

**UCHWAŁA NR XXXIII/456/2014
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 18 czerwca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki dla terenu położonego w rejonie ulic: Dworcowej, Potockiego i 700-lecia w Żninie

Na podstawie art.14 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki dla terenu położonego w rejonie ulic: Dworcowej, Potockiego i 700-lecia w Żninie.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Lucjan Adamus

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r., poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r., poz.21, poz. 405 i 1238 oraz z 2014 r., poz. 379

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r., poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r., poz. 379

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/456/2014
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 18 czerwca 2014 r.

Załącznik graficzny



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Żninie podejmuje na wniosek Burmistrza Żnina uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki dla terenu położonego w rejonie ulic: Dworcowej, Potockiego i 700-lecia w Żninie celem uregulowania jego sposobu zagospodarowania, użytkowania i przeznaczenia z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. Przystąpienie do opracowania zmiany w powyższym akcie prawa miejscowego wiąże się ze stanowiskiem Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zawartym w opinii z dnia 7 kwietnia 2014 r. wskazującym do objęcia zmianą planu miejscowego ten obszar miasta Żnina. W ustaleniach studium przedmiotowy obszar znajduje się w strefie miejskiej na terenach zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej i usługowej – MU. Stanowią one obszar wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej, z koncentracją zabudowy mieszkaniowej o różnych formach intensywności, z przewagą zabudowy wielorodzinnej. Jest to również obszar zabudowy usługowej o zróżnicowanym charakterze – ogólnie miejskim, lokalnym i ponadlokalnym, a także podstawowym. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.