

**Ogłoszenie**  
**o przetargu na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Żnin**

Burmistrz Żnina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żnin, położonej w Żninie przy ul. Przemysłowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **15/19**, o powierzchni 603 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej nr **BY1Z/00014170/1**  
Cena wywoławcza brutto wynosi **100 000,00 zł**, wadium **10 000,00 zł**.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w Żninie przy ul. Przemysłowej, stanowiącej drogę gminną o nawierzchni asfaltowej, która łączy się z drogą krajową nr 5. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Po drugiej stronie drogi położone są nieruchomości zabudowane na cele przemysłowe i usługowe. Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu i nie jest użytkowana. Działka ma dostęp do sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.

Przeznaczenie terenu:

Nieruchomości położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Żnin Północ, uchwalony przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr LII/469/2021, z dnia 10 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., z 2022 r. poz. 218), zgodnie z którym znajduje się one w konturze urbanistycznym 16MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów, ograniczeń i hipotek.

***Nabywca działki zobowiązany będzie do ustanowienia na nabywanej nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu, polegającej na prawie przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej służącej do zbiorowego odprowadzenia ścieków (sieć kanalizacyjna sanitarna) oraz na prawie dostępu i wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do wymiany, eksploatacji sieci i usuwania awarii, na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Spółka z o. o. w Żninie i każdorazowego właściciela tych urządzeń.***

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upłynął w dniu 21 września 2022 r.

Osoby biorące udział w przetargach powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Gmina sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysami z map ewidencyjnych oraz wypisami z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Nabywający nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 marca 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Auli Urzędu Miejskiego w Żninie (pokój nr 29) przy ul. 700-lecia 39.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru,

- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pisemne pełnomocnictwo współmałżonka.

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na rachunek Gminy Żnin w Banku Spółdzielczym „PAŁUKI” nr 49 8181 0000 0001 2742 2000 0002.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **20 marca 2023 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Żnin.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostała część ceny nabycia płatna jest nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w sposób umożliwiający sprawdzenie wpływu środków na rachunek zbywcy przed podpisaniem umowy.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez sprzedawcę w zawiadomieniu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żninie - pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem: 516 994 564 bądź 52 303 13 01.

**Burmistrz**

**Robert Luchowski**