

## ZARZĄDZENIE NR 275/2022

### BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 27 grudnia 2022 r.

#### **w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.<sup>1</sup>), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.<sup>2</sup>)

#### **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846. i poz. 2185 .

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości                    |  | Powierzchnia (m <sup>2</sup> )           | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości   | Wysokość miesięcznego czynszu (brutto) |
|------|---|--|--|--|---|--|
|      | Wg księgi wieczystej                        | Wg ewidencji gruntów   |  |  |   |  |
| 1.   | BY1Z/00014173/2<br><br>i<br>BY1Z/00018307/9 | Obręb Żnin<br>ul. Towarowa<br>dz. nr 1040/2,<br>1041/2, 1039/2<br><br>i<br>dz. nr 1048/8 | 2996,<br>3510,<br>1862,<br><br>i<br>1666 | Przedmiotowe nieruchomości stanowią teren dworca autobusowego wraz ze znajdującymi się na tym terenie budynkiem, budowlami i urządzeniami dworca. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, stanowiącą ul. Towarową w Żninie, o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony.                                      | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Żnin-Ostrów" nieruchomości znajdują się w konturach urbanistycznych: 7U – tereny zabudowy usługowej i 2KP – tereny parkingów.  | 20 000,00 zł                           |
| 2.   | BY1Z/00014509/7                             | Obręb Wójcin<br>cz. dz. nr 13/3  | 50,00                                    | Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt pod istniejącym domkiem letniskowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Dojazd do przedmiotowej części nieruchomości jest możliwy z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę gruntową.   | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąży Księża, Kierzkowo Skarbienice, Wenecja i Wójcin, Etap 5 sołectwo Wójcin nieruchomość znajduje się w konturze urbanistycznych: ZL.5A.7 – teren lasów                    | 1 200,00 zł                            |
| 3.   | BY1Z/00030388/0                             | Obręb Kierzkowo<br>cz. dz. nr 136  | 50,00                                    | Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt przeznaczony pod lokalizację przyczepy kempingowej. Teren działki zabudowany jest na cele letniskowe. Grunt położony jest w pobliżu brzegu jeziora. Dojazd do przedmiotowej części nieruchomości jest możliwy z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę gruntową. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąży Księża, Kierzkowo Skarbienice, Wenecja i Wójcin, Etap 4 sołectwo Kierzkowo nieruchomość znajduje się w konturze urbanistycznych: ZPU1.4E.2 – teren zieleni urządzonej. | 1 200,00 zł                            |

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 28.12.2022 r. do 19.01.2023 r.

**BURMISTRZ**

Robert Luchowski

## **Uzasadnienie**

W związku z planowanym oddaniem w najem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**