

## ZARZĄDZENIE NR 224/2022

### BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 29 listopada 2022 r.

#### **w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559<sup>1</sup>), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899<sup>2</sup>)

#### **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Żnin, opisaną w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w D. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846. i poz. 2185.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00020260/4	Obręb: Żnin ul. Gnieźnieńska cz. dz. nr 1154/2	0,03	Przedmiotową część nieruchomości stanowi grunt położony na tyłach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Gnieźnieńskiej, stanowiącej drogą powiatową. Grunt jest użytkowany na cele związane z obsługą budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki, nieruchomość znajduje się w konturze urbanistycznym MWU5 – teren zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej z usługami	0,53 zł/m <sup>2</sup> rocznie

1. Nieruchomość wolna jest od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 30.11.2022 r. do 22.12.2022 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

## **Uzasadnienie**

W związku z planowanym oddaniem w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zamieszczenie jej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**