

ZARZĄDZENIE Nr 63/2023

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 21 kwietnia 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr LXVI/572/2022, z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Sarbinowie i Uchwałą Nr LXVI/574/2022, z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Gorzycach

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w D. U. z 2023 r. poz. 572.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00028268/6	Obręb: Gorzyce dz. Nr 131/3	0,1072	Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, porośnięty trawą i częściowo samosiejkami drzew i krzewów. Działka położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią pola uprawne, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Teren nieruchomości stanowi skarpę ze spadkiem w kierunku północno zachodnim. W sąsiedztwie nieruchomości jest zlokalizowana sieć wodociągowa i elektryczna.	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XXVIII/305/2020, z dnia 29 grudnia 2020 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową, w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.	43.050,00 zł
2.	BY1Z/00010402/9	Obręb: Sarbinowo dz. nr 95/6	0,1160	Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i tereny rolne. Nieruchomość jest odrodzona i zagospodarowana jako teren zieleni przy budynku mieszkalnym. W sąsiedztwie nieruchomości jest zlokalizowana sieć wodociągowa i elektryczna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Brzyskorzystew, Sulinowo, Sarbinowo, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XXIX/338/2017, z dnia 27 stycznia 2017 r. nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 1RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym.	46.740,00 zł

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 25.04.2023 r. do 16.05.2023 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

W związku z planowanym zbyciem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Robert Luchowski