

**UCHWAŁA Nr XXIX/387/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 15 listopada 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki dla terenu położonego przy ul. Potockiego

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki dla terenu położonego przy ul. Potockiego obejmującego działkę geodezyjną nr 1052/2.

§ 2. Granice terenu objętego zmianą planu miejscowego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Lucjan Adamus

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r., poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r., poz.21 i poz. 405

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r., poz. 645

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Żninie podejmuje na wniosek Burmistrza Żnina uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki dla terenu położonego przy ul. Potockiego obejmującego działkę geodezyjną nr 1052/2 celem określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania. Na terenie objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki, zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/93/2007 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 9 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r. Nr 25, poz. 340 ze zm.¹⁾). Przystąpienie do opracowania zmiany w powyższym akcie prawa miejscowego spowodowane jest wnioskiem właściciela działki nr 1052/2, który zyskał akceptację Burmistrza Żnina. Zmiana planu miejscowego ma na celu rozszerzenie funkcji tego terenu oraz sposobu jego zagospodarowania. W ustaleniach studium przedmiotowy obszar znajduje się w strefie miejskiej na terenach zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej i usługowej – MU. Stanowią one obszar wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej, z koncentracją zabudowy mieszkaniowej o różnych formach intensywności, z przewagą zabudowy wielorodzinnej. Jest to również obszar zabudowy usługowej o zróżnicowanym charakterze – ogólnie miejskim, lokalnym i ponadlokalnym, a także podstawowym. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.

¹⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz.Woj. Kuj.Pom. z 2010 r. Nr 64 , poz.700 oraz z 2013 r., poz.2455

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/387/2013
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 15 listopada 2013 r.

Załącznik graficzny

