

ZARZĄDZENIE Nr 219/2022

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.²)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w D. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 219/2022
Burmistrza Żnina z dnia 24 listopada 2022 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00022073/0	Obręb: Brzyskorzystew dz. nr 295/1	0,1411	Nieruchomość położona jest w Brzyskorzystwi, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się pola uprawne. W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa i cmentarz. Działka nie jest zabudowana i jest użytkowana rolniczo jako pole uprawne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębach Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś zatwierdzonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr VI/32/2011, z dnia 23 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 2011 r. Nr 188, poz. 1760) przedmiotowa działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej	89.790,00 zł
2.	BY1Z/00018307/9	Obręb: Żnin ul. Ułańska dz. nr 2868/16	0,0515	Nieruchomość położona jest w rejonie ulic: Ułańskiej i Towarowej, na tyłach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości około 20 m od zabudowy usługowej. Działka nie jest zabudowana. Teren działki jest nieużytkowany i porośnięty jest chwastami. Nieruchomość nie jest ogrodzona. W niewielkiej odległości zlokalizowany jest ogólnodostępny parking. Działka przylega do terenu, który przeznaczony jest zgodnie z mpzp pod lokalizację gminnej drogi publicznej, która nie jest urządzona i nie jest wydzielona geodezyjnie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Dworcową, Towarową, Ułańską i Zamkniętą w Żninie, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XXIX/335/2017, z dnia 27 stycznia 2017 r. nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 2MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.	66.420,00 zł

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 25 listopada 2022 r. do 17.12.2022 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

W związku z planowanym zbyciem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Robert Luchowski