

ZAŁĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR LXXVI/630/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE Z DNIA 10 MAJA 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE ŻNIN

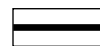
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Żnina

skala: 1:1000
0 10 20 30 m

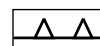
OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE



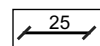
- granica obszaru objętego planem



- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



- nieprzekraczalne linie zabudowy



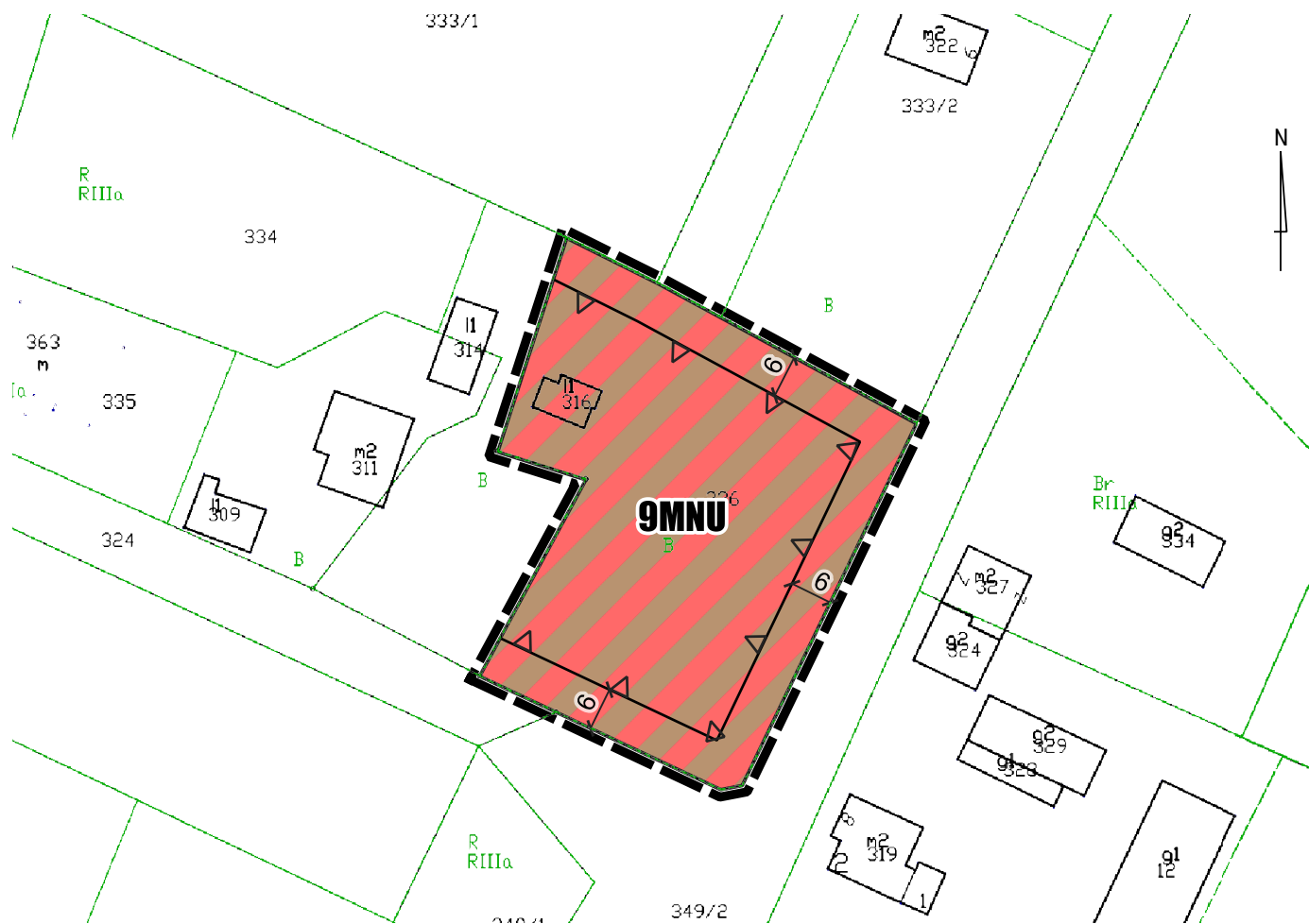
- wymiary (w metrach)

PRZEZNACZENIE TERENU



- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

obręb: Brzyskorzystew



Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Żnin
przyjętego uchwałą
nr XXVIII/305/2020 Rady
Miejskiej w Żninie

skala 1:10 000

- granica obszaru objętego
miejscowym planem

Tereny wyłączone z zabudowy:

- Lasy
- Tereny proponowane do zalesienia
- Tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności
- Tereny rolnicze - chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb
- Łąki, pastwiska, tereny zadrzewione, nieużytki
- Zieleni urządzone, parki
- Wody powierzchniowe śródlądowe

Tereny przeznaczone do zabudowy:

- Tereny zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową
- MN-zabudowa jednorodzinna
- Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej z towarzyszącą zabudową usługową
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny techniczno-produkcyjne
- Tereny produkcji rolniczej

Dziedzictwo kulturowe i zabytki:

- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji
- Strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej
- Zabytkowe obiekty i budowle

Transport i komunikacja:

- Teren drogi ekspresowej S5
- Droga ekspresowa S5 z węzłami drogowymi
- Droga główna
- Drogi zbiorcze
- Ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe
- Ważniejsze planowane drogi lokalne i dojazdowe
- Klasyfikacja dróg:
DW-droga wojewódzka
DP-droga powiatowa

