

**UCHWAŁA Nr XXXIII/458/2014  
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 18 czerwca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Dworcową, Towarową, Ułańską i Zamkniętą w Żninie**

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.<sup>1</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Dworcową, Towarową, Ułańską i Zamkniętą w Żninie.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Lucjan Adamus**

---

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r., poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r., poz.21, poz. 405 i 1238 oraz z 2014 r., poz. 379

<sup>2</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r., poz. 379

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/458/2014  
Rady Miejskiej w Żninie  
z dnia 18 czerwca 2014 r.

**Załącznik graficzny**



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Żninie podejmuje na wniosek Burmistrza Żnina uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Dworcową, Towarową, Ułańską i Zamkniętą w Żninie celem modyfikacji funkcji i sposobu zagospodarowania tego obszaru oraz wyznaczenia docelowego układu komunikacyjnego. Na części terenu objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki, zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/93/2007 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 9 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r. Nr 25, poz. 340 ze zm.<sup>1)</sup>). W ustaleniach studium przedmiotowy obszar znajduje się w strefie miejskiej częściowo na terenach zieleni oraz częściowo na terenach zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej i usługowej (MU) stanowiących obszar wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej, z koncentracją zabudowy mieszkaniowej o różnych formach intensywności, z przewagą zabudowy wielorodzinnej. Jest to również obszar zabudowy usługowej o zróżnicowanym charakterze – ogólnie miejskim, lokalnym i ponadlokalnym, a także podstawowym. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz.Woj. Kuj.Pom. z 2010 r. Nr 64 , poz.700, z 2013 r., poz.2455 oraz z 2014 r., poz.1272 i poz.1476