

Ogłoszenie nr 500042669-N-2017 z dnia 12-10-2017 r.

**Żnin: „Termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum Nr 1 im. 750-lecia Miasta Żnina przy ulicy 1 Stycznia 17 w Żninie”.**

**OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

Należy wskazać projekt/program: Przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 3: Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działania 3.3: Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 18645-2017

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

tak

Numer ogłoszenia: 18645-2017, 27086-2017

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 64318-2017

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Żnin, Krajowy numer identyfikacyjny 9235122200000, ul. ul. 700-lecia 39, 88400 Żnin, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 523 031 301, e-mail admin@um.znin.pl, faks 523 031 103.

Adres strony internetowej (url): www.bip.umzmin.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum Nr 1 im. 750-lecia Miasta Żnina przy ulicy 1 Stycznia 17 w Żninie”.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

IGPI.271.1.2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Branża ogólnobudowlana: W zakres opracowania wchodzi:  wymiana stolarki okiennej na nowe okna szklone szybami zespolonymi dwukomorowymi o współczynniku przenikania ciepła całego okna nie większym niż 1,1 W/m<sup>2</sup>K;  wymiana podokienników wewnętrznych na parapety z konglomeratu kamiennego gr. 3cm;  wymiana drzwi i ścianek z profili aluminiowych „ciepłych”, szklonych szybami zespolonymi dwukomorowymi o współczynniku przenikania ciepła całych drzwi nie większym niż 1,5 W/m<sup>2</sup>K.  ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją granulowaną wełną mineralną o grubości 29 cm;  remont pokrycia daszków, wykonanie pokrycia dachu papą nawierzchniową na osnowie z włókniny poliestrowej (250g/m<sup>2</sup>) PYE PV 250S5 modyfikowaną elastomerem SBS układaną metodą zgrzewania, grubości 5,2mm;  ocieplenie części podpiwniczonej obiektu styropianem DACH-PODŁOGA gr. 16cm, styropianem klejonym do podłoża dyspersyjną masą asfaltowo-kauczukową, warstwa wierzchnia zbrojona podwójnie siatką zatapianą w kleju wykończona izolacją pionową z dwóch warstw dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej, w strefie cokołu należy wykonać tynk polimerowy przy użyciu szablonu – „cegła polska”, wykonanie opaski żwirowej (frakcja 16-31,5mm) szerokości 50cm wraz z obrzeżami 6x20cm (antracyt) wzdłuż ścian z istniejącą opaską z płyt oraz przy ścianie szczytowej segmentu „B”;  docieplenie ścian powyżej cokołu płytami styropianowymi frezowanymi EPS 070 – FASADA gr. 16 cm, metodą lekką moką z wyprawą tynkarską silikonową wraz z boniowaniem i profilami dylatacyjnymi, wymianą obróbek blacharskich zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej, wymianą instalacji odgromowej i orynnowania;  wykonanie robót towarzyszących, remontu schodów, pochylni i murków balustrad Branża sanitarna: W zakres opracowania wchodzi:  wykonanie instalacji wodnej, pompowej, niskotemperaturowej z rozdziałem dolnym – woda 80/60oC, wyprowadzenie gałęzi przewodów zasilających poszczególne segmenty obiektu z rozdzielaczy w węźle cieplnym, przewody sieci rozdzielczej poprowadzone wzdłuż ścian zewnętrznych piwnic i w kanałach c.o. wykonane z rur stalowych w systemie KAN – therm Steel łączonych złączkami zaciskowymi, instalacja zakończona płytowo – konwekcyjnymi grzejnikami stalowymi;  wykonanie w pomieszczeniu nr 37 (sala gimnastyczna) wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej, zrównoważonej o wydajności 500m<sup>3</sup>/h. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik do SIWZ.

**II.4) Główny kod CPV: 45261210-9**

**Dodatkowe kody CPV:**

45321000-3,  
45400000-1,  
45320000-6,  
45261000-4,  
45421112-2,  
45421132-8

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

180 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, tj. do dnia 7 października 2017r.

**SEKCJA III: PROCEDURA**

### III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

## SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

#### **V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

02/10/2017

#### **V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:  
zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy

#### **V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

Wykonawca zadania wystąpił do Zamawiającego z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji zadania, powołując się na zapisy §5 ust. 1 pkt a zawartej umowy o roboty budowlane nr IGPI/272/24/20107-MC. Wykonawca umotywował swój wniosek faktem przejścia w dniu 11 sierpnia 2017r. przez teren gminy Żnin, w tym również teren Szkoły Podstawowej nr 5 w Żninie (miejsce realizacji zadania) nawałnicy mającej znamiona klęski żywiołowej. Następstwem zaistniałej anomalii pogodowej było uszkodzenie kilkuset budynków na terenie gminy Żnin, w tym również obiektu, na terenie którego realizowane jest przedmiotowe zadanie w zakresie m.in. uszkodzenia elewacji, parapetów zewnętrznych, szyb w oknach oraz zerwanie obróbek blacharskich i dachówki na dachu. Uszkodzeniu uległy również rusztowania, które trzeba było częściowo rozebrać i ponownie ustawić. Wykonawca, w celu oszacowania poniesionych strat przez uprawnionego rzeczoznawcę firmy ubezpieczeniowej był zobligowany wstrzymać prace na w/w odcinkach przez siedem dni. Ponadto naprawienie powstałych uszkodzeń przez Wykonawcę trwało kolejne 7 dni. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę treść zawartej umowy o roboty budowlane- zapisy dotyczące zmian umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy uznając, że przyczyną zmiany terminu są okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zaistniała zmiana umowy jest zmianą nieistotną, gdyż nie powoduje zmiany charakteru umowy oraz nie zmniejsza i nie rozszerza zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy.

#### **V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**