

PODSUMOWANIE

Z TYTUŁU ART. 55 UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R.
O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE,
UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA
ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
(DZ. U. Z 2022 R., POZ. 1029 J.T. ZE ZM.)

Niniejsze podsumowanie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew

I. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Dla niniejszego projektu planu nie przewiduje się konieczności proponowania i badania rozwiązań alternatywnych, gdyż ten projekt stanowi rozwiązanie alternatywne względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś (uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 lutego 2011 r., Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2011r. Nr 188, poz.1716 ze zm.). W obowiązującym planie obszar objęty projektem planu wskazany został pod zabudowę usługową i tereny rolnicze, a w projekcie przewiduje się dalszy rozwój gospodarstw rolnych na terenach rolniczych, co umożliwi rozwój zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Zaproponowane

w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, warunków dla lokalizacji projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, gwarantują dalsze prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

II. Informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Wnioski końcowe.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew. Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały Nr XLVII/578/2018 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 07 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew. Granice projektu planu obejmują teren o nieregularnym kształcie, o łącznej powierzchni 6,6 ha stanowiący w znacznej części historyczny układ urbanistyczny (ruralistyczny) wsi Brzyskorzystew wraz odcinkami istniejących dróg publicznych KD 1940C i KD 1945C.

Na obszarze przedmiotowego projektu w większości występuje zabudowa zagrodowa z budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i inwentarskimi oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Granicami projektu planu objęte są także tereny użytków rolnych, w tym grunty orne, łąki i pastwiska oraz tereny rowów melioracyjnych.

W sąsiedztwie obszaru analizowanego na terenie wsi znajdują się tereny zabudowy zagrodowej i towarzyszące im tereny użytków rolnych wsi Brzyskorzystew oraz tereny usług, w tym usługi oświaty. Poza obszarem projektu planu zlokalizowano kilka elektrowni wiatrowych. Na część z nich wydano już pozwolenia na budowę.

W granicach obszaru projektu mpzp nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych zasobów złóż. Teren opracowania położony jest na obszarze głównego użytkowego

poziomu wodonośnego reprezentowanego tu przez poziom mioceński (GZWP nr 143), charakteryzujący się bardzo niskim stopniem narażenia na zanieczyszczenie (dobra izolacja warstwy wodonośnej).

Szata roślinna reprezentowana jest przez roślinność pól uprawnych, ogrodów przydomowych z zielenią ozdobną i porastającą niewielkie powierzchnie roślinność ruderalną i segetalną. Na terenach użytkowanych rolniczo, takich jak grunty orne czy łąki i pastwiska, występują przedstawiciele fauny charakterystyczne i najczęściej spotykane na takich terenach. Uprawy roślin są nierównomiernie zasiedlane przez ptaki, głównie gatunki łąkowe. Najczęściej można tu spotkać przedstawicieli drobnych ptaków: szpaków, srok, sikor, gawronów czy kawek. Niewątpliwie najliczniejszą grupą zwierząt występujących na obszarze projektu mpzp są natomiast bezkręgowce, pospolicie spotykane w obrębie nawet niewielkich powierzchni zagospodarowanych zielenią. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych został oceniony jako słaby. Celem środowiskowym jest poprawa tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych. Na obszarze projektu mpzp nie zidentyfikowano występowania problemów ochrony środowiska związanych z występowaniem przekroczeń w zakresie dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym (notowanych na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego). Na obszarze projektu nie występują zagrożenia pogorszenia jakości wód podziemnych oraz gruntów.

Do sporządzenia projektu planu miejscowego przystąpiono w celu umożliwienia rozwoju zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych w stosunku do wskazanego przeznaczenia tego terenu pod usługi i tereny rolnicze bez prawa zabudowy w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na powyższe, w omawianym projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (RM). Na terenach RM ustalono lokalizację zabudowy wolno stojącej: budynków mieszkalnych w zagrodzie, budynków i budowli gospodarczych, garażowych, budynków inwentarskich oraz urządzeń budowlanych. Dopuszczono także lokalizację usług w rolnictwie realizowanych w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym lub w oddzielnym budynku oraz wiat, a także sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych RU ustalono sytuowanie budynków, budowli rolniczych i wiat; lokalizację na każdej działce budowlanej: zabudowy wolno stojącej, w tym budynków i budowli gospodarczych, garażowych, produkcji rolniczej, budynków inwentarskich; urządzeń budowlanych. Ponadto dopuszczono lokalizację budynków usług w rolnictwie, z wyłączeniem agroturystyki.

Projekt planu wskazał również tereny: RZ - pod użytki zielone, WS - pod wody powierzchniowe śródlądowe. Zachowano także rolniczy sposób użytkowania na terenie R.

W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji projekt planu kontynuuje i rozwija przeznaczenie oraz zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy zagrodowej wzdłuż istniejących dróg publicznych (DP1940C, DP1945C) we wsi Brzyskorzystew. Wyznaczono tereny dróg publicznych KD-Z i KD-D oraz dróg wewnętrznych KDW.

Z uwagi na charakter i skalę inwestycji, których realizację dopuszczają ustalenia przedmiotowego projektu mpzp przewiduje się, że zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów dotyczyć będą jedynie powierzchni zlokalizowanych w granicach przedmiotowego obszaru. Niemniej, część inwestycji związana będzie z możliwością wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska o niewielkiej skali.

