorami, w tym z jeziorem Żnińskim Małym (granica Obszaru Chronionego Krajobrazu przebiega około 5,0 km od wschodniej granicy projektu planu);
- Ostoja Barcińsko-Gąsawska (PLH040028) Natura 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk przyrodniczych - położona na południe od analizowanego terenu w odległości ponad 10,0 km.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żędowskich został wyznaczony uchwałą Nr X/247/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żędowskich (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2015 r. poz. 2568). W granicach gminy obejmuje rynnę glacialną wraz z terenami przyległymi oraz jeziorami: Dobrylewskim oraz częścią jeziora Sobiejuskiego.

Celem ochrony jest zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk; ochrona zbiorników wód powierzchniowych (naturalnych, płynących i stojących) wraz z pasem otaczającej roślinności; prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej; zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe; sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej; tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków; ochrona typowego krajobrazu pojezierza jezior rynnowych; ochrona wód jezior przed zanieczyszczeniem z powodu znikomej szaty roślinnej.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich został wyznaczony Uchwałą Nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2018 r. poz. 4856). Na terenie gminy Żnin obejmuje rynnę glacialną wraz z terenami przyległymi oraz jeziorami: Żnińskie Duże, Żnińskie Małe, Skarbińskie, Weneckie, Biskupińskie, Skrzyńska oraz jezioro Kierzkowskie, Gwiazda i część jeziora Ostrowieckiego.

Celem ochrony jest zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk, ochrona zbiorników wód powierzchniowych (naturalnych i sztucznych, płynących i stojących) wraz z pasem

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSZTEW

roślinności okalającej, prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe; sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej; tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków.

Ostoja Barcińsko – Gaśawska (PLH040028), jest obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty (OZW). OZW, to projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk, zatwierdzony przez Komisję Europejską w drodze decyzji w roku 2011. Jeziora Weneckie i Biskupińskie wraz z najbliższym otoczeniem oraz jeziora: Kierzkowskie i Ostrowieckie wraz z otoczeniem znajdują się w granicach Ostoi Barcińsko – Gaśawskiej.

Na obszarze Ostoi stwierdzono 11 typów różnych siedlisk przyrodniczych, zajmujących powyżej 30% terenu. Do najważniejszych walorów należą:

- stanowiska starodubu łąkowego na łąkach w rejonie jeziora Wolickiego;
- kserotermiczne skarpy nad jez. Kierzkowskim Małym z Pajęcznicą Gałęzią, Dzwonkiem Bolońskim, Połonkiem Rozesłanym Pospolitym, Peuderdanum Cervaria, Wyżymordem Stepowym, Rutewką Mniejszą;
- wilgotne łąki nad jeziorem Wolickim oraz w dolinie Noteci poniżej jez. Wolickiego z Goździkiem Pyszny, Omanem Wierzbolistnym, Starodubem łąkowym, Biedrzeńcem Wielkim, Krwiściągami Lekarskim;
- lasy liściaste w okolicy leśniczówki Chomiąza Księża z Kokoryczą Pustą, Corydalis Fabacea, Złocią Żółtą, Zerwą Kłosową, Fiołkiem Przedziwnym;
- lasy liściaste na wsch. od jez. Ostrowieckiego i w otoczeniu jez. Gwiazda (Przylaszczka Pospolita, Dziurawiec Skąpolistny, Lilia Żółtogłów, Zerwa Kłosowa);
- wilgotne łąki na pd. brzegach jez. Weneckiego (Goździk Pyszny, Goryczuszka Błotna, Olszewnik Kminkolistny).
- źródła Gaśawki (rezerwat; Czosnek Niedźwiedzi, Wawrzynek Wilczełyko).

Istniejące formy ochrony przyrody w zasięgu Ostoi Barcińsko-Gaśawskiej, to:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich - rezerwat leśny;
- Źródła Gaśawki - rezerwat leśny.

Na obszarze Ostoi Barcińsko-Gaśawskiej zlokalizowano:

1. Ważne dla Europy typy siedlisk przyrodniczych: z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym siedliska priorytetowe:
 - wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi (Szczotlicha, Mietlica);
 - starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion;
 - murawy kserotermiczne;
 - zmiennowilgotne łąki trzęślicowe;
 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie;
 - torfowiska przejściowe i trzęsawiska;
 - torfowiska nakredowe;
 - grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny;
 - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe;
 - łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe;
 - ciepłolubne dąbrowy;
2. Ważne dla Europy gatunki zwierząt: z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej i z załącznika I Dyrektywy Ptasiej, w tym gatunki priorytetowe:
 - bóbr europejski;
 - wydra;
 - kumak nizinny;
3. Ważne dla Europy gatunki roślin: z zał. II Dyrektywy siedliskowej, w tym gatunki priorytetowe:
 - starodub łąkowy.

