

**UCHWAŁA NR XXXV/499/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie określenia na 2015 rok wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia dodatkowych zwolnień od podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,81 zł od 1m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) niesklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, wykorzystywanych na cele rolnicze 0,25 zł od 1m² powierzchni,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,33 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) Od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,70 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 20,91 zł od 1m² powierzchni;
- 4) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przydzielonych na cele bytowe osobom zajmującym lokale mieszkalne 5,90 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 5) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,80 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 6) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 7) Od budynków letniskowych, nie związanych z działalnością gospodarczą - 7,77 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 8) Od garaży wolno stojących, nie związanych z działalnością gospodarczą - 7,77 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 9) Od budynków pozostałych lub ich części nie związanych z działalnością gospodarczą, wykorzystywanych na cele bytowe - 5,79 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 10) Od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,77 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 11) Od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości powierzchnie piwnic, z wyjątkiem przeznaczonych na mieszkania, garaże lub prowadzenie działalności gospodarczej.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i 1318; Dz. U. z 2014 r., poz. 379 i 1072.

§ 3. Za budynek pozostały wykorzystywany na cele bytowe należy rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku zamieszkania zbiorowego, do zaspokajania potrzeb socjalno - bytowych ich mieszkańców.

§ 4. Podatnicy z terenu miasta uiszczają podatek na rachunek budżetu Gminy Żnin, natomiast podatnicy z terenów wiejskich do rąk inkasenta lub na rachunek budżetu Gminy Żnin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2015 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Lucjan Adamus

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, które nie mogą przekroczyć górnych granic stawek ustalonych przez Ministra Finansów. W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen podawany jest w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2015 rok zostały ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. (M. P. z 2014, poz. 718).

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 roku wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013 roku w stosunku do I półrocza 2012 roku wyniósł 100,9 (wzrost o 0,9%), zaś zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014 roku wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014 roku w stosunku do I półrocza 2013 roku wyniósł 100,4 (wzrost o 0,4%).

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ww. ustawie.

Rada Miejska w uchwale w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia dodatkowych zwolnień od podatku na 2015 rok przyjęła wzrost stawek w podatku od nieruchomości na 2015 rok o 1,3% uwzględniając wyżej wymienione wskaźniki. W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały uważa się za celowe i gospodarczo uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Lucjan Adamus