

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustalenia szczegółowe planu

§ 9.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji na każdej działce budowlanej:

- a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - b) urządzeń budowlanych,
 - c) usług ogólnych realizowanych w lokalu użytkowym, wydzielonym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) jednego budynku gospodarczego albo garażu, przy czym budynek może być wolnostojący lub dobudowany do budynku mieszkalnego,
 - e) kondygnacji podziemnych,
 - f) wiat,
 - g) dojazdów i dojazdów,
 - h) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) sytuowanie zabudowy względem wyznaczonych linii zabudowy zgodnie z § 5 pkt 1;
- 3) dachy płaskie lub dachy strome;
- 4) ujednoczenie brył segmentów w zabudowie bliźniaczej w zakresie kompozycji i kolorystyki elewacji, lokalizacji gzymsów dachowych, geometrii i kolorystyki dachów oraz wysokości budynku;
- 5) wysokość zabudowy dla:
- a) budynków mieszkalnych – nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne oraz nie większą niż:
 - 8,0 m dla budynków z dachem płaskim ,
 - 10,0 m dla budynków z dachem stromym,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna oraz nie większą niż:
 - 4,0 m dla budynków z dachem płaskim,
 - 5,5 m dla budynków z dachem stromym,
 - c) wiat – do 4,0 m;
- 6) powierzchnię zabudowy:
- a) nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) budynku gospodarczego lub garażu do 50 m² ;
- 7) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż:
- a) 800 m² w zabudowie wolnostojącej,
 - b) 400 m² w zabudowie bliźniaczej;
- 10) liczbę stanowisk postojowych nie mniejszą niż:
- a) 2 stanowiska na każde mieszkanie,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług ogólnych w lokalu użytkowym;
- 11) dostęp z przyległych dróg publicznych klasy dojazdowej i dróg wewnętrznych, przy czym dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi 1KDG wyłącznie za pomocą istniejących zjazdów.