





Wyrys ze studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Żnin  
przyjętego uchwałą  
nr XXVIII/305/2020 Rady  
Miejskiej w Żninie

skala 1:20 000

 - granica obszaru objętego miejscowym planem


Tereny wyłączone z zabudowy:

**Tereny wyłączone z zabudowy:**

-  Lasy
-  Tereny proponowane do zalesienia
-  Tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności
-  Tereny rolnicze- chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb
-  Łąki, pastwiska, tereny zadrzewione, nieużytki
-  Zielień urządzona, parki
-  Wody powierzchniowe i źródłowe

Tereny przeznaczone do zabudowy:

**Tereny przeznaczone do zabudowy:**

-  Tereny zabudowy większej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową MN-zabudowa jednorodzinna
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej z towarzyszącą zabudową
-  Tereny zabudowy usługowej
-  Tereny techniczno-produkcyjne
-  Tereny produkcji rolniczej


Dziedzictwo kulturowe i zabytki:

**Dziedzictwo kulturowe i zabytki:**

- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji
- Strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej

 Zabytkowe ob.

Transport i komunikacja:

-  Teren drogi ekspresowej S5
-  Droga ekspresowa S5 z węzłami drogowymi
-  Droga główna

- Droga główna
- Drogi zbiorcze
- Ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe
- Ważniejsze planowane drogi lokalne i dojazdowe

Klasyfikacja dróg:  
DW-droga wojewódzka

