

ZAŁĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR LXXVI/630/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE Z DNIA 10 MAJA 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE ŻNIN

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Żnina

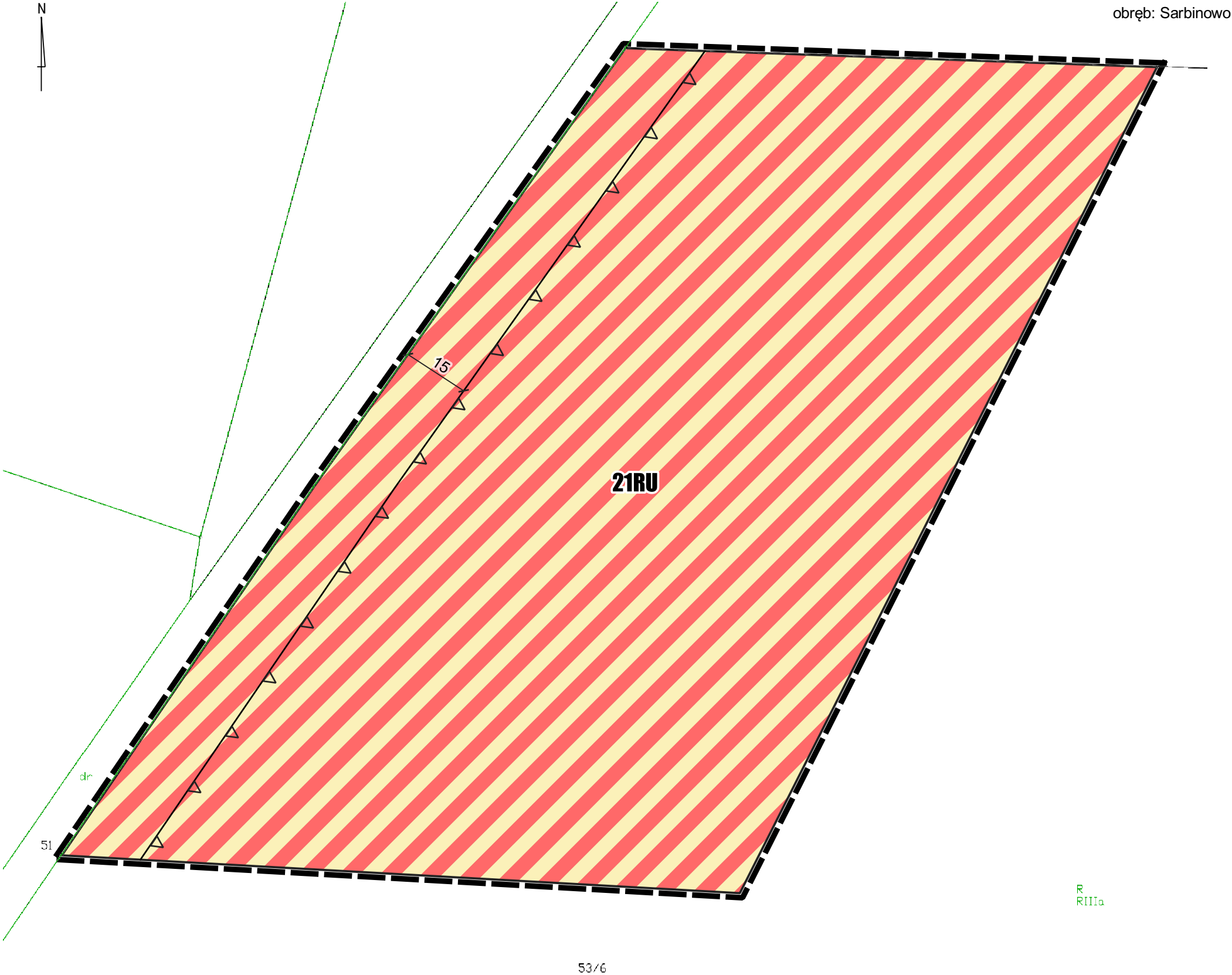
skala: 1:1000
0 10 20 30 m

OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary (w metrach)

PRZEZNACZENIE TERENU

- RU** - teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym



Wyrys ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Żnin
przyjętego uchwałą
nr XXVIII/305/2020 Rady
Miejskiej w Żninie

skala 1:20 000

- granica obszaru objętego miejscowym planem

Tereny wyłączone z zabudowy:

- Lasy
- Tereny proponowane do zalesienia
- Tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności
- Tereny rolnicze - chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb
- Łąki, pastwiska, tereny zadrzewione, nieużytki
- Zieleń urządzona, parki
- Wody powierzchniowe śródlądowe

Tereny przeznaczone do zabudowy:

- Tereny zabudowy wiejskiej (mieszkalniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową
- Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową MN-zabudowa jednorodzinna
- Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej z towarzyszącą zabudową usługową
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny techniczno-produkcyjne
- Tereny produkcji rolniczej

Dziedzictwo kulturowe i zabytki:

- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji
- Strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej
- Zabytkowe obiekty i budowle

Transport i komunikacja:

- Teren drogi ekspresowej S5
- Droga ekspresowa S5 z węzłami drogowymi
- Droga główna
- Drogi zbiorcze
- Ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe
- Ważniejsze planowane drogi lokalne i dojazdowe
- Klasyfikacja dróg:
DW-droga wojewódzka
DP-droga powiatowa

