ZAŁĄCZNIK NR 13
DO UCHWAŁY NR LXXVI/630/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE Z DNIA 10 MAJA 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE ŻNIN

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Żnina

skala: 1:1000
0 10 20 30 m

OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary (w metrach)
- strefa ochrony archeologicznej "W"
- pas zieleni izolacyjnej
- budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- pas ochronny

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- R - teren rolniczy
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym
- KDS - teren dróg publicznych ekspresowych
- KDZ - teren dróg publicznych zbiorczych
- TK - teren kolejowy

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętego uchwałą nr XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020 r.

skala 1:20 000

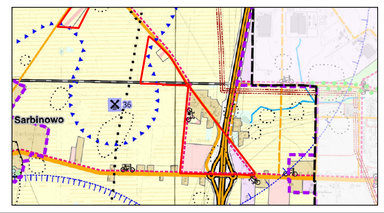
- granica obszaru objętego miejscowym planem

Tereny wyłączone z zabudowy:
- Lasy
- Tereny proponowane do zalesienia
- Tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności
- Tereny rolnicze- chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb
- Łąki, pastwiska, tereny zadrzewione, nieużytki
- Zieleń urządzona, parki
- Wody powierzchniowe śródlądowe

Tereny przeznaczone do zabudowy:
- Tereny zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową
- Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową MN-zabudowa jednorodzinna
- Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej z towarzyszącą zabudową usługową
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny techniczno-produkcyjne
- Tereny produkcji rolniczej

Dziedzictwo kulturowe i zabytki:
- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji
- Strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej
- Zabytkowe obiekty i budowle

Transport i komunikacja:
- Teren drogi ekspresowej S5
- Droga ekspresowa S5 z węzłami drogowymi
- Droga główna
- Drogi zbiorcze
- Ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe
- Ważniejsze planowane drogi lokalne i dojazdowe
Klasyfikacja dróg:
DW-droga wojewódzka
DP-droga powiatowa



N

obręb: Żnin Wieś

22RU
30R
34TK
26MNU
33KDZ
23RM
25RU
27MNU
24RM
31R
28U
32KDS
29U

droga powiatowa 2208C

droga wojewódzka 251