

Ogłoszenie nr 500060095-N-2017 z dnia 16-11-2017 r.

**Żnin: „Termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum Nr 1 im. 750-lecia Miasta Żnina przy ulicy 1 Stycznia 17 w Żninie”.
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 3: Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działania 3.3: Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 18645-2017

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

tak

Numer ogłoszenia: 22918-2017, 27086-2017

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 64318-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Żnin, Krajowy numer identyfikacyjny 9235122200000, ul. ul. 700-lecia 39, 88400 Żnin, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 523 031 301, e-mail admin@um.znin.pl, faks 523 031 103.

Adres strony internetowej (url): www.bip.umzmin.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum Nr 1 im. 750-lecia Miasta Żnina przy ulicy 1 Stycznia 17 w Żninie”.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

IGPI.271.1.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Branża ogólnobudowlana: W zakres opracowania wchodzi: wymiana stolarki okiennej na nowe okna szklone szybami zespolonymi dwukomorowymi o współczynniku przenikania ciepła całego okna nie większym niż 1,1 W/m²K; wymiana podokienników wewnętrznych na parapety z konglomeratu kamiennego gr. 3cm; wymiana drzwi i ścianek z profili aluminiowych „ciepłych”, szklonych szybami zespolonymi dwukomorowymi o współczynniku przenikania ciepła całych drzwi nie większym niż 1,5 W/m²K. ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją granulowaną wełną mineralną o grubości 29 cm; remont pokrycia dachów, wykonanie pokrycia dachu papą nawierzchniową na osnowie z włókniny poliestrowej (250g/m²) PYE PV 250S5 modyfikowaną elastomerem SBS układaną metodą zgrzewania, grubości 5,2mm; ocieplenie części podpiwniczonej obiektu styropianem DACH-PODŁOGA gr. 16cm, styropianem klejonym do podłoża dyspersyjną masą asfaltowo-kauczukową, warstwa wierzchnia zbrojona podwójnie siatką zatapiającą w kleju wykończona izolacją pionową z dwóch warstw dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej, w strefie cokołu należy wykonać tynk polimerowy przy użyciu szablonu – „cegła polska”, wykonanie opaski żwirowej (frakcja 16-31,5mm) szerokości 50cm wraz z obrzeżami 6x20cm (antracyt) wzdłuż ścian z istniejącą opaską z płyt oraz przy ścianie szczytowej segmentu „B”; docieplenie ścian powyżej cokołu płytami styropianowymi frezowanymi EPS 070 – FASADA gr. 16 cm, metodą lekką moką z wyprawą tynkarską silikonową wraz z boniowaniem i profilami dylatacyjnymi, wymianą obróbek blacharskich zewnętrznych z blachy stalowej powlekaną, wymianą instalacji odgromowej i orynnowania; wykonanie robót towarzyszących, remontu schodów, pochylni i murków balustrad
Branża sanitarna: W zakres opracowania wchodzi: wykonanie instalacji wodnej, pompowej, niskotemperaturowej z rozdziałem dolnym – woda 80/60oC, wyprowadzenie gałęzi przewodów zasilających poszczególne segmenty obiektu z rozdzielaczy w węźle ciepłym, przewody sieci rozdzielczej poprowadzone wzdłuż ścian zewnętrznych piwnic i w kanałach c.o. wykonane z rur stalowych w systemie KAN – therm Steel łączonych złączkami zaciskowymi, instalacja zakończona płytowo – konwekcyjnymi grzejnikami stalowymi; wykonanie w pomieszczeniu nr 37 (sala gimnastyczna) wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej, zrównoważonej o wydajności 500m³/h. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik do SIWZ.

II.4) Główny kod CPV: 45261210-9

Dodatkowe kody CPV:

45321000-3,
45400000-1,
45320000-6,
45261000-4,
45421112-2,
45421132-8

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

180 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, tj. do dnia 7 października 2017r., po aneksowaniu umowy 196 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy tj. do dnia 23 października 2017r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

23/10/2017

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

zmiana wynagrodzenia oraz terminu wykonania umowy

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp:

zaistniała zmiana jest zmianą nieistotną

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Podczas prowadzenia prac, po dokonaniu oględzin fundamentów budynku okazało się, że istnieje konieczność wykonania izolacji przeciwwilgociowej studzienek doświetlających (zgodnie z notatką służbową z dnia 12.10.2017r. oraz z protokołem konieczności nr 1 z dnia 19.10.2017r. stanowiącymi załączniki do niniejszego aneksu). Nie wykonanie ww. prac skutkowałoby dalszym przedostawianiem się wody gruntowej do wnętrza studzienek i tym samym prowadziło do zawilgocenia ścian, rozwarstwienia w/w ścianek betonowych oraz odpajania się tynku ścian fundamentowych budynku. Przyczyną zaistnienia ww. okoliczności jest bardzo wysoka suma opadów, które wystąpiły w okresie wiosennym i letnim w 2017r. , co spowodowało wystąpienie wysokiego poziomu wód gruntowych oraz wybijanie wody tzw. wycieraczką w wejściu do piwnicy. W wyniku dalszej weryfikacji zaistniałej sytuacji okazało się, że wpływ na poziom wód gruntowych ma również awaria pompy umieszczonej w studni, której rolą było przepompowywanie wody deszczowej poza teren szkoły. W wyniku tej awarii woda ta przedostawała się przez próg w drzwiach i zalewała pomieszczenia piwniczne. Wykonanie izolacji studzienek wpłynie na zniwelowanie występowania tego zjawiska, ograniczający tym samym destrukcję budynku. Realizacja robót dodatkowych generuje konieczność wydłużenia terminu wykonania umowy, ponieważ docieplenie i wykończenie ścian zewnętrznych budynku w pobliżu studzienek i schodów (co jest objęte zawartą umową o roboty budowlane w podstawowym zakresie) należy wykonać po zrealizowaniu przedmiotowych robót dodatkowych. Wykonanie powyższych robót jest konieczne ponieważ warunkuje właściwe wykonanie robót objętych umową o roboty budowlane oraz osiągnięcie celu realizacji inwestycji określonego w umowie- właściwe użytkowanie obiektu szkoły nieprowadzące do pogarszania jego właściwości, co ponadto prowadziło do destrukcji wykonanych wcześniej robót budowlanych. Wynagrodzenie za wykonanie dodatkowych robót zostało ustalone na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu robót dodatkowych. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, zmiana umowy w zakresie określonym w treści aneksu jest dopuszczalna, ponieważ zmiana wykonawcy na aktualnym etapie realizacji zadania generowałaby utrudnienia w zakresie jednorodności rodzajowej wykonywanych robót oraz interoperacyjności sprzętu i instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego oraz weryfikacji uprawnień wynikających z udzielonej rękojmi oraz gwarancji. Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Zmiana Wykonawcy powodowałaby ponadto znaczne zwiększenie kosztów realizacji tych robót. Zaistniała zmiana jest zmianą nieistotną w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp, ponieważ nie zmienia ogólnego charakteru umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu (przesłanka określona w treści art. 144 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp). Zmiana umowy w wyniku zaistnienia ww. okoliczności została przewidziana w treści § 5 ust. 1 lit. a umowy o roboty budowlane nr IGPI.272/24/2017-MC z dnia 11 kwietnia 2017r. , co wyczerpuje również przesłanki umożliwiające dokonanie zmian umowy w trybie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. W związku z powyższym, zawarcie przedmiotowego aneksu jest zasadne. .

V.4) INFORMACJE DODATKOWE: