

**UCHWAŁA Nr XXVIII/372/2013  
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 12 września 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo,  
Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś dla terenu położonego w Sarbinowie**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś dla terenu położonego w Sarbinowie, w tym przeznaczyć teren działki nr 97/1 położonej w Sarbinowie wyłącznie pod realizację obiektów związanych z funkcją mieszkalną.

**§ 2.** Granice terenu objętego zmianą planu miejscowego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Lucjan Adamus**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r., poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r., poz.21 i poz. 405

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r., poz. 645

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Żninie podejmuje na wniosek Burmistrza Żnina uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Sarbinowie (działki nr: 97/1,98/1, 101/1, 102/1, 103/1) w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania. Na terenie objętym uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś zatwierdzony uchwałą Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 lutego 2011r. ( Dz.Urz.Woj. Kuj.- Pom. z dnia 17.08.2011r. Nr 188, poz. 1716 ze zm.<sup>1)</sup>). Przystąpienie do opracowania zmiany w powyższym akcie prawa miejscowego spowodowane jest wnioskiem właściciela działki nr 97/1, który zyskał akceptację Burmistrza Żnina. Zmiana planu miejscowego ma na celu umożliwienie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym realizację obiektów związanych z prowadzoną działalnością rolniczą, poprzez poszerzenie obszaru przewidzianego do zabudowy, w tym skorygowanie linii zabudowy. Zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. W ustaleniach studium przedmiotowy obszar znajduje się na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, dla której m.in. należy zagwarantować możliwość funkcjonowania istniejącej zabudowy zagrodowej oraz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś dla terenu położonego w Sarbinowie jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**Lucjan Adamus**

---

<sup>1)</sup>Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. , poz. 2454

