

**Podsumowanie
do uchwały nr LXXVI/630/2023 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 10 maja 2023 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych
obszarów w gminie Żnin**

na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”

Zgodnie z art. 46 ustawy ooś, w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy ooś opracowana została Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu. Zgodnie z art. 39 ust. 1 podano informację do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, tablicy ogłoszeń sołectw, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Żnin. W ustalonym terminie, tj. od 1 lipca 2021 r. do 30 lipca 2021 r. nie wpłynęły żadne wnioski do Prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy stopień szczegółowości i zakres informacji zawarty w Prognozie uzgodniono z organami, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3., tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Żninie.

Prognoza oceniła rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu pod kątem potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju gminy. Prognoza dotyczyła zagadnień związanych z oceną kierunków i wielkości presji ze strony projektowanego zagospodarowania na środowisko terenu działek i ich otoczenia. Analizowany obszar obejmuje 14 odrębnych terenów zlokalizowanych w granicach wiejskiej części miejsko-wiejskiej gminy Żnin. Poszczególne tereny stanowiące obszar opracowania zajmują sumaryczną powierzchnię około 47 ha. Przedmiotowe tereny różnią się w zależności od położenia oraz zagospodarowania, aczkolwiek są to tereny o charakterze typowo wiejskim. Dominującym typem użytkowania terenu są grunty orne, ale także tereny zwartej zabudowy wsi oraz występującej w rozproszeniu zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej wraz z towarzyszącą zielenią przydomową, tereny zabudowy usługowej i tereny nieużytkowane. Strukturę przyrodniczą uzupełniają zadrzewienia przydrożne oraz śródpolne, a także rowy melioracyjne.

Projekt planu umożliwia realizację nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, a także obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, jednocześnie utrzymując istniejące tereny o funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo projekt planu zakłada przeznaczenie części terenów pod nowe inwestycje w zakresie fotowoltaiki. Część terenów rolnych zostanie utrzymana w dotychczasowym użytkowaniu. Ponadto ustalono zasady obsługi komunikacyjnej, wyznaczono nowe tereny drogowe.

W związku z powyższym prognozowano wzrost natężenia hałasu komunikacyjnego, emisji komunikacyjnej i niskiej czy ilości ścieków komunalnych. W dokumencie przewidziano rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko (obowiązek wodociągowania, podłączenie do kanalizacji, redukcja emisji substancji do powietrza). Ustalono, iż realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie, w kontekście możliwości wprowadzenia nowej zabudowy kosztem terenów otwartych. Plan ustala obowiązujące linie zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, przez co zmiany wynikające z realizacji ustaleń planu mogą przyczynić się do poprawy walorów widokowych obszaru.

Projekt miejscowego planu obejmuje tereny w różnym stopniu zagospodarowane, a jego zapisy mają prowadzić do uporządkowania zagospodarowania przestrzeni i jej dalszego funkcjonowania w ramach jednolitych zasad, zgodnych z wymogami ładu przestrzennego. Obszar objęty opracowaniem jest terenem wiejskim, częściowo przekształconym, nowe inwestycje nie powinny wpłynąć na warunki ekologiczne okolicy, co ma znaczenie w kontekście położenia obszaru w zasięgu terenów rolnych, położonych na potencjalnym szlaku migracji między wodami powierzchniowymi, a terenami leśnymi.

Na obszarze projektu planu występują tereny zlokalizowane w granicach Obszaru Chronionego Jezior Żnińskich. Nie prognozowano negatywnego oddziaływania na walory estetyczne i widokowe okolicy, warunki siedliskowe oraz transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni, są zgodne z przyrodniczymi predyspozycjami terenu oraz są prawidłowe z punktu widzenia potrzeb środowiska i zasad zrównoważonego rozwoju. Prognoza nie przewiduje negatywnego oddziaływania na tereny objęte ochroną prawną, w tym na obszary Natura 2000.

2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był zaopiniowany pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie.

3) Zgłoszone uwagi i wnioski

Projekt Prognozy łącznie z projektem miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żninie w dniach od 16 września 2022 r. do 17 października 2022 r. O terminie wyłożenia oraz możliwości i terminie wnoszenia uwag podano do publicznej wiadomości informację w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, tablicy ogłoszeń sołectw, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Żnin.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w ustawowo określonym terminie składania uwag do projektu miejscowego planu, tj. do dnia 2 listopada 2022 r., wpłynęło 1 pismo z uwagami, które częściowo uwzględniono. O uwagach nieuwzględnionych rozstrzygnęła Rada Miejska w Żninie.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ponieważ żadne z podanych w prognozie oddziaływań nie miało zasięgu transgranicznego, postępowania w tej sprawie nie prowadzono.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według prognozy, miejscowy plan nie powoduje wprowadzania funkcji i związanych z nimi oddziaływań, które skutkowałyby zmianami w środowisku i wymagałyby prowadzenia monitoringu środowiska, przewidzianego w art. 55 pkt 5 ustawy ooś.

z up. Burmistrza
Paweł Piechowiak
Dyrektor Wydziału Infrastruktury,
Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji