






ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LXXVI/630/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE Z DNIA 10 MAJA 2023 r.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE ŻNIN


ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:  
Burmistrz Żnina

skala: 1:1000  
0 10 20 30 m

### OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE

-  - granica obszaru objętego planem
-  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  - nieprzekraczalne linie zabudowy
-  - wymiary (w metrach)
-  - strefa ochrony archeologicznej "W"


### PRZEZNACZENIE TERENU

-  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

obręb: Chomiąza Księża




### OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE








-  - strefa 100 m od linii brzegowej Jeziora Ostrówieckiego

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Żnin przyjętego uchwałą  
nr XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żniniu  
z dnia 29 grudnia 2020 r.







skala 1:10 000

-  - granica obszaru objętego  
miejscowym planem

#### Tereny wyłączone z zabudowy:

-  Lasy
-  Tereny proponowane do zalesienia
-  Tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności
-  Tereny rolnicze - chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb
-  Łąki, pastwiska, tereny zadrzewione, nieużytki
-  Zieleni urządzonej, parki
-  Wody powierzchniowe śródlądowe

#### Tereny przeznaczone do zabudowy:

-  Tereny zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową MN-zabudowa jednorodzinna
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej z towarzyszącą zabudową usługową
-  Tereny zabudowy usługowej
-  Tereny techniczno-produkcyjne
-  Tereny produkcji rolniczej