Z punktu widzenia realizacji planu, na danym obszarze należy brać pod uwagę potencjalne zagrożenia środowiska:

- zawłaszczanie terenów użytkowanych rolniczo pod zabudowę,
- zanieczyszczenie powietrza w wyniku ogrzewania budynków i prowadzonej działalności w gospodarstwach rolniczych,
- wytwarzanie ścieków sanitarnych, w tym ścieków rolniczych,
- powstające odpady,
- hałas od urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w gospodarstwie i działalności usługowej.

Pomimo niewielkiej skali negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, jakie mogą wystąpić w konsekwencji realizacji inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, do projektu mpzp dla terenu

położonego w miejscowości Brzyskorzystew wprowadzono szereg zapisów, których realizacja pozwoli na ograniczenie w maksymalnym stopniu prognozowanych niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

W tym zakresie, w projekcie określono m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej, jakie muszą być zachowane w obrębie działek budowlanych. Wśród najbardziej istotnych zapisów z punktu widzenia ograniczenia ryzyka wystąpienia ewentualnych niekorzystnych zmian w środowisku wskazać należy natomiast szereg ustaleń projektu mpzp w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, czy też zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Do najważniejszych z nich należą zapisy ustalające:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno” w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrony stanu wód;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie;
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym wyłącznie do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych z dopuszczeniem lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenach o symbolach RM, RU, R i RZ:
 - gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych,
 - stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych;
- gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: gaz, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy, przy czym dopuszcza się stosowanie: kotłów na paliwo stałe o wysokiej sprawności;
- dopuszczenie zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem biogazowni, elektrowni wiatrowych, wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy większej niż moc mikroinstalacji lub zlokalizowanych na terenach R i RZ;
- zagospodarowanie lub odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- zachowanie odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- sytuowanie budynków, budowli rolniczych i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed linie zabudowy wskazanych w projekcie planu elementów architektonicznych budynków;
- powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

Określono także maksymalne wysokości dla poszczególnych budynków, wiat i budowli rolniczych ustalonych projektem planu.

Zakres wprowadzonych do projektu mpzp zapisów dotyczących ochrony poszczególnych elementów środowiska uznaje się za właściwy i wystarczający. Należy jednak zaznaczyć, iż warunkiem zachowania dotychczasowego stanu i prawidłowego funkcjonowania środowiska w obrębie terenów zlokalizowanych

w granicach omawianego obszaru, będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązującego prawa, zwłaszcza w zakresie ochrony jakości powietrza, ochrony jakości wód oraz ochrony przed hałasem.

Nie ustalono granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, gdyż na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Ponadto projekt planu miejscowego uwzględnia, określone w art. 1 ust. 2 pkt 1-2 ustawy, wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – kontynuuje i rozwija przeznaczenie oraz zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy zagrodowej wzdłuż istniejących dróg publicznych we wsi Brzyskorzystew. Zachowana zostaje podstawowa funkcja wsi, oraz skala i charakter zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie. W projekcie planu dla strefy ochrony konserwatorskiej i strefy ochrony archeologicznej podjęto ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Należy podkreślić, że zapisy projektu mpzp dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew uwzględniają jednocześnie cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, jak również ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XXVIII/305/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r.), określającego kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Reasumując, w wyniku przeprowadzonych analiz, uwzględniających obecny stan i charakter poszczególnych komponentów środowiska w granicach przedmiotowego obszaru, a także skalę oddziaływań związanych z realizacją inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych stwierdzono, iż pełna i docelowa realizacja wszystkich ustaleń projektu mpzp dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się oddziaływań mających szczególnie negatywny wpływ na środowisko. Ponadto, respektowanie wprowadzonych do projektu mpzp ustaleń określających wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, jak również ustaleń określających zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, pozwoli na zagospodarowanie terenu wpisujące się w otaczający krajobraz.

2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w piśmie z 04.10.2019 r. przedstawił opinie negatywną wskazując w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej należy wykluczyć lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a w prognozie należy ocenia wpływ położenia planu w obszarze 10-krotności elektrowni wiatrowych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 19.09.2019 r. przedstawił opinię wraz z uwagą, że w § 18 pkt 6 projektu uchwały należałoby wprowadzić zapis, że w przypadku budowy kanalizacji sanitarnej należałoby zobowiązać właściciela do podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w piśmie z 17.03.2022 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 16.03.2022 r. przedstawił opinię pozytywną dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew.

3) Zgłoszone uwagi i wnioski.

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. W terminie od

29.11.2018 r. do 3.01.2019 r. złożono 7 wniosków od instytucji współpracujących oraz osób prywatnych przy opracowaniu planu. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza Żnina w trakcie opracowania projektu planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia 2022 r. do 29 kwietnia 2022 r. Dyskusja publiczna, nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, odbyła się w dniu 26 kwietnia 2022r w siedzibie Urzędu Miejskiego. Uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 maja 2022 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ze względu na położenie geograficzne miejscowości Brzyskorzystew (gmina Żnin) a tym samym obszaru objętego analizami - znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa, stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Realizacja postanowień niniejszego dokumentu nastąpi w wyniku przyjęcia przez Radę Miejską w Żniniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu będzie następowała po przygotowaniu projektów budowlanych i uzyskaniu pozwoleń na budowę planowanych przedsięwzięć. Metody i częstotliwość przeprowadzania analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami). Przy realizacji określonych w planie inwestycji nie przewiduje się występowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenami inwestycji, zatem dla obecnego i planowanego użytkowania terenów objętych planem nie przewiduje się potrzeby prowadzenia monitoringu środowiska.

z up. Burmistrza
Paweł Piechowiak
Dyrektor Wydziału Infrastruktury,
Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji