






Załącznik nr 5
do uchwały nr LXXVI/630/2023
Rady Miejskiej w Żninie z dnia 10 maja 2023 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Żnin


Organ sporządzający:
Burmistrz Żnina

Skala: 1:1000
0 10 20 30 m

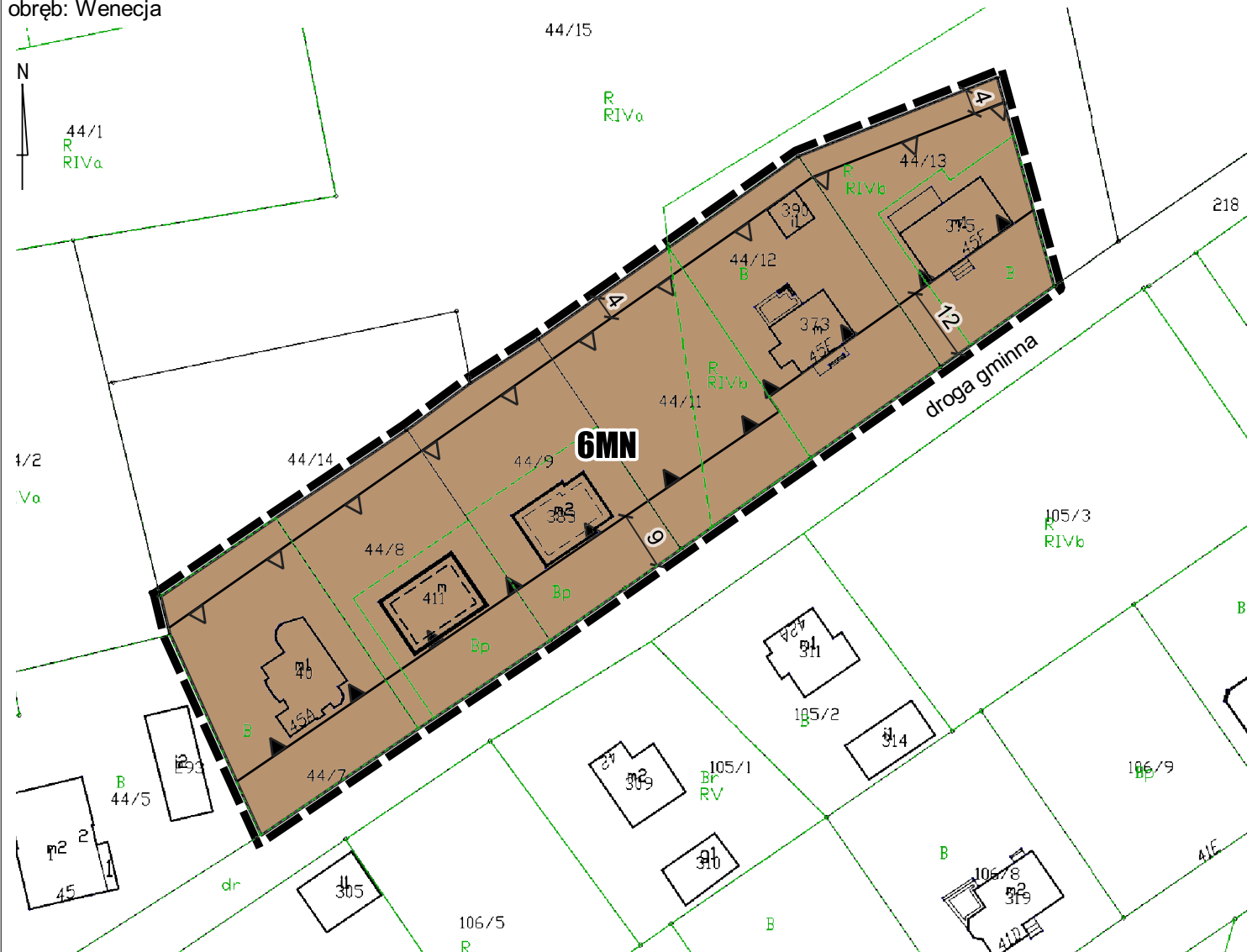
Oznaczenia graficzne obowiązujące

-  - granica obszaru objętego planem
-  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  - obowiązująca linia zabudowy
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy
-  - wymiary (w metrach)

Przeznaczenie terenu


-  **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

obręb: Wenecja










Wyrus ze Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Żnin
przyjętego uchwałą
nr XXVIII/305/2020 Rady
Miejskiej w Żninie







Skala 1:10 000

 - granica obszaru objętego
miejscowym planem






Tereny wyłączone z zabudowy:

-  Lasy
-  Tereny proponowane do zalesienia
-  Tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności
-  Tereny rolnicze - chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb
-  Łąki, pastwiska, tereny zadrzewione, nieużytki
-  Zieleni urządzonej, parki
-  Wody powierzchniowe śródlądowe








Tereny przeznaczone do zabudowy:

-  Tereny zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową
-  Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej z towarzyszącą zabudową usługową
-  Tereny zabudowy usługowej
-  Tereny techniczno-produkcyjne
-  Tereny produkcji rolniczej

Dziedzictwo kulturowe i zabytki:

-  Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
-  Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
-  Strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji
-  Strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej
-  Zabytkowe obiekty i budowle

Transport i komunikacja:

-  Teren drogi ekspresowej S5
-  Droga ekspresowa S5 z węzłami drogowymi
-  Droga główna
-  Drogi zbiorcze
-  Ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe
-  Ważniejsze planowane drogi lokalne i dojazdowe
-  Klasyfikacja dróg: DW-droga wojewódzka, DP-droga powiatowa

