

**UCHWAŁA Nr XXIX/380/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 15 listopada 2013 r.

w sprawie określenia na 2014 rok wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia dodatkowych zwolnień od podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.²⁾)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł od 1m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) niesklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, wykorzystywanych na cele rolnicze - 0,25 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,33 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) Od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,64 zł od 1 m² powierzchni;
- 4) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, przydzielonych na cele bytowe osobom zajmującym lokale mieszkalne - 5,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 7) Od budynków letniskowych, nie związanych z działalnością gospodarczą - 7,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 8) Od garaży wolno stojących, nie związanych z działalnością gospodarczą - 7,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 9) Od budynków pozostałych lub ich części nie związanych z działalnością gospodarczą, wykorzystywanych na cele bytowe - 5,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 10) Od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 11) Od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości powierzchnie piwnic, z wyjątkiem przeznaczonych na mieszkania, garaże lub prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Za budynek pozostały wykorzystywany na cele bytowe należy rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku zamieszkania zbiorowego, do zaspokajania potrzeb socjalno - bytowych ich mieszkańców.

§ 4. Podatnicy z terenu miasta uiszczają podatek na rachunek budżetu Gminy Żnin, natomiast podatnicy z terenów wiejskich do rąk inkasenta lub na rachunek budżetu Gminy Żnin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2014 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Lucjan Adamus

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ustalonych przez Ministra Finansów. W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 roku opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 595, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 100,9% (wzrost o 0,9%). Wobec powyższego Minister Finansów dokonał czynności technicznej polegającej na przeliczeniu górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych zgodnie z powyższym wskaźnikiem- obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. (M. P. z dnia 9 września 2013 r. poz. 724). Organ podatkowy zauważa, iż utrzymujący się kryzys finansowy pośrednio wpływa także na sytuację finansową przedsiębiorców działających na terenie naszej Gminy. Spowolnienie gospodarcze dotknęło także gospodarstwa domowe. W związku z powyższym pozostawienie stawek w podatku od nieruchomości na poziomie roku 2013 uważa się za celowe i gospodarczo uzasadnione.