

**UCHWAŁA Nr XXVIII/373/2013
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 12 września 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo,
Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś dla terenu części działki nr 310/2 położonej w Brzyskorzystwi**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś dla terenu części działki nr 310/2 położonej w Brzyskorzystwi.

§ 2. Granice terenu objętego zmianą planu miejscowego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Lucjan Adamus

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r., poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r., poz.21

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r., poz. 645

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Żninie podejmuje na wniosek Burmistrza Żnina uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 310/2 położonej w Brzyskorzystwi w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania. Na terenie objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś zatwierdzony uchwałą Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 lutego 2011r. (Dz.Urz.Woj. Kuj.- Pom. z dnia 17.08.2011r. Nr 188, poz. 1716 ze zm.¹⁾). Przystąpienie do opracowania zmiany w powyższym akcie prawa miejscowego spowodowane jest wnioskiem właściciela gruntu, który zyskał akceptację Burmistrza Żnina. Zmiana planu miejscowego ma na celu umożliwienie rozwoju gospodarstwa rolnego, w tym realizację obiektów związanych z prowadzoną działalnością rolniczą, poprzez poszerzenie obszaru przewidzianego do zabudowy. Zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. W ustaleniach studium przedmiotowy obszar znajduje się w strefie wiejskiej strefy I, na terenach rolniczych, w obrębie których występują istniejące pojedyncze enklawy zabudowy zagrodowej dla których należy zagwarantować możliwość funkcjonowania i rozbudowy. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś dla terenu części działki nr 310/2 położonej w Brzyskorzystwi jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Lucjan Adamus

¹⁾Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. , poz. 2454