Mając na uwadze powyższe, a w szczególności znaczną odległość od obszarów chronionych, należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu mpzp nie będzie stanowić przyczyny wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań na przedmiot ochrony

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

obszarów wymienionych wyżej. Zakłada się, iż realizacja nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, nie będzie stanowić zagrożeń dla utrzymania szczególnej wartości przyrodniczej terenów podlegających ochronie prawnej. Czynnikiem wpływającym w sposób bardzo istotny na wyeliminowanie ryzyka wystąpienia oddziaływań są ustalenia analizowanego projektu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, jak również brak występowania w granicach terenu projektu mpzp obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000.

6.13 Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne miejscowości Brzyskorzystew (gmina Żnin) a tym samym obszaru objętego analizami - znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa, stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r.

7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień niniejszego dokumentu nastąpi w wyniku przyjęcia przez Radę Miejską w Żninie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu będzie następowała po przygotowaniu projektów budowlanych i uzyskaniu pozwoleń na budowę planowanych przedsięwzięć. Metody i częstotliwość przeprowadzania analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami). Przy realizacji określonych w planie inwestycji nie przewiduje się występowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenami inwestycji, zatem dla obecnego i planowanego użytkowania terenów objętych planem nie przewiduje się potrzeby prowadzenia monitoringu środowiska.

8 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

Dla niniejszego projektu planu nie przewiduje się konieczności proponowania i badania rozwiązań alternatywnych, gdyż ten projekt stanowi rozwiązanie alternatywne względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś (uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 lutego 2011 r., Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2011r. Nr 188, poz.1716 ze zm.). W obowiązującym planie obszar objęty projektem planu wskazany został pod zabudowę usługową i tereny rolnicze, a w projekcie przewiduje się dalszy rozwój gospodarstw rolnych na terenach rolniczych, co umożliwi rozwój zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, warunków dla lokalizacji projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, gwarantują dalsze prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

9 WNIOSKI I STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew. Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały Nr XLVII/578/2018 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 07 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew. Granice projektu planu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

obejmują teren o nieregularnym kształcie, o łącznej powierzchni 6,6 ha stanowiący w znacznej części historyczny układ urbanistyczny (ruralistyczny) wsi Brzyskorzystew wraz odcinkami istniejących dróg publicznych KD 1940C i KD 1945C.

Na obszarze przedmiotowego projektu w większości występuje zabudowa zagrodowa z budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i inwentarskimi oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Granicami projektu planu objęte są także tereny użytków rolnych, w tym grunty orne, łąki i pastwiska oraz tereny rowów melioracyjnych.

W sąsiedztwie obszaru analizowanego na terenie wsi znajdują się tereny zabudowy zagrodowej i towarzyszące im tereny użytków rolnych wsi Brzyskorzystew oraz tereny usług, w tym usługi oświaty. Poza obszarem projektu planu zlokalizowano kilka elektrowni wiatrowych. Na część z nich wydano już pozwolenia na budowę.

W granicach obszaru projektu mpzp nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych zasobów złóż. Teren opracowania położony jest na obszarze głównego użytkowego poziomu wodonośnego reprezentowanego tu przez poziom mioceński (GZWP nr 143), charakteryzujący się bardzo niskim stopniem narażenia na zanieczyszczenie (dobra izolacja warstwy wodonośnej).

Szata roślinna reprezentowana jest przez roślinność pól uprawnych, ogrodów przydomowych z zielenią ozdobną i porastającą niewielkie powierzchnie roślinność ruderalną i segetalną. Na terenach użytkowanych rolniczo, takich jak grunty orne czy łąki i pastwiska, występują przedstawiciele fauny charakterystyczne i najczęściej spotykane na takich terenach. Uprawy roślin są nierównomiernie zasiedlane przez ptaki, głównie gatunki łąkowe. Najczęściej można tu spotkać przedstawicieli drobnych ptaków: szpaków, srok, sikor, gawronów czy kawek. Niewątpliwie najliczniejszą grupą zwierząt występujących na obszarze projektu mpzp są natomiast bezkręgowce, pospolicie spotykane w obrębie nawet niewielkich powierzchni zagospodarowanych zielenią. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych został oceniony jako słaby. Celem środowiskowym jest poprawa tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych. Na obszarze projektu mpzp nie zidentyfikowano występowania problemów ochrony środowiska związanych z występowaniem przekroczeń w zakresie dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym (notowanych na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego). Na obszarze projektu nie występują zagrożenia pogorszenia jakości wód podziemnych oraz gruntów.

