

ZARZĄDZENIE Nr 276/2022

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 27 grudnia 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.²)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w D. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wieczystej	Nr lokalu	Pow. lokalu w m ²	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży lokalu	Cena sprzedaży gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Żnin, ul. Tysiąclecia 7	Obręb: Żnin dz. nr 2208 pow. 0,1212 ha	BY1Z/00018470/2	2	37,00	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 2,8 m ²	40/1409	150 170,00 zł	5 330,00 zł
2.	Brzyskorzystew 72	Obręb: Brzyskorzystew dz. nr 202/5 pow. 0,2070 ha	BY1Z/00027140/6	3	51,78	2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz	5178/16229	92 447,00 zł	25 553,00 zł
3.	Żnin ul. Aliantów 6A	Obręb: Żnin dz. nr 428/30 pow. 0,0338 ha	BY1Z/00022037/6	5	31,24	2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój	312/2709	116 000,00 zł	5 000,00 zł

1. Nieruchomości opisane pod poz. 1 i 3 położone są na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina uchwalony przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą nr XVII/159/2012 z dnia 30 marca 2012 r. zgodnie, z którym nieruchomość opisana pod poz. 1 znajduje się w konturze urbanistycznym 11MW, dla którego podstawową funkcją jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna natomiast nieruchomość wymieniona pod poz. 3 leży w konturze urbanistycznym 13MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość opisana pod poz. 2 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuch, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Stabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś uchwalony przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą nr VI/32/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. zgodnie, z który znajduje się ona w konturze urbanistycznym MNU1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy.
5. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 29.12.2022 r. do 20.01.2023 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

W związku z planowanym zbyciem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Robert Luchowski