

ZARZĄDZENIE NR 222/2022

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.²)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem część nieruchomości będące pomieszczeniami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846. i poz. 2185 .

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00015250/3	Obręb Żnin ul. 700-lecia cz. dz. nr 1055/6	147	Przedmiotową część nieruchomości stanowi teren położony w sąsiedztwie sklepu Biedronka, użytkowany jako parking dla potrzeb klientów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki nieruchomość znajduje się w konturze urbanistycznym MWU 2 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	3 075,00 zł
2.	BY1Z/00018307/9	Obręb Żnin ul. Potockiego cz. dz. nr	24,90 i 16,00	Przedmiotową część nieruchomości stanowią dwa odrębne pomieszczenia garażowe, zlokalizowane w wielostanowiskowym budynku garażowym blaszanym, oddane w najem na podstawie odrębnych umów.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki nieruchomość znajduje się w konturze urbanistycznym UA2 – teren usług administracji	170,81 zł i 109,76 zł
3.	BY1Z/00013609/1	Obręb Żnin ul. Śniadeckich cz. dz. nr	1,80	Przedmiotową część nieruchomości stanowią dwa pomieszczenia magazynowe, zlokalizowane na parterze budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Śniadeckich w Żninie. Wejście do pomieszczeń usytuowane jest od strony podwórza.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym MWU 16-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	19,96 zł

1. Nieruchomość wolna jest od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 30.11.2022 r. do 22.12.2022 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

W związku z planowanym oddaniem w najem części nieruchomości – pomieszczeń gospodarczych i garażowych, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Robert Luchowski