Do sporządzenia projektu planu miejscowego przystąpiono w celu umożliwienia rozwoju zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych w stosunku do wskazanego przeznaczenia tego terenu pod usługi i tereny rolnicze bez prawa zabudowy w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na powyższe, w omawianym projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (**RM**). Na terenach **RM** ustalono lokalizację zabudowy wolno stojącej: budynków mieszkalnych w zagrodzie, budynków i budowli gospodarczych, garażowych, budynków inwentarskich oraz urządzeń budowlanych. Dopuszczono także lokalizację usług w rolnictwie realizowanych w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym lub w oddzielnym budynku oraz wiat, a także sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych **RU** ustalono sytuowanie budynków, budowli rolniczych i wiat; lokalizację na każdej działce budowlanej: zabudowy wolno stojącej, w tym budynków i budowli gospodarczych, garażowych, produkcji rolniczej, budynków inwentarskich; urządzeń budowlanych. Ponadto dopuszczono lokalizację budynków usług w rolnictwie, z wyłączeniem agroturystyki.

Projekt planu wskazał również tereny: **RZ** - pod użytki zielone, **WS** - pod wody powierzchniowe śródlądowe. Zachowano także rolniczy sposób użytkowania na terenie **R**. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji projekt planu kontynuuje i rozwija przeznaczenie oraz zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy zagrodowej wzdłuż istniejących dróg publicznych (DP1940C, DP1945C) we wsi

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

Brzyskorzystew. Wyznaczono tereny dróg publicznych **KD-Z** i **KD-D** oraz dróg wewnętrznych **KDW**.

Z uwagi na charakter i skalę inwestycji, których realizację dopuszczają ustalenia przedmiotowego projektu mpzp przewiduje się, że zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów dotyczyć będą jedynie powierzchni zlokalizowanych w granicach przedmiotowego obszaru. Niemniej, część inwestycji związana będzie z możliwością wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska o niewielkiej skali.

Z punktu widzenia realizacji planu, na danym obszarze należy brać pod uwagę potencjalne zagrożenia środowiska:

- zawłaszczanie terenów użytkowanych rolniczo pod zabudowę,
- zanieczyszczenie powietrza w wyniku ogrzewania budynków i prowadzonej działalności w gospodarstwach rolniczych,
- wytwarzanie ścieków sanitarnych, w tym ścieków rolniczych,
- powstające odpady,
- hałas od urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w gospodarstwie i działalności usługowej.

Pomimo niewielkiej skali negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, jakie mogą wystąpić w konsekwencji realizacji inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, do projektu mpzp dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew wprowadzono szereg zapisów, których realizacja pozwoli na ograniczenie w maksymalnym stopniu prognozowanych niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

W tym zakresie, w projekcie określono m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej, jakie muszą być zachowane w obrębie działek budowlanych. Wśród najbardziej istotnych zapisów z punktu widzenia ograniczenia ryzyka wystąpienia ewentualnych niekorzystnych zmian w środowisku wskazać należy natomiast szereg ustaleń projektu mpzp w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, czy też zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Do najważniejszych z nich należą zapisy ustalające:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno” w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrony stanu wód;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie;
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym wyłącznie do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych z dopuszczeniem lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenach o symbolach **RM, RU, R** i **RZ**:
 - gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych,
 - stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych;
- gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: gaz, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy, przy czym dopuszcza się stosowanie: kotłów na paliwo stałe o wysokiej sprawności;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

- dopuszczenie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem biogazowni, elektrowni wiatrowych, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy większej niż moc mikroinstalacji lub zlokalizowanych na terenach **R** i **RZ**;
- zagospodarowanie lub odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów **RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- zachowanie odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- sytuowanie budynków, budowli rolniczych i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed linie zabudowy wskazanych w projekcie planu elementów architektonicznych budynków;
- powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

Określono także maksymalne wysokości dla poszczególnych budynków, wiat i budowli rolniczych ustalonych projektem planu.

Zakres wprowadzonych do projektu mpzp zapisów dotyczących ochrony poszczególnych elementów środowiska uznaje się za właściwy i wystarczający. Należy jednak zaznaczyć, iż warunkiem zachowania dotychczasowego stanu i prawidłowego funkcjonowania środowiska w obrębie terenów zlokalizowanych w granicach omawianego obszaru, będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązującego prawa, zwłaszcza w zakresie ochrony jakości powietrza, ochrony jakości wód oraz ochrony przed hałasem.

