

**Ogłoszenie**  
**o przetargu na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Żnin**

Burmistrz Żnina ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żnin, położonej w Żninie przy ul. Kl. Janickiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **1741/3**, o powierzchni **3611 m<sup>2</sup>**, zapisanej w księdze wieczystej nr **BY1Z/00022990/4**, zabudowanej budynkiem byłej szkoły o powierzchni użytkowej **516,70 m<sup>2</sup>** i budynkiem gospodarczym.

Cena wywoławcza brutto wynosi **1 000 000,00 zł**, wadium **100 000,00 zł**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej ulicę Kl. Janickiego w Żninie. Działka ma kształt nieregularny. Teren jest nierówny, w części zabudowanej płaski natomiast w części zachodniej stanowi skarpgę. Znajdujący się na nieruchomości budynek dawnej szkoły, o powierzchni użytkowej 516,70 m<sup>2</sup> jest dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej murowanej, z cegły ok. 1915 r. W części południowej budynku zastosowano technologię muru pruskiego. Dach jest wielospadowy, ma konstrukcję drewnianą i jest kryty dachówką ceramiczną. W pokryciu dachowym są zauważalne prześwity powodujące przecieki. Budynek nie jest ocieplony i jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i telekomunikacyjną. Budynek gospodarczy ma konstrukcję murowano-drewnianą i jest w złym stanie technicznym, kwalifikującym go do rozbiórki. Część zabudowana działki ogrodzona jest siatką stalową na słupkach stalowych. Wjazd jest zabezpieczony bramą z siatki w ramie stalowej. Zachodnia część działki jest niezagospodarowana i jest porośnięta trawą, chwastami oraz samosiejkami krzewów i drzew.

Przeznaczenie terenu:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego, uchwalony przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XLII/467/2021, z dnia 29 grudnia 2021 r., zgodnie z którym znajdują się one w konturach urbanistycznych:

MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, w tym z zakresu oświaty,

ZP - teren zieleni urządzonej,

IT - teren infrastruktury technicznej.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upłynął w dniu 24 listopada 2022 r.

Osoby biorące udział w przetargach powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Gmina sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysami z map ewidencyjnych oraz wypisami z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Nabywający nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 lutego 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Auli Urzędu Miejskiego w Żninie (pokój nr 29) przy ul. 700-lcia 39.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru,
- **osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pisemne pełnomocnictwo współmałżonka.**

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na rachunek Gminy Żnin w Banku Spółdzielczym „PAŁUKI” nr 49 8181 0000 0001 2742 2000 0002.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **6 lutego 2023 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Żnin.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostała część ceny nabycia płatna jest nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w sposób umożliwiający sprawdzenie wpływu środków na rachunek zbywcy przed podpisaniem umowy.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez sprzedawcę w zawiadomieniu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żninie - pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem: 516 994 564 bądź 52 303 13 01.

**Burmistrz**

**Robert Luchowski**