ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR LXXVI/630/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE Z DNIA 10 MAJA 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W GMINIE ŻNIN

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
Burmistrz Żnina

skala: 1:1000
0 10 20 30 m

OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 25 - wymiary (w metrach)
- strefa ochrony archeologicznej "W"
- strefa ochrony konserwatorskiej "B"

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RM - teren zabudowy zagrodowej
- RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym

obręb: Dochanowo

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętego uchwałą nr XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie

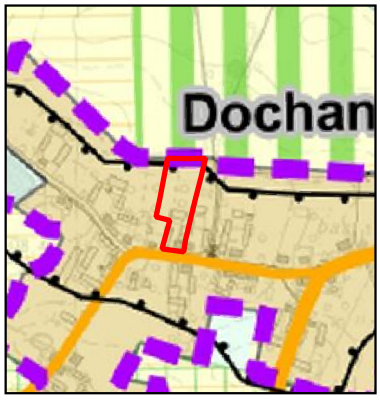
skala 1:10 000

- granica obszaru objętego miejscowym planem

Tereny wyłączone z zabudowy:
- Lasy
- Tereny proponowane do zalesienia
- Tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności
- Tereny rolnicze- chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb
- Łąki, pastwiska, tereny zadrzewione, nieużytki
- Zieleń urządzona, parki
- Wody powierzchniowe śródlądowe

Tereny przeznaczone do zabudowy:
- Tereny zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową
- Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową MN-zabudowa jednorodzinna
- Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej z towarzyszącą zabudową usługową
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny techniczno-produkcyjne
- Tereny produkcji rolniczej

Dziedzictwo kulturowe i zabytki:
- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji
- Strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej
- Zabytkowe obiekty i budowle

Transport i komunikacja:
- Teren drogi ekspresowej S5
- Droga ekspresowa S5 z węzłami drogowymi
- Droga główna
- Drogi zbiorcze
- Ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe
- Ważniejsze planowane drogi lokalne i dojazdowe

Klasyfikacja dróg:
DW-droga wojewódzka
DP-droga powiatowa