Nie ustalono granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, gdyż na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Ponadto projekt planu miejscowego uwzględnia, określone w art. 1 ust. 2 pkt 1-2 ustawy, wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – kontynuuje i rozwija przeznaczenie oraz zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy zagrodowej wzdłuż istniejących dróg publicznych we wsi Brzyskorzystew. Zachowana zostaje podstawowa funkcja wsi, oraz skala i charakter zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie. W projekcie planu dla strefy ochrony konserwatorskiej i strefy ochrony archeologicznej podjęto ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Należy podkreślić, że zapisy projektu mpzp dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew uwzględniają jednocześnie cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, jak również ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XXVIII/305/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r.), określającego kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Reasumując, w wyniku przeprowadzonych analiz, uwzględniających obecny stan i charakter poszczególnych komponentów środowiska w granicach przedmiotowego obszaru, a także skalę oddziaływań związanych z realizacją inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych stwierdzono, iż pełna i docelowa realizacja wszystkich ustaleń

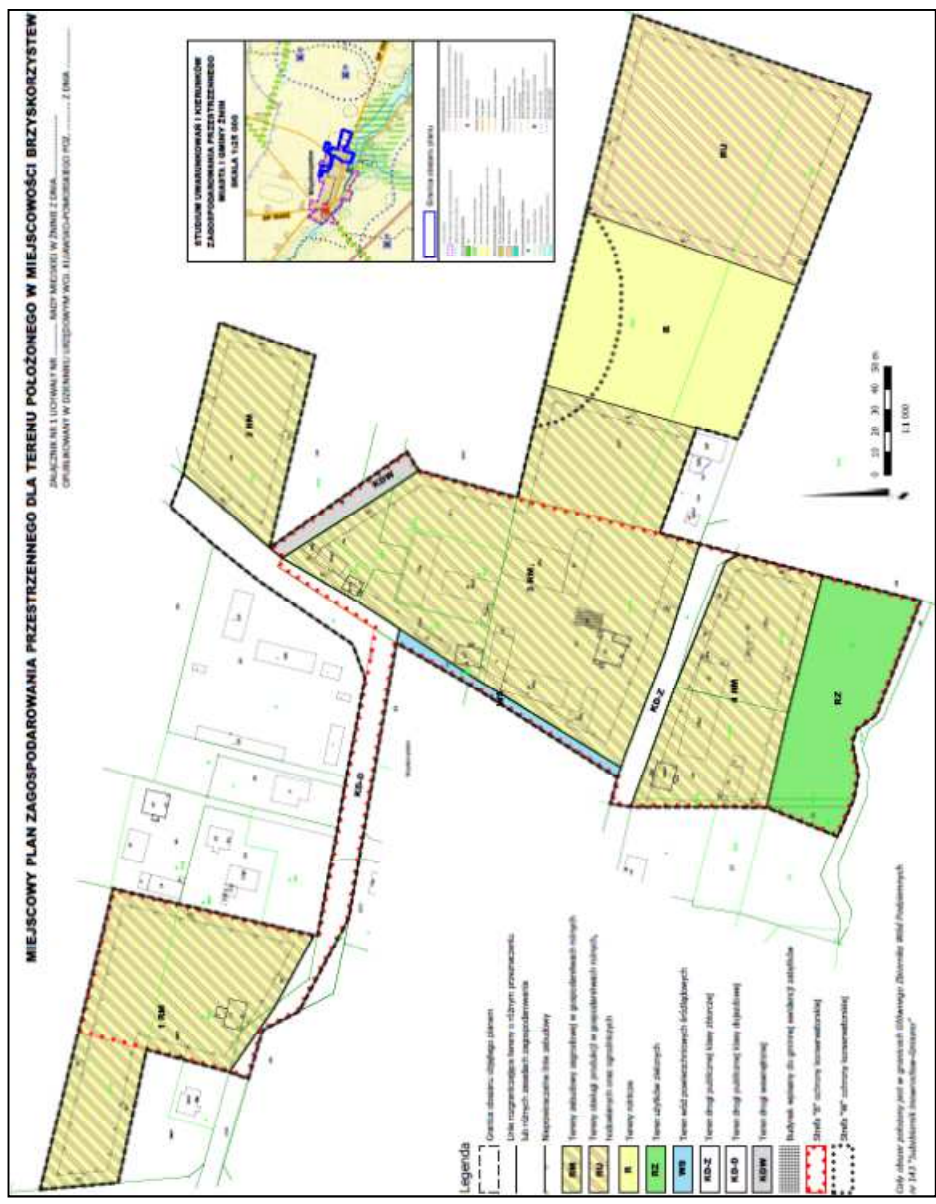
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

projektu mpzp dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się oddziaływań mających szczególnie negatywny wpływ na środowisko. Ponadto, respektowanie wprowadzonych do projektu mpzp ustaleń określających wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, jak również ustaleń określających zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, pozwoli na zagospodarowanie terenu wpisujące się w otaczający krajobraz.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

10 ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1-2 Istniejąca zabudowa w miejscowości Brzyskorzystew

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSZEW



Fot. 3-4 Tereny użytków rolnych



Fot. 5-6 Rowy melioracyjne na obszarze projektu planu



Fot. 7-8 Zieleń segetalna i ruderalna
w otoczeniu dróg i zabudowy


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI BRZYSKORZYSTEW

Poznań, dnia 27 stycznia 2022r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Elżbieta Piotrowska

PